

**СОВЕТ АЛЬДЕРМЫШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422711, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д.25



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ӘЛДЕРМЕШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422711, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Әлдермеш авылы, Хабибуллина ур. 25

Тел./факс: +7(84365) 79-4-03, e-mail: Alder.Vsg@tatar.ru

**КАРАР  
2019 елның 25 гыйнвары**

**РЕШЕНИЕ  
№ 143**

**Жирдән файдалану кагыйдәләрен һәм  
төзелеш кагыйдәләрен раслау  
турында Татарстан Республикасы  
Биектау муниципаль районының  
«Әлдермеш авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының

**КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен» расларга.
2. «Биектау муниципаль районының Әлдермеш авыл жирлеге Советының жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 12 декабрдәге 38/1 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга
3. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтта урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка житкерелгәннән) үз көченә керә.

Совет председателе,  
Авыл жирлеге башлыгы

Т.С.Сабилов

Расланган  
Совет карары белән  
муниципаль берәмлек  
«Әлдермеш авыл жирлеген»  
Биектау муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
2019 елның 25 гыйнварындагы 143

## **ПРАВИЛА**

# **ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ҺӘМ ЗАСТРОЙКИЛАР**

**МУНИЦИПАЛЬ ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АЛДЕРМЫЙ СЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫСОКОГО МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНА**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

## ЭЧТӨЛЕК

**КЕРЕШ**..... Ошибка! Закладка не определена.

**I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**..... Ошибка! Закладка не определена.

**I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр**.....7

Статья 1. Бу өлөштә кулланылган төп төшенчәләр 7

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң хокукый статусы һәм составы

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң үз көченә керүе

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

**Ошибка! Закладка не определена.**

**II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр**..... Ошибка! Закладка не определена.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектың эзерләү буенча Комиссия

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 8. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң гамәлдә булуы

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 9. Территориаль зоналар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 11. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң гамәлдә булуы

**Ошибка! Закладка не определена.**

**III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр** Ошибка! Закладка не определена.

Статья 12. Төп нигезләмәләр

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 13. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 14. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе

**Ошибка! Закладка не определена.**

**IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр** Ошибка!

Статья 15. Төп нигезләмәләр 16

**V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр ..... Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре 18

Статья 18. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

**Ошибка! Закладка не определена.**

**VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр..... Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

**Ошибка! Закладка не определена.**

**VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр..... Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

**Ошибка! Закладка не определена.**

**II КИСӘК. ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ЗОНИРОВ КАРТЛАРЫ..... Ошибка! Закладка не определена.**

**VIII БҮЛЕК. «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары ..... Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 24. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

**Ошибка! Закладка не определена.**

**III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ..... Ошибка! Закладка не определена.**

**IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә ..... Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 25. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территорияль зоналар 38

**X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....** Ошибка! Закладка не определена.

Статья 28. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 29. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 30. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

**Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

**Ошибка! Закладка не определена.**

**XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре .....** Ошибка! Закладка не определена.

Статья 32. Төп нигезләмәләр

**Ошибка! Закладка не определена.**

**XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау.....** 48

Статья 33. Төп нигезләмәләр

**Ошибка! Закладка не определена.**

**КУШЫМТА .....** Ошибка! Закладка не определена.

**1 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар** Ошибка! Закладка не определена.

**2 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрне махсус шартлар белән куллану зоналары чикләре .....** Ошибка! Закладка не определена.

**3 нче кушымта. VI бүлеккә кушымта I .....** Ошибка! Закладка не определена.

**4 нче кушымта. Территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр** Ошибка! Закладка не определена.

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының " Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнгән:

- Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы федераль закон;
- «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында» 09.06.2006 № 363 РФ Хөкүмәте карары;

– "Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләргә эзәрләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районы һәм «Әлдермеш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлеккә социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелешенә үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүчә башка документларның нигезләмәләренә исәпкә алына.

## **I КИСӘК. ЖИР ҺӘМ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕКЛӘРЕН БИРҮ ҺӘМ ХАЛКЛАРЫН БИРҮ ЙӨРӘКЛЕКЛӘРНЕҢ БЕР ӨЧЕН КҮРСӘТКЕЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ**

### **I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр**

#### **Статья 1. Әлегә өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр**

**Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның рөхсәт ителгән куллану төре** – жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләренә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

**Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләренә** – жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләр, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

**Шәһәр төзелеш зонасы** – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелешенә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.



**Шәһәр төзелеше регламенты** – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре, шулай ук, жир кишәрлекләре өстендә һәм өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларыннан файдалану процессында кулланыла торган төрләр, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү параметрлары, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү территорияләргә, территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру, тиешле территориянен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең исәпләнгән күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә түләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.

**Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе** – законнар жыелмасы, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган, кагыйдәләрне эзерләү, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткөрү һәм кагыйдәләрне эзерләү буенча Комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында.

**Кызыл линияләр**-гомуми кулланыштагы территорияләренен планлаштырылган (үзгәртелә торган, янадан барлыкка килә торган) чикләрен һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләгән һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче линияләр.

