

**СОВЕТ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422710, Республика Татарстан, Высокогорский район,
д.Чернышевка, ул. Клубная, д.1



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422710, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клуб ур. 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
28 январь 2019 ел**

**КАРАР
№ 171**

**Жирдән файдалану кагыйдәләрен һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау
турында «Чернышевка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Чернышев авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен» расларга.

2. «Биектау муниципаль районының Чернышевский авыл жирлеге Советының жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 15 декабрдәге 116 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникацияләр челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> веб-адресы һәм Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> адресы буенча авыл жирлекләре бүлегендә бастырып чыгарырга.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет Рәисе,
Авыл жирлеге башлыгы

О.А.Маланин

Расланган

Совет карары белән муниципаль
берәмлек «Чернышевка авыл
жирлеге» Биектау муниципаль
районы Татарстан Республикасы
28.01.2019 № 171

КАГЫЙДӘ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК БАШЛЫГЫ
"ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2018 год

Ялангачлык

Кереш 6

Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 7

Гомуми нигезләмәләр 7

1 Статья 1. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр 7

Статья 2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә хокукый статусы һәм составы 9

Мәкалә 3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы 9

Мәкалә 4. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үз көченә керүе 10

5 Статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык 10

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр 10

Мәкалә 6. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 10

7 Статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе

Мәкалә 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә гамәлдә булуы 12

9 Статья. Территориаль зоналар 12

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 13

11 Статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата гамәлләр 14

III БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

12 Статья. Төп нигезләмәләр 15

13. Капиталь төзелеш объекттын яки жир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе 16

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе 17

IV БҮЛЕК БАШЛЫГЫ Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

15 Статья. Төп нигезләмәләр 18

V. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында Нигезләмә

16. 19 жирдэн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

17 Статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

18. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

19 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

VI БАШЛЫГЫ. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

20 Статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 21

VII БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Жирдэн файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр 25

- 21 Статья. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр кергү
- II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 26**
- VIII ГАСЫР БАШЛЫГЫ. Чернышевка авыл жирлегенә " муниципаль берәмлегенә территориясенә шәһәр төзелешенә зоналаштыру карталары**
- 22 Статья. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар 26
- 23 Статья. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре 27
- 24 Статья. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 27
- III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 28**
- IX БАШЛЫГЫ. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешенә, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелешенә регламентлары**
- 25 Статья. Шәһәр төзелешенә регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар
- 26 Статья. Шәһәр төзелешенә регламентлары гамәлгә кертелмәгән жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар 44
- 27 Статья. Шәһәр төзелешенә регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территорияль зоналар
- X. жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү
- 28 Статья. Махсус шартлары булган зоналар 47
- 29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы линияле объектларының санитар аермалары 50
- 30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 51
- 31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү 52
- XI БАШЛЫГЫ. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь дәрәжәдә тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре 53**
- 32 Статья. Төп нигезләмәләр 53
- XII БАШЛЫГЫ. 53 жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау**
- 33 Статья. Төп нигезләмәләр 53
- 71 нче кушымта
- Кушымта 1. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар 71
- Кушымта 2. Шәһәр төзелешенә зоналаштыру картасы. 71 территориядән файдалану шартлары булган зоналар чикләре
- Кушымта 3. VII 71 бүлегенә кушымта
- Кушымта 4. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) – жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кергү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– РФ Хөкүмәтенен «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдэләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районы һәм «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

Гомуми нигезләмәләр

1 Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре- жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалану мөмкинлеге. Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында, муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткәрүне оештыру һәм кагыйдәләргә эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләргә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгыйльләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә чикләрен билгели торган линияләр.

Линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бинадан, корылмадан, корылмадан жир участогы чигеннән минималь чигенү-жир участогы чиге белән бина, корылма яки корылма арасында ераклык.

