



РЕШЕНИЕ  
14 февраль 2019 ел

КАРАР  
№ 67-1

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл жирлегенә Советы

### КАРАР ИТТЕ:

1. ТР Буа муниципаль районы авыл жирлегенә «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2013 елның 11 февралдәге 1-30 номерлы карары (Карарның 2016 елның 28 июлдәге 17-1 номерлы, 2017 елның 23 сентябрдәге 38-1 номерлы редакцияләрендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1. 1 статья:

6 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелешен зоналарга бүлү – территорияль зоналарны ачыклау һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләрнең территорияләрен зоналарга бүлү;»;

1.2. 1 статья:

7 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территорияль зоналарның чикләре эчендә билгеләнүче жир кишәрлекләрен рөхсәтле файдалану төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында бертигез рәвештә барча булганга һәм аларда төзелеш алып бару һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында файдалануга, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәтле төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрлары, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануда чикләүләр, шулай ук чикләрендә комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган территорияләргә кулланылган, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен әлеге

объектларның территорияль үтемлелеге рөхсәт ителгән максималь дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре;»;

1.3. 1 статья:

13 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Территорияне махсус шартларда файдалану зоналары – сакланган, санитар-саклана торган зоналар, Россия Федерациясе халыклары мэдәни мирас объектларын (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) саклау зоналары (алга таба – мэдәни мирас объектлары), мэдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, ташу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш өчен су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектларның зоналары, аэродром буендагы территория, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;»;

1.4. 1 статья:

18 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кызыл линияләр – гомуми файдаланыштагы территорияләрнең булган, планлаштырылган (үзгәртелә, яңадан булдырыла торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыруга билгеләнгән территорияләрнең чикләрен аңлатучы линияләр;»;

1.5. 1 статья:

25 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчдән дә күбрәк булмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, бүлмәләрдән һәм гражданнарга аларның мондый бинада яшәве белән бәйлә рәвештә, көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланыштагы урыннардан торган һәм аерым күчемсез милек объектларына бүләр өчен билгеләнмәгән аерым басып торган бина. “Шәхси торак төзелеше объекты”, “торак йорт” һәм “шәхси торак йорт” төшенчәләре гамәлдәге Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә бүтән норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр андый федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса. Шәхси торак төзелеше объектларына гамәлдәге Кодекс белән билгеләнгән параметрлар торак йортларга, шәхси торак йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла, әгәр башкасы андый федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралмаган булса.»;

1.6. 1 статья:

27 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм аларның конструктив характеристикалары аларны күчерү һәм (яки) сүтү һәм алга таба билгеләнешенә зур зыян китермичә һәм төзелешнең, корылманың (шул исәптән киосклар, япмалар һәм башка шундый төзелеш, корылмалар) төп характеристикасын үзгәртмичә яңадан жыю мөмкин булган төзелешләр, корылмалар;»;

1.7. 1 статья:

44 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү төзелешкә рөхсәт, проект документациясе нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, шулай ук төзелгән, төзекләндерелгән капитал төзелеш объектынның

капиталь төзелеш объектын төзү, төзеклэндерү таләпләренә туры килүен, төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү датасына билгеләнгән, жир кишәрлеген рөхсәтле файдалану яки линия объектын төзү, төзеклэндерү очрагында территорияне планировкалау проектына һәм территорияне межлау проектына (линия объектын төзү, төзеклэндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), линия объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителгәндә эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проектына, һәм шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән бүтән чикләүләргә туры килүен раслаучы документтан гыйбарәт;»;

1.8. 1 статья:

46 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт проект документлары шәһәр төзелеш регламенты (әлеге статьяның 1\_1 өлешендә каралган очрактан тыш), линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерүне башкарган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты (гамәлдәге Кодекс нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) белән билгеләнгән таләпләргә (алга таба – капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерүгә таләпләр), яки линия объектын төзү, төзеклэндерүне башкарган (линия объектын төзү, төзеклэндерү өчен территорияне планировкалау буенча документлар таләп ителмәгән очрактан тыш) территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителмәгән линия объектын төзүгә рөхсәт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен, һәм шулай ук капитал төзелеш объектын андый жир кишәрлегенә рөхсәтле файдалануы нигезендә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләре белән жир кишәрлегендә урнашуы мөмкин булуын раслаучы документтан гыйбарәт. Төзүчегә төзелешкә рөхсәт, гамәлдәге Кодекста каралган очрактан тыш, капитал төзелеш объектын төзүне, төзеклэндерүне башкару хокукын бирә;»;

1.9. 1 статья:

50 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектын төзеклэндерү (линия объектыннан тыш) – капитал төзелеш объектын параметрларын, аның өлешләрен (биеклеге, катлар саны, мәйданы, күләме), шул исәптән өстәп төзү, үзгәртеп төзү, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектын күтәрәп торучы төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яки) торгызу (андай конструкцияләренә аерым элементларын шундыйга ук яки андый конструкцияләрен күрсәткеләрен яхшыртуы башка элементларга алмаштыру һәм (яки) әлеге элементларны торгыздан тыш);»;

