РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е **К А Р А Р**

№ 15 **2019 елның 13 феврале**

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибен һәм Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) физик һәм юридик затларга арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясындагы 7 пункты, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 16 статьясы, Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставының 45 статьясы нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Теркәлгәннәрне расларга:

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибе.

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) физик һәм юридик затларга арендага бирү тәртибе.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы Башлыгы
вазыйфаларын башкаручы,
район Башлыгы урынбасары Э.Р. Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2019 елның 13 февралендәге
15 номерлы карарына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибе.

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибен билгели.

2.Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары булып тора:

- мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, мәдәни мирас объектларын кертү критерийлары нигезендә канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү. ;

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә проект документларын әзерләү һәм килештерү вакытын да кертеп, аны арендага биргән көннән ике елдан да артмаган вакытта, әлеге мәдәни мирас объектын арендага биргән көннән җиде елдан артмаган вакытта, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган сак йөкләмәсе нигезендә, мәдәни мирас объектын саклау буенча эш алып бару арендага алучының бурычы.

3. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда хакы аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә (алга таба - аукцион).

4. Аукцион үткәргәндә, аренда хакының башлангыч күләме елга мәдәни мирас объекты мәйданының 1 кв. метры өчен 1 сум күләмендә билгеләнә.

5. Аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда хакы күләме аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары Э.Р. Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2019 елның 13 февралендәге
15 номерлы карарына
2нче кушымта

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) физик һәм юридик затларга арендага бирү
тәртибе

1. Әлеге тәртип физик һәм юридик затларга Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казна милкенә караган һәм канәгатьләнмәслек хәлдә булган биналар, төзелмәләр һәм корылмалар булып торган, яисә хуҗалык алып бару хокукында Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль унитар предприятиеләренә беркетелгән яки оператив идарә хокукында Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль учреждениеләренә (алга таба - мәдәни мирас объектлары) беркетелгән Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) арендага бирү кагыйдәләрен һәм мондый мәдәни мирас объектларын арендалау шартнамәсен өзү тәртибен билгели.

2. Мәдәни мирас объектлары, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә каралган очраклардан тыш, мәдәни мирас объектын арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча арендага бирелә.

3. Аукцион Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар көчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала торган мөлкәт төрләре исемлеге турында» боерыгы нигезендә үткәрелә.

4. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» МКУ яки мәдәни мирас объектын балансга тотучы тора.

5. Аукционны оештыручы, аукцион үткәрүнең тиешле датасына кадәр өч айдан да соңга калмыйча, килештерү максатларында, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына, шартнамә проектын теркәп, мәдәни мирас объектының канәгатьләнмәслек хәлдә булганын тану турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

6. Мәдәни мирас объекты 49 елга кадәр арендага бирелә.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан

билгеләнгән аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

8. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, урнаштырыла:

а) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Федераль закон) 47.6 статьясында каралган сак йөкләмәсе нигезендә аны саклау предметын тасвирлау, мәдәни мирас объектының техник торышы турында мәгълүмат;

б) аренда шартнамәсе проекты;

в) мәдәни мирас объектын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

г) проект документларын әзерләү һәм килештерү вакытын да кертеп, аны арендага биргән көннән ике елдан да артмаган вакытта, мәдәни мирас объектын арендага биргән көннән җиде елдан артмаган вакытта мәдәни мирас объектын саклау буенча эш алып бару арендага алучының бурычы.

д) мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр бәясеннән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким түгел) мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәү буенча арендага бирүчегә бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирү арендага алучының бурычы.

9. Аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып, түбәндәге шартларның берсе тора:

а) башка мәдәни мирас объектына карата, шул исәптән мөрәҗәгать итүче арендага алучы булган, канәгатьләнмәслек хәлдә булмаган объектка карата аренда шартнамәсе белән каралган аренда өчен түләүнең 2 (ике) һәм аннан да күбрәк чоры өчен аренда түләве кертү буенча бурычлар булу;

б) Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлү вакыты җиткән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр түләү буенча бурычлар булу;

в) шул исәптән мөрәҗәгать итүче арендага алучы яки милекче булган, канәгатьләнмәслек хәлдә булмаган башка мәдәни мирас объектына карата, Федераль законның 47.6 статьясында каралган, сак йөкләмәсе бозылу очраклары турында Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән документлар булу.

10. Ташламалы аренда түләве Түбән Кама муниципаль районы Советы тарафыннан расланган муниципаль милеккә караган, канәгатьләнмәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләве билгеләү тәртибе нигезендә билгеләнә.

11. Арендага алучы тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләрне башкару бурычын мәдәни мирас объектын арендага биргән көннән җиде елдан артмаган вакытта, сак йөкләмәсе нигезендә тулысынча башкарганнан соң, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә

арендага алучы арендага бирүчегә биш көн эчендә язмача хәбәр итү шартларында, арендага алынган мөлкәтне субарендага (поднаемга) тапшыру хокукын ала.

12. Арендага бирелгән көннән алып ике елдан артмаган вакытка мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү, яисә мәдәни мирас объектын арендага биргән көннән җиде елдан артмаган вакытта сак йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр үткәрүдә арендага алучының сәләтсезлеген дәлилләүче шартлар булганда, арендага бирүче арендага алучыга биш көнлек срокта берьяклы шартнамә өзелүе турында хәбәрнамә җибәрә.

Әгәр бозу арендага алучы тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын әзерләү яки мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәмәү очрагында булса, шартнамә өзелгәндә бәйсез гарантия суммасы арендага бирүчегә түләнергә тиеш.

13. Арендага алучы тарафыннан арендага бирүчегә бәйсез гарантия бирү буенча йөкләмә үтәлмәгән очракта, шулай ук законда һәм шартнамәдә каралган башка нигезләр буенча, Россия Федерациясе законнары нигезендә арендага бирүче тарафыннан берьяклы тәртиптә өзелергә тиеш.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары Э.Р. Долотказина