Капитал төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, жир участогының капитал булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыктары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, Корылмалар, Корылмалар, корылмаларның (шул исәптән киосклар,

навеслар һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, Корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендауучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрлары – жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыела торган биналар, корылмалар, Корылмалар, Корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә;; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очракларда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларынан тайпылып, капитал ремонтны башкару хокукын бирә.

Жир участогыннан яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләnmәгән территорияләрдән файдалана.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән

тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

«техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән үз көченә кәргәнчә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

Биектау муниципаль районы «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге кагыйдәләр дөүләт һакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлгәргә тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт һакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. "Чернышевка авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

"Чернышевка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;;

территорияль планлаштыру Федераль дөүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Мәкалә 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

Мәкалә 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – авыл жирлегенә Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органы (алга таба – авыл жирлегенә башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) хәбәрнамәләр жибәрү;

үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләр белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларына туры китерү турында Карар кабул итү., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләренә резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәғлүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяждар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, граждан законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проекты эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капитал төзелеш объектының яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәғлүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Әлеге кагыйдәләрне раслауга кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капиталъ төзелеш объекты элге кагыйдэлэргэ туры килмәсә:
рөхсәт ителгән куллану төрлэре тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән куллану төрлэре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгелэнгән чик күрсәткечлэргэ туры килми.

3. Жир кишәрлеклэре яки капиталъ төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрлэре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлеклэре һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлэге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капиталъ төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрлэре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлэге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрлэре яки шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган Параметрлар бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтлэре министрлыгы хезмәткәрлэре "Урман утырту көне" дип игълан ителгән табигатьне саклау акциясе кысаларында үткәрелгән чарада катнашты;

"Чернышевка авыл жирлэге» муниципаль берәмлэге генераль планы белән билгелэнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының функциональ зоналары һәм параметрлары;

территориальне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

төрле категориялэрдәге жирлэрнең чиклэрен үзгэртү планлаштырыла;

катнаш жир кишәрлеклэрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чиклэре түбэндәге очракларда билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юллар;

кызыл линиялэргә;

жир кишәрлеклэре чиклэре;

табигый объектларның табигый чиклэре;

чиклэре турында;

муниципаль берәмлек чиклэре буйлап уза.;

һәм башка чиклэре турында.

3. Территориаль зоналарның чиклэре бер Территориаль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләплэрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чиклэре жир кишәрлеклэре чиклэрен кисэргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир участогын формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир участогы берничә территориаль зона чиклэрендә урнашкан була алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдэлэр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлеклэрнең хокукый режимы, жир кишәрлеклэре өслэге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатациялэү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлеклэрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренң территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларының характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин ителгән; файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрәү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.:

урман фонды жирләре;

Жир өслеге белән капланган;

запас жирләр;

аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре;

министрлыкның жир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 жир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлегә объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң гамәле

1. Элеге бүлектә күрсәтелгән очрақлардан тыш, территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (элегә схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата элегә схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территорияль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә.);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр биру рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, эгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территорияль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

II БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла::

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территорияль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территорияль зона турында белешмәләр күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жиберү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территорияль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элегә

Кагыйдэлэрнең 13 статьясы нигезлэмэләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре элге территорияль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик элге кагыйдэләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элге бүлекнең 18 статьясы нигезлэмэләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Элге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрақларыннан тыш, рөхсәт ителми., әгәр элге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан элге хәбәрнамә кәргән очрақта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибәрелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренең минималь күләменнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиберелгән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдегә белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдегә белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләреннән, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү максаты белән тормышка ашырыла:

планлаштыру структурасын элементлары;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү максаты белән башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;

территория чикләрендә яна капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Чернышевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилленгән нигезләнүен дә кертеп, жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

3. Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү өлөшөндө үзгэрешлэр кертелгэн очракта, конкрет территорияль зона өчөн билгелэнгэн шәһәр төзелеше регламентына үзгэрешлэр кертү өлөшөндө, кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү буенча жәмэгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрөндө үткөрөлө, аның өчөн мондый шәһәр төзелеше регламенты билгелэнгэн. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдэләрне шәһәр яны территориясендө билгелэнгэн күчөмсөз милек объектларыннан файдалану чиклөлөрө белән тәңгәлләштергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлөшөндөгө г – пунктларында күрсәтелгән туры килмөлөрне бетерү очрактарында жәмэгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрөлми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнө рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалану төрөнө рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендө билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнө рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмэгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капитал төзелеш объекттын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткөрөлө.

