

РЕШЕНИЕ

КАРАР

18.12.2018

№ 45/4

"Үзгәрешләр кергү турында" карар проекты хакында  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
Түбән Чәке авыл жирлеге  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы»

Түбән Чәке авыл жирлегенен халык хокукларын тәмин итү максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексның 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның 20 статьясына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТІ:**

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенен файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» карар проектының беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенен 25.01.2014 ел № 37/4 карары белән расланган» кушымтага үзгәрешләр кергертә.

3. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенен файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» карар проекты буенча 2019 елның 19 мартына 14:00 сәгатьтә Татарстан Республикасы Чүпрәле районы Түбән Чәке авылы, Юл ур., 10 йорт адресы буенча халык арасында тыңлауларны билгеләргә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәргү турындагы Нигезләмә нигезендә Түбән Чәке авыл жирлеге Советының 16.04.2012 ел, № 18/2 карары белән кабул ителгән.

4. Карар проектындагы тәгърипләр белән танышырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Ч.прәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеген порталында [Nefek-drogganoe.ru](http://Nefek-drogganoe.ru) (Түбән Чәке авыл жирлеген) «Татарстан Республикасы премьер порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында

- авыл жирлеген территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стандартларында: Түбән Чекурское авылы, Дорожная урамы, Юнчы йорт, административ бина һәм Татар Шатрашаны авылы, Чкалов урамы, 20нче йорт, КФУ бинасы янында.

5. Әлеге карар проекты буенча гражданның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2019 елның 18 мартына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Ч.прәле муниципаль районы, Түбән Чекур авылы, Дорожная урамы, 10 йорт.

6. Әлеге карарны авыл жирлеген территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стандартларында иткән үзгәргә: Түбән Чекурское авылы, Дорожная урамы, Юнчы йорт административ бина һәм Татар Шатрашаны авылы, Чкалов урамы, 20нче йорт, КФУ бинасы янында.

Түбән Чәке  
авыл жирлеген башлыгы



О. Б. Албутов

Кушымта  
Совет карарына  
Түбән Чәке  
авыл жирлеген башлыгы  
Чүпрәле  
муниципаль районы  
Татарстан Республикасы Дәүләт Советы  
2018 елның 18 декабре № 45/4

**Үзгәртешләр һәм өстәмэләр  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке  
авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә**

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү" сүзләрен "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкаруны күздә тоткан территорияләргә, тиешле территорияне коммунал, транспорт объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсә ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткәнләрен" жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү " сүзләренә алмаштырырга, социаль инфраструктуралар һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә рәхсәт ителгән дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткәнләрен";

б) үзбөенче абзацны түбәндә рәвистә бәян итегез:

"территорияләргә куллануны аерым шартлары булган зоналар - территорияләргә саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һайкәлләрне) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнчүрәни су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, чикләнгән торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән торган территория, башка зоналар";

в) үзбөенче абзацны киләсе редакциядә бәян итәргә:

"кызыл линиялар-гомуми файдаланудагы территорияләргә булган, планлаштырылган (үзгәртелгән) торган, яна барлыкка килә торган) чикләрен һәм (яки) сызыклы объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) сызыклы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче линиялар";

г) түбәндәге эчтәлекле абзацны белән тулыландырырга:

"территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядә иң нәтижелә файдалануны тәмин итү максатларында торак, житештерү, ижтимагый-эш һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документларын әзерләү һәм раслау һәм мондый объектларны эшләтү һәм



граждандарның төрмөн элчәндеген тәмин итү өчен, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук архитектура-төзелеш проектлару, төзү, реконструкцияләү буенча әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны төзү һәм төзү;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек территориясенен, шәһәр округының динә муниципаль районның авыллар арасындагы территориясенен бер өлешне (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма элекциягәнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзек, әдәбәт-муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын төрмешка ашыру шәрәһенә ул граждандарның яшәү шартларының унайлылыгын тәмин итүгә һәм яхшыртуга муниципаль берәмлек территориясенен санитар һәм эстетик төрмөннең тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан территорияләрен, шул исәптән көмүш файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корымаларны, икен-тирә территорияләрен карап тотуга юнәлдерелә;

