



РЕШЕНИЕ
«12» февраль 2019 ел

КАРАР
№ 61-1

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Татар Буасы авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Татар Буасы авыл жирлегенә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. ТР Буа муниципаль районы авыл жирлегенә «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Татар Буасы авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2013 елның 5 февралдәгә 2-33 номерлы карары (Карарның 2016 елның 27 июнендәгә 14-2 номерлы, 2017 елның 23 сентябрдәгә 37-1 номерлы редакцияләрендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Татар Буасы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1. 1 статья:

6 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәгә редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеш зоналарга бүлү – территорияль зоналарны ачыклау һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләрнең территорияләрен зоналарга бүлү;»;

1.2. 1 статья:

7 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәгә редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территорияль зоналарның чикләре эчендә билгеләнүче жир кишәрлекләрен рөхсәтле файдалану төрләре, жир кишәрлекләре өстендә һәм астында бертигез рәвештә барча булганга һәм аларда төзелеш алып бару һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында файдалануга, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәтле төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрлары, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануда чикләүләр, шулай ук чикләрендә комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган территорияләргә кулланылган, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш

дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен әлеге объектларның территорияль үтемлелеге рәхсәт ителгән максималь дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре;»;

1.3. 1 статья:

13 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Территорияне махсус шартларда файдалану зоналары – сакланган, санитар-саклана торган зоналар, Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, ташу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш өчен су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектларның зоналары, аэродром буендагы территория, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;»;

1.4. 1 статья:

18 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кызыл линияләр – гомуми файдаланыштагы территорияләрнең булган, планлаштырылган (үзгәртелә, яңадан булдырыла торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыруга билгеләнгән территорияләрнең чикләрен аңлатучы линияләр;»;

1.5. 1 статья:

25 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торақ төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчдән дә күбрәк булмаган, биеклегә егерме метрдан артмаган, бүлмәләрдән һәм гражданнырга аларның мондый бинада яшәве белән бәйлә рәвештә, көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланыштагы урыннардан торган һәм аерым күчемсез милек объектларына бүләр өчен билгеләнмәгән аерым басып торган бина. “Шәхси торақ төзелеше объекты”, “торақ йорт” һәм “шәхси торақ йорт” төшенчәләре гамәлдәге Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә бүтән норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр андый федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса. Шәхси торақ төзелеше объектларына гамәлдәге Кодекс белән билгеләнгән параметрлар торақ йортларга, шәхси торақ йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла, әгәр башкасы андый федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралмаган булса.»;

1.6. 1 статья:

27 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм аларның конструктив характеристикалары аларны күчерү һәм (яки) сүтү һәм алга таба билгеләнешенә зур зыян китермичә һәм төзелешнең, корылманың (шул исәптән киосклар, япмалар һәм башка шундый төзелеш, корылмалар) төп характеристикасын үзгәртмичә яңадан жыю мөмкин булган төзелешләр, корылмалар;»;

1.7. 1 статья:

44 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бэян итэргэ:

«Объектны эксплуатациягэ кертүгэ рөхсэт капиталъ төзелеш объектн төзү, төзеклэндерү төзелешкэ рөхсэт, проект документациясе нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, шулай ук төзелгән, төзеклэндерелгән капиталъ төзелеш объектнның капиталъ төзелеш объектн төзү, төзеклэндерү таләпләренә туры килүен, төзелешкэ рөхсэт алу өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү датасына билгеләнгән, жир кишәрлеген рөхсәтле файдалану яки линия объектн төзү, төзеклэндерү очрагында территорияне планировкалау проектына һәм территорияне межлау проектына (линия объектн төзү, төзеклэндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), линия объектн урнаштыру өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителгәндә эксплуатациягэ кертүгэ рөхсэт бирү очрагында территорияне планлаштыру проектына, һәм шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән бүтән чикләүләргә туры килүен раслаучы документтан гыйбарәт;»;

1.8. 1 статья:

46 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бэян итэргэ:

«Төзелешкэ рөхсэт проект документлары шәһәр төзелеш регламенты (әлеге статьяның 1_1 өлешендә каралган очрактардан тыш), линия объектн булмаган капиталъ төзелеш объектн төзү, төзеклэндерүне башкарган территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты (гамәлдәге Кодекс нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) белән билгеләнгән таләпләргә (алга таба – капиталъ төзелеш объектн төзү, төзеклэндерүгә таләпләр), яки линия объектн төзү, төзеклэндерүне башкарган (линия объектн төзү, төзеклэндерү өчен территорияне планировкалау буенча документлар таләп ителмәгән очрактардан тыш) территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межлау проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге оештыру таләп ителмәгән линия объектн төзүгә рөхсэт бирү очрагында территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен, һәм шулай ук капиталъ төзелеш объектн андый жир кишәрлегенә рөхсәтле файдалануы нигезендә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләре белән жир кишәрлегендә урнашуы мөмкин булуын раслаучы документтан гыйбарәт. Төзүчегә төзелешкэ рөхсэт, гамәлдәге Кодекста каралган очрактардан тыш, капиталъ төзелеш объектн төзүне, төзеклэндерүне башкару хокукын бирә;»;