4. Комиссия түбәндөгө затларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнө рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмэгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә:

жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлекләре;

жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендө урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булган, әлегә рөхсәт аңа карата соратып алына торган;

капитал төзелеш объектның бер өлөшө булган биналарга ия булучыларга әлегә рөхсәт соратып алына.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнө рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дө соңга калмыйча жиберөлө.

5. Жәмэгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмэгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең әкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнө рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмэгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капитал төзелеш объектның жир участогыннан яисә объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмэгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнө рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчөн билгелэнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнө рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрмичә генә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Элеге кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территорияль планлаштыру кагыйдэләренә туры килмәү;;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдэләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

в) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, элеге зоналарның, территорияләренң урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренң урнашу урыны турындагы белешмәләренң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турындагы белешмәләренң туры килмәве;;

д) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренң тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;;

е) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдэләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, эгәр кагыйдэләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле үзидәрә органнары тарафыннан кагыйдэләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидәрә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә кагыйдэләренә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясә кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдэләренә шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә кагыйдэләр белән тәэмин ителмәгән очракта, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы,

Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен вәкаләтле органы, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

Бу очракта «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан күрсәтмә алганнан соң кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

«Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаган вакытка үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

6. Г пунктларында каралган очракларда – территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы " Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә. , федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренә хокукларын теркәү органынан кергән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пункттында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, «Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты дөүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органынан кертү йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү таләп ителми.

8. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларынан тыш, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә һәм г пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында – әлеге статьяның 2 өлешендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр нигезендә, мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, үзгәреш кертү яки кире кагу турында

тәкъдимнәр тупланган һәм бу Баяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Баяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе;

эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (03.08.2018 ел редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

3. Чикләре жир кишәрлекләре, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар әлеге бүлекнең кушымтасында чагылыш тапкан.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын тормышка ашырмыйча, жир төзелеше эшләрне башкарганда, төзәтмәләр кертергә мөмкин.

II кисәк. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВ КАРТЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. «Чернышевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

11. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Чернышевка авыл жирлеген» муниципаль берэмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелеше зоналашуы картасында күрсәтелгән территорияль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территорияль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар:

Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы;

Торак-азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО-зонасы;

И1-транспорт инфраструктурасы зонасы;

И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы;

Сәнәгать житештерүе объектларының П – зонасы;

С1-склад объектлары зонасы;

С2-авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

СХ2-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-күмәк бакчачылык һәм дача хужалыгы зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

С1-махсус билгеләнештәге зона.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территорияль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

Урман фондының ЛФ – зонасы;

Су-су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукционда жинүче арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия булган.

Территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Чернышевка авыл жирлеген» муниципаль берэмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

23 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

3. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, алар махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану режимнарына, законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән режимнарға туры килми, әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи жирлекләр территорияләренә урнашу урыннары күрсәтелә.

24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Чернышевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта эзерләнми.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БАШЛЫГЫ. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеш регламентлары

25 Статья. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар

1. Ж1-шәхси торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.;	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

		максимальный – 5000 кв. м.			
--	--	-------------------------------	--	--	--

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биеклегә: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгьльләнү өчен майданнан 10дан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Торак-азкатлы күпфатирлы торак төзелеш зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный),	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;

			вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по

					красной линии.
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яқлары арасында 2 – 3 кат Биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яқлар арасында 4 кат биеклегә: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчықлардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хужалық максатлары өчен мәйдан - 20 м;

калдықлар өчен контейнерлар булған мәйданчықлардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндрелгән мәйданчықлар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артық түгел.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар яғыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торақ йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торақ (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчықларга ия булған очракта җайлашырга мөмкин.