1.10. 1 статья:

57 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гомуми файдаланыштагы территория – чикләнмәгән даирә затлар беринди киртәсез файдалана алган территория (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланыштагы су объектынның яр буйлары, скверлар, бульварлар);»;

1.11. 1 статья:

59 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«Техник регламент – Россия Федерациясенен халыкара килешүе белэн кабул ителгән, Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тэртиптэ ратификациялэнэргэ тиешле, яки Россия Федерациясенен халыкара килешүе нигезендэ Россия Федерациясе законнары белэн билгелэнгән тэртиптэ, яки Россия Федерациясе Президенты указы, яки Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, яки федераль башкарма хакимият органының техник көйләү буенча норматив хокукый акты белэн ратификациялэнгән һәм техник көйләү объектларына (продукция яки продукциягэ һәм продукциягэ таләпләр белэн бэйле проектлау (тикшеренүне дә исәпкә алып), житештерү, төзелеш, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү, саклау, күчерү, сату һәм утильләштерү процессларына) файдалану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели торган документ;»;

1.12. 1 статья:

62 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«Төзеклэндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементлары, жиһазландыруның һәм бизәүнең төрлө төрлөрө, шул исәптән бина, төзелеш, корылма фасадларын, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган төзелешләр һәм корылмалар, территориянең төп төзеклэндерү өлөшө буларак файдаланылган мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр;»;

1.13. 11 статья:

үзгэртергэ һәм түбэндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

1. Гамәлдәге Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31-33 статьяларында каралган тэртиптэ һәм нигездә башкарыла.

2. Гамәлдәге Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү жирлек Советы карары белэн раслана.

3. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләнең каралуы өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрененң жирлекнең генераль планына, шәһәр округы генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, әлегә генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән тәңгәлсезлегә;

1\_1) Россия Федерациясе Хөкүмәте белән вәкаләтлэндерелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белэн билгелэнгән срокта мәжбүри рәвештә үтәлгән тиешле жирлек, шәһәр округы, жирлекләр арасындагы территориядә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендә аэродром буендагы территориядә урнаштырылган күчәмсез милек объектларын файдалануга чиклөләрне бозуны бетерү турында күрсәтмә керүе;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелеш зоналарга бүлү картасында күрсәтелгән территорияне аерым шартлар белэн файдалану зоналары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрененң урнашкан урыннары турында мәгълүматларның Бердәм дүлөт күчәмсез

милек реестрында теркәлгән әлеге зона, территорияләрнең чикләре урнашкан урын тасвирламасына тәңгәл килмәве;

4) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән аерым шартлар белән файдаланылган территорияләр зонасы, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияткә ия истәлекле урыннар территорияләре чигендә тулысынча яки өлешчә урнашкан капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен файдалануда шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләрнең андый зона, территорияләр чигендә күчемсез милек объектларын файдалануда чикләүләргә тәңгәл килмәве.

5) аерым шартларда файдаланыла торган территория зонасын билгеләү, үзгәртү, бетерү, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр юнәлдерелә:

1) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары тарафыннан;

3) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) әгәр тиешле жирлек территориясендә, шәһәр округы территориясендә, жирлекләр арасындагы территорияләрдә жирдән файдалану һәм төзелешне көйләү кагыйдәләрен камилләштерергә кирәк булган очракта жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик һәм юридик затлар тарафыннан инициатива тәртибендә яисә әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хакы төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә законлы мәнфәгатьләре хокуклары тормышка ашырылмаган очракларда.

5. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кабул ителгән көннән утыз көн эчендә тәкъдим ителгән үзгәрешләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында рекомендацияне үз эченә алган яки кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, андый тәкъдимне кире кагу турында бәяләмә эзерли, һәм бу бәяләмәне жирлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә юнәлдерә.

6. Жирлекнең Башкарма комитеты җитәкчесе комиссия бәяләмәсендә язылган рекомендацияне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәртү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм андый карарның күчermәсен гариза бирүчеләргә юнәлдерә.

7. Жирлекнең Башкарма комитеты җитәкчесе жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты турында карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңармыйча андый карар кабул ителүе турындагы хәбәрнең, муниципаль хокукий актларны “Интернет” челтәрендә рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, бастырып

чыгарылуын тээмин итә. Андый карар кабул ителүе турындагы хәбәр шулай ук радио һәм телевидение аша таратыла ала.