1.9. 1 статья:

50 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бэян итэргэ:

«Капиталъ төзелеш объектларын төзеклэндерү (линия объектларыннан тыш) – капиталъ төзелеш объектлары параметрларын, аның өлешләрен (биеклеге, катлар саны, мәйданы, күләме), шул исәптән өстәп төзү, үзгәртеп төзү, капиталъ төзелеш объектн киңәйтү, шулай ук капиталъ төзелеш объектнның күтәрәп торучы төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яки) торгызу (андай конструкцияләренә аерым элементларын шундыйга ук яки андый конструкцияләренә күрсәткечләрен яхшыртучы башка элементларга алмаштыру һәм (яки) әлеге элементларны торгызудан тыш);»;

1.10. 1 статья:

57 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гомуми файдаланыштагы территория – чикләнмәгән даирә затлар беринди киртәсез файдалана алган территория (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланыштагы су объектларының яр буге полосалары, скверлар, бульварлар);»;

1.11. 1 статья:

59 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Техник регламент – Россия Федерациясенәң халыкара килешүе белән кабул ителгән, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле, яки Россия Федерациясенәң халыкара килешүе нигезендә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә, яки Россия Федерациясе Президенты указы, яки Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, яки федераль башкарма хакимият органының техник көйләү буенча норматив хокукый акты белән ратификацияләнгән һәм техник көйләү объектларына (продукция яки продукциягә һәм продукциягә таләпләр белән бәйләү проектлау (тикшеренүне дә исәпкә алып), житештерү, төзелеш, монтаждау, көйләү, эксплуатацияләү, саклау, күчерү, сату һәм утильләштерү процессларына) файдалану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели торган документ;»;

1.12. 1 статья:

62 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазландыруның һәм бизәүнең төрлө төрләр, шул исәптән бина, төзелеш, корылма фасадларын, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган төзелешләр һәм корылмалар, территориянең төп төзекләндерү өлеше буларак файдаланылган мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр;»;

1.13. 11 статья:

үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту тәртибе

1. Гамәлдәге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигездә башкарыла.

2. Гамәлдәге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр керту жирлек Советы карары белән раслана.

3. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләнең каралуы өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, шәһәр округы генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, әлегә генераль планнарға яки муниципаль районның

территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән тәңгәлсезлеге;

1_1) Россия Федерациясе Хөкүмәте белән вәкаләтләнделерелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срукта мәжбүри рәвештә үтәлергә тиешле жирлек, шәһәр округы, жирлекләр арасындагы территориядә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә аэродром буендагы территориядә урнаштырылган күчемсез милек объектларын файдалануга чикләүләргә бозуны бетерү турында күрсәтмә керүе;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелеш зоналарга бүлү картасында күрсәтелгән территорияне аерым шартлар белән файдалану зоналары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләренә урнашкан урыннары турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән әлеге зона, территорияләргә чикләре урнашкан урын тасвирламасына тәңгәл килмәве;

4) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән аерым шартлар белән файдаланылган территорияләр зонасы, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияткә ия истәлекле урыннар территорияләре чигендә тулысынча яки өлешчә урнашкан капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен файдалануда шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләргә андый зона, территорияләр чигендә күчемсез милек объектларын файдалануда чикләүләргә тәңгәл килмәве.

5) аерым шартларда файдаланыла торган территория зонасын билгеләү, үзгәртү, бетерү, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияткә тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендә тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр юнәлдерелә:

1) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияткә капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк әһәмиятендә капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары тарафыннан;

3) әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияткә капитал төзелеш объектларын урнаштыруга, функцияләштерүгә комачаулык тудыра алган очракта Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) әгәр тиешле жирлек территориясендә, шәһәр округы территориясендә, жирлекләр арасындагы территорияләрдә жирдән файдалану һәм төзелешне көйләү кагыйдәләрен камилләштерергә кирәк булган очракта жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик һәм юридик затлар тарафыннан инициатива тәртибендә яисә әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хакы төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә законлы мәнфәгатьләре хокуклары тормышка ашырылмаган очракларда.

5. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кабул ителгән көннән утыз көн эчендә тәкъдим ителгән үзгәрешләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында рекомендацияне үз эченә алган яки кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, андый тәкъдимне кире кагу турында бәяләмә эзерли, һәм бу бәяләмәне жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә юнәлдерә.

6. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе комиссия бәяләмәсендә язылган рекомендацияне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәртү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм андый карарның күчermәсен гариза бирүчеләргә юнәлдерә.

7. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты турында карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңармыйча андый карар кабул ителүе турындагы хәбәрнең, муниципаль хокукый актларны “Интернет” челтәрендә рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, бастырып чыгарылуын тәэмин итә. Андый карар кабул ителүе турындагы хәбәр шулай ук радио һәм телевидение аша таратыла ала.

