



« 14 » февраль 2019 ел

№ 78

2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган мөлкәтнең һәм ялгыз яшәүче гражданның ялгыз яшәүче салым салынырга тиешле, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2019 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры нормативы турында» 2018 елның 19 декабрендәге 821/пр номерлы боерыгы белән, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2018 елның 19 декабрендәге 822/пр номерлы боерыгы, "Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданның торак биргәндә торак мәйданы нормативлары турында" Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 16.06.2006 № 173 карары нигезендә Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2019 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменәң максималь әһәмияте:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 19393,29 сум;

б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 12341,18 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә: һәр гаилә әгъзасына 10578,16 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждaн өчен-735240 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 935760 сум

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1203120 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-1604160 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 2005200 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-2406240 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-2807280 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 3208320 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималъ күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 22280 \times 33 = 735240 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 42 = 935760 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 3 = 1203120 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 4 = 1604160 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 5 = 2005200 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 6 = 2406240 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 7 = 2807280 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 22280 \times 18 \times 8 = 3208320 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма

керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \text{ ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясә Үзәк банкы ставкасы елына 7,75 %, ягъни аена $7,75/100/12=0,0065$);

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма керемә нисбәте;

2019 елның 28 гыйнвары № 19 "Татарстан Республикасы бәялүчеләр берлеге" № 19

НП хаты нигезендә. "Бәяләр диапазонын билгеләү турында", Арча муниципаль районы буенча 2018 елда торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә 22280 сум тәшкил итә.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясә (СЖ = РС х РС х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РС-1 кв. м торак бинаның базар бәясә (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясә нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД - максимал ь керем (сум (гаиләгә)	Максимал ь керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			22280	$7,75/100/12=0,0065$	180	0,7	0,25		
33	735240	1	22280	0,0065	180	0,7	0,25	19393,29	19393,29
42	935760	2	22280	0,0065	180	0,7	0,50	24682,36	12341,18
54	1203120	3	22280	0,0065	180	0,7	0,75	31734,48	10578,16
72	1604160	4	22280	0,0065	180	0,7	1,00	42312,64	10578,16
90	2005200	5	22280	0,0065	180	0,7	1,25	52890,80	10578,16
108	2406240	6	22280	0,0065	180	0,7	1,50	63468,96	10578,16
126	2807280	7	22280	0,0065	180	0,7	1,75	74047,12	10578,16
144	3208320	8	22280	0,0065	180	0,7	2,00	84625,28	10578,16