



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 ел, 15 февраль

г.Казань

КАРАР

№ 104

«2019 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тээмин итү, гамәлдәге федераль максатчан программалар кысаларында «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын тормышка ашыру чараларын финанслашуну тээмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Бу карарга теркәлгән «2019 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының түбәндәге карарларының үз көчен югалтуын танырга:

«2018 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2018 ел, 26 февраль, 111 нче;

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2018 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2018 ел, 26 февраль, 111 нче карары белән расланган «2018 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына үзгәрешләр керту хакында» 2018 ел, 16 апрель, 253 нче;

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2018 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2018 ел, 26 февраль, 111 нче карары белән расланган «2018 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына үзгәрешләр керту хакында» 2018 ел, 21 декабрь, 1203 нче.

3. Бу карарның гамәле 2019 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
 Министрлар Кабинетының
 2019 ел, 15 февраль, 104 нче
 карары белән расланды

«2019 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы

Программаның исеме	«2019 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы
Программаны яраштыручы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаны төп эшләүчеләр	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычы	Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган гражданнарны алар сатып алырлык бәядәге торак белән тээмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданнар өчен торакның сатып алырлык булуын тээмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яки наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру
Программаны тормышка ашыру вакыты	2019 ел
Программаны үтәүче	Махсулаштырылган оешма – «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру чаралары хақында» 2005 елның, 23 июндәге, ПУ-265 номерлы Указы)
Программаны тормышка ашырудан көтелә торган	1. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27

<p>соңгы нәтижеләр һәм аның нәтижелелеге күрсәткечләре</p>	<p>декабрдәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәмин итү максатларында Программа чараларын кимендә 14 526,899 млн.сум күләмендә финанслау.</p> <p>2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын социаль ипотека системасында тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда, гаиләләре Махсулаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан 200,0 мең сум күләмендә, эмма Программаны финанслауның күздә тотылган күләмнәре нигезендә бала туган вакытка торак урынның түләнмәгән өлеше кыйммәтеннән яки махсулашкан оешма белән төзелгән максатчан акча заемы шартнамәсе буенча төп бурыч һәм процентлардан арттырмыйча – 800,0 млн.сум күләмендә сатып алына торган торак өчен беренче һәм алымдагы кертемнәре түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү.</p> <p>3. Татарстан Республикасы жирләре дәүләт резервына кертелгә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм махсулашкан оешмага жир кишәрлекләрен бушлай милеккә бирү.</p> <p>Татарстан Республикасы территориясендә Программаны үтәүче тарафыннан төзелгән торак күләме 438,3 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш. Инвестицияләгән торак күләме – 1 мең квадрат метр. Торак төзелешенең 1 кв.метры уртача кыйммәте 34,6 мең сумнан артмаска тиеш. Социаль ипотека системасында реализацияләнгән торган 1 кв.метр торакның башлангыч кыйммәтен, төзелешне финанслаганда, жир кишәрлеген капиталлаштырганда гәмәлгә ашырыла торган чыгымнарны, күчәмсез мөлкәт базары торышын исәпкә алып, махсулаштырылган оешма билгели</p>
<p>Программаны финанслау чыганакалары</p>	<p>Программаны тормышка ашыруны тәмин итү чараларын финанслауга җибәрелә торган чыгымнарның гомуми күләме 14 526,899 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:</p> <p>Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчәрүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 6 766,474 млн.сум күләмендәгә түләүләре, шул исәптән Татарстан</p>

	Республикасы жирләрәнен дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум; балалары туган яки аларны уллыкка (кызлыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә акча – 800,0 млн.сум; Программаны үтәүче акчасы – 6 960,425 млн.сум
Программаның үтәлешен тикшерүдә тотуны оештыру системасы	Эшчәнлекне тикшерүдә тоту һәм яраштыру Программаны яраштыручы тарафыннан тәэмин ителә

I. ПРОБЛЕМАНЫҢ ТАСВИРЛАМАСЫ

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, 2005 елдан башлап, социаль ипотека системасында торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше булып Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында, шулай ук гражданның һәм юридик затларга ипотека кредитлары бирүне кулланып, гражданның махсуслашкан оешма аша торак бүлмәләр сатып алу теләген белдергән аерым категорияләренә, шул исәптән кулланучылар кооперативлары эгъзаларына торак реализацияләү тора.