Әлегә статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрла

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.2	Социальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

	обслуживание				
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.6	Культурное развитие	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный),	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети – 3 м;

			вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.8	Развлечения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

1. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО-зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. И1-транспорт инфраструктурасы зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.3	Водный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.7	Энергетика	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1.Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

1. II – Сәнәгать житештерүе объектлары зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
6.2	Тяжелая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3	Легкая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.5	Нефтехимическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.6	Строительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего	не устанавливаются			

	пользования				
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. С1 – Склад объектов зоны

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях

	ное образование				сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
--	-----------------	--	--	--	--

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

3.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

4. С2 – Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
3.10	Ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

4.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

5. СХ2 – Зона объектов сельскохозяйственного производства

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
1.7	Животноводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

5.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

6. СХ4 – Зона коллективного садоводства и дачного хозяйства

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
13.2	Ведение садоводства	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
13.3	Ведение дачного хозяйства	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

6.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә..

7. P1 – Зона природных ландшафтов

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
9.1	Охрана природных территорий	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	не устанавливаются			
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
5.2	Природно-познавательный туризм	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

7.2. Башка таләпләр:

Капитал булмаган корымалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

8. РЗ – Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
5.0	Отдых (рекреация)	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.0	Жилая застройка	не устанавливается	не устанавливаются	40 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. СН1 – Махсус билгелэнештәге Зона

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
12.1	Ритуальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеш регламентлары гамәленә кагылмаган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар юк.

27 Статья. Шэхэр төзелеше регламентлары билгелэнмэгэн жирлэр булган территориаль зоналар

1. СХ1-авыл хужалыгы жирлэре зонасы

1.1. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэнч чик (минимал һәм (яки) максимал) күлэмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсэт ителгән төзелешч чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются			
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.5	Садоводство	не устанавливаются			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
1.8	Скотоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2. ЛФ – Урман фонды зонасы

2.1. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэнч чик (минимал һәм (яки) максимал) күлэмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсэт ителгән төзелешч чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
9.1	Охрана природных территорий	не устанавливаются			
10.0	Использование лесов	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					

не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования
не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

3. ВО – Су объектлары зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
11.0	Водные объекты	не устанавливаются			
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

ГЛАВА X. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

28 Статъя. Махсус шартлары булган зоналар

1. "Чернышевка авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;

магистраль торбаүткәргечләренен сак зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;

газ бүлү челтәрләренен сак зоналары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр;

аэродром территорияләре.

1. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов

1.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 елгы Федераль закон нигезендә. № 52-ФЗ номерлы әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм житештерү тирәсендә санитар-сак зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химия, биология, физик) пычрануның гигиена нормативлары белән билгеләнгән эһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы куркынычлылык предприятиеләре өчен – гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәмин итә.

1.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, житештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

1.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

2. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

2.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

2.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

2.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

2.4. Елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләренең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгынан 50 м күләмендә;

уннан илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

иллеләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

2.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.

2.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

3.1. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «су белән тәмин итү чыганаclarын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

3.2. Су белән тәмин итү чыганаclarына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

3.3. Жир асты су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

3.4. Жир асты су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

4. Магистраль торбаүткәргечләренң сак зоналары

4.1. Магистраль торба үткәргечләренң сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт техник күзәтчелегенә 22.04.1992 ел, № 9 һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлығының 29.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрен саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

4.2. Магистраль торбаүткәргечләренң сак зонасы билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын, стабиль булмаган бензин һәм конденсатны транспортлый торган торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән жир участогы рәвешендә, һәр яктан торбаүткәргеч көзеннән 100 метр ераклыкта уза торган жир участогы.;

күп катлы торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән жир участогы рәвешендә, югарыда күрсәтелгән ераклыкта ерактагы торбаүткәргечләр күчәреннән уза торган жир участогы.;

