



РЕШЕНИЕ

КАРАР

18.02.2019

с. Сарманово

№ 159

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә жирләрден файдалануны муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында

Сарман муниципаль районы Советының 28.05.2012 ел, № 73 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турындагы Положениене Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясына, 06.10.2003 ел, №131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга, 26.12.2008 ел, № 131-ФЗ Федераль законга туры китерү максатыннан чыгып, Сарман муниципаль районы территориясендә «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрәндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Сарман муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 18 ноябрәндәге карары белән расланган Татарстан Республикасы № 17 «Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставын яңа редакциядә кабул итү турында», муниципаль район Советы карар чыгарды

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә жирләрден файдалануны муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә жирләрден файдалануны муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында» 28.05.2012 ел, 73 нче номерлы Сарман муниципаль районы Советы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну муниципаль район Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре бунча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль районы
Совет рәисе



Ф.М. Хәснүллин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
территориясендә жирләрдән файдалануны муниципаль жир контроле турындагы
нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасының 2015 елның 13 октябрэндәге законы нигезендә эшләнде. № 83-ТРЗ» Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының 2015 елның 18 ноябрэндәге» Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Уставын яңа редакциядә кабул итү турында» гы 17 номерлы карары һәм башка норматив актлар белән расланган Татарстан Республикасы» Сарман муниципаль районы "муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында"

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы орган-Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата).

1.3. Муниципаль жир контроле - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар таләпләрен үтәүне, шулай ук әлеге таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыруга һәм уздыруга тикшерүләр оештыру һәм уздыру буенча вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге, алар өчен Россия Федерациясе законнары белән административ һәм башка җаваплылык каралган.

1.4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру палатаның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль хезмәткәрләрнең вазыйфаи регламентларына, мөстәкыйль рәвештә дә, дәүләт хакимияте органнары, прокуратура, эксперт оешмалары, жирле үзидарә органнары һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара бәйләнештә дә гамәлгә ашырыла.

1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге палатаның хокукый акты белән раслана.

1.1. Палатага гражданнырның жир законнарын бозу мәсьәләләре буенча мөрәҗәгать итү тәртибе «Россия Федерациясе гражданныр мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында » 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән регламентлана.

2. Муниципаль жир контроленең максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль жир контроле максатлары-жир законнарын бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау, шулай ук Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә жирләрне рациональ, нәтижәле файдалануны һәм килешү йөкләмәләрен үтәүне контрольдә тоту.

2.2. Муниципаль жир контроле бурычы булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, шулай ук физик затлар тарафыннан жир законнары һәм жир хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәэмин итү тора.

2.3. Муниципаль жир контроле гамәлгә ашырыла:

- жир кишәрлекләрен үз белдеге белән алып бетерүче жирләрдән файдалану буенча жир законнары таләпләрен үтәү яки билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштергән хокук билгеләүче документлардан башка файдалану, жирдән файдалану хокукын алу тәртибен саклау буенча;

- жир хужалары, жирдән файдаланучылар һәм жир арендаторлары тарафыннан граждан һәм жир законнары белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү срокларын үтәү;

- максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән файдалану төре буенча жирләрдән файдалану;

- жир кишәрлекләрен арендаучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау килешмәләре шартларын үтәү;

- жирләрдән файдалану түләүле принцибын үтәү;

- жирләрне вакытында кире кайтару;

- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр бирү;

- законнар нигезендә жир участкаларында билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләр булу һәм сакланышы;

- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

3. Муниципаль жир контроле формалары

3.1. Муниципаль жир контролен тормышка ашыру буенча эшчәнлекнең төп формасы булып Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә жирләрдән файдалану мәсьәләләрен жайга салучы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе законнары һәм башка хокукий актлар үтәлешен планлы һәм планнан тыш тикшерү тора.

3.2. Муниципаль жир контроле тикшерү формасында башкарыла.

Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор күзәтү идарәсенең Дәүләт ветеринар күзәтчелеге бүлегенең дәүләт инспекторы тарафыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе районы Котлы - Бөкәш авылында урнашкан, көндәлек продукциясен һәм шулай ук хайван продукциясе сатучы шәхси эшмәкәр Гарипов р. х. ның кибетенә карата план буенча күчмә тикшерү үткәрелде.

3.3. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны гамәлгә ашыручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, физик затлар тикшерелгә тиеш.

3.4. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр палата рәисенең жир законнары үтәлешен тикшерү турындагы күрсәтмәсе нигезендә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нормаларны һәм кагыйдәләрен үтәп үткәрелә.

3.5. Жир законнарын үтәүне тикшерү үткәрү турында боерык йә аның мөһере белән таныкланган күчermәсе юридик затның житәкчесенә яки вазыйфаи затына яисә шәхси эшмәкәргә контрольлек итү буенча чараны гамәлгә ашыручы вазыйфаи зат тарафыннан тапшырыла.

3.6. Контроль буенча чара бары тик жир законнары үтәлешен тикшерү турында

карамагында күрсәтелгән вазыйфаи зат (затлар) тарафыннан гына үткәрелә ала.

3.7. Тикшерүләр документлар һәм күчмә булырга мөмкин.

Документар тикшерү палатаның хезмәт урынында үткәрелә.

Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор идарәсенең фитосанитар, ашлык сыйфаты һәм орлык тикшерү бүлегенең дәүләт инспекторы тарафыннан 2015елның 7 нче апрелендә Белгиядән килгән 3 партия карантин продукция (190 тонна) соя шротын (чыгышы Аргентина) тикшерде.

3.8. Юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны тикшерүнең еллык планын әзерләгәндә, килештерү һәм раслау барышында планлы тикшерүне тикшерү планына керту өчен нигезләр, «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында " 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясында каралган таләпләр һәм тәртип исәпкә алына.

3.9. Основаниями керту өчен тикшерү планы булып тора:

1) юридик затның, шәхси эшмәкәрнең дәүләт теркәвенә алынуына өч ел узгач;

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә соңгы планлы тикшерү тәмамланганнан соң өч ел узгач;

3) юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлаган көннән соң өч ел узгач, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан тиешле өлкәдә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына тапшырылган эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә белән, әлеге хәбәрнамә бирүне таләп итә торган эшләр башкару яисә хезмәтләр күрсәтү очрагында, эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә белән.

3.10. Гражданның тикшерүнең еллык планын әзерләгәндә, килештерү һәм раслау барышында планлы тикшерүне тикшерү планына керту өчен нигезләр, «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясында каралган таләпләр һәм тәртип исәпкә алына. Основаниями керту өчен тикшерү планы булып тора:

1) гражданда жир мөнәсәбәтләре объектына хокук барлыкка килгән көннән өч ел узгач;

2) жир кишәрлеген соңгы планлы тикшерү тәмамланганнан соң өч ел узгач.

3.11. Планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып торалар:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәнең юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәү срогы чыккач;

2) муниципаль жир контроле органына юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән хокукый статус бирү турында гариза, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яисә юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерелүен үткәру хокук статусы, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (килештерү) турында гариза керү (Килештерү);;

3) дәүләт күзәтчелеге органы, муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затын юридик затлар, шәхси эшкуарлар белән үзара бәйләнешсез контрольлек итү чаралары нәтижәләрен анализлау, дәүләт күзәтчелеге органнарына, гражданның мөрәжәгатләрне һәм гаризаларын муниципаль контроль органына, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан алынган мәгълүматны карап тикшерү яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәлилләнгән тәкъдим итү;,, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә,

аеруча кыйммэтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммэтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, дәүләт иминлегенә зыян салу, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

4) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт күзәтчелеге органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

3.12. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләренә планнан тыш тикшерү әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча Палата тарафыннан мондый юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештергәннән соң уздырыла.

3.13. Палатаны юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш күчмә тикшерү үткәру буенча прокуратура органы белән килештерү турында гариза «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау Турында «федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Россия Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

3.14. Татарстан Республикасы буенча Россельхознадзор күзәтү идарәсенә Дәүләт ветеринар күзәтчелеге бүлегенә дәүләт инспекторы тарафыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе районы Котлы-Бөкәш авылында урнашкан, көндәлек продукциясен һәм шулай ук хайван продукциясе сатучы шәхси эшмәкәр Гарипов р. х. ның кибетенә карата план буенча күчмә тикшерү үткәрелде.

Тикшерү үткәрә торган затларның дәлилленгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озын тикшерүләр, махсус экспертизалар үткәру зарурлыгына бәйле аерым очракларда тикшерү вакыты муниципаль жир контроле органы житәкчесе (житәкче урынбасары) боерыгы (боерыгы) нигезендә озайтылырга мөмкин, ләкин 20 эш көненнән дә артмаска тиеш.

3.15. Үтәү срогы: юридик затка, шәхси эшкуарга күчмә яисә документар тикшерү уздыруның гомуми срогы, кече эшкуарлык субъектлары өчен законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш, егерме эш көненнән дә артмый.

Муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының планлы тикшерү үткәрә торган тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр үткәру зарурлыгына бәйле аерым очракларда күчмә тикшерүне үткәру вакыты мондый орган житәкчесе тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненнән дә артмаска тиеш, кече предприятиеләргә карата илле сәгатәтән дә артмаска тиеш.

3.16. Тикшерү нәтижәләре буенча палатаның вазыйфаи заты тарафыннан «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында «Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының Боерыгы белән билгеләнгән форма буенча акт төзелә.

3.17. Тикшерү актына майданнарның үлчәү схемалары, фототаблицлар, үткәрелгән экспертизалар бәяләмәләре, законнарның яисә муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләргә бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат, шәхси эшмәкәрләр һәм физик затларның аңлатмалары, ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм тикшерү нәтиҗәләре белән бәйлә башка документлар яки аларның күчермәләре теркәлә.

3.18. Тикшерү акты ике нөсхәдә тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның күчермәләре белән җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, физик затка танышу яки тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имза астында тапшырыла. Җитәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тартса акт тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча заказлы почта аша тапшыру турында хәбәрнамә белән җибәрелә, ул палата эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

3.19. Юридик зат, шәхси эшмәкәр яки физик зат тарафыннан муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә яки таләпләргә бозуларны тикшерүне уздырганда ачыкланган очракта, муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары үз вәкаләтләре чикләрендә тикшерү уздырган очракта бурычлы:

1) җир законнарының үтәлешенә дөүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы махсус вәкаләтле дөүләт органына, ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту буенча административ чаралар күрү өчен җирләрне саклау таләпләрен һәм алардан файдалану таләпләрен җибәрергә;

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерү һәм (яисә) кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкярләренә) зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткөрү турында, Россия Федерациясе халыклары музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи документларга ия булган документлар, , Милли китапханә фонды составына керүче фәнни, мәдәни әһәмияткә ия, дөүләт иминлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дөүләт яисә муниципаль милеккә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар;

3) ачыкланган бозуларны бетерүне, аларны кисәтү, гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүне булдырмау, Россия Федерациясе халыкларының хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүне, музей предметларына һәм Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, документларына, Милли китапханә фонды составына керүче документларга, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга зыян китерүне контрольдә тоту буенча чаралар күрергә, дөүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрү;

4) җир законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмәдә билгеләнгән срокта бозуларны бетерүне контрольдә тотарга.

4.20. Җир законнары таләпләрен үтәүне системалы күзәтү җир мөнәсәбәтләре объектларын административ тикшерү, дөүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен куллану һәм саклау мәсьәләләре буенча кабул ителгән хокукий актларны анализлау юлы белән, шулай ук җир законнарында каралган башка рәвешләрдә гамәлгә ашырыла.

3.21. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда «дөүләт контролен

(күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында " 2008 елның 26 декабрәндәгә 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезәндә расланган документларның типлаштырылган формалары кулланыла.

4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы белгечләренә хокуклары һәм бурычлары

4.1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча йөкләнгән бурычларны үтәү өчен палатаның муниципаль жир контролен үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыручы вазыйфаи заты хокукы:

- Россия Федерациясе законнарында һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә хезмәт таныклығы оешма һәм объектларга йөргәндә, Гражданныр, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр карамагында булган жир кишәрлекләрен тикшерү;

- тикшерү нәтижәләре буенча жир законнарының үтәләшен тикшерү актларын алар белән жир кишәрлекләренәң милекчеләре, хужалары, кулланучылары, арендаторлары, субарендаторларын мәжбүри таныштыру белән төзәргә;

- жирләренәң торышы, алардан файдалану һәм саклау турындагы мәгълүматларны һәм материалларны, шул исәптән муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукны раслаучы документларны соратып алырга;

- муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләрне булдырмауда яисә булдырмауда ярдәм иткән, шулай ук жирләрдән файдалануны бозуда гаепле гражданнырның шәхсиләрен билгеләүдә ярдәм иткән Эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- гражданнырдан һәм юридик затлардан жирләренәң торышы, аларны куллану һәм саклау турында мәгълүматлар һәм материаллар, шул исәптән муниципаль берәмлек территориясендә контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукны раслаучы документлар (түләү йөкләмәләре, декларацияләр, түләү турында жыелма исәп-хисаплар) соратып алырга һәм алырга);

- ачыкланган житешсезлекләренә бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрү турындагы мәсьәләләренә хәл итү өчен прокуратура, Эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- контроль функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең дәүләт органнарына гаепле затларны административ жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен гамәлдәгә законнары бозу турындагы материалларны жибәрәргә;

- Федераль салым хезмәте инспекциясенә жибәрәргә һәм муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле теләсә нинди мәгълүмат алырга;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, Башкарма комитет структурасына керүче органнардан, милекнең барлык рәвешләрендәгә оешмалардан үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм башка документларны соратып алырга һәм алырга;

- жир кишәрлекләренәң торышы, алардан файдалану турында мәгълүматларны һәм материалларны, шул исәптән муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукны раслаучы документларны түләүсез алырга.

4.2. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль инспекторлар булган вазыйфаи затлар тикшерү уздырганда бурычлы:

- 1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезәндә бирелгән вәкаләтләренә үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

- 2) тикшерү үткәрелә торган Россия Федерациясе законнарын, житәкче, башка вазыйфаи затның, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, физик затның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын үтәргә;

3) палата Рәисе күрсәтмәсе нигезендә аны үткөрү турындагы карар нигезендә тикшерү үткәргә;

4) Хезмәт вазыйфаларын үтәгән вакытта гына тикшерү, күчмә тикшерү бары тик хезмәт таныклыklarын, тикшерү үткөрү турындагы карарның күчәрмәләрен, ә «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта гына, прокуратура органы белән тикшерү үткөрүне килештерү турындагы документ күчәрмәләрен үткәргә;

5) юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә яки аның вәкаләтле вәкиленә, физик затка яки аның вәкаләтле вәкиленә каршы килмәскә, тикшерү уздырганда катнашырга һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

6) юридик зат житәкчесенә, аның башка вазыйфаи затына яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә яки аның вәкаләтле вәкиленә, физик затка яки аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашучы вәкилгә, тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

7) юридик зат житәкчесен, аның башка вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен юридик затны, шәхси эшкуарны яки аның вәкаләтле вәкилен, физик затны яки аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыра;

8) житәкченә, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне яки аның вәкаләтле вәкилен, хокукый затны ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

9) ачыкланган бозулар фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән тәртип бозу авырлыгының, аларның Россия Федерациясе халыкларының тормышы, сәламәтлегә, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохите, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкярләре), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей коллекцияләре, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль, документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга туры килүен исәпкә алырга, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

10) юридик затлар, аларның житәкчеләре яки башка вазыйфаи затлар, шәхси эшмәкәрләр, физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять биргәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

11) «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүне үткөрү срокларына таләпләренә үтәргә;

12) Россия Федерациясе законнары белән каралмаган юридик зат житәкчесеннән яисә аның башка вазыйфаи затыннан, шәхси эшмәкәрдән, физик заттан документлар һәм башка мәгълүматлар таләп итмәскә;

13) юридик зат житәкчесе, аның башка вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр яки аның вәкаләтле вәкиле, физик зат яисә аның вәкаләтле вәкиле үтенечә буенча күчмә тикшерү үткөрү алдыннан аларны тикшерү үткәрелә торган административ регламент нигезләмәләре белән таныштыру;

14) юридик зат, шәхси эшмәкәрдә булган очракта, тикшерү исәбен алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язуны тормышка ашырырга;

15) тикшерү уздырганда юридик зат, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшмәкәр эшчәнлегә, алар тарафыннан житештерелә торган һәм гамәлгә ашырыла торган товарлар (башкарыла торган эшләр), мондый объектлар, транспорт чараларын эксплуатацияләү гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян

китерү, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләргә) турыдан-туры куркыныч тудырса, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметлары һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә яисә мондый зыян китерүгә дәүләт күзәтчелеге органына, дәүләт күзәтчелеге органына, Россия Федерациясе Архив фондының, муниципаль контроль органы юридик зат, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген вакытлыча тыюга, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында билгеләнгән тәртиптә зыян китермәү яисә аның сәбәпләрен туктату буенча чаралар күрергә, гражданның тормышы, сәламәтлеге һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч тудыра торган продукцияне кире алырга һәм әйләнәштән гражданның, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлеген вакытлыча тыюга кадәр житкәргә тиеш, зыян китерү куркынычы һәм аны булдырмый калу ысуллары турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат.

5. Муниципаль жир контроле чараларын үткәргәндә жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренә һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларның хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы

5.1. Жир кишәрлекләре милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары жир кишәрлекләрен арендаучылар йә аларның законлы вәкилләре муниципаль жир контроле буенча чаралар үткәргәндә хокуклы:

1) тикшерү уздырганда турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) муниципаль контроль органынан һәм аның вазыйфаи затларынан тикшерү предметына караган һәм «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган мәгълүмат алырга»;

3) бу документлар һәм (яисә) мәгълүмат урнашкан башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында муниципаль контроль органнары тарафыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышу;

4) үз инициативасы буенча муниципаль контроль органына ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында соратып алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга;

5) тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре, алар белән килешмәү, шулай ук муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының аерым гамәлләре белән танышу турында күрсәтергә;

6) муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына), тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшмәкәр хокукларын бозуга китергән, законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә;

7) Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиллеге яисә Татарстан Республикасында Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиллеге тикшерүдә катнашуга җәлеп итергә.

6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы палатаның вазыйфаи затлары җаваплылыгы

6.1. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыручы дәүләт жир күзәтчелеге органнары вазыйфаи затларының карарлары һәм гамәлләренә (гамәл кылмау) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә)

суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

6.2. Тикшерү барышында муниципаль контроль органы, аның вазыйфаи затлары, тиешле функцияләрне, хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәмәгән, хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмау) очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

3.3. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында муниципаль җир контроле органы ел саен алар тарафыннан расланган хокук бозуларны профилактикалау программалары нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыра.

4.4. Профилактика максатларында мәжбүри таләпләрне бозуларны органы муниципаль җир контроле:

1) «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтта муниципаль җир контроле предметы булган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар яки аларның аерым өлешләре исемлеген, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстларын урнаштыруны тәэмин итә;

2) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, шул исәптән мәжбүри таләпләрне үтәү, семинарлар һәм конференцияләр үткөрү, массакуләм мәгълүмат чараларында һәм башка ысуллар белән аңлату эшләре алып бару һәм бастырып чыгару юлы белән мәгълүмат бирүне гамәлгә ашыра. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта муниципаль җир контроле органы гамәлдәгә актларга кертелгән үзгәрешләр, аларның гамәлгә керү сроклары һәм тәртибе турындагы яңа норматив хокукый актларның эчтәлегенә турында аңлатмалар, шулай ук мәжбүри таләпләрне үтәүне гамәлгә кертүгә һәм тәэмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткөрү турында тәкъдимнәр әзерли һәм тарата;

3) тиешле эшчәнлек өлкәсендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру практикасын даими (кимендә бер тапкыр) гомумиләштерүне һәм "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтларда тиешле гомумиләштерелгән гомумиләштерүләрен урнаштыруны, шул исәптән мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның кабул ителергә тиешле чараларга карата мәжбүри таләпләрне бозу очраклары күрсәтелгән мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итә;

4) «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында " 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү бирә.

6.5. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы палатаның вазыйфаи затлары гамәлдәгә законнар нигезендә шәхси җаваплылыкка ия:

- үткәрелгән тикшерүләр нәтижеләре буенча әзерләнгән торган һәм (яки) тапшырыла торган материалларның объективлыгы, дәрәҗәсене һәм сыйфаты өчен;
- вазыйфаи бурычларны башкару белән бәйлә хокуксыз гамәлләр кылган өчен;
- вазыйфаи бурычларны үтәүгә бәйлә вәкаләтләренә арттырган өчен.