7\_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш тәртипләрен аэродром буендагы территориядә урнаштырылган күчәмсез милек объектларын файдалануга чикләүләр белән тәңгәлләштерергә туры килгән очракта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты турында карар кабул ителүе турында хәбәрне бастыру таләп ителми.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү турында карар кабул ителүе хакында хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) комиссиянең составы һәм эшчәнлегә тәртибе;

2) жирлек территорияләренә, шәһәр округы яки жирлекләр арасындагы территорияләргә кулланылган яисә жирлек территориясенә яки шәһәр округының төрле өлешләренә кулланылган (жирдән файдалану һәм төзелеш тәртипләре кагыйдәләре проекты эзерләү жирлек һәм шәһәр округы территорияләре өлешләренә кулланылган очракта) шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклегә;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

4) кызыксынган затларга жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жиберү тәртибе;

5) эшләрне оештыруның башка сораулары.

9. Жирлекнең Башкарма комитеты комиссия тәкъдим иткән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъекты территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясә территориаль планлаштыру схемаларына тәңгәлләгән тикшерүне башкара.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча жирлекнең Башкарма комитеты жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты жирлек башлыгына яки, аның әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга тәңгәл килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләр бетерергә жиберә.

11. Муниципаль берәмлек башлыгы жирлекнең Башкарма комитетыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты алгач, андый проектны алганнан соң ун көннән дә соңармыйча, әлеге проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 13 һәм 14 өлешләре нигезендә жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның дәвамлылыгы андый проект бастырып чыгарылган көннән соң ике айдан азрак һәм дүрт айдан күбрәк тәшкил итми.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә төгәл территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда

ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү срогы бер айдан да озаграк була алмый.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң комиссия андый ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижэләрен исәпкә алып жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм әлеге проектны жирле администрация башлыгына тәкъдим итә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына, әгәр аларны үткөрү гамәлдәге Кодекс нигезендә таләп ителмәгән очрактадан тыш, мәжбүри рәвештә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның беркетмәсе, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижэләре турында бәяләмә кушымта итеп куела.

16. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты һәм әлеге статьяның 15 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тәкъдим ителгәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны жирлек Советына юнәлдерү турында яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын кире кагу һәм аны кабаттан тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерүгә юнәлдерү турында карар кабул итә.

17. Жирлек Советы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын һәм аңа мәжбүри кушымталарны карау нәтижэләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен расларга яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын жирле администрация башлыгына күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижэләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерергә жибәрергә мөмкин.

18. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

18.1. Расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре территориаль планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында күрсәтелгән кагыйдэләр расланган датадан ун көннән дә соңармыйча урнаштырылырга тиеш. Әгәр Россия Федерациясенәң һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром буендагы территория тулысынча яки өлешчә муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан булса, андый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштырылган датадан биш көннән дә соңармыйча Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтләндрәгән федераль башкарма хакимият органына электрон формада һәм (яки) почта жибәрүе аша күрсәтелгән кагыйдэләр планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштырылуы турында хәбәр итә.

19. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

20. Әлеге статья түбәндәге очракларда кулланылмый:

1) техник үзгәрешләр кертелгәндә – орфографик, пунктуация, стилистик хаталарны төзәткәндә;

2) әлеге Кагыйдэләрне федераль законнарга, Татарстан Республикасы законнарына, Буа муниципаль районы Уставына, Яңа Тинчәле авыл жирлегә Уставына тәңгәлләштергән очракта.

21. Әлеге статьяның 20 өлеше нигезендә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны һәм башка мәгълүматларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри рәвештә бастырылырга тиеш, һәм “Интернет” челтәрендә Яңа Тинчәле авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырыла.

22. Әлеге статья гамәлдәге Кагыйдэләрнең 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

#### 1.14. 13 статья:

үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13 статья. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү (алга таба – файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) тәкъдим ителүендә кызыксынган физик яки юридик зат комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза юнәлдәрә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый тискәре йогынты ясалган жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларны оештыручы файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелүе турында әлегә рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә, әлегә рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләренә, әлегә рөхсәт сорау кулланылган капиталъ төзелеш объекты өлешә булган бүлмәләренә хокук ияләренә хәбәр жиберә.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрүенә, муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларны үткәрү турында хәбәр бирелгән көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмәне бастыру көненә кадәр срогы жирлек Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да күбрәк була алмый.

8. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүенә сәбәпләрен күрсәтеп, андый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлекнең Башкарма комитеты башлыгына жиберә.

9. Әлегә статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле администрация башлыгы андый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яки андый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлегә карар муниципаль хокукый актларны һәм башка мәгълүматларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри рәвештә бастырылырга тиеш, һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштырыла (2005 елның 31 декабрәндәге 210-ФЗ номерлы Федераль законының 2016 елның 1 гыйнварында гамәлгә кергән редакциясендәге өлештә, - элеккеге редакцияне карарга).

10. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм



үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рәхсәт тәкъдим ителүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

11. Әгәр файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат тәкъдиме белән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелгәннән соң билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрө шәһәр төзелеш регламентына кертелгән очракта, андый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә кабул итә.

11\_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рәхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кәргән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кәргән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рәхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жибәрелгән яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кәргән очрактардан тыш, файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү тыела.

