



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2019 елның 13 февралә № 8

**Түбән Кама шәһәренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Түбән Кама шәһәре Уставы нигезендә, Түбән Кама шәһәр Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрәдәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә расларга (кушымта).

2. Әлеге карарны гаммәви мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр инфраструктурасын үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры  
вазыйфаларын башкаручы,  
Мэр урынбасары

Э.Р. Долотказина

**Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрендәге 20 номерлы карары  
белән расланган Түбән Кама шәһәренә Жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә кертелгән үзгәрешләр**

Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрендәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә:

Керешнең 1 абзацындагы «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы белән» сүзләрен төшереп калдырырга;

4 статьяның 4 пункты 2 абзацында «кабат» сүзен төшереп калдырырга;

4 статьяның 4 пункты 4 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «- линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линияле объектлар алып торган;»;

4 статьяның 9 пунктында «- башка күрсәткечләр.» сүзләрен төшереп калдырырга;

5 статьяның 2 пункты 5 абзацында «күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.» сүзләрен төшереп калдырырга;

10 статьяның 3 пункты 3 абзацында «рөхсәт бирү мәсьәләләре» сүзләрен «рөхсәтләр бирү турында карар проектлары» сүзләренә алмаштырырга;

17 статьяның 5 пунктында «башкарма комитет тәкъдиме буенча Түбән Кама шәһәре Мэры» сүзләрен «башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

19 статьяның 2 пункты түбәндәге эчтәлеккә сүзләр белән тулыландырырга:

«- Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән, шәһәр төзелешен зоналау картасында күрсәтелгән территорияләре файдалануның аерым шартлары зонасы чикләре, мәдәни мирас объекты территорияләре урнашу урыны турында мәгълүматларның зоналарның, территорияләренә чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

- Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән, шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән федераль, региональ, жирле әһәмияттәге территорияләре файдалануның аерым шартлары зонасы чикләрендә, истәлеккә урыннарда тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын файдалануны чикләүнең шундый зона, территория чикләрендә күчемсез милек объектларын файдалануны чикләүгә туры килмәве;

- территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның гамәлдә булуын билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территорияләре чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

19 статьяның 7 пункты «Аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллануны чикләү белән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен тәңгәлләштерү очрагында, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару таләп ителми.» сүзләре белән тулыландырырга;

19 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын техник регламентларның таләпләренә, Түбән Кама шәһәренә Генераль планына, Түбән Кама муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы мәгълүматларга, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмати системаларындагы мәгълүматлар, документлар һәм материалларга туры килүен тикшерүне гамәлгә ашыра.»;

19 статьяның 20 пунктында «Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына,» сүзләреннән соң «Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына» сүзләрен өстәргә,»;

21 статьяның 3 пунктында «Күрсәтелгән чикләренә аерым карталарда күрсәтергә мөмкин.» сүзләрен төшереп калдырырга;

21 статьяның 4 пункты 3 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-Түбән Кама шәһәренә Генераль планы белән (РФ Шәһәр төзелешә кодексының 18 статьясындагы 6 өлешә белән билгеләнгән очрактан тыш), Түбән Кама муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;»;

21 статьяның 4 пункты 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- төрле категориядәге жирләр чикләренә планлаштырылган үзгәрешләре;».

21 статьяның 4 пунктын түбәндәге эчтәлеккә сүзләр белән тулыландырырга:

«- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының.».

Түбән Кама шәһәре  
Мэры урынбасары

Э.Р. Долотказина