Программа кысаларында торак төзелешен үстерү һәм республика халкын һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү максатларында торак йортлар төзүне финанслашуга һәм төзүгә акча жәлеп ителә.

Аерым категориядәге гражданның керемнәре түбән булу һәм алар финанс институтларының тотрыклылыгына ышанмау сәбәпле, Программаны тормышка ашыру халыкның торак шартларын яхшырту өчен жыелган акчасын тиз вакыт аралыгында икътисадның реаль секторына кертүгә ярдәм итә. Махсуслашкан оешмадан торак бүлмәләр сатып алу теләген белдергән гражданның, акчаны кин масштаблы төзелешкә туплап һәм кертәп, торак проблемасын хәл итүнең уникаль ысулына ия була. Программа дәүләт хакимияте органның үзара тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. ПРОГРАММАНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЫ ҺӘМ ТОРМЫШКА АШЫРУ ВАКЫТЫ

Программаның максаты булып гражданның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру тора.

Программаның бурычы – Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган гражданның алар сатып алырлык бәйдәге торак белән тәэмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданның өчен торакның сатып алырлык

булуын тээмин итэ торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яки наем нигезендэ даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру.

Программаны тормышка ашыру вакыты – 2019 ел.

III. ПРОГРАММА ЧАРАЛАРЫ

Программа кысаларында түбәндәге чаралар тормышка ашырыла:

1. Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында, шулай ук гражданнарның махсулашкан оешма аша һәм Махсулашкан оешма реестрына кертелгән торак бүлмәләр сатып алу теләген белдергән аерым категорияләрен торак белән тээмин итү максатларында Программа чараларын финанслауны гамәлгә ашыру.

2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда, гаиләне Махсулаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан 200,0 мең сум күләмәндә, эмма бала туган вакытка торак урынның түләнмәгән өлеше кыйммәтеннән яки махсулашкан оешма белән төзелгән максатчан акча заемы шартнамәсе буенча төп бурыч һәм процентлардан арттырмыйча дәүләт ярдәме күрсәтү.

3. Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм махсулашкан оешмага жир кишәрлекләрен түләүсез милеккә бирү.

IV. ПРОГРАММАНЫ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТҮ

Программаны тормышка ашыру чараларын финанслауга жибәрелә торган чыгымнарның гомуми күләме 14 526,899 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:

Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчерүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 6 766,474 млн.сум күләмәндәге түләүләре, шул исәптән Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;

балалары туган яки аларны уллыкка (кызлыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә акча – 800,0 млн.сум;

Программаны үтәүче акчасы – 6 960,425 млн.сум.

V. ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Программаны яраштыручы Программаны үтәүче белән аны тормышка ашыру турында килешү төзи.

Программаны үтәүче төзелгән килешү нигезендә аны тулы күләмдә тормышка ашыруны оештыра һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына килешүдә билгеләнгән вакытларда һәм формада Программаны тормышка ашыру турында хисаплар тапшыра.

Программаны тормышка ашыруның барышын тикшерүдә тоту аны яраштыручы – Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәэмин ителә.

VI. ПРОГРАММАНЫҢ ИКЪТИСАДЫЙ, СОЦИАЛЬ ҺӘМ ЭКОЛОГИК НӘТИЖӘЛЭЛЕГЕН БӘЯЛӘУ

1. Программа түбәндәгеләрне хәл итәргә ярдәм итәчәк:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында, шулай ук гражданнарның махсуслашкан оешма аша һәм Махсуслашкан оешма реестрына кертелгән торак бүлмәләр сатып алу теләген белдергән аерым категорияләрен торак белән тәэмин итү чарасын кимендә 14 526,899 млн.сум финанслауны, 438,3 мең кв.метр торакны кулланылышка кертәп;

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-РТЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда, гаиләне Махсуслаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан бер балага 200,0 мең сум исәбеннән кимендә 800,0 млн.сум күләмендә, әмма бала туган вакытка торак урынның түләнмәгән өлеше кыйммәтеннән яки махсуслашкан оешма белән төзелгән максатчан акча заемы шартнамәсе буенча төп бурыч һәм процентлардан арттырмыйча дәүләт ярдәме күрсәтүне;

Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга, махсуслашкан оешма жир кишәрлекләрен түләүсез милеккә бирергә.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 438,3 мең.кв.метр тәшкил итәргә тиеш.