12. Физик яки юридик зат файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясы 5, 6 өлешләре нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.15. 14 статья:

үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 статья. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу

1. Үлчәмнәрне шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь үлчәменнән азрак булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яки башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлеге хокук ияләре рәхсәтле төзелешнең, капитал төзелеш объектын төзекләндерүнең рәхсәт ителгән параметрларыннан тайпылуга рәхсәт белән мөрәжәгать итәргә мөмкин.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу техник регламент таләпләрен үтәргәндә аерым жир кишәрлекләре өчен рәхсәт ителә. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан бинаның, төзелешнең, корылманың катлары чик саны, чик биеклегә һәм федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территорияләре чигендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләре таләпләре өлешендә читкә тайпылу рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт алуда кызыксынган зат комиссиягә андый рәхсәт бирү турында гариза юллай.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 5\_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә нигезендә комиссия андый рәхсәт бирү яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне башкара һәм күрсәтелгән тәкъдимнәргә җирлек Башкарма комитеты җитәкчесенә юллый.

6. Җирлек Башкарма комитеты җитәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргәннән соң җиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар чыгара.

6\_1. Җирле үзидарә органына дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яки җирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рәхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кәргән көннән андый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнчә, әгәр әлеге белдерүне җирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кәргән дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына рәхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү җибәрелгән яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында шикәять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кәргән очрактан тыш, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү тыела.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикәять белдерергә хокуклы.

8. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү, әгәр андый тайпылыш аэродром буендагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларын файдалануга чикләүләргә тәңгәл килмәгәндә тыела.

1.16. 16 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Җир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 57.3 статьясы белән билгеләнгән.»;

1.17. VI бүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«VI БҮЛЕК. Ачык тыңлаулар

17 статья. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектлары, территорияне планировкалау проектлары, территорияне межаллау проектлары, территорияне төзекләндерү кагыйдэләре проектлары, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарларның проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарларның проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар

1. Кешенең уңайлы тормыш алып баруга хокукын, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектлары, территорияне планировкалау проектлары, территорияне межаллау проектлары, территорияне төзекләндерү кагыйдэләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күзаллаган проектлары, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарларның проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарларның проектлары (алга таба әлеге статьяда шулай ук – проектлар) буенча хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатында муниципаль берәмлек Уставы һәм (яки) Жирлек Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш, ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар үткәрелә.

2. Ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек Уставы, Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл жирлегендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларга чыгарыла:

Яңа Тинчәле авыл жирлеге генераль планы проекты;

Кагыйдәләр проекты, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проекты;

территорияне планировкалау проекты;

территорияне межаллау проекты;

жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарлар проекты;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарлар проекты.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар, генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулардан тыш, Яңа Тинчәле авыл жирлеге башлыгы карары буенча Комиссия тарафыннан үткәрелә.

5. Генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар Яңа Тинчәле авыл жирлеге башлыгы карары буенча жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә.

6. Ачык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар билгеләнүе турындагы хәбәрнең эчтәлегендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм андый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектның экспозициясе яки экспозицияләре ачылу урыны, датасы, андый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткөрү сроклары, әлеге экспозицияне яки экспозицияләрне килеп карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

Ижтимагый фикер алышулар башлануы турындагы хәбәрдә шулай ук ижтимагый фикер алышуда каралырга тиешле проект, һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт, яки ижтимагый фикер алышулар аларны файдаланып үткәреләчәк әлеге проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүми системалар турында мәгълүмат булырга тиеш. Ачык тыңлаулар турындагы хәбәрдә шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект, һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яки жыелышлары датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар башлануы турында хәбәр:

1) Ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект рәсми сайтта яки мәгълүмати системаларда урнаштырылган көннән жиде көннән дә соңармыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә, әгәр бу муниципаль хокукый актларда каралган булса, башка гаммәви мәгълүмат чараларында бастырылырга тиеш;

2) ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы биналары янында корып куелган мәгълүмат стендларында, кешеләр күп була торган урыннарда һәм аңа карата тиешле проектлар эзерләнган территориядә урнашкан башка урыннарда, һәм (яки) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территорияль зоналар һәм (яки) жир кишәрлекләре (алга таба – чикләрендә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория) чикләрендә, ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучыларга күрсәтелгән мәгълүматка үтеп керүне тәмин итүче башка ысуллар белән таратыла.

8. Проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар билгеләнүе турындагы карардан тыш, ачык тыңлаулар предметы турында кыскача мәгълүмати записка һәм график материаллар бастырып чыгарылырга (халыкка белдерелергә) тиеш.

9. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткөрү турында карар бастырып чыгарылган көннән аларны үткәргән көнгә кадәр жирлек халкы ачык тыңлауга чыгарылган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен юнәлдерергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдим һәм искәrmәләрне гомумиләштерүне оештыра. Әлеге тәкъдимнәр һәм күрсәтмәләр ачык тыңлауларда катнашучылар игътибарына житкерелә.