су асты кичү юллары буенда - су өслегеннән су киңлеге участогы рәвешендәге су өслегеннән параллель ясылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр, һәр яктан 100 метрга күчүнең көзгә жепләреннән тора торган су төбеннән параллель ясылыклар арасында төзелгән.;

конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрү сәбәпле, конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрми, алар арасында көчәнешләр дә бар.;

продукцияне транспортка әзерләү буенча технологик жайланмалар, баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар парклар, компрессор һәм газ бүлү станцияләре, продукцияне, ягулык һәм атланмай эстакадаларын, жир асты газын саклау станцияләрен, нефть, нефть продуктларын жылыту пунктларын үлчәү төеннәрен - әлеге объектлар территорияләре чикләреннән бөтен яктан 100 м ераклыкта урнашкан жир кишәрлеге рәвешендә.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

5.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләренң һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларының сакланышын тээмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

5.2. Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренә биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенә ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенә ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнгән.;

1 кВ-2 м кадәр;

1дән 20 кВ-10 м га кадәр;

35 кВ-15 м;

110 кВ-20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.3. Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Жир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган Жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.4. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 24.02.2009 ел, № 160 «электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

6.1. Газ белән тәмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренә сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә ; ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә.;

аерым торучы газ жайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналар янындагы газ жайга салу пунктлары өчен, сак зонасы регламентланмый) чикләнган территория рәвешендә . ;

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр киңлектәге 6 м киңлектәге узучы рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газ үткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләү газүткәргечләр көзеннән - бернитлы газүткәргечләр өчен һәм газүткәргечләрнең көзгә жепләреннән - күп катлы газүткәргечләр өчен башкарыла.

2. Особо охраняемые природные территории, охранные зоны особо охраняемых природных территорий

2.1. Режим использования особо охраняемых природных территорий и территорий в пределах охранных зон особо охраняемых природных территорий установлен федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ.

2.2. В соответствии с требованиями указанного закона на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

2.3. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

7. Аэродром территорияләре

7.1. Аэродром территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенә һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

7.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре

1. "Чернышевка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. Чернышевка авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренә санитар өзеклекләре

3.1. СанПиН нигезендә югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзеклекләренә капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар разрыва зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелешләре

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә билгеләнә.

30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында «Чернышевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләренә йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агымнарға) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсенә түбәнәюен тәэмин итәргә тиеш:

капиталь төзелеш-өслекнең проект тамгасыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә:

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калыңлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калыңлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки жишерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре, кискен һәм жишерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда» әлеге процессларны булдырмауға һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

үзгәртү рельефа күтәрү максатларында аның тотрыклылыгын;

өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә жайга салу;

булдырмау инфильтрации су грунт һәм эрозионных процессларны;

жир асты сулары дәрәжәсенә ясалма кимүе;

агролесомелиорация;

грунтларны ныгыту (шул исәптән армияләштерү);

тоткыч корылмалар;

террасирование шаблоннар;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Территорияләр, подверженные карстовые процесслар

6.1. "Территорияларне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезлэмэләрен һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эрелә торган тау токимнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чоқырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыклар, туымлыклар) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк. (мәгарәләр һ. б.).

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшлэгәндә магистраль урамнарны һәм челтәрләрне трассировкалау, карсткуркынычлы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияларне төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның I - II категория участокларынан читтә, шулай ук уңышсызлыклар барлыкка килү ешлыгы аз булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участокларда урнашуы.

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. "Чернышевка авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ	Номер на карте
выявленные объекты культурного наследия	Церковь Кирилло-Белозерская, 1723 г.	с. Каймары	–	4.1

2.2. Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июленә бирелгән.