элек - ирә территория-шундый жир участкагы барлыкка килгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафы белән билгеләнгән төрмөн иңгезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы территория;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив элекцияләре, элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәкчә, шул исәптән биналарның, корымаларның фасадлары, кече архитектура формалары, каңытат булмаган стационар булмаган корымалар һәм корымалар, мәгълүмати кәлипләр һәм территорияне төзекләндерүнен состав өлешләре буларак кулланьла торган күрсәткечләр.";

### 1.2.3 статьяда:

1) 2 пунктта и. дини элекция "тавами тыңлаулар" сүзләрен «иҗтимагый фикер алынулар яки тавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1) 3 пунктта дүртенче абзацта "тавами тыңлаулар" сүзләрен «иҗтимагый фикер алынулар яки тавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

### 1.3.3 статьяда:

1) 3 пунктта өчтенче абзацта «тавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алынуларында яки тавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

### 1.4. 9 статьяның төрмөдәге рәтхәндә бәян итәргә:

9 мәкалә. Чупрале муниципаль районнары "губан чәчәге авыл жирлеге" берәмлегенен жирлану муниципаль әсәрләре һөжүм мәңгеләштерү жирлек башлыгы һәм башкарма комитеты

1) Жирлектен файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башлыгы вәкаләтләренә түбәнлеләр керә;

2) Жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләү һәм үткөрү;

3) Жирдан файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле аһәмияттәге мәсьәләләргә кай итү чараларын жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнен вазифан таллары тарафыннан үтәлүне тикшереп тору;

4) Жирләр төзелеш биналәре турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек хөкүмәт карарлары белән жирлек башлыгы комиссиясенә күрсәтелгән вәкаләтләр.

5) Жирлек башлыгы жирлек башлыгының әлегә статьяның 1 пунктында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча картлары чыгара.

6) Жирлектә файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәнлеләр керә:

1) Жирлектән генераль планын проекттын әзерләү, шулай ук жирлектән генераль планына үзгәрешләр кергү турында проектлар әзерләү;

2) Жирдан файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проекттын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тикшәргән ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турында кагыйдәләргә һәм проектлар проекттын тикшерү, техник регламентларын таллау һәм һәм территорияль планлаштыру документларына үзгәрешләр кергү.

3) Бериккә кызыл сызык белән белән ганыну мөһимлекен таллау.

4) Төзелеш челегәшләре һәм төзелеш кодексының 45 статьясында каралган шәһәрләргә гыш жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүгә таллау итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган шәһәрләргә туры килү итүгә тикшерү;

5) Индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортынның планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителгән турында белдерүнамә жиберү, индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортынның планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортынның жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителгән турында белдерүнамә жиберү торак яки бакча йортынның төзелгән яки үзгәргән коралган объектның туры килүе яки туры килүе турында хәбәрнамәләр жиберү торак территорияләрендә урнашкан жир участкаларының индивидуаль торак төзелеш яки бакча йортлары объектлары төзелгән яки үзгәргән корганда шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар төзелешләре туры килүе яки туры килүе турында хәбәрнамәләр Россия Федерациясе иң граждан законнары нигезендә авыллар арасындагы территорияләре үзгәргән мөстакыйль төзелешне сүтү турында Карап кабул итү, рөхсәтлән көрсәтмәләр, билгеләнгән таләпләргә туры китерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү, максатчан билгеләнеше буенча куллану итү таләпләре яки Россия Федерациясе законнарын бозып



файдалануу тартып алуу кабарлаген алуу турундагы карарны, жирара территорияда урнаыкан байдалгау корылманы жимерүне гамалга ашыру яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексунда каралган очрактарда билгеләнгән тәләсләргә туры килерү;

3) куру объектлардан конструктив һәм ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләре, проект документлары таләпләре нигезендә биналарны корылмаларны корып техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүдә булдыру артыгына тикшерү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда ачыкланган бозуларны бөтерү чаралары туралда тәләсләр билдү.