10. Фикер алышулар башлануы алдыннан ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларга мәгълүмат бирелергә тиеш:

фикер алышуның дөвамлылыгы турында;

ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткөрү регламенты турында (ачык тыңлауларда катнашучылар чыгышларының дөвамлылыгы чиге мәсьәләләрен дә исәпкә алып);

ачык тыңлауларның предметы турында.

11. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткөрү барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә ачык тыңлаулар предметына кагылышлы, ачык тыңлауларда катнашучылардан телдән һәм язмача кергән искәrmәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә.

12. Беркетмә нигезләмәсен исәпкә алып ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү башкарыла.

13. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлаулар үткәрелгән көннән биш көннән дә соңармаган срокта бастырылырга тиеш.

14. Ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның фикерләре ачыклануы ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып карар кабул итүче органны ачык тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдырган карар кабул итәргә мәжбүр итә.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәнең 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

18 статья. Яңа Тинчәле авыл жирлегенә генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирлекнең генераль планы проекты һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар (алга таба – ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар) Жирлекнең һәр торак пункттында үткәрелә.

2. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәргәндә ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышуларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында торак пункт территориясе өч өлешкә бүленергә мөмкин.

3. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрүнең муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларның үткәрелүе турында хәбәр ителү вакытынан алып ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару көненә кадәр срогы жирлекнең уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан азрак һәм өч айдан күбрәк була алмый.

4. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып карар кабул итә:

1) генераль план проекты белән килешү һәм аны муниципаль берәмлекнең вәкаләтле органына юнәлдерү турында;

2) генераль план проекты кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә юнәлдерү турында.

4. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

19 статья. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирлек территориясенә, шәһәр округы территориясенә кулланылучы территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 2-4\_2 һәм 5\_2 өлешләрендә күрсәтелгән очрактан тыш, жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән орган тәкъдиме белән яисә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре буенча кабул ителә. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан башкарылган булса, жирлекнең Башкарма комитетына

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карар чыгару таләп ителми.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастыру өчен Уставта каралган тәртиптә андый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү буенча карар бастырып чыгарылган көннән физик яки юридик затлар жирлекнең Башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча документларның тәртибе, эзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен кертергә хокуклы.

3\_1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләр нигезендә эзерли, һәм аны раслату өчен жирлекнең Башкарма комитетына юнәлдәрә.

4. Жирлекнең Башкарма комитеты территорияне планлаштыру буенча документларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә тәңгәл килүен тикшерүне башкара. Тикшерү нәтижәләре буенча күрсәтелгән орган территорияне планлаштыру буенча документларны жирлек башлыгына юнәлдәрү яки андый документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерергә жибәрү турында тиешле карар кабул итә.

5. Аларны раслау турындагы карарны жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителгән территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, аларны раслау алдыннан мәжбүри рәвештә ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

5\_1. Территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар, эгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралган территориягә;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы яки дача хужалыгын алып бару өчен яки юридик затларга дача хужалыгын алып бару өчен гражданнар тарафыннан оештырылган коммерцияле булмаган оешмага тәкъдим ителгән жир кишәрлегә чикләрендәге территориягә;

3) урман фонды жирләре чикләрендәге линия объектларын урнаштыру өчен территориягә.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5\_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

7. Жирлекнең Башкарма комитеты тиешенчә жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар үткәрелгән көннән унбиш көннән дә соңармыйча юнәлдәрә.

8. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар

нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында яки андый документларны кире кагу турында һәм аны жирлекнең Башкарма комитетына күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмәләрне исәпкә алып эшләп бетерергә юнәлдерү турында карар чыгара.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу, һәм аны эшләп бетерүгә юнәлдерү өчен нигез булып, андый документларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәве тора. Башка очрақларда андый затлар тарафыннан тәкъдим ителгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу рөхсәт ителми.

10. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) жирлекнең Уставы белән билгеләнгән муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару тәртибендә, күрсәтелгән документлар расланган көннән җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

11. Жирлекләр арасындагы территорияне планлаштыру буенча документлар Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарына таянып, әлеге статья таләпләре нигезендә эзерләнә.

20 статья. Кагыйдәләр проекты, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәру үзченчәлекләре

1. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрүнең ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрне бастырган көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне бастыру көненә кадәр срогы жирлекнең Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан азрак һәм өч айдан күбрәк була алмый.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучылар булып, әлеге проектлар аларга карата эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр, әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, һәм шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының өлеше булган бүлмәләренә хокук ияләре тора.

21 статья. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәру

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучылар булып, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр, әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән жир кишәрлекләренә янәшәдәге жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданныр, андый жир кишәрлекләренә яки аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән капитал төзелеш объектынның өлеше булган бүлмәләренә хокук

ияләре, ә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 39 статьясы 3 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләре хокук ияләре тора.