XI БАШЛЫГЫ. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максимум рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

32 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелеш регламенты составында территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максимум рөхсәт ителгән дәрәжәсенә (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеш регламенты нигезендә шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Чернышевка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлекчә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеш регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре агае Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БАШЛЫГЫ. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 06.10.2017 ел, № боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Сельскохозяйственное использование	Авыл хужалыгын алып бару.
1.1	Растениеводство	Рөхсәт ителгән куллануның агае төрен эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру

1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.
1.3	Овощеводство	Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Садоводство	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Выращивание льна и конопли	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Животноводство	Күпьяллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.8	Скотоводство	Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.9	Звероводство	Терлекчелек продукциясе, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру.
1.10	Птицеводство	Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлек 1.8-1.11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.11	Свиноводство	Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
1.12	Пчеловодство	авыл хужалыгы терлекләрен чәчү, көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
1.13	Рыбоводство	нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
1.17	Питомники	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
2.0	Жилая застройка	нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
2.3	Блокированная жилая застройка	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
2.4	Передвижное жильё	умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру;
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки)тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

2.7	Обслуживание жилой застройки	балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару;
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
3.1	Коммунальное обслуживание	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
3.2	Социальное обслуживание	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
3.3	Бытовое обслуживание	Яшүсмерләргә авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату;
3.4	Здравоохранение	авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Торак урыннарны төрле төрдәге урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, кулланыла торган биналар (урыннар):
3.5	Образование и просвещение	- эшмәкәрлек табышын тартып алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын (кунакханәләр, ял йортлары) бирү.;
3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	- халыкка бер үк вакытта дәвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторийлар, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр);
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- житештерүнең өзлексез эшләвен тәмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары);
3.6	Культурное развитие	- режимлы учреждение эшчәнлеген тәмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту).
3.7	Религиозное использование	Эчтәлегә әлегә төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
3.8	Общественное управление	* Шәхси торак йортны (даими яшәү өчен яраклы, биеклегә өч жир өсте катыннан да югарырак булмаган йорт) урнаштыру; жиләк-жимеш, жиләк-жимеш, яшелчә, Бахча яки башка декоратив яки

		авыл хужалыгы культураларын үстөрү; шәхси гаражларны һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Аңлатма:
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
3.10	Ветеринарное обслуживание	Азкатлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру, (даими яшәү өчен яраклы, биекlege 4 катка кадәр, мансардны да кертеп); декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Аңлатма:
3.10.2	Приюты для животных	Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, коймалар, чокыр-чакырлар, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
4.0	Предприниматель-ство	Фатирга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны (даими яшәү өчен яраклы һәм өч жир өсте катыннан да артык булмаган йортлар) урнаштыру;
4.1	Деловое управление	авыл хужалыгы продукциясе житештерү;
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; Авыл хужалыгы хайваннарын тоту
4.3	Рынки	Аңлатма:
4.4	Магазины	Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә уртақ дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоклар белән үтемсез генә гомуми дивары (гомуми стеналары) бар, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм

		гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге (блокланган төзелеш торак йортлары)бар.;
4.6	Общественное питание	декоратив һәм жиләк-жимеш ағачларын, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үстерү; шәхси гаражларны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял майданчыкларын төзекләндерү;
4.7	Гостиничное обслуживание	Аңлатма:
4.8	Развлечения	Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Торак сыйфатында куллануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеplar) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру, аларның һәркайсы даими яшәү өчен яраклы (биеклектәге сизгез жир өсте катыннан артык булмаган, ике һәм аннан күбрәк фатирга бүленгән торак йортлар);
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	төзекләндерү һәм яшелләндерү;
5.0	Отдых (рекреация)	жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;
5.1	Спорт	Капиталь төзелеш объектларын спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгьльләнү өчен майданчыклар булдыру (йөгөрү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уеннары өчен кырлар, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, трассалар һәм спорт атулары), шул исәптән су спорт төрләре өчен кирәк булган причаллар һәм корылмалар), спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру (су спорт төрләре өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар).
5.2	Природно-познавательный туризм	Табигать белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру;
5.2.1	Туристическое обслуживание	кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.3	Охота и рыбалка	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.4	Причалы для маломерных судов	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру

5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Яхталарны, катерларны, көймэләрне һәм башка кечкенә судноларны дэвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
6.0	Производственная деятельность	Гольфта уен өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү өчен урыннар булдыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен һәм ярдәмче корылмаларны гамәлгә ашыру, трибуналар төзүне күздә тотмый торган ат спорты манежларын урнаштыру
6.1	Недропользование	Геологик эзләнүләр; чыгару жир асты байлыклары ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар; жир асты байлыкларын табу максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; Жир асты байлыкларыннан файдалану максатларында кирәкле биналар һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы, әгәр жир асты байлыкларын чыгару торакара территориядә башкарыла икән, капитал төзелеш объектларын аларда яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Тяжелая промышленность	Тау-баету һәм тау эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен житештерү һәм ремонтлау объектларын урнаштыру, шулай ук аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган башка шундый сәнәгать предприятиеләре урнаштыру (сәнәгать объекты рөхсәт ителгән башка төргә караган очраклардан тыш)
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагымалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Легкая промышленность	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Пищевая промышленность	Азык-төлек сәнәгате объектларын аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке айберләре житештерү өчен урнаштыру
6.5	Нефтехимическая промышленность	Угледород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш өчен химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре
6.6	Строительная промышленность	Төзелеш материаллары (кирпеч, пилотериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре) житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру

6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияларен һәм башка электростанцияларне урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмэт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш
6.7.1	Атомная энергетика	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш жайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларыннан тыш), хезмэт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмэт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Связь	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән элемтә төрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, элемтә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру
6.9	Склады	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән житештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмалар: сәнәгать базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмэт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү
6.10	Обеспечение космической деятельности	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жибәрү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космос техникасын саклау базаларын, космик объектларны жирләү полигоннарын, космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләрне һәм жайланмаларны, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру.
7.0	Транспорт	Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрен эчтәлеге 7.1-7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Железнодорожный транспорт	Тимер юлларны урнаштыру; биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук жир

		өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектларны урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыкларын, яр буе складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм төрле типтагы ягулык салу станцияләреннән тыш), шулай ук тимер юл ташуны тәмин итү өчен турыдан-туры кулланылмаган куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складларны һәм башка объектларны урнаштыру; метрополитенның жир өсте корылмаларын, шул исәптән утырту станцияләрен, вентиляция шахталарын урнаштыру.; трамвай элементәсе һәм башка махсус юллар (канат, монорельс, фуникулерлар) өчен жир өсте корылмаларын урнаштыру
7.2	Автомобильный транспорт	Автомобиль юлларын һәм алар белән техник яктан бәйле корылмаларны урнаштыру; пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук транспорт чаралары эшен тәмин итүче, юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; автомобиль транспорты тукталышлары өчен жир кишәрлекләрен, шулай ук кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча йөртүче автомобиль транспортының депо (стоянкалар) урнаштыру өчен җиһазлар
7.3	Водный транспорт	Ясалма төзелгән эчке су юлларын судночылык өчен булдырылган эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капитал төзелеше объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
7.4	Воздушный транспорт	Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм китерү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Трубопроводный транспорт	Нефть үткәргечләрен, су үткәргечләрен, газ үткәргечләрен һәм башка торба үткәргечләрен, шулай ук аталган торбаүткәргечләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Россия Федерациясе Кораллы көчләренен, башка гаскәрләренен, хәрби формироваииеләрнен һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрен һәм флотны

		<p>дислокацияләү) эзерләү һәм хәрби эзерлекләрен тәэмин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру</p> <p>Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби хезмәткә чакыру пунктларын, Гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
8.1	Обеспечение вооруженных сил	<p>Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яраklarын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яраklarын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйле рәвештә барлыкка килгән калдыкларны юк итү һәм күмү урыннарын төзекләндерү;</p> <p>дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру</p>
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буйларын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частяләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру өчен биналар урнаштыру</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Эчке эшләр органнары һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләре эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру</p>
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен Капитал төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлек)</p>
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	<p>Саклап калу һәм өйрәнү үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы булдыру юлы белән аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, аларның хужалык эшчәнлегенә тыш эшчәнлек белән бәйле саклау һәм өйрәнү табигать, рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, һәйкәлләр, табигать, дендрологические парклар, ботанические бакчалары)</p>
9.1	Охрана природных территорий	<p>Бу зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән әйләнә-тирә табигый мохитнең аерым табигый сыйфатларын саклап калу, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклагыч</p>

