

КАРАР

№ 66-3

«05» февраль 2019 ел.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы үлчәү Әжмәр авыл җирлеге Советының 2017 елның 8 декабрендәге «Спас Үлчән авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында " 44-4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт Советы карарлары (2015 елның 20 февралендә)»

29.12.2004 ел, № 190-ФЗ Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә), ТР Спас муниципаль районы Әжмәр авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы үлчәү авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы үлчәү Әжмәр авыл җирлеге Советының 2017 елның 8 декабрендәге «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы үлчәү авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында " 44-4 номерлы карарына кертүгә.» түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

1.1. Бүлектә 1.1. Шәһәр төзелешен проектлау нормативларында кулланыла торган (кулланыла торган) терминнар һәм билгеләмәләр:

- 1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

4.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләренә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка җирлекләр үсеше буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»

- 1.2.4 пункттын өстәргә.(1).киләсе эчтәлек

4.4.(1) капитал төзелеш объектның сүтү - аны җимереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләре яисә хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектның сүтү алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектның, шул исәптән аның өлешләрен бетерү.»;

- 1.2.25 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

1.25. Шәхси торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.»;

- 1.2.26 пунктта "вакытлыча корылмалар, киоск, навеслар һәм башка шундый корылмалар" сүзләрен «жир участогының алыштырып бетерелмәгән төзелмәләре, корылмалары һәм яхшыртылышы (куалау, каплау һәм башкалар))»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.2.26(1) пункттын өстәргә:

"1.2.26 (1). Жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәрүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә)»;

- 1.2.29 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.29. Аеруча саклаулы табигать территорияләре - жир участоклары, су өслеге һәм һава киңлеге, алар өстендә аерым табигать саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәләмәтләндерү әһәмияте булган объектлар урнашкан, алар дөүләт һахимияте органнарының тулысынча яисә өлешчә хуҗалык куллануыннан һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән карарлары белән алынган.»;

- 1.2.32 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.32. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектының, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйдан, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектының төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу.»;

- 1.2.40 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.2.40. Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән кабул ителгән документ, техник җайга салу буенча федераль башкарма һахимият органының яисә норматив хокукый акты белән техник җайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә карата һәм проектлау процессларына (эзләнүне кертеп), җитештерү, төзелеш, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, гамәлгә ашыру һәм утильләштерү процессларына карата таләпләргә бәйле таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәҗбүри булган таләпләрне билгели.»

1.2. Бүлектә 1.3. Территориаль планлаштыру:

- 1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.3.1. Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.».

1.3 бүлек 1.4. Территорияне планлаштыру:

- 1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

- 1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"1.4.2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Әжмәр авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында һәм Әжмәр авыл җирлеге битендә Спасс муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга: / www.spassriy.tatarstan.ru, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (http:pravo.tatarstan.ru) законда билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Әжмәр авыл җирлеге башлыгы

Спасс муниципаль районы

Татарстан Республикасы

Р. М. Валитов.