7_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш тәртипләрен аэродром буендагы территориядә урнаштырылган күчermәсез милек объектларын файдалануга чикләүләр белән тәңгәлләштерергә туры килгән очракта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты турында карар кабул ителүе турында хәбәрне бастыру таләп ителми.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү турында карар кабул ителүе хакында хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) комиссиянең составы һәм эшчәнлеге тәртибе;

2) жирлек территорияләренә, шәһәр округы яки жирлекләр арасындагы территорияләргә кулланылган яисә жирлек территориясенә яки шәһәр округының төрле өлешләренә кулланылган (жирдән файдалану һәм төзелеш тәртипләре кагыйдәләре проекты эзерләү жирлек һәм шәһәр округы территорияләре өлешләренә кулланылган очракта) шәһәр төзелеш зоналаштыруның эзлеклегенә;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары;

4) кызыксынган затларга жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе;

5) эшләрне оештыруның башка сораулары.

9. Жирлекнең Башкарма комитеты комиссия тәкъдим иткән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъекты территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясе территориаль планлаштыру схемаларына тәңгәллеген тикшерүне башкара.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижеләре буенча жирлекнең Башкарма комитеты жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты жирлек башлыгына яки, аның әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән

таләпләргә һәм документларга тәңгәл килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерергә жибәрә.

11. Муниципаль берәмлек башлыгы жирлекнең Башкарма комитетыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты алгач, андый проектны алганнан соң ун көннән дә соңармыйча, әлегә проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 һәм 28 статьялары һәм әлегә статьяның 13 һәм 14 өлешләре нигезендә жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның дәвамлылығы андый проект бастырып чыгарылган көннән соң ике айдан азрак һәм дүрт айдан күбрәк тәшкит итми.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә төгәл территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү срогы бер айдан да озаграк була алмый.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң комиссия андый ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм әлегә проектны жирле администрация башлыгына тәкъдим итә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына, әгәр аларны үткәрү гамәлдәге Кодекс нигезендә таләп ителмәгән очрактан тыш, мәжбүри рәвештә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның беркетмәсе, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә кушымта итеп куела.

16. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм әлегә статьяның 15 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тәкъдим ителгәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны жирлек Советына юнәлдерү турында яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты кире кагу һәм аны кабаттан тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерүгә юнәлдерү турында карар кабул итә.

17. Жирлек Советы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм аңа мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты жирле администрация башлыгына күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерергә жибәрергә мөмкин.

18. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

18.1. Расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориаль планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында күрсәтелгән кагыйдәләр расланган датадан ун көннән дә соңармыйча урнаштырылырга тиеш. Әгәр Россия Федерациясенә һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром буендагы

территория тулысынча яки өлешчә муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан булса, андый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштырылган датадан биш көннән дә соңармыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләндергән федераль башкарма хакимият органына электрон формада һәм (яки) почта жибәрүе аша күрсәтелгән кагыйдәләр планлаштыру федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштырылуы турында хәбәр итә.

19. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

20. Әлеге статья түбәндәге очракларда кулланылмый:

1) техник үгәрешләр кертелгәндә – орфографик, пунктуация, стилистик хаталарны төзәткәндә;

2) әлеге Кагыйдәләрне федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарына, Буа муниципаль районы Уставына, Татар Буасы авыл жирлегенә Уставына тәңгәлләштергән очракта.

21. Әлеге статьяның 20 өлеше нигезендә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны һәм башка мәгълүматларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри рәвештә бастырылырга тиеш, һәм “Интернет” челтәрендә Татар Буасы авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырыла.

22. Әлеге статья гамәлдәге Кагыйдәләрнең 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.14. 13 статья:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13 статья. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү (алга таба – файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) тәкъдим ителүендә кызыксынган физик яки юридик зат комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза юнәлдәрә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый тискәре йогынты ясалган жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектын хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларны оештыручы файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелүе турында әлеге рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә, әлеге рөхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан

капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренә, әлеге рәхсәт сорау кулланылган капитал төзелеш объекты өлеше булган бүлмәләренә хокук ияләренә хәбәр жиберә.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрүнен, муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларны үткәрү турында хәбәр бирелгән көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмәне бастыру көненә кадәр срогы жирлек Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да күбрәк була алмый.

8. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, андый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлекнен Башкарма комитеты башлыгына жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле администрация башлыгы андый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында яки андый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлеге карар муниципаль хокукый актларны һәм башка мәгълүматларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри рәвештә бастырылырга тиеш, һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштырыла (2005 елның 31 декабрдәге 210-ФЗ номерлы Федераль законының 2016 елның 1 гыйнварында гамәлгә кергән редакциясендәге өлештә, - элеккеге редакцияне карарга).

10. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рәхсәт тәкъдим ителүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

11. Әгәр файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат тәкъдиме белән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелгәннән соң билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, андый затка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә кабул итә.

11_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рәхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кергән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кергән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рәхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жиберелгән яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары

законлы көченә кергән очрақлардан тыш, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тыела.

