

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АНАТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422643, с.Анатыш,  
ул. Клубная, дом 19

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АНАТЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422643, Анатыш,  
Клуб урамы, 19 нче йорт,

Тел.: (84361) 23285, факс: (84361) 23285, e-mail: [Anat.Rs@tatar.ru](mailto:Anat.Rs@tatar.ru), сайт: [ribnaya-sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru)

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2019 года

с.Анатыш

№ 4

КАРАР

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләре, 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларға:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясенә турында Нигезләмә (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясенә составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын әзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган тәртиптә, 2019 елның 4 мартына кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә.

4.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Анатыш авыл жирлеген»нең махсус мәгълүмат стендларында түбәндәге адрес буенча:

- Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авылы, Клуб ур., 17 йорт;

-Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шиланка авылы, Набережная урамы, 1 йорт;

Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>  
Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Анатыш авыл жирлеген башлыгы

К.К.Жамалиев

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
Анатыш авыл жирлегенә  
башлыгының 2019 елның 18  
февралендәгә 4 номерлыкарары  
белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
«Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенең турында»  
Нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба-нигезләмә) әзерләү комиссиясенең турында Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәгә 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

**II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләнүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә халык тыңлауларын оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле әһәмияткә ия булган мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен халыкның һәм күчәмсез милек объектларына ия булучыларның хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәэмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясе субъектларының ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге башлыгына әлеге бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү һәм мондый тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, кагыйдәләр проекты буенча халык тыңлаулары яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча карарлар проектлары буенча халык тыңлаулары яисә кагыйдәләр проекты буенча, капитал төзелеш объектларының яисә жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча карарлар проектлары буенча, комиссия шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан халык тыңлаулары үткәргә вәкаләтле булган һәм (яисә) муниципаль норматив хокукый актлар белән Россия Федерациясе тапшырырга тиеш булган башка очракларда, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларының чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча карарлар проектлары буенча халык тыңлаулары;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан

тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар һәм халык тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә китү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл җирлегә башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдыру зарур;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегә җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документларны һәм материалларны соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегә җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукына ия җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлегә җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук килештерү буенча төзелә: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң кызыксынган органнары вәкилләре

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм сәркатибе комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссиягә рәис җитәкчелек итә.

3.4. Комиссия рәисе:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемнен башка документларга имза кую;

3.4.5. халык тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. халык тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәру регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия сәркатибе тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия сәркатибе:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәрмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын әзерли һәм аны комиссия рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда халык тыңлаулары үткәрү турында, күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан әзерләнгән халык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Комиссия әгъзасының икесе дә булмаганда, утырышны комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм

аның эгъзалары имза куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
районы Башкарма комитеты  
Анатыш авыл жирлегенә  
2019 елның 18 февралендәге  
4 номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
«Анатыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм  
төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында  
Комиссия составы**

Жамалиев Камил Кыям улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктура үсеш буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча);

Мокроусова Светлана Ивановна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Башкарма комитеты сәркатибе, комиссия сәркатибе.

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Вафин Фәрит Мансур улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).