

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы
Наратлы-Кичу авыл жирлеге Советы КАРАРЫ**

№ 1

16.11.2018 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Наратлы-Кичу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясы нигезендә

**МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НАРАТЛЫ-КИЧУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичу авыл жирлеге территориясендә мәжбүри булган жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2. Салым ставкаларын билгеләгез:

- карьерларны эшләү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм кулланылган жир участокларына карата 0,03% (гомуми таралган файдалы казылмалар чыгару);

- гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% 1-3 категория;

- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

- күп катлы торак йортларны, индивидуаль торак төзелешен, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,15 % ;

- бакчачылык, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- авыл хужалыгы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

-мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэминат, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, Дин объектларының административ һәм офис биналарын, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтләндрерү һәм спорт лагерьларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4%;

-житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм хәзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,0 % ;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2%;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрэнә карата - 1,5%;
- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрэнә карата 1,5% ;
- башка жир кишәрлекләрэнә карата 1,5%.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр белән мәшгуль жир кишәрлекләрэнә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшыкә житкән гражданныр;

3) Бөек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен хисап чоры дип таныла.

5. Салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталынан соң килгән икенче айның 5 числосынан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясә $\frac{1}{4}$ процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты тарафыннан үткән салым чорынан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча танылган жир кишәрлегенә урнашу урыны буенча салым органына тапшырыла.

Салым чоры тәмамланганчыга кадәр салым базасын киметү хокукы барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүчеләр тарафыннан әлегә хокук барлыкка килү (туктату) көненнән алып 10 көн эчендә барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар тапшырыла.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Наратлы-Кичу авыл жирлегә Советының карарының үз көчен югалтуын танырга:

- 2014 ел, 21 ноябрәндәге 1 нче номерлы «Жир салымы турында»;

- 2015 ел, 30 октябрәндәге 2 нче номерлы «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичу авыл жирлегә Советының

2014 елның 21 ноябрәндәгә 1 номерлы “Җир салымы турында” карарына үзгәрешләр кертү хакында;

- 2016 ел, 290 мартындагы 1 нче номерлы «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичу авыл җирлегә Советының 2014 елның 21 ноябрәндәгә 1 номерлы “Җир салымы турында” карарына үзгәрешләр кертү хакында;

8. Әлегә карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма ул «Минзәлә» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән соң бер айдан да иртәрәк түгел.

"Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Наратлы-Кичу авыл җирлегә башлыгы,
Наратлы-Кичу авыл җирлегә Советы

Ф.Х.Мингазов