12. Физик яки юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рөхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясы 5, 6 өлешләре нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.15. 14 статья:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«14 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу

1. Үлчәмнәрне шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь үлчәменнән азрак булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яки башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлеге хокук ияләре рөхсәтле төзелешнең, капитал төзелеш объектын төзекләндерүнең рөхсәт ителгән параметрларыннан тайпылуга рөхсәт белән мөрәжәгать итәргә мөмкин.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу техник регламент таләпләрен үтәргәндә аерым жир кишәрлекләре өчен рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан бинаның, төзелешнең, корылманың катлары чик саны, чик биеклегә һәм федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территорияләре чигендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләре таләпләре өлешендә читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынган зат комиссиягә андый рөхсәт бирү турында гариза юллы.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексның 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексның 5_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны андый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә нигезендә комиссия андый рөхсәт бирү яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә юллы.

6. Жирлек Башкарма комитеты житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергәннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә

тайпылуга рөхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар чыгара.

6_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кергән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кергән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рөхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жибәрелгән яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кергән очрактардан тыш, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рөхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

8. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү, әгәр андый тайпылыш аэродром буендагы территориядә урнашкан күчемсез милек объектларын файдалануга чикләүләргә тәңгәл килмәгәндә тыела.

1.16. 16 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 57.3 статьясы белән билгеләнгән.»;

1.17. VI бүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VI БҮЛЕК. Ачык тыңлаулар

17 статья. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планировкалау проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарларның проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарларның проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар

1. Кешенең уңайлы тормыш алып баруға хокукын, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планировкалау проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күзаллаган проектлары, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарларның проектлары,

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарларның проектлары (алга таба әлеге статьяда шулай ук – проектлар) буенча хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатында муниципаль берәмлек Уставы һәм (яки) Жирлек Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар үткәрелә.

2. Ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек Уставы, Буа муниципаль районы Татар Буасы авыл жирлегендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларга чыгарыла:

Татар Буасы авыл жирлегенә генераль планы проекты;

Кагыйдәләр проекты, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проекты;

территорияне планировкалау проекты;

территорияне межаллау проекты;

жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирүне тәкъдим итү турында карарлар проекты;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карарлар проекты.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар, генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулардан тыш, Татар Буасы авыл жирлегенә башлыгы карары буенча Комиссия тарафыннан үткәрелә.

5. Генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар Татар Буасы авыл жирлегенә башлыгы карары буенча жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә.

6. Ачык тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар билгеләнүе турындагы хәбәрнең эчтәлегендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм андый проектка мәгълүмати материаллар исемлегенә;

2) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткөрү тәртибе һәм сроктары турында мәгълүмат;

3) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектның экспозициясе яки экспозицияләре ачылу урыны, датасы, андый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткөрү сроктары, әлеге экспозицияне яки экспозицияләрен килеп карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

Ижтимагый фикер алышулар башлануы турындагы хәбәрдә шулай ук ижтимагый фикер алышуда каралырга тиешле проект, һәм аңа мәгълүмати

материаллар урнаштырылачак рәсми сайт, яки ижтимагый фикер алышулар аларны файдаланып үткәреләчәк әлеге проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүми системалар турында мәгълүмат булырга тиеш. Ачык тыңлаулар турындагы хәбәрдә шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект, һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яки жыелышлары датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар башлануы турында хәбәр:

1) Ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект рәсми сайтта яки мәгълүмати системаларда урнаштырылган көннән жиде көннән дә соңармыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә, әгәр бу муниципаль хокукый актларда каралган булса, башка гаммәви мәгълүмат чараларында бастырылырга тиеш;

2) ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы биналары янында корып куелган мәгълүмат стендларында, кешеләр күп була торган урыннарда һәм аңа карата тиешле проектлар эзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда, һәм (яки) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яки) жир кишәрлекләре (алга таба – чикләрендә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория) чикләрендә, ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучыларга күрсәтелгән мәгълүматка үтеп керүне тәмин итүче башка ысуллар белән таратыла.

8. Проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар билгеләнүе турындагы карардан тыш, ачык тыңлаулар предметы турында кыскача мәгълүмати записка һәм график материаллар бастырып чыгарылырга (халыкка белдерелгә) тиеш.

9. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрү турында карар бастырып чыгарылган көннән аларны үткәргән көнгә кадәр жирлек халкы ачык тыңлауга чыгарылган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен юнәлдергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдим һәм искәртмәләргә гомумиләштерүне оештыра. Әлеге тәкъдимнәр һәм күрсәтмәләр ачык тыңлауларда катнашучылар игътибарына житкерелә.

10. Фикер алышулар башланыр алдыннан ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларга мәгълүмат бирелергә тиеш:

фикер алышунуң дәвамлылыгы турында;

ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрү регламенты турында (ачык тыңлауларда катнашучылар чыгышларының дәвамлылыгы чиге мәсьәләләрен дә исәпкә алып);

ачык тыңлауларның предметы турында.

11. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрү барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә ачык тыңлаулар предметына кагылышлы, ачык тыңлауларда катнашучылардан телдән һәм язмача кергән искәртмәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә.

12. Беркетмә нигезләмәсен исәпкә алып ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү башкарыла.

13. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижеләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру

өчен билгелэнгән тәртиптә ачык тыңлаулар үткәрелгән көннән биш көннән дә соңармаган срокта бастырылырга тиеш.

14. Ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның фикерләре ачыклануы ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып карар кабул итүче органны ачык тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдырган карар кабул итәргә мәжбүр итжми.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәнең 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

18 статья. Татар Буасы авыл жирлеге генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирлекнең генераль планы проекты һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар (алга таба – ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар) Жирлекнең һәр торак пунктында үткәрелә.

2. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәргәндә ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышуларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында торак пункт территориясе өч өлешкә бүленергә мөмкин.

3. Ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрүнең муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларның үткәрелүе турында хәбәр ителү вакытыннан алып ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару көненә кадәр срогы жирлекнең уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан азрак һәм өч айдан күбрәк була алмый.

4. Жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесе ачык тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып карар кабул итә:

1) генераль план проекты белән килешү һәм аны муниципаль берәмлекнең вәкаләтле органына юнәлдерү турында;

2) генераль план проектын кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә юнәлдерү турында.

4. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

19 статья. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирлек территориясенә, шәһәр округы территориясенә кулланылучы территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турындагы карар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 2-4_2 һәм 5_2 өлешләрендә күрсәтелгән очрактардан тыш, жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән орган тәкъдиме белән яисә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре буенча кабул ителә. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан башкарылган булса, жирлекнең Башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карар чыгару таләп ителми.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматларны рәсми бастыру өчен Уставта каралган тәртиптә андый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү буенча карар бастырып чыгарылган көннән физик яки юридик затлар жирикнең Башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча документларның тәртибе, эзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен кертәргә хокуклы.

3_1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләр нигезендә эзерли, һәм аны раслату өчен жирикнең Башкарма комитетына юнәлдәрә.

4. Жирикнең Башкарма комитеты территорияне планлаштыру буенча документларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә тәңгәл килүен тикшерүне башкара. Тикшерү нәтижәләре буенча күрсәтелгән орган территорияне планлаштыру буенча документларны жирик башлығына юнәлдәрү яки андый документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерәргә жиберү турында тиешле карар кабул итә.

5. Аларны раслау турындагы карарны жирикнең Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителгән территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, аларны раслау алдыннан мәжбүри рәвештә ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

5_1. Территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә жирикнең файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралган территориягә;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы яки дача хужалыгын алып бару өчен яки юридик затларга дача хужалыгын алып бару өчен гражданның тарафыннан оештырылган коммерцияле булмаган оешмага тәкъдим ителгән жирик кишәрлегә чикләрендәге территориягә;

3) урман фонды жирикләре чикләрендәге линия объектларын урнаштыру өчен территориягә.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

7. Жирикнең Башкарма комитеты тиешенчә жирикнең Башкарма комитеты житәкчесенә территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен, ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар үткәрелгән көннән унбиш көннән дә сонармыйча юнәлдәрә.

8. Жирикнең Башкарма комитеты житәкчесе территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар

һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында яки андый документларны кире кагу турында һәм аны жирлекнең Башкарма комитетына күрсәтелгән беркетмә һәм бәяләмәләргә исәпкә алып эшләп бетерергә юнәлдерү турында карар чыгара.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 1_1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу, һәм аны эшләп бетерүгә юнәлдерү өчен нигез булып, андый документларның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәве тора. Башка очрақларда андый затлар тарафыннан тәкъдим ителгән территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу рәхсәт ителми.

10. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) жирлекнең Уставы белән билгеләнгән муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару тәртибендә, күрсәтелгән документлар расланган көннән жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

11. Жирлекләр арасындагы территорияне планлаштыру буенча документлар Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карарына таянып, әлеге статья таләпләргә нигезендә эзерләнә.

20 статья. Кагыйдәләр проекты, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзгәрешләре

1. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрүнең ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрне бастырган көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастыру көненә кадәр сорогы жирлекнең Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан азрак һәм өч айдан күбрәк була алмый.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучылар булып, әлеге проектлар аларга карата эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр, әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләргә, һәм шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының өлеше булган бүлмәләргә хокук ияләргә тора.

21 статья. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү мәсьәләләргә буенча ачык тыңлаулар үткөрү

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү турында карар проекты, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда катнашучылар булып, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән жир кишәрлегә яки капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр, әлеге

территораль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән жир кишәрлекләренә янәшәдәге жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданныр, андый жир кишәрлекләренә яки аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән капитал төзелеш объектынның өләше булган бүлмәләренә хокук ияләре, ә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 39 статьясы 3 өләшендә каралган очракларда, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләре хокук ияләре тора.

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирүдә (алга таба – файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) кызыксынган физик яки юридик зат комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирүне тәкъдим итү турында гариза юнәлдәрә.

2. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирүне тәкъдим итү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар андый тискәре йогынты ясалган жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлауларны оештыручы файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелүе турында әлеге рәхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә, әлеге рәхсәт сорау кулланылган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә, әлеге рәхсәт сорау кулланылган капитал төзелеш объекты өләше булган бүлмәләренә хокук ияләренә хәбәр жиберә. Әлеге хәбәрләр кызыксынган заттан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирүне тәкъдим итү турында гариза кергәннән соң ун көннән дә соңармыйча юнәлдәрелә.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрүенә, муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә аларны үткәрү турында хәбәр бирелгән көннән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмәне бастыру көненә кадәр срогы жирлек Уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да күбрәк була алмый.

8. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүенә сәбәпләрен күрсәтеп, андый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлекнең Башкарма комитеты башлыгына жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өләшендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирлекнең Башкарма комитеты житекчесе андый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында яки андый

рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлеге карар муниципаль хокукый актларны бастыру өчен жирлек Уставы билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

10. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны андый рөхсәт тәкъдим ителүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

11. Әгәр файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат тәкъдиме белән ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелгәннән соң билгеләнгән тәртиптә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына кертелгән очракта, андый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә кабул итә.

11_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рөхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кәргән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кәргән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рөхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү жиберелгән яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кәргән очрактан тыш, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тыела.

12. Физик яки юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рөхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

13. Ачык тыңлаулар үткәрүнең аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр биргәннән соң ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгарган көнгә кадәр срогы бер айдан күбрәк була алмый.

14. Рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны кызыксынган зат күтәрә.

22.1 статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт тәкъдим итү

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5_1 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү

турындагы карар проекты буенча фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны андый рәхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә нигезендә комиссия андый рәхсәт бирү яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне башкара һәм күрсәтелгән тәкъдимнәргә жирлек Башкарма комитеты җитәкчесенә юллай.

6. Жирлек Башкарма комитеты җитәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергәннән соң жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында яки андый карар кабул итүнең сәбәпләрен күрсәтеп, рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар чыгара.

6_1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан гамәлдәге Кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән рәхсәтсез төзелеш ачыклануы турында белдерү кергән көннән андый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата, яки андый төзелешкә карата аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерелгәнче, әгәр әлеге белдерүне жирле үзидарә органы карау нәтижәсендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 55_32 статьясы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аларда әлеге белдерү кергән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына рәхсәтсез төзелеш күренешләре булуы ачыкланмавы турында белдерү җибәрелгән яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында шикаять таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә тәңгәл китерү турында суд карары законлы көченә кергән очраклардан тыш, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү тыела.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирүне тәкъдим итү яки андый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

8. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын төзекләндерүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирү, әгәр андый тайпылыш аэродром буендагы территориядә урнашкан күчмәсез милек объектларын файдалануга чикләүләргә тәңгәл килмәгәндә тыела.

1.18. VII Бүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VII БҮЛЕК. Капитал төзелеш объектларының үзгәртеп корылуы

Статья 22. Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору хокукы. Капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору төрләре

1. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, аларның ышанычлы затлары капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруны башкарырга хокуклы. Капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору дигәндә яңа төзелеш, төзекләндерү, янкорма(лар) төзү, капитал төзелеш объектын сүтү, капитал төзелеш объектынның конструктив һәм ышанычлыгына һәм куркынычсызлыгы

характеристикаларына кагыла торган капиталъ ремонт, капиталъ төзелеш объектынъ бүтән шундый үзгәрешләре аңлашыла.

Капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруга хокук шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә тәкъдим ителүче, әлеге статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәт булганда гына гамәлгә ашырыла ала.

2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 51 статьясы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, төзекләндерү яки бакча жир кишәрлегендә торак йортны, бакча йортын, хужалык корылмаларын төзү, төзекләндерү;

1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, төзекләндерү;

2) капиталъ төзелеш объектын булмаган объектларны төзү, төзекләндерү;

3) жир участогында ярдәмче файдаланылыштагы төзелешләр һәм корылмалар төзү;

4) капиталъ төзелеш объектларының һәм аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр андый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгы һәм иминлеге характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, төзекләндерүнең чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

4.2) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чит илләрдәге илчелеген, консуллыгын һәм вәкиллеген төзү, төзекләндерү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, төзекләндерү;

5) Гамәлдәге кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе субъектының законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән башка очракларда.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 24 июнендәге 1038-р номерлы карары белән, аларга төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән, өстәмә очраклар һәм объектлар исемлеге билгеләнгән:

гараж, әгәр андый төзелеш өчен жир кишәрлеге гараж-төзелеш кооперативына тәкъдим ителгән жир кишәрлеге составында урнашкан булса;

физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару белән бәйлә булмаган максатларда тәкъдим ителгән жир кишәрлегендәге, шәхси торак төзелеше объектларыннан тыш, төзелешләр һәм корылмалар;

аларны төзү һәм (яки) үзгәртеп кору технологик тотыштырып һәм (яки) Татарстан Республикасының территорияль газ бүлү оешмалары белән килештерелгән инвестиция программаларын башкарып, шул исәптән шәхси торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торак төзелеше зоналарында федераль, республика дәүләт программаларында карала торган газ бүлү челтәрләре, шул исәптән шкаф, блок тибындагы газны жайга сала торган пунктлар һәм электрохимик саклау жайланмалары;