**Линия объектлары**-электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар.

**Төзелешнең максималь проценты**-жир кишәрлегенен бөтен майданына (%) төзелергә мөмкин булган гомуми майданына мөнәсәбәт.

Бинаның, корыманың, корыманың жир участогы чигеннән минималь чигенү-жир участогы һәм бина, төзелеш яки корылма арасында.

**Капиталь төзелеш объектлары** – капитал булмаган корымалардан, корымалардан һәм жир кишәрлеген аерылгысыз яхшыртудан тыш, төзелеш эшләре тәмамланмаган биналар, корымалар, Корымалар (каплау, каплау һәм башкалар).

Жир белән ныклы элементәсе булмаган корымалар, Корымалар, корымалар (шул исәптән киосклар, түбәләр һәм башка шундый корымалар) корымаларның (шул исәптән киосклар, түбәләр һәм башка шундый корымаларның) төп характеристикаларын (шул исәптән киосклар, Корымалар һәм башка корымаларның) билгеләү һәм (яки) зурлыксыз зыян китермичә, аларны күчерергә һәм (яки) сүтәргә һәм аннан соң жыелырга мөмкинлек бирә торган корымалар) капитал булмаган корымалар, Корымалар.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре** – бу эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нигезендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

**Индивидуаль торак төзелеше объекты**-өч, биеклегә егерме метрдан артмаган биеклектәге жир өсте катлары саны белән аерым тора торган бина, ул гражданның мондый бинада яшәүләре белән бәйлә көнүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчел файдалану бүлмәләреннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен каралмаган.

Жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына хокук ия булучылар-милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектларын арендауучылар һәм аларның вәкаләтле затлары.

**Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары** – жир кишәрлекләренен, шул исәптән аларның майданының чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре; биналар,



корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яисә) максимал) чик параметрлары; идәннәр яки биналар, биналар, корылмаларның чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал ыенты.

**Гавами сервитут** – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына жир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

**Жәмәгать тыңлаулары, жәмәгатьчелек фикер алышулары** – законнарда билгеләнгән очрақларда жирле әһмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашуга муниципаль берәмлектә яшәүчеләрнең (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

**Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган, жир кишәрлеге хокукына иягә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук рөхсәт ителгән төзелеш, шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылу хокукын бирә торган документ территориаль зонасы.

**Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлекләренә жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә, тиешле территориаль зона өчен әлегә Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объекты.

**Территориаль зоналар**-зоналар, алар өчен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән.

**Гомуми файдаланудагы территорияләр**-чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән Төрләре-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлегә эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга күчерү нигезендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

## **2 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен хокукый статусы һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Чын кагыйдәләр белән бергә кулланыла:

техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчә-«техник жайга салу турында» 27.12.2002 елдагы 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән;

жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен һәм Биектау муниципаль районының норматив хокукый актлары белән

3. Чын кагыйдәләр:

Кереш;

I өлеш. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;  
II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;  
III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;  
Кушымта.

4. Әлеге кагыйдэләр «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче яки контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан үтәлгә тиеш.

### **3 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы**

1. Әлеге кагыйдэләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен мөмкин.

2. "Әлдермеш авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенң жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдэләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итә:

әлеге кагыйдэләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

«Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдэләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген булдыру;

территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдэләр урнаштыру; физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдэләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм аларның жирдән файдалану һәм аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата төзелеш шартларын характерлаучы фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен биру. Мәгълүматлар югарыдагы кешеләргә язма сорау буенча бирелә.

### **4 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренң үз көченә керүе**

1. Әлеге кагыйдэләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми бастырып чыгарылганнан (халыкка житкерелгәннән) үз көченә керә.

2. Кагыйдэләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

### **5 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык**

1. Әлеге кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

## **II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр**

### **6 Статъя. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елдагы 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Әлдермеш авыл

жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә вәкиллекле органының (алга таба – жирлектән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – жирлек Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) эзерләүне һәм раслауны тәмин итү;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

индивидуаль торак төзелеше объектларын, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) хәбәрнамәләр жиберелә;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки үз белдеге белән корылманы сүтү турында Карар кабул итү яисә аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларына, билгеләнгән кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән кагыйдәләргә, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, гражданлык законнарында каралган очрақларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләрәнә дә керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү.

4. Биектау муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллекле органының (алга таба – муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Биектау муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитетының) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда) раслау;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

мөстәкыйль корылманы сүтү яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул итү яисә аны гражданлык законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү.

**7 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссия**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба-Комиссия) кагыйдэләр проектын эзерләү, кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатыннан төзелә.
2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдэләр, Комиссия турындагы Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә алып бара.
3. Комиссия вәкаләтләрәнә керә:  
әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;  
кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;  
жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;  
ижтимагый фикер алышу яки халык алдында тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрү;  
Комиссия турындагы Нигезләмә белән ана йөкләнгән башка вәкаләтләр.
4. Комиссия карарлары беркетмә имзаланганнан соң үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне башкару өчен тәкъдим булып тора.
5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

**8