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдә (алга таба – файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) кызыксынган физик яки юридик зат комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында гариза юнәлдәрә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очрақта, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый тискәре йогынты ясалган жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларны оештыручы файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелүе турында әлеге рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә, әлеге рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә, әлеге рөхсәт сорау кулланылган капитал төзелеш объекты өлеше булган бүлмәләренә хокук ияләренә хәбәр жиберә. Әлеге хәбәрләр кызыксынган заттан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында гариза кергәннән соң ун көннән дә соңармыйча юнәлдәрелә.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрүнен, муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларны үткәрү турында хәбәр бирелгән көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмәне бастыру көненә кадәр срогы жирлек Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да күбрәк була алмый.

8. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнен сәбәпләрен күрсәтеп, андый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлекнең Башкарма комитеты башлыгына жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе андый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яки андый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлеге карар муниципаль хокукый актларны бастыру өчен жирлек Уставы билгеләгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

10. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рөхсәт тәкъдим ителүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

11. Әгәр файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат тәкъдиме белән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелгәннән соң билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен жир кишәрлегеннән яки капитал



төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, андый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә кабул итә.

11\_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесенән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кәргән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кәргән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рөхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жибәрелгән яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кәргән очраклардан тыш, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тыела.

12. Физик яки юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рөхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13. Ачык тыңлаулар үткәрүнең аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр биргәннән соң ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгарган көнгә кадәр срогы бер айдан күбрәк була алмый.

14. Рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны кызыксынган зат күтәрә.

22.1 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт тәкъдим итү

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 5\_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә нигезендә комиссия андый рөхсәт бирү яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне башкара һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә юллый.

6. Жирлек Башкарма комитеты житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргәннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар чыгара.

6\_1. Жирле үзидарэ органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарэ органынан гамәлдәге Кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кәргән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарэ органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55\_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кәргән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарэ органына рөхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жибәрелгән яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаят таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кәргән очрактардан тыш, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рөхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаят белдерергә хокуклы.

8. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү, әгәр андый тайпылыш аэродром буендагы территориядә урнашкан күчәмсез милек объектларын файдалануга чикләүләргә тәңгәл килмәгәндә тыела.

#### 1.18. VII Бүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VII БҮЛЕК. Капитал төзелеш объектларының үзгәртеп корылуы

Статья 22. Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору хокукы. Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору төрләре

1. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, аларның ышанычлы затлары капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруны башкарырга хокуклы. Капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору дигәндә яңа төзелеш, төзекләндерү, янкорма(лар) төзү, капитал төзелеш объектын сүтү, капитал төзелеш объектынның конструктив һәм ышанычлыгына һәм куркынычсызлыгы характеристикаларына кагыла торган капитал ремонт, капитал төзелеш объектынның бүтән шундый үзгәрешләре аңлашыла.

Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруга хокук шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә тәкъдим ителүче, әлеге статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, төзелешкә рөхсәт булганда гына гамәлгә ашырыла ала.

2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 51 статьясы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очрактарда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, төзекләндерү яки бакча жир кишәрлегендә торак йортны, бакча йортын, хужалык корылмаларын төзү, төзекләндерү;

1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, төзекләндерү;

2) капитал төзелеш объектын булмаган объектларны төзү, төзекләндерү;

3) жир участогында ярдәмче файдаланылыштагы төзелешләр һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларының һәм аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр андый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгы һәм иминлеге

характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, төзекләндерүнең чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килешенгән һәм расланган фэйдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән фэйдалануга бәйлә эшләргә башкаруга башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чит илләрдәге илчеләген, консуллыгын һәм вәкилләген төзү, төзекләндерү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларын төзү, төзекләндерү;

5) Гамәлдәге кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында Россия Федерациясе субъектының законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән башка очрактарда.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 24 июнендәге 1038-р номерлы карары белән, аларга төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән, өстәмә очрактар һәм объектлар исемлегә билгеләнгән:

гараж, әгәр андый төзелеш өчен жир кишәрлегә гараж-төзелеш кооперативына тәкъдим ителгән жир кишәрлегә составында урнашкан булса;

физик затка эшмәкәрлек эшчәнләген башкару белән бәйлә булмаган максатларда тәкъдим ителгән жир кишәрлегендәге, шәхси торақ төзелеше объектларыннан тыш, төзелешләр һәм корылмалар;

аларны төзү һәм (яки) үзгәртеп кору технологик тотыштырып һәм (яки) Татарстан Республикасының территориаль газ бүлү оешмалары белән килештерелгән инвестиция программаларын башкарып, шул исәптән шәхси торақ йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торақ төзелеше зоналарында федераль, республика дөүләт программаларында карала торган газ бүлү челтәрләре, шул исәптән шкаф, блок тибындагы газны жайга сала торган пунктлар һәм электрохимик саклау жайланмалары;