4) кагыйдәләргә беләк каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча комиссия талаштыруу чаралары чыгару;

5) жирлек территориясендә социаль инфраструктура объектларына законнар белән билгеләнгән ачык эшләр чикләрендә тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру буенча эшчәнлек чыгару;

6) муниципаль жер территориясә хәсәлаларында физик һәм юридик затларның жирдан файдалану һәм төзүгә өлкәсендәгә кагыйдәләргә һәм башка муниципаль документларны үз вәкаләтләре чикләрендә үтәүләрен тикшерү чыгару;

7) шәһәр төзелешә инициальде турундагы законнар, жир законнары, жирлек законнары, жирлек сәүдәгә кагыйдәләре, карарлары һәм жирлек башкарма комиссия карарлары нигезендә төзүлекчән башка жирле үзидарә органнары комиссияләргә жерлекне файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектына карата комиссияләргә кертелмәгән бүтән вәкаләтләргә гамалга ашыру;

8) жирлек башкары карата файдалану һәм жирлекне төзү мәсьәләләре буенча жерлек башкары комиссияләргә карарлары чыгара;

9) генераль план проектның эерләү турунда, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кергү турунда жерлекне эерләү турунда;

10) кагыйдәләргә проектның эерләү турунда һәм кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү турунда жерлекне проектның эерләү турунда;

11) жердан файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектының эерләү буенча комиссияләргә проектның эерләү тәртибендә тартып ашу турунда;

12) жер кичерелешенн үзгәргән капитал төзелеш объектлардан шартлы равактар, йди ашу равактар билдү турунда;

13) объектларның эерләү объектларын тозу, реконструкцияләүнен ин чик парамитрлар, ныклык чикләргә кергән объект биру турунда;

14) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән комиссияләргә жерлекне жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эерләү турунда;

15) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән комиссияләргә жерлекне жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эерләү турунда;

16) жерлекне төзелешә инициальләрен үстерү турунда;

17) жерлек чикләрендә каралган жир кичерелешләргә карата, жирлек

үзидеги үчүн өзү рәхсәт алышы үчүн мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган өлчәкләрди жәмәгать ачык тыңлауларын билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жарлыкны әдәтте чыгарыла торган рәциясә башлыгы яисә жирлекнен жирле административсә көзәткәнликте шәһәр төзелешә эшчәнлиге турындагы законнар һәм яки законнарда бәлән кертелгән башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитетә в компетенциясенә жирлек уставы, жирлек Советә канунналарда, карарларда бәлән кертелгән башка мәсьәләләр буенча.

12) Шәһәр статывыда жүрә торган жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсидә әдәткә каршылыкта әдәткә кирәк булган яисә килешү буенча Чүпрәле муниципаль райондагы жирдә әдәткә кирәк органнарына шәһәр төзелешә эшчәнлиге, муниципаль власть административсә бәлән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен тапшырыла торган органнарга тапшырылырга мөмкин.»

#### 12.10. Шәһәр статывыда:

1) Шәһәр статывыда «Шәһәр уставы тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар» яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

#### 12.11. Шәһәр статывыда:

1) Шәһәр статывыдагы рәхсәт алышы бәян итәргә:

1) Шәһәр рәхсәт алышы файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты Рәхсәт алышы Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статывыдагы билдәләрнең шәһәр статывыдагы статыва билдәләренә исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларда жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешли.

