



Совет
Балтачевского сельского
поселения» Азнакаевского
муниципального района

ул. Молодежная, д 1а , с. Балтачево
Азнакаевского муниципального района
423302, Тел. (8-292) 4-47-23

Азнакай муниципаль районы
«Балтач авылы жирлеге
Советы

Азнакай муниципаль районы, Балтач авылы,
Яшьләр урамы, 1а
423302, Тел. (8-292) 4-47-23

КАРАР

КАРАР

24 декабрь 2018 ел

№ 16

Проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында
Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
муниципаль берәмлек төзелешләре
Балтач авыл жирлеге»
Азнакай муниципаль районы

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Балтач авыл жирлеге Уставына, Азнакай муниципаль районының Балтач авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, "Балтач авыл жирлеге" муниципаль, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының № карары белән расланган карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының 2012 елның 19 апрелдәгә 34 номерлы карары (272 нче Карар редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр правына үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә. 01.2015 елның 10 сентябрдәгә 128 номерлы, 2016 елның 9 мартындагы 27 номерлы, 2018 елның 30 мартындагы 108 номерлы кушымта (1 номерлы кушымта).

2. Билгеләү:

- халык тыңлауларын оештыручы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия;

- үткөрү вакыты-2018 елның 9 гыйнварыннан 2019 елның 11 мартына кадәр 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр;

- үткөрү урыны-Балтач авылы , Яшьләр урамы, 1А;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертә ала торган адрес-2019 елның 11 мартына кадәр-Балтач авылы, Яшьләр урамы, 1А йорт , Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегә башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының " Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;

- гавами тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Балтач авыл жирлегә» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштыру: <http://aznakaevo.tatar.ru/> Татарстан Республикасы Дәүләт Советы рәисе ф. х. Мөхәммәтшинның Россия Федерациясе Конституциясе көне уңаеннан котлавы

5. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында " урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә: <http://pravo.tezma.ru/> Гина Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында [http/ / aznakaevo веб-адрес буенча.tatar.ru/](http://aznakaevo.tatar.ru/).

6. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык _____ Л. Хәбипов

Карарына 1 нче кушымта
Балтач авыл жирлеге башлыгы
Азнакай муниципаль районы
Татарстан Республикасы
1.12. 2018 елның 16

Проект

КАРАР

Балтач авыл жирлеге Советы Азнакай муниципаль районы

Балтач авылы «__» _____ 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының карары 24.01.2014 ел № 71 (18 карары редакциясендә) белән расланган Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында. 03.2014 №76, 24.11.2016, № 42, от 04.09.2017 ел № 60)

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында»

Балтач авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 71 номерлы карары (188 нче Карар редакциясендә) белән расланган Азнакай муниципаль районының «_балтач чыршы жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә кертүгә. 03.2014 №76, 24.11.2016, № 42, от 04.09.2017 № 60) түбәндәге үзгәрешләр:

1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүче - үзенә караган жир участогында капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны, сүтүне тәэмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын әзерләү;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

- 1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегә белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;
- 2) шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;
- 3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;
- 4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелешә;
- 5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренә үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;
- 6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;
- 7) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләренән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документлары белән бәйле эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;
- 8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;
- 9) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очрактарда.

Моннан тыш, күчәмсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчәмсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешә зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);
- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар. Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә жаваплы. Күрсәтелгән затлар «Балтач авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, төзелешкә рөхсәт соратып алырга һәм ике атна дәвамында Башкарма комитет бәяләмәсә алырга хокуклы.»

1.3. 26 статьяны түбэндөге редакцияда баян итэргэ::

"26 Статья. Проект документларын эзерлэү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлөшө нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итэргә хокуклы.