аларны төзү һәм (яки) үзгәртеп кору технологик тоташтырып һәм/яки территориаль челтәр оешмасының инвестиция программасын үтәп карала торган, электртапшыру линияләрен (ВЛ, КЛ) дә кертеп, электр челтәрләре хужалыгы объектлары, шәхси торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торак төзелеше зоналарындагы 0,4-20 кВ көчәнеш класслы трансформатор подстанцияләре;

аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм (яки) республика һәм/яки инвестицион программалар белән каралган һәм (яки) шәхси торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торак төзелешләр зонасында дүлэт казна учреждениеләре белән башкарылган, инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар, аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү Казан шәһәрндә метрополитен төзү кысаларында башкарылган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар, шулай ук аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү “Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” Россия Федерациясе дүлэт программасы кысаларында “Россия гаиләсе өчен торак” программасын тормышка ашыру кысаларында гамәлгә ашырылган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнешле жайланмалар һәм корылмалар;

жир астыннан салынган жылылык челтәрләре, алар белән техник яктан бәйләнештәге жайланмалар һәм корылмалар;

аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм (яки) республика һәм (яки) инвестиция программалары һәм (яки) федераль һәм республика программаларын тормышка ашыру максатларында шәһәр округы, жирлек чикләрендә башкарылган салкын су белән тәмин ителеш, жир астыннан салынган юынтык суларны агызу челтәрләре, аның белән технологик яктан бәйләнештәге жайланмалар һәм корылмалар;

50 метрга кадәр биеклектәге элемтә антенна-мачта корылмалары, законнар белән аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элемтә корылмаларыннан тыш;

элемтә линия-кабель корылмалары, законнар белән аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элемтә корылмаларыннан тыш, шул исәптән аларны төзекләндергәндә;

автомобиль юллары, аларны төзү һәм (яки) төзекләндерү федераль һәм/яки республика программалары белән каралган һәм дүлэт муниципаль казна учреждениеләре белән аларның төзелеше территорияне планировкалау буенча расланган документлар белән тәмин ителгән Татарстан Республикасы гражданнын социаль ипотека системасы территорияләрендә торак белән тәмин итү максатында башкарылган шәхси торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзелгән торак зонада башкарылган.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләр башкарган затлар андый гамәлләрне башкару нәтижәсендә килеп чыккан нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплылык тота.

23 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, эзерләү тәртибе һәм раслануы шәһәр төзелеше турындагы законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр кодексының 48 статьясы 3 өлеше нигезендә проект документларын эзерләү шәхси торак төзелеше, бакча йорты төзелеше һәм төзекләндерүе вакытында таләп ителми. Төзүчн үз теләге белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына кулланылган проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Архитектура-төзелеш проектын төзү төзүченең яки башка хокук иясенеке булган жир кишәрлегенең чикләрендә төзелүче һәм төзекләндерелүче капитал төзелеш объектларына һәм аларның өлешләрәнә, шулай ук әлеге статьяның 12_2 өлешендә каралган очракларда капитал төзелеш объектына капитал ремонт үткөрү вакытында “Капитал төзелеш объектына капитал ремонтка смета” проект документациясе бүлегенә карата кулланылган проект документларын эзерләү юлы белән башкарыла. Әгәр территорияне планлаштыру буенча документлар белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объектын урнаштыру каралган булса, архитектура-төзелеш проектын төзү проект документларын андый объектка һәм аның шул исәптән төзүченеке һәм башка хокук иясенеке (аларга дәүләт хакимияте органнары дәүләт (муниципаль) милек капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен башкару вакытында (дәүләт органнары), “Росатом” Атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлар белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары килешү нигезендә үзләрәнә дәүләт (муниципаль) заказчы вәкаләтләрен Россия Федерациясенә бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда тапшырган) булмаган жир кишәрлеге чикләрендә төзелүче, төзекләндерелүче өлешләрәнә карата кулланылган проект документларын эзерләү юлы белән башкарыла.

3. Проект документларын эзерләү төзүченең яки техник заказчының (проект документларын эзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документлары эзерләнгән вакытта) биреме, инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, яки линия объектының проект документларын эзерләгән очракта (линия объектын төзү, төзекләндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) территорияне планлаштыру проекты һәм техник регламентлар таләпләре, техник шартлар буенча, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын төзекләндерү чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт белән территорияне межаллау проекты нигезендә башкарыла.

4. Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы килешүләр (алга таба шулай ук – проект документларын эзерләүгә подряд килешүләре) буенча эшләр, әгәр башкасы әлеге статьяда каралмаган булса, архитектура-төзелеш проектлаштыруы өлкәсендә үзкөйләнүче оешма эгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән генә башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча проект документларын эзерләү буенча эшләр башкару архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешмаларның эгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) белән башкаручы арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән көйләнә.