		урманнарны, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегенә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау. Аңлатма: Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләргә оештырудан тыш, табигый территорияләргә бозуга китерә торган хужалык эшчәнлегенә күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Халыкны дэвалау һәм сәламәтләндрү буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итүче санаторий һәм профилакторийларны урнаштыру; дэвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюетлар, шифалы пычрак табу урыннарын) төзекләндрү; дэвалау-сәламәтләндрү лагерьларын урнаштыру
9.3	Историко-культурная деятельность	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи һөнәрчелекләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарын, хәрби һәм гражданлык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи һөнәр яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып-белү туризмын тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып-белү туризмын тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген
10.0	Использование лесов	Агач һәм агач-куак ресурсларын эзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегенә, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегенә 10.1-10.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Заготовка древесины	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданнар үз ихтыяжлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корымалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Лесные плантации	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корымалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Хайваннар эзәрләү, үз ихтыяжлары өчен, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек һәм кыргый үсемлекләр эзәрләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен

		эшкэртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбэләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резервные леса	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Водные объекты	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Общее пользование водными объектами	Гражданнар шәхси ихтияжлары өчен гомуми Судан (судан файдалану), шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, Әгәр законда тиешле тьюлар билгеләнмәгән булса)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Су объектларыннан махсус файдалану өчен кирәк булган су объектларыннан файдалану (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агынты суларны һәм (яки) дренаж суларын агызу, су төбен һәм су объектларының ярларын үзгәртүгә бәйлә тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехнические сооружения	Сусакалагычларны (плотиналарны, су агызу, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм Балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын)эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Урам-юл чөлтәре объектларын, автомобиль юлларын һәм жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юлларын, яр буйларын, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосаларын, скверларны, бульварларны, майданнарны, юлларны, кече архитектура формаларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк. Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларына карата, рөхсәт ителгән куллануның күрсәтелгән төреннән тыш, рөхсәт ителгән «ял (рекреация)» (5.0 код) куллану мөмкин.
12.1	Ритуальная деятельность	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру
12.2	Специальная деятельность	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләрне, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннарын урнаштыру, саклау, күмү, күмү, күмү, күмү, эшкәртү, Эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.1	Ведение огородничества	Жиләк-жимеш, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хезмәт коралларын саклау һәм үстөрелгән авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен билгеләнгән капитал

		<p>булмаган торак төзелешен һәм хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру</p> <p>Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән әлеге төр капитал төзелеш объектларының беринди дә урнашуын күздә тотмый. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» (код 1.16) рәхсәт ителгән төрөнән аермалы буларак, физик затлар хокукка ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.</p>
13.2	Ведение садоводства	<p>Жиләк-жимеш, жиләк, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; ял итү өчен билгеләнгән һәм фатирга бүлелергә тиешле бакча йортын урнаштыру; хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру;</p> <p>Аңлатма: Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, бакча йортынан, коймалардан, чокырларны, бәдрәфләрне, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>
13.3	Ведение дачного хозяйства	<p>Яшәү һәм ял итү өчен яраклы, биеклегә өч жир өсте катыннан да артык булмаган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак дача йортын урнаштыру;</p> <p>жиләк-жимеш, жиләк, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру</p> <p>Аңлатма: Торак дача йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженер инфраструктурасы белән тәэмин итү мөмкинлеген күздә тоткан йорт санала. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, киртәләр, чокыр-чакырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

Приложение 2. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории

Приложение 3. Приложение к главе VII

Приложение 4. Сведения о границах территориальных зон