аларны төзү һәм (яки) үзгәртеп кору технологик тоташтырып һәм/яки территориаль челтәр оешмасының инвестиция программасын үтәп карала торган, электр тапшыру линияләрен (ВЛ, КЛ) дә кертәп, электр челтәрләре хужалыгы объектлары, шәхси торақ йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торақ төзелеше зоналарындагы 0,4-20 кВ көчәнеш класслы трансформатор подстанцияләре;

аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм (яки) республика һәм/яки инвестицион программалар белән каралган һәм (яки) шәхси торақ йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торақ төзелешләр зонасында дөүләт казна учреждениеләре белән башкарылган, инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар, аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү Казан шәһәрендә метрополитен төзү кысаларында башкарылган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар, шулай ук аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү “Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торақ һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” Россия Федерациясе дөүләт программасы кысаларында “Россия гаиләсе өчен торақ” программасын тормышка ашыру кысаларында гамәлгә ашырылган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар;

жир астыннан салынган жылылык челтәрләре, алар белән техник яктан бәйләнештәге жайланмалар һәм корылмалар;

аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм (яки) республика һәм (яки) инвестиция программалары һәм (яки) федераль һәм республика программаларын тормышка ашыру максатларында шәһәр округы, жирлек чикләрендә башкарылган салкын су белән тәмин ителеш, жир астыннан салынган юынтык суларны агызу челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнештәге җайланмалар һәм корылмалар;

50 метрга кадәр биеклектәге элементә антенна-мачта корылмалары, законнар белән аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элементә корылмаларыннан тыш;

элементә линия-кабель корылмалары, законнар белән аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элементә корылмаларыннан тыш, шул исәптән аларны төзекләндергәндә;

автомобиль юллары, аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм/яки республика программалары белән каралган һәм дәүләт муниципаль казна учреждениеләре белән аларның төзелеше территорияне планировкалау буенча расланган документлар белән тәмин ителгән Татарстан Республикасы гражданның социаль ипотека системасы территорияләрендә торак белән тәмин итү максатында башкарылган шәхси торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торак зонада башкарылган.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләр башкарган затлар андый гамәлләрне башкару нәтижәсендә килеп чыккан нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплылык тота.

### 23 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлегә, эзерләү тәртибе һәм раслануы шәһәр төзелеш турындагы законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр кодексының 48 статьясы 3 өлешендә проект документларын эзерләү шәхси торак төзелеш, бакча йорты төзелеш һәм төзекләндерүе вакытында таләп ителми. Төзүчн үз теләгә белән шәхси торак төзелеш объектына, бакча йортына кулланылган проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Архитектура-төзелеш проектын төзү төзүченә яки башка хокук иясенекә булган жир кишәрлегенә чикләрендә төзелүче һәм төзекләндерелүче капитал төзелеш объектарына һәм аларның өлешләрәнә, шулай ук әлегә статьяның 12\_2 өлешендә каралган очрақларда капитал төзелеш объектына капитал ремонт үткәру вакытында “Капитал төзелеш объектына капитал ремонтка смета” проект документациясе бүлегенә карата кулланылган проект документларын эзерләү юлы белән башкарыла. Әгәр территорияне планлаштыру буенча документлар белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру каралган булса, архитектура-төзелеш проектын төзү проект документларын андый объектка һәм аның шул исәптән төзүченекә һәм башка хокук иясенекә (аларга дәүләт хакимияте органнары дәүләт (муниципаль) милек капитал төзелеш объектарына бюджет инвестицияләрен башкару вакытында (дәүләт органнары), “Росатом” Атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлар белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары килешү нигезендә үзләрәнә дәүләт (муниципаль) заказчы вәкаләтләрен Россия Федерациясенә бюджет законнары белән билгеләнгән очрақларда тапшырган) булмаган жир кишәрлегә чикләрендә төзелүче, төзекләндерелүче өлешләрәнә карата кулланылган проект документларын эзерләү юлы белән башкарыла.

3. Проект документларын эзерләү төзүченең яки техник заказчының (проект документларын эзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документлары эзерләнгән вакытта) биреме, инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, яки линия объектының проект документларын эзерләгән очракта (линия объектын төзү, төзекләндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) территорияне планлаштыру проекты һәм техник регламентлар таләпләре, техник шартлар буенча, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын төзекләндерү чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт белән территорияне межаллау проекты нигезендә башкарыла.

4. Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы килешүләр (алга таба шулай ук – проект документларын эзерләүгә подряд килешүләре) буенча эшләр, әгәр башкасы әлеге статьяда каралмаган булса, архитектура-төзелеш проектлаштыруы өлкәсендә үзкөйләнүче оешма эгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән генә башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча проект документларын эзерләү буенча эшләр башкару архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешмаларның эгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) белән башкаручы арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән көйләнә.

