



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26. 11. 2018

г. Заинск

№ 1458

“Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы дэүлэт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннарын наемга алуучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында”

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүдән баш тарткан һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарудан баш тарткан очракта, торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, Россия Төзелеш Министрлыгының «Дэүлэт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыны белән файдаланган өчен түләү билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. Зэй муниципаль районында социаль наем шартнамэләре һәм дэүлэт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыннары найм шартнамэләре буенча торак урыннарны наемга алуучылар өчен торак урыннан (наемга түләү) файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында нигезләмәне 2019 елның 1 гыйнварыннан расларга һәм гамәлгә (кушымта).
2. 2019 елның 1 гыйнварыннан Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 10 гыйнварында кабул ителгән 2 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы дэүлэт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алуучылар өчен торак урыннан (наемга түләү) файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге қарарны «Яңа Зәй» газетасында бастырырға һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырға.
4. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны тотуны үземә йөклим.

Башкарма комитет житәкчесе



И.Ф. Хафизов

М.М. Хабибуллин
3-13-37
Юрист

Зэй муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондыннан наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыны наемга алган өчен түләү күләмен исәпләү турында нигезләмә.

1. Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урыны наемга алган өчен түләү күләме 1 формула буенча билгеләнә:

1 формула

$$П_n = H_6 * K_k * K_c * П, \text{ где}$$

P_n - дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яки торак урыны найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урыны өчен түләү күләме;

H_6 - торак урыны наемга түләүнең база күләме;

K_k - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелүен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү туры килү коэффициенты;

P - дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м).

Зэй муниципаль районының барлык категория гражданның өчен түләү туры килү коэффициенты күләме 0,1 күләмендә билгеләнә.

2. Торак урыны наемга түләүнең база күләме 2 формула буенча билгеләнә:

2 формула

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ монда,}$$

H_6 - торак урыны наемга түләүнең база күләме;

CP_c - дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны булган муниципаль берәмлектә 1 кв.м икенчел торак базарында уртача бәя.

Икенчел торак базарында 1 кв. метрның уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча билгеләнә.

3. Торак бинаны наемга алган өчен түләү күләме торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелүен, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар кулланып билгеләнә.

K_1 коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K_1 = \frac{K_M + K_{CB} + K_{ПЛ}}{3},$$

$K_1, K_2, K_3, K_M, K_{CB}, K_{ПЛ}$, - таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Коэффициент	Куллану үзлекләре	Коэффициент әһәмияте
Торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (K1.)		
K_M	Дивар материалы:	
	кирпеч, таш	1,2
	блоклы, зур панальле	1,0
	катнаш яки агач	0,5
K_{CB}	Йортларны тапшыру сроклары:	
	1996 елдан бирле	1,2
	1975 елдан 1996 елга кадәр	1,0
	1960 елдан 1975 елга кадәр	0,6
	1960 елга кадәр	0,4
$K_{ПЛ}$	Торак бинаны планлаштыру:	
	яхшыртылган	1,2
	стандарт	1,0
	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы))	0,5
Торак бинаны төзекләндерү коэффициенты (K2.)		
	Торак бинаны төзекләндерү:	
	- лифтсыз һәм чүп үткәргечсез	0,8
	- лифт һәм чүп үткәргеч белән	1,0
	- чүп үткәргечтән лифтсыз	1,0
Йортның урнашу урынын характерлаучы Коэффициент (K3.)		
	Урнашуы:	
	Жирлеге	0,8

Торак урыны өчен K_K ның интеграль әһәмияте формула буенча аерым параметрлар буенча күрсәткечләрнең уртача үлчәнгән әһәмияте буларак исәпләнә:

$$K_K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$