Проект документларын эзерләү турындагы килешүне үтәү кысаларында төрле объектларга куллыныла торган эзерләнүче документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше турындагы законнар белән билгеләнә: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә “Проект документларының бүлекләре составы һәм аларның эчтәлегенә таләпләр турында” 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары һәм башка норматив хокукый актлар белән.

5. Проект документларын эзерләү өчен инженерлык тикшеренүләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында каралган тәртиптә башкарыла.

Проект документларын эзерләү һәм башкару тиешле инженерлык тикшеренүләрен үтәмичә рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдырган документларның составы һәм формасы шәһәр төзелеше турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Төзүче, техник заказчы яки Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт алган зат белән инженерлык тикшеренүләрен башкару турындагы төзелгән килешүләр буенча эшләр, инженерлык тикшеренүләрен башкару өчен (алга таба шулай ук – инженерлык тикшеренүләрен үтәүгә подряд килешүләре), әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, инженерлык тикшеренүләре өлкәсендә үзкөйләнүче оешма эгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән генә башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча инженерлык тикшеренүләрен башкару инженерлык тикшеренүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык тикшеренүләрен башкару турында килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешмаларның эгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар белән башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) белән инженерлык тикшеренүләрен башкаручы арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән көйләнә.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар, законнар нигезендә, проект документларын эзерләү һәм төзелешне башкару вакытында файдаланыла торган инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре өчен җаваплылык тотта.

6. Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки төбәк операторы белән раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны экспертизага жиберә. Проект документларына экспертизаның уңай нәтижәсе булганда гына проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

24 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт бирү проект документлары шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән таләпләргә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты көче тимәгән очрактан тыш яки жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт проект документларының Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы 7 өлеше белән тәңгәл рәвештә билгеләнгән күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектының билгеләнеше, параметлары һәм урнашуы таләпләргә җавап бирүен раслый), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проектына (Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын төзү, төзекләндерүне башкарган вакытта (алга таба - капитал төзелеш объекттын төзү, төзекләндерүгә таләпләр), яки линия объекттын төзү, төзекләндерүне башкарганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линия объекттын төзү, төзекләндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеген оештыру таләп ителмәгән линия объекттын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, шулай ук капитал төзелеш объекттын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган андый жир кишәрлеген рөхсәтле файдалану нигезендә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә җавап бирүен раслаучы документ булып тора

2. Татар Буасы авыл жирлегендә төзелешкә, төзекләндерүгә рөхсәт жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан законнарда каралган очраклардан тыш, әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып бирелә.

3. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегә белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, төзекләндерү яки бакча жир кишәрлегендә торак йортны, бакча йортын, хужалык корылмаларын төзү, төзекләндерү;

1_1) шәхси торак төзелеш объектларын төзү, төзекләндерү;

2) капитал төзелеш объект булмаган объектларны төзү, төзекләндерү;

3) жир участогында ярдәмче файдаланылыштагы төзелешләр һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр андый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгы һәм иминлегә характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, төзекләндерүнең чик параметрларынан артмаса;

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4_2) жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган фәйдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән яки жир асты байлыктары кишәрлекләреннән фәйдалануга бәйлә эшләренә башкаруга башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, төзекләндерү;

5) әгәр Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән башка очракларда.

4. Төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясы нигезендә башкарыла.

25 статья. Төзелеш, төзекләндерү, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объекттын төзү, төзекләндерү, капитал ремонт турында төзүчә, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән килешү (алга таба – төзелеш подряды килешүе) буенча эшләр, әгәр башкасы әлеге статьяда каралмаган булса, капитал төзелеш

объектларын төзү, төзеклэндерү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзкөйләнүче оешма эгъзалары булган шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Андый килешүләр буенча капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерү, капитал ремонт буенча эшләр башкару төзелешне оештыру белгечләре (проектларның баш инженерлары) белән тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, төзеклэндерү, капитал ремонтлау турында килешүләр буенча эшләр андый үзкөйләнүче оешма эгъзалары булмаган шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

2. Капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерү, капитал ремонтлауны башкару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясы белән көйләнә.

3. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге һәм төзелеш тикшерүе федераль законнар нигезендә башкарыла.

26 статья. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерү, капитал ремонтлау төзелешкә рөхсәт, проект документлары нигезендә тулы күләмдә башкарылуын, һәм шулай ук төзелгән, төзеклэндерелгән капитал төзелеш объектының, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планына рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән бирелгән датага билгеләнгән, капитал төзелеш объектын төзү, төзеклэндерү таләпләренә туры килүен, жир кишәрлеген рөхсәтле файдануга яки линия объектын төзү, төзеклэндерү очрагында территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межалау проектына (линия объектын төзү, төзеклэндерү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар таләп ителмәгән очрактан тыш), линия объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге оештыру таләп ителмәгәндә, территорияне планлаштыру проектына, һәм шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслаучы документ булып тора.

2. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу, төзеклэндерелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

3. Бу статья әлеге Кагыйдәләренң 2 статьясы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыда.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгару көненнән законлы көченә керә һәм <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Буа муниципаль районы
Татар Буасы авыл жирлеге
башлыгы

Р.Ф. Йосыпов