Проект документларын эзерләү турындагы килешүне үтәү кысаларында төрле объектларга куллыныла торган эзерләнүче документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше турындагы законнар белән билгеләнә: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен “Проект документларының бүлекләре составы һәм аларның эчтәлегенә таләпләр турында” 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары һәм башка норматив хокукий актлар белән.

5. Проект документларын эзерләү өчен инженерлык тикшеренүләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында каралган тәртиптә башкарыла.

Проект документларын эзерләү һәм башкару тиешле инженерлык тикшеренүләрен үтәмичә рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләрен чагылдырган документларның составы һәм формасы шәһәр төзелеше турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Төзүче, техник заказчы яки Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт алган зат белән инженерлык тикшеренүләрен башкару турындагы төзелгән килешүләр буенча эшләр, инженерлык тикшеренүләрен башкару өчен (алга таба шулай ук – инженерлык тикшеренүләрен үтәүгә подряд килешүләре), әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, инженерлык тикшеренүләре өлкәсендә үзкөйләнүче оешма эгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән генә башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча инженерлык тикшеренүләрен башкару инженерлык тикшеренүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык тикшеренүләрен башкару турында килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешмаларның эгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар белән башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) белән инженерлык тикшеренүүләрен башкаручы арасындагы мөнәсәбәтләр граждандык законнары белән көйләнә.

Инженерлык тикшеренүүләрен башкаручы затлар, законнар нигезендә, проект документларын эзерләү һәм төзелешне башкару вакытында файдаланыла торган инженерлык тикшеренүүләре нәтижәләре өчен җаваплылык тотат.

6. Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы белән раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны экспертизага жиберә. Проект документларына экспертизаның уңай нәтижәсе булганда гына проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

#### 24 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт бирү проект документлары шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән таләпләргә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты көче тимәгән очрактан тыш яки жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт проект документларының Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 7 өлеше белән тәңгәл рәвештә билгеләнгән күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектының билгеләнеше, параметрлары һәм урнашуы таләпләргә җавап бирүен раслый), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проектына (Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерүне башкарган вакытта (алга таба - капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерүгә таләпләр), яки линия объектын төзү, төзекләндерүне башкарган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линия объектын төзү, төзекләндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителмәгән линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган андый жир кишәрлеген рөхсәтле файдалану нигезендә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә җавап бирүен раслаучы документ булып тора

2. Яңа Тинчәле авыл жирлегендә төзелешкә, төзекләндерүгә рөхсәт жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан законнарда каралган очрақлардан тыш, әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып бирелә.

3. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очрақларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, төзекләндерү яки бакча жир кишәрлегендә торак йортны, бакча йортын, хужалык корылмаларын төзү, төзекләндерү;

1\_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, төзекләндерү;

2) капитал төзелеш объектын булмаган объектларны төзү, төзекләндерү;

3) жир участогында ярдәмче файдаланылыштагы төзелешләр һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, эгәр андый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгы һәм иминлегенә характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, төзекләндерүнең чик параметрларынан артмаса;

4\_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4\_2) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4\_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгелэнгән объектларны төзү, төзекләндерү;

5) әгәр Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән башка очракларда.

4. Төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы нигезендә башкарыла.

#### 25 статья. Төзелеш, төзекләндерү, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү, капитал ремонт турында төзүче, техник заказчы, бинаны, корыманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән килешү (алга таба – төзелеш подряды килешүе) буенча эшләр, әгәр башкасы әлеге статьяда каралмаган булса, капитал төзелеш объектларын төзү, төзекләндерү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзкөйләнүче оешма әгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү, капитал ремонт буенча эшләр башкару төзелешне оештыру белгечләре (проектларның баш инженерлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, төзекләндерү, капитал ремонтлау турында килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешма әгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

2. Капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү, капитал ремонтлауны башкару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясы белән көйләнә.

3. Дәүләт төзелеш күзәтчеленә һәм төзелеш тикшерүе федераль законнар нигезендә башкарыла.

#### 26 статья. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү, капитал ремонтлау төзелешкә рөхсәт, проект документлары нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, һәм шулай ук төзелгән, төзекләндерелгән капитал төзелеш объектын, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планына рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән бирелгән датага билгелэнгән, капитал төзелеш объектын төзү, төзекләндерү таләпләренә туры килүен, жир кишәрлеген рөхсәтле файдануга яки линия объектын төзү, төзекләндерү очрагында территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межалау проектына (линия объектын төзү, төзекләндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар таләп ителмәгән очраклардан тыш), линия объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлегенә оештыру таләп ителмәгәндә, территорияне планлаштыру проектына, һәм шулай ук Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чиклүүләргә туры килүен раслаучы документ булып тора.

2. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу, төзекләндерелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

3. Бу статья әлеге Кагыйдәләрнең 2 статьясы 5 өлешенә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыда.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгару көненән законлы көченә керә һәм <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Буа муниципаль районы  
Яңа Тинчәле  
авыл җирлеге башлыгы

Р.К. Мадышев