2) Шәһәр статывыда «Шәһәр статывы» жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыручы сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсә буенча ачык тыңлаулар» идарә вәкәләт тыңлаулары карар проекты буенча сүзләренә алмаштырырга «Шәһәр статывы» сүзләренә.

3) Шәһәр статывыдагы рәхсәт алышы бәян итәргә:

1) Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешли проектның үзгәртилгән бәлән карата мәгълүмати материаллар һәм мондый проект бәлән проектның экспозицияләрен уздыру чорында жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагыла торган вәкәләтләренә шәһәр статывыда кертәргә хокуклы;

2) Проектның хәл яки үзгәртилгән системалары аша жәмәгать фикер алышулары буларак үткәргән.

3) Шәһәр статывыдагы рәхсәт алышы катнашучыларның жыелышларын яки жыелышларын уздыру буларак язма яки телдән (ачык тыңлаулар уздыруларда очракта).

4) Жәмәгать фикер алышуларын яки халык алдында тыңлауларны оештыручыларның катнашучыларын.

5) Жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында карарларны тизләтә торган жәмәгатькә кирәк килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналда) үткәргән.

6) Шәһәр статывыда «Шәһәр статывы» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар» яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;





- территорияга махсус эларлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, тузгалу, ялгану эларлар объектты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, республика объекттыга тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртүгә;

- 10) "Ирешкәт авиация торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 11) "14 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 12) "2 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 13) "3 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 14) "4 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 15) "5 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 16) "6 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;
- 17) "7 пунктта яшакыи торак йортлар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки тавыш алышулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. Әсәр төзәлә.

1.11. "Башкортстан Республикасы авиация торак йортлар төзү зонасы" киләсе абзац белән түбәндәгеләр:

"Жир кынаваларының төрлук турлыклары һәм капитал төзелеш объектларының (тарак объектты объектларына карата) төзү, реконструкция ялгануны чык эларларлары түбәндәге таблица күрәсткеләренә туры килергә тиеш."

Төрлук берәмлекләр үзгәртүләре	Параметрларның әһәмияте	
	Индивидуаль бер фатирлы торак йорт	
Жир объектты үзгәртүләренә (Индикаторлар параметрлары)		
Минимум өлчәмнәр	1000	
Максимум өлчәмнәр		2500
Урам өлчәмнәр	15	15
Участок өлчәмнәр		
Участок өлчәмнәр		
Максимум өлчәмнәр	45	45
Башка өлчәмнәр	5	5

Минимум чигенүүлөр корылыштарының төзөлүш чигелешүүсү	а) 3-при выполнении противопожарных требований б) 5- в иных случаях	а) 3-при выполнении противопожарных требований б) 5- в иных случаях
Биначарнын участка чигенген минимум чигенүүлөр	5	5
Биначарнын участка чигенген бизнес объект жана максатына кадар	12	12
Жир участка чигенген коймалардын участка чигенген бизнес объект	2.5	2.5
Капитал төзөлүшү чигенген максимум чигенүүлөр	180	675

Башка төзөлүшкө белгиле булмаган максатлар өчен жир участкаларынын жана (яки) максималдык зурлыклары, шул ичтен бири уюштуруу, жерлердин чик саны һәм (яки) биначарнын, коруулардын чик биноклери билгеленими.

Жир участкаларынын булмаган максатлар өчен рөхсөт ителген капитал төзөлүшү чигенүүлөрүнүн коруу чик параметрлары

Жир участкаларынын максатынан минимум чигенүүлөр, рөхсөт ителген биначарнын коруулар уюштуруу уюштуруу билгелөө максатынан, биначар, коруулар, коруулар төзөлүшү, төзөлүшү максимум процентын билгеленими.

Жир участкаларынын максатынан минимум чигенүүлөр (башка күрөктөрүнүн максатына караганда) белгиленбеген очрактарда) -1 метр:

- жер участкаларынын минимум чигенүүлөр – 3 метр;

- участкалардын артык чигенүүлөр, максимум чигенүүлөр-3 метр;

- участка төзөлүшүнүн максимум проценти-50 %.

