

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы  
Чулпан авыл жирлеге Советы



КАРАР

№ 81

« 18 » февраль 2019 ел

Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге территориясендә инвалид балалары булган гаиләләргә һәм инвалидларга жир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Нурлат муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба-нигезләмә, теркәлә) расларга.

2. Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл жирлеге Башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокукый мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларны әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлеге карарны Чулпан авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Чулпан авыл жирлеге Советы рәйсе

И.С.Шәйхуллин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл җирлеге территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен аренда хокукында беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, йә мөрәҗәгать итүчеләр), «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәгә дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, дача хужалыгы һәм бакчачылык (алга таба- җир кишәрлекләре) максатлары өчен арендау хокукында беренче чиратта бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясә Җир кодексы, «Россия Федерациясә Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәгә 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәгә 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә башкарыла.

1.3. Җир кишәрлекләре бирү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Гариза бирүчеләргә арендау хокукында җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү турындагы карар проектын эзерләүне «Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесә гамәлгә ашыра.

1.5. Гариза бирүчегә алга таба беренче чиратта җир кишәрлеге формалаштыру гариза бирүчә тарафыннан тәэмин ителә һәм мөрәҗәгать итүченә акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк җир кишәрлегенә карата бердән артык гариза булса, соралган җир кишәрлеген бирү турындагы карар гариза бирүчә файдасына кабул ителә.

1.7. Шул ук җир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза кәргән очракта, соратып алына торган җир кишәрлеген бирү турындагы карар башкаларынан элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

## 2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Аренда хокукында жир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәжәгать итүчеләргә:

2.1.1. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып, Нурлат муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәндә;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булганда;

2.1.3. инвалид булган гражданин һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торганда;

2.1.4. инвалид булган гражданин һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары «Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» МКУ алып бара торган чиратта торганда;

2.1.5. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары милек, даими (срогы чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйлә максатларга бирелгән жир кишәрлеген арендау (шул исәптән рөхсәт ителгән башка төр файдалану өчен: индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык, дача хужалыгы, бакчачылык) хокукы булмаганда;

2.1.6. инвалид булган граждән һәм үзенең составында инвалид булган гаилә әгъзалары әлегә Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән гариза бирү датасына соңгы ике ел эчендә милек хокукын алу, жир кишәрлегенә (жир участогына, жир кишәрлегенә бер өлешенә) хокукны тапшыру (алу) буенча алыш-бирешләр башкармаган очракта бирелә.

2.2. индивидуаль торак төзелешә өчен жир кишәрлегә бирү максатларында, майданы муниципаль берәмлектә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмнән кимрәк булган очракта, 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренчә чиратта даими яшәү урыны буенча Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл җирлегә составына керүче тиешле жирлек чикләрендә теркәлгән мөрәжәгать итүчеләргә бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренчә чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Гариза бирүчеләргә беренчә чиратта жир кишәрлекләре бер тапкыр бирелә.

## 3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчә чиратта бирү тәртибе

3.1. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләре арендага, беренчә чиратта, сатуларны (аукционнарны) үткәрмичә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсе 2 өлешә 14 пункты, 39.15, 39.16, 39.17 маддәләре нормаларына туры китереп, киләсе тәртиптә бирелә:

1) жир участогын төзөргә кирәк булган территорияне межалау проекты расланмаган очракта, жир участогы төзөргә туры килсә, жир участогының урнашу схемасын әзерләү;

2) «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә жир кишәрлеген төзөргә яки аның чикләрен тәгаенләргә туры килгән очракта, вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) жир кишәрлеген бүлү максатларында гариза бирүче тарафыннан жир кишәрлеген межалау проекты нигезендә, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган жир кишәрлеге яисә кадастр эшләре схемасы нигезендә, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү;

5) жир кишәрлеге чикләрен аныклауга бәйле рәвештә жир кишәрлеге яки дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру;

6) вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеген бирү турында гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза, сайлап алу буенча КФҮ филиалына яисә почта элемтәсе аша кәгаздә, яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән вәкаләтле органга (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына) тапшырыла яисә җибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен кулланып электрон документ формасында бирелгән очракта, аларның форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче вәкаләтле орган (Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә арендага жир кишәрлекләре бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар: Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрәндәге 1012 номерлы карары белән расланган алдан килешү нигезендә жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты; Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 11 декабрәндәге 1012 номерлы карары белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсенең 5 өлеше 3 пункты нигезендә исәпләнә.