



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 79

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган керемнең һәм
гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан
милкендә булган һәм 2019 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик
күләмнәрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 нче пунктлары нигезендә, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Бердәм торак комиссиясен төзү турында» 2018 елның 21 декабрдәге 470 номерлы карары нигезендә

каrar бирәм:

1. 2019 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күләмдәге мөлкәт хакын билгеләргә (Куымта):
 - 1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:
 - 1.1.1. ялгыз яшүче граждан өчен – 1 079 397 сум;
 - 1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 373 778 сум;
 - 1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 766 286 сум;
 - 1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 355 048 сум;
 - 1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 2 943 810 сум;
 - 1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 532 572 сум;
 - 1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 121 334 сум;
 - 1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең күләме:
 - 1.2.1. ялгыз яшүче граждан өчен – 25 490 сум;
 - 1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 16 221 сум;
 - 1.2.3. өч һәм анна да күбрәе кешеле гаилә өчен – 13 903 сум;
2. Бердәм торак Комиссиясенә социаль наем шартнамәләре буенча торак

урыннары бирүгә мохтажлар дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемнәрен исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянып эш итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары А. Н. Абакумовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Н.К. Кадыров

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булып 2019 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү исәбе**

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$PЦ = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / п4 \times Кдефл, \text{әлеге формулада:}$$

РЦ – Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак бина майданының бер квадрат метры уртача исәпләнгән базар бәясенән артмаган һәм Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның бер квадрат метрының уртача базар бәясе. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммунал хужалык Министрлыгының "Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми майданының бер квадрат метры бәясе нормативын һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрына уртача базар бәясен билгеләү методикасын раслау турында" 2018 елның 17 декабрдәге 816/пр номерлы боерыгы белән расланган методика кулланыла.

Цп.р. – Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында беренчел базарда торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрының уртача бәясе; «ТР Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерцияле булмаган оешманың тәкъдире белән 32 000 сум күләмдә.

Цв.р. – Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда торак урынның гомуми майданының бер квадрат метрына уртача бәя. 1 кв. М. 31 276,18 сум исәбенән. Алексеевск штб буенча <https://www.avito.ru> сайтында 2019 елның 11 гыйнварына булган мәгълүматлар кулланылды. Барлыгы 19 фатир һәм торак йорт сату тәкъдире буенча.

СМ – Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак бинаның гомуми майданының бер квадрат метрына базар бәясенә мониторинг мәгълүматлары. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммунал хужалык министрлыгының «2019 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинада гомуми майданының бер квадрат метрына уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2018 елның 19 декабрдәге 822/пр номерлы боерыгы нигезендә 46 170 сум тәшкит итә.

Сстр. – Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак

бинаның гомуми майданында бер квадрат метрны төзүнең уртача бәясе – 32 000 сум. Алексеевск муниципаль районында социаль ипотека буенча торак йортлар төзүне инвестицияләү турында килешүләрендәге мәгълүматлар файдаланылды.
п4 – хисап вакытында (Цп.р., Цв.р.,СМ,Сстр.) кулланылган күрсәткечләр саны;

Кдефл. – хисап кварталыннан билгеләнгән кварталга кадәр вакыт аралыгында фаразланган коэффициент-дефлятор 106% тәшкил итә.

«0,92» – риэлторлар, нотариуслар, дәүләт пошлиналары һәм күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә бәйлә башка чыгымнар өчен түләүгә юнәлдерелгән чыгымнар өлешен исәпкә алучы коэффициент;

«0,85» – авыллардагы торакка базар бәяләренең Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсендәге торакка базар бәяләренә нисбәте буларак билгеләнгән коэффициент;

$$PЦ = ((32000+31276+46170)*0,92*0,85+32000)/4*1,06 = 31 160 \text{ сум.}$$

2. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times PЦ, \text{ монда}$$

СЖ – базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки милек бәясенә иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзаларының саны;

PЦ – Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе (31 160 сум)

а) ялгыз яшәүчк граждан өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 33 = 1 028 280 \text{ сум}$$

б)ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 42 = 1 308 7020 \text{ сум}$$

в)өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 18 \times 3 = 1 682 640 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 18 \times 4 = 2 243 520 \text{ сум}$$

д)биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 18 \times 5 = 2 804 400 \text{ сум}$$

е)алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 18 \times 6 = 3 364 280 \text{ сум}$$

ж)жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 31 160 \times 18 \times 7 = 3 926 160 \text{ сум}$$

3. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$PД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, монда СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алуға базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

ПС – бер айга кредит буенча процент ставкасы («Татарстан Республикасы Ипотека торак кредиты агентлыгы» АЖ мәгълүматы нигезендә' елга 9,8% яки айга 9,8/100/12, беренчел кертем кергү шарты белән 20%);

КП – кредитның бөтен вакыты өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) («Татарстан Республикасы Ипотека агентлыгы " АЖ мәгълүматы нигезендә кредит бирү вакыты 15 ел яки 180 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасын һәм фатир бәясе чагыштырмасы;

0,3 – кредит буенча түләү белән гаиләнең айлык кереме чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$ПД = 0,7 \times 1\,028\,280 \times 9,8/100/12 / (1 - (1 + 9,8/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 25\,490 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times 1\,308\,7020 \times 9,8/100/12 / (1 - (1 + 9,8/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 16\,221 \text{ сум}$$

в) өч яки анна да күбрәк кешелек гаилә өчен;

$$ПД = 0,7 \times 1\,682\,640 \times 9,8/100/12 / (1 - (1 + 9,8/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 13\,903 \text{ сум}$$