Жир участкаларынын максатына караганда техника регламенттар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документтердин талаптары негизинде билгеленет.

Жир участкаларынын максатына караганда Жир һәм артык чиклөрүнөн чиктө тайпылуулардын рөхсөт ителет.

Жир участкаларынын максатына караганда жир участкалары хужаларынын өзара ривазаты болот.

Жир участкаларынын максатына караганда (торак участкалары) аралары тигез яки 6 метрдан артып кеткен учурда жир участкаларынын максатына караганда коруулардын, гаражлар һ.б. аралар) арасында 1 метрдан ашык аралык кетет (шулай ук янгынга каршы дөрөңдөлөшүшү каршы кеткендер коруу шартларында жир участкалары чиклери буенче уюштуруу максатына караганда билгеленет).

Жир участкаларынын максатына караганда уюштурууланган төзөклөндөрү объекттеринин тармактарынын булмаган максаттагы капитал төзөлүшү объекттеринин тармактарынын.

10. «СН-2. Жир кишәрлегенен артык чиге булып, гомуми файдаланудагы территорияда капиталь төзелеш өлеше чыга торган участок чиге санала. Earth беренчел берилгән даирәдә 2 метрға мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир участка аның эчендә өлкәләре юк.

Жир кишәрлегенен артык чиге-жир кишәрлегенен алгы чигенә каршы чик. Ике аска ичинде күөрөк чиге чикләре булган жир участкагының арткы чиге булмасын кирәкми.

Латта ягында урнашкан жир участкагы чиге ян ягы булып төра. Латаль чик шулай булган ян ягында өкә. Түрәк ан жир чиге булып санала.

11. Жир кишәрлекләре чыгарендә капиталь төзелеш объектларына карата минималь түрәк урнаштыру параметры СНиП нормалары нигезендә исәп алы.

12. Бу пунктта кагызда капиталь төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәк булган минималь хәтәрәк кишәрлеге һәм (яки) машина-гаражларда, автоабондлар, калыңлыгы һәм үзгәртү чыгачкаларында проектангырылган (булган) урыннарда урнаштыру параметры капиталь төзелеш объекттын тәэмин итү өчен территорияда урнаштыру объектгы каралган. Парковка урыннары параметрлары капиталь төзелеш объектлары параметрларын үзгәртүгә китегән торган булган минималь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кагылган өкә.

13. «Жир кишәрлегендә, башкарылган һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күп түрәк һәм жәңгелә зонасы», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектлары һәм аска урнаштыру билгеләнешендәгә агросәнәгать комплексы объектларында күөрөк чыгару зоналары урнаштыру зонасы "абзац" жир кишәрлеге күөрөк чыгару һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрәкчеләре өлкә бүткәк картеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнен чик парковка зонасы билгеләнешендә урнаштыру жир участкагының шәһәр төзелешне билгеләнешендә булган тарафынан башкарыла.» киләсе яңа редакцияләү өкә.

Жир кишәрлегендә минималь чик (минималь һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнен чик параметрлары билгеләнешендә билән билгеләнми.

«Жир кишәрлеге төзелешнендә минималь параметрлары жир участкагының шәһәр төзелешне билгеләнешендә билән билгеләнә.»

14. «СН-1. Агросәнәгать комплексы куркышычлык житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ОД-1. Жәңгелә инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территориялар зонасы», «Р-2. Рекреацион территориялар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәгә Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәгә Зона», «СН-3. Махсус максатлы Зона» түбәндәгә билән билгеләнә билән билгеләнә:

Жир кишәрлегендә минималь чик (минималь һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнен чик параметрлары билән билгеләнә билән билгеләнә.

«Жир кишәрлеге төзелешнендә минималь чик параметрлары жир кишәрлегенен шәһәр төзелешне билгеләнешендә билән билгеләнә.»