

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘКРЕ КҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТ**

КАРАР

№ 3

18 февраль 2019 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге территориясендә торак контроле Муниципаль турында Нигезләмәне раслау турында

"Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законга, 2008 елның 26 декабрендәге Федераль законга ярашлы. "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр хокукларын яклау турында" 294-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары тарафыннан Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияләргә башкаруның административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау хакында" 2013 ел, 23 апрель, 275 номерлы карары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Кәкре Күл авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына таянып,:

1. "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне" яңа редакциядә (кушымта)расларга

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлеге Башкарма комитетының» Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы кривоозерский авыл җирлеге территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау турында «2013 елның 15 апрелендәге 1 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aksubayevo.tatar.ru>. һәм Татарстан Республикасы хокукый мөһлүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>)

4. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Кәкре Күл авыл җирлеге
Башкарма комитеты җитәкчесе



С.С. Елисеев

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл җирлегенә территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртібе турында нигезләмә

1. гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртібе турындагы әлеге нигезләмә (алга таба - Положение) Россия Федерациясе Торак кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "дәүләт контроле мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 25.06.2012 елгы 93-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән (күзәтчелек) һәм муниципаль контроль, 26.12.2008 елгы Федераль закон белән "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр хокукларын яклау турында" 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 26.12.2008 ел, 294-ФЗ номерлы Федераль закон), Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Кәкре Күл авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы белән авыл җирлегенә территориясендә муниципаль торак контролен муниципаль торак органы тарафыннан гамәлгә ашыру тәртібен билгели контроль.

1.2. Положение муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм принципларын, муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының вәкаләтләрен билгели, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда аларның хокукларын, бурычларын һәм җаваплылыгын, тикшерүләр үткөрү һәм тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү тәртібен, мәҗбүри таләпләрне бозу белән бәйлә Тикшерү материалларын тапшыру тәртібен, контроль гамәлгә ашырыла торган затларның хокукларын һәм бурычларын билгели.

1.3. Муниципаль торак контроле дип авыл җирлегенә территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Кәкре Күл авыл җирлегенә муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәүне тикшерүне оештыру һәм үткөрүгә вәкаләтле җирле үзидарә органнары эшчәнлегенә аңлатыла.

1.4. Кәкре Күл авыл җирлегенә территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып Кәкре Күл авыл җирлегенә администрациясе (алга таба муниципаль торак контроле органы) тора.

1.5. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда авыл җирлегенә администрациясе төбәк дәүләт торак күзәтчелегенә органы белән хезмәттәшлек итә.

2. Муниципаль торак контроленең максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль торак контроленең максатлары булып федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук билгеләнгән эшчәнлек өлкәсендә аларга ярашлы рәвештә кабул ителә торган муниципаль норматив хокукый актлар белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны ачыклау һәм туктату тора.

2.2. Муниципаль торак контроленең бурычлары булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Кәкре Күл авыл җирлегенә муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән

мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү тора .

3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру принциплары

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

1) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

2) гражданның, юридик затларның хокукларын һәм ирекләрен бозучы, чикләүче муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү мөмкинлеге;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда үтәлә торган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, Россия Федерациясе норматив хокукий актлары гражданны, кривоозерский авыл җирлегенең муниципаль норматив хокукий актлары, шулай ук муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру турында мәгълүмат, муниципаль торак контроле органы хокуклары һәм бурычлары турында мәгълүматтан тыш, аларның вазыйфаи затлары өчен ачыклык һәм ачыклык, Россия Федерациясе законнары нигезендә ирекле тарату тыелган яки чикләнгән;

4) муниципаль торак контроле органы, аларның вазыйфаи затлары вәкаләтләренә туры китереп тикшерүләр үткөрү;

5) бер юридик затка яки бер шәхси эшмәкәргә карата торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле берничә орган тарафыннан үткәрелә торган, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерүнең рәхсәт ителмәве;

6) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе законнарын бозган өчен муниципаль торак контроле органы, аның вазыйфаи затларының җаваплылыгы;

7) муниципаль торак контроле органы тарафыннан юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән торак контроле буенча чаралар үткәргән өчен түләү алуның рәхсәт ителмәве;

8) муниципаль торак контроле органы үткәргән тикшерүләргә, шул исәптән торак контроле буенча чараларны муниципаль берәмлек бюджеты акчалары хисабына финанслау.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы затлар

4.1 . Муниципаль торак контролен кривоозерский авыл җирлеге хакимиятенең муниципаль торак инспекторлары булган вазыйфаи затлары башкара.

4.2. Үз эшчәнлекләрендә муниципаль торак инспекторлары Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары, торак хокук мөнәсәбәтләрен җайга салучы муниципаль берәмлекнең әлеге нигезләмәсе һәм башка норматив хокукий актлары белән җитәкчелек итәләр.

4.3. Муниципаль торак инспекторлары үз эшчәнлекләрен төбәк дәүләт торак күзәтчелеге органы вазыйфаи затлары белән хезмәттәшлектә алып баралар.

5. Муниципаль торак инспекторларының хокуклары

5.1. Муниципаль торак инспекторлары Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданнырдан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорау һәм алу;

2) кривоозерский авыл җирлеге башлыгының территорияләргә һәм аларда урнашкан күпфатирлы йортларга, күпфатирлы йортларның гомуми файдаланудагы биналарына, ә миләкчеләрнең ризалыгы белән күпфатирлы йортлардагы торак биналарга бару һәм аларны тикшерү, шулай ук тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткөрү турында күрсәтмәсенең күчәрмәсен күрсәтү

буенча киртәсез муниципаль торак контроленә, торак милекчеләре ширкәте Уставының туры килүен тикшерергә, уставка кертелгән үзгәрешләренә Россия Федерациясе законнары таләпләренә, ә күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында Карар кабул итүнең, Уставка кертелгән үзгәрешләренә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен, гомуми жыелышта әгъзаларны сайлауның хокукыйлыгын тикшерергә торак милекчеләре ширкәтләре ширкәт идарәсе рәисе һәм ширкәтнең башка идарә әгъзалары, күпфатирлы йортның идарә оешмасы белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатында оештыру-хокукый формасына яисә шәхси эшмәкәргә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү Хокукыйлыгы, әлеге шартнамә шартларын һәм аның төзелешен раслау Хокукыйлыгы;

3) мәжбүри таләпләренә бозуны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләренә үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткөрү турында, шул исәптән мондый күрсәтмә җибәрелгән көннән алып алты ай эчендә торак милекчеләре ширкәтенең уставына мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр кертелгән уставның туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) Дәүләт торак күзәтчелеге органына билгеләнгән тәртиптә карау, дәүләт торак күзәтчелеге органы компетенциясенә ярашлы рәвештә административ җаваплылыкка тарту өчен тикшерү нәтижәләре буенча документлар һәм материаллар тапшырырга;

5) муниципаль торак контроле органы судка ширкәтне бетерү турында, РФ Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жыелышы кабул иткән карарны гамәлдән чыгару турында һәм әлеге йорт белән идарә итү шартнамәсен билгеләнгән срокларда милекчеләр ширкәте Уставының туры килмәвен бетерү турындагы күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлдән чыгару турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокукы уставка кертелгән мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр яисә торак милекчеләре ширкәтен төзү тәртибен бозу очраklары ачыкланган очракта, идарәче оешманы сайлау, күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын раслау һәм аны төзү.

6) федераль законнарда һәм норматив хокукый актларда каралган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

6. Муниципаль торак инспекторларының бурычлары

6.1. Муниципаль торак инспекторлары тикшерү үткәргәндә:

1) Кәкре Күл авыл җирлегенең муниципаль норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләренә һәм таләпләренә бозуны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләренә вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) Россия Федерациясе законнарын, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә, аларны тикшерү үткәрелә;

3) Кәкре Күл авыл җирлеге башлыгының аны билгеләүгә ярашлы рәвештә үткөрү турындагы боерыгы нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) тикшерүне бары тик хезмәт бурычларын үтәгәндә генә, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыklarын, Кәкре Күл авыл җирлеге башлыгы боерыгының күчәрмәсен һәм кирәкле очраklарда тикшерү үткөрүне килештерү турындагы документның күчәрмәсен күрсәткәндә генә үткәрергә;

5) җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү үткәргәндә катнашучыларга тикшерү предметына кагылышлы мәгълүмат һәм документлар бирергә;

7) җитәкченә, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

8) ачыкланган бозулар фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән бозуларның авырлыгы, кешеләрнең тормышы, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен аларның потенциалы куркынычлыгы чараларының туры килүен, шулай ук хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләрне нигезсез чикләүгә юл куймаска гражданныр, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар;

9) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә шикаять ителгәндә үз гамәлләренең нигезләгән исбатларга;

10) Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тикшерүне үткөрү срокларын үтәргә;

11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән гамәлдәге законнарда каралмаган документлар һәм башка мәгълүматлар таләп итмәскә;

12) житәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча күчмә тикшерү үткөрү алдыннан аларны административ регламентның нигезләмәләре белән таныштыру;

13) тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга (2 нче кушымта).

7. Муниципаль торак контроле чараларын оештыру һәм үткөрү

7.1. Муниципаль торак контроле планлы һәм планнан тыш тикшерүләр (документаль һәм күчмә) үткөрү рәвешендә һәм 26.12.2008 елгы 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән процедураларны үтәп, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 7.4 һәм 7.7 пунктларында каралган нигезләр буенча гамәлгә ашырыла.

7.2. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәргәндә тикшерелә торган затларның мәжбүри таләпләрне үтәвә билгеләнә:

1) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе шартларын гамәлгә ашыру процессында идарәче оешманың үтәвә, шулай ук юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданнырның муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Кәкре Күл авыл җирлегенең муниципаль норматив хокукый актлары белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәвә.

2) торак фондын һәм йорт яны территорияләрен куллануга һәм саклауга;

3) торак фондын һәм аның инженерлык җиһазларын тиешле техник тотуга, аны тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне вакытында башкаруга;

4) күпфатирлы йортлар белән идарә итүче, күпфатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау, күпфатирлы йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтү буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) эшләр башкаручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр булдыру һәм эшчәнлегенә.

7.3. Планлы тикшерүләр кривоозерский авыл җирлеге башлыгы тарафыннан расланган еллык планнар нигезендә үткәрелә, алар кызыксынучы затларга Кривоозерский авыл җирлеге хакимиятенең рәсми сайтында урнаштыру аша җиткерелә <http://Aksubaevov.tatarstan.ru>, яки башка төрле ысул белән.

7.4. Планлы тикшерүне еллык планлы тикшерүләр үткөрү планына кертү өчен нигез булып бер ел узу тора:

1) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне саклау һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген дөүләт торак күзәтчелеге органына күрсәтелгән эшчәнлекнең башлануы турында белдерү нигезендә гамәлгә ашыра башлады;

2) юридик затны, шәхси эшмәкәрне соңгы планлы тикшерү тәмамланды.

7.5. Тикшерү планнары проектлары Аксубай район прокуратурасына әлеге проектларны муниципаль контроль объектларын кертүнең законлылыгын карау һәм

уртак планлы тикшерүләр үткөрү турында тәкъдимнәр кертү өчен җибәрелә.

7.6. Муниципаль контроль органы прокуратура органнары тәкъдимнәрен карый һәм аларны карау нәтижәләре буенча прокуратура органнарына планлы тикшерүләр уздырылачак елга кадәрге елның 1 ноябрена кадәр планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнары расланган срокка җибәрелә.

7.7. "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрена 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән, аерым алганда, система аша дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар кертү планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып тора гражданныр, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар, дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмат, җирле үзидарә органнарын, Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу, туктатып тору һәм чикләү фактлары, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган милекчеләр ширкәтен төзү тәртибенә таләпләр турында мәгълүмат системасында ачыклау кулланучылар кооперативы, торак, торак милекчеләре ширкәте уставы, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы һәм мондый ширкәтнең яки шундый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, күпфатирлы йортның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оештыру-хокукий формасына яисә шәхси эшмәкәргә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - идарәче оешма), идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару килешүен төзү турында карар, әлеге Кодексның 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми милекне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару буенча күпфатирлы йорттагы милек, әлеге килешүләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта бина хужаларының гомуми милкен тоту һәм әлеге йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе таләпләрен бозу фактлары, идарәче оешманың әлеге Кодексның 162 статьясының 2 өлешендә каралган йөкләмәләрен бозу фактлары, өлкәдә бозу фактлары турында коммунал хезмәтләр өчен гражданныр керткән түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану, коммунал ресурсларны (коммунал хезмәтләрне) куллануның билгеләнгән нормативы күләменәң нигезсез булуы, коммунал ресурсларны (коммунал хезмәтләрне) куллану нормативлары составына таләпләрне бозу, коммунал ресурсларны (коммунал хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм ысулларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми милекне тоту кагыйдәләрен бозу һәм торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре, социаль файдаланудагы торак фондының һәм торак урыннары арендау килешүләрен төзүгә һәм үтәүгә, җирле үзидарә органнарының, ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларның, затларның социаль файдаланудагы торак урыннары арендауучыларга һәм арендауучыларга карата мәҗбүри таләпләрне социаль файдаланудагы арендауучыларга социаль файдаланудагы торак урыннары арендауучылар тарафыннан бозу фактлары турында, күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы гражданныр, системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләр.

Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез итеп күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килешмичә һәм тикшерелә торган оешманың планнан тыш тикшерү үткөрү турында алдан хәбәр итмичә үткөрелә.

7.8. Муниципаль торак контроле органына мөрәҗәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук әлеге Нигезләмәнең

7.7 пунктунда күрсөтелгән фактлар турында мәгълүматлар, шулай ук 26.12.2008 елгы 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсөтелгән мәгълүматлар булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып хезмәт итә алмый.

7.9. Планлы һәм планнан тыш тикшерү Кривоозерский авыл жирлеге башлыгы боерыгы нигезендә башкарыла.

7.10 тикшерү Кәкре Күл авыл жирлеге башлыгы карамагында тикшерү үткөрү турында күрсөтелгән срокларда вазифаи зат яки вазифаи затлар тарафыннан башкарыла.

7.11. Планлы тикшерүне үткөрү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр, физик зат кривоозерский авыл жирлеге башлыгының заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән яки башка мөмкин булган ысул белән планлы тикшерүне башлау турындагы боерыгының күчermәсен жибереп, аны үткөрү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

7.12. Әлеге Нигезләмәнең 7 бүлегендә каралган тикшерүләрне үткөрү тәртибе муниципаль торак контролен үткөрүне жайга салучы административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.13. Тикшерелә торган затка карата (документаль һәм күчмә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вакыты 20 эш көненнән артмаска тиеш. Контроль чараларның шактый күләме белән бәйле аерым очракларда (контроль үткөрү өчен кирәкле өстәмә мәгълүматны таләп итү, контроль предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча экспертиза үткөрү) тикшерүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган вазыйфаи затының, Кривоозерский авыл жирлеге башлыгы яки авыл жирлеге башлыгы урынбасарының мотивацияле тәкъдиме нигезендә күчмә планлы тикшерүне үткөрү срогы озайтылырга мөмкин, әмма 20 эш көненнән дә артык түгел.

7.14. Күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартнамәсе эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында идарәче оешманың үтәлеше буенча тикшерү үткөрү вакыты биш эш көненнән артмаска тиеш.

8. Контроль чаралары нәтижеләрен рәсмиләштерү тәртибе

8.1. Тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль торак инспекторлары тарафыннан билгеләнгән форма буенча акт төзелә, N 1 кушымтасы нигезендә .

8.2. Тикшерү актына мондый тикшеренүләр, сынаулар, экспертизалар үткәрелгән очракта, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләре, шәхси эшмәкәр хезмәткәрләре аңлатмалары, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм башка нәтижеләр белән бәйле күрсәтмәләр беркетмәләр яки үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар һәм экспертизалар нәтижеләре кушыла тикшерү документлар яки аларның күчermәләре.

8.3. Тикшерү акты аны төмамлаганнан соң ук ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталар күчermәләре белән җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка астында тапшырыла. Җитәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән жиберелә, ул тикшерү акты экземплярына кушыла. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижеләре буенча нәтижеләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль чаралары төмамланганнан соң өч эш көненнән артмаган вакытта төзелә һәм җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тапшырыла расписка, яки заказ буенча почта аша тапшыру турында хәбәр белән жиберелә, ул тикшерү актының бер нөсхәсенә кушыла, дөүләт контроле (күзәтчелеге) органы яки муниципаль контроль органы эшендә саклана торган.

8.4. Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү өчен аны Аксубай район прокуратурасы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчermәсе тикшерү акты төзелгәннән

соң биш эш көне эчендә прокуратурага жиберелә.

8.5. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән форма буенча тикшерүләрне исәпкә алу журналын алып барырга тиеш.

8.6. Муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затлары тарафыннан тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма гамәлгә ашырыла, анда муниципаль берәмлекнең муниципаль торак контроле органы исеме, тикшерүне үткәрүнең башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукий нигезләре, максатлары, бурычлары һәм тикшерү предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук вазыйфаи затның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазифалары күрсәтелә тикшерү үткәрүче вазифаи затлар, аның яки аларның имзалары.

8.7. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

9. Идарәче оешма эшчәнлеген тикшерү

9.1 тикшерүләр үткәрү өчен нигез булып гариза бирүченең күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсендә каралган йөкләмәләрне килешенгән срок эчендә үтәмәве, гомуми милекне тиешле тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм башкару, мондый йорттагы биналарның хужаларына һәм бу йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү, максатларга ирешүгә юнәлдерелгән башка күпфатирлы эшчәнлек йорты белән идарә итү (алга таба - мөрәжәгать).

9.2. Тикшерү предметы булып идарәче оешманың күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын үтәве тора.

9.3. Тикшерү үткәрү турында Карар кабул ителгән очракта, мөрәжәгать теркәлгәннән соң ике көн эчендә Кривоозерский авыл жирлегә башлыгы тикшерү үткәрү турында боерыкка кул куя.

9.4. Авыл жирлегә башлыгының тикшерү турындагы боерыгының расланган күчermәләре житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки идарәче оешманың вәкаләтле вәкиленә (алга таба - тикшерелә торган зат) кул кую өчен тапшырыла.

Тикшерелгән кешегә тикшерүне билгеләү, тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук тикшерүне үткәрүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, аны үткәрү вакыты һәм шартлары турында мәгълүмат бирелә.

Тикшерүне үткәрү турында идарәче оешмага муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан аны үткәрү башланганчы егерме дүрт сәгать алдан теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

9.5. Тикшерелә торган зат тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы белән бәйлә документлар белән танышу мөмкинлегенә бирергә, шулай ук тикшерү үткәрүче затларның территориягә, бинаның, корылманың, бинаның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда идарәче оешма тарафыннан кулланыла торган территорияләргә керүен тәмин итәргә тиеш. Тикшерелә торган затның үтенече буенча муниципаль инспектор аны административ регламент белән таныштырырга тиеш.

9.6. Күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы идарәче оешма эшчәнлеген тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тикшерү нәтижәләре буенча билгеләнгән фактларны һәм шартларны күрсәтүче акт төзи һәм ул төзелгән көннән алып 3 эш көне дәвамында тиешле идарәче оешмага жиберелә.

9.7. Тикшерү нәтижәләре буенча идарәче оешманың күпфатирлы йортлар белән идарә итү Килешүен үтәмәве ачыкланган очракта, мөрәжәгать килгән көннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча, Көкре Күл авыл жирлегә администрациясе мондый идарәче оешма белән килешүне өзү һәм яңа идарәче оешма сайлау яки йорт белән идарә итү ысулын үзгәртү турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен әлегә йортта бина хужалары жыелышын чакыра.

9.8. Күпфатирлы йортның милекчеләре жыелышының карары протокол белән рәсмиләштерелә, протоколның күчermәсе төзелгән көннән алып 2 эш көне эчендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы идарәче оешмага жиберелә.

10. Муниципаль торак контроле буенча чаралар үткәргәндә чикләүләр

10.1. Тикшерү үткәргәндә муниципаль торак инспекторлары:

1) эгәр мондый таләпләр муниципаль торак контроле органы вәкаләтләренә кермәсә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнеңүтөлешен тикшерергә.

2) аны үткәргәндә житәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашыру, нигез буенча мондый тикшерүне үткөрү очрагынан тыш, РФ гамәлдәге законнары белән каралган;

3) документларны, мәгълүматны, эгәр алар тикшерү объектлары булмаса яки тикшерү предметына карамаса, тапшыруны таләп итәргә, шулай ук мондый документларның оригиналын алырга;

_____ (муниципаль контроль органы исеме)

_____ "____" _____ 20__ .
(акт төзелгән урын) (акт төзелгән көн)

_____ (акт төзелгән вакыт)

**Муниципаль контроль органы тарафыннан юридик затны, шәхси эшмәкәрне
тикшерү акты N _____**

Адрес/адреслар буенча: _____

_____ (тикшерү урыны)

Нигезендә: _____

_____ (реквизитлар күрсәтелгән документ төре (номер, дата))

үткәрелгән _____ тикшерү

(планлы/планнан тыш, документлы/чыгу)

мөнәсәбәт: _____

_____ (юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, шәхси эшкуарның исеме(соңгысы булганда))

Тикшерү вакыты һәм вакыты:

"____" _____ 20__ г.С. __ сәгать. __ сәгатькә кадәр. __ Мин. дәвамлылыгы ____

"____" _____ 20__ г.С. __ сәгать. __ сәгатькә кадәр. __ Мин. дәвамлылыгы ____

_____ (юридик затның филиалларын, вәкилләрен, аерым структур бүлекчәләрен тикшергән очракта яки шәхси эшмәкәрнең берничә адрес буенча эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта тутырыла)

Тикшерүнең гомуми озынлыгы: _____

(эш көннәре/сәгатьләр)

_____ Акт төзелгән: _____

_____ (муниципаль контроль органы исеме)

Тикшерү үткәру турындагы боерыкның күчermәсе белән таныштым: (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Прокурорның (аның урынбасарының) үткәруне килештерү турындагы карарының датасы һәм номеры

тикшерүләр:

(тикшерүне прокуратура органнары белән килештерү кирәк булганда тутырыла)

Тикшерү үткәргән кеше: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), аларны тикшергән вазыйфаи затның (вазыйфаи затларның) вазыйфасы; экспертларны, эксперт оешмаларын тикшерүдә катнашуга жәлеп иткән очракта фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре(соңгысы булганда), экспертлар вазыйфалары һәм/яки эксперт оешмаларының исемнәре аккредитация турында таныклык реквизитлары күрсәтелеп һәм таныклык биргән аккредитация)

Тикшерү үткәргәндә: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), житәкче, башка вазыйфаи зат (вазыйфаи затлар) яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтле вәкиле, үз - үзен көйләүче оешманың вәкаләтле вәкиле (үз-үзен көйләүче оешма әгъзасын тикшерү үткәрелгән очракта), тикшерү чараларын үткәргәндә катнашучылар вазифасы.

Тикшерү барышында: _____

муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне (норматив) хокукый актлар нигезләмәләрен күрсәтеп) бозулар ачыкланды:

(хокук бозуларның характерын күрсәтеп; хокук бозуларга юл куйган кешеләр) эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыру башлану турындагы хәбәрнамәдә булган мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә (норматив актларның нигезләмәләрен күрсәтеп) туры килмәве ачыкланды: _____

муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачыкланды (бирелгән күрсәтмәләренең реквизитларын күрсәтеп): _____

хокук бозулар ачыкланмаган _____

Муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелгән юридик зат, шәхси эшмәкәр тикшерүләрен исәпкә алу журналына язма кертелгән (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла): _____
(тикшерүченең имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле имзасы)
Муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәрелгән юридик зат, шәхси эшмәкәр

тикшерүлөрен исәпкә алу журналы юк (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүченең имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле имзасы),
шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле)

Актка кушымталы Документлар: _____

Тикшерү үткәргән кешеләрнең имзалары: _____

Тикшерү акты белән таныштым (а), актың күчermәсен барлык кушымталар белән алдым(а):

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булганда), житәкче, башка вазифаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле вазифасы)

"__" _____ 20__ г. _____

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында билге: _____

(вәкаләтле вазифаи затның имзасы)
тикшерү үткәргән затлар)

Муниципаль контроль органнары үткәргән юридик зат, шәхси эшмәкәр тикшерүләрен исәпкә алу журналы

(журналны алып бару башланган көн)

(юридик затның исеме/шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме(әгәр булса))

(юридик затның даими эшлөүче башкарма органы адресы/шәхси эшмәкәрнең яшәү урыны (яшәү урыны белән туры килмәсә))

(юридик зат/индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең идентификацион номеры (индивидуаль эшкуар өчен); реестр язмасы номеры һәм кече яки урта эшкуарлык субъектлары реестрына (кече яки урта эшкуарлык субъектлары өчен) белешмәләренә кертү датасы))

Жаваплы кеше: _____

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (әгәр булса), тикшерүләренә исәпкә алу журналын алып бару өчен жаваплы зат (зат) вазифасы)

(юридик зат, шәхси эшмәкәр житәкчесе фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (әгәр булса))

Имза: _____

М. П.

N п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
	Тикшерү башлану һәм тәмамлану датасы	Тикшерүнең гомуми вакыты (кече субъектларга карата) эшмәкәрлек һәм микропредприя тиеләр сәгатьләрдә күрсәтелә)	Дәүләт органы исеме контроль (күзәтчелек), атамасы муниципаль контроль органы	Боерыкның датасы һәм номеры яки тикшерү үткөрү турында боерык	Максат, биремнәр һәм тикшерү предметы	Тикшерү төре (планлы яки планнан тыш): планлы тикшерү турында: еллык планга сылтама белән тикшерүләр үткөрү; планнан тыш күчмә тикшерүләр: дата һәм номер күрсәтелгән прокурорның килешү турында карарлары тикшерү үткөрү (, әгәр дә мондый килешү кирәк булса)	Төзелгән актның датасы һәм номеры тикшерү нәтижәләре буенча, аның датасы вәкилгә тапшырулар юридик зат, шәхси эшмәкәр	Ачыкланган мәжбүри хокук бозулар таләпләр (күрсәтеләләр) ачыкланган бозуның эчтәлегә нигезләмәгә сылтама белән норматив хокукий акт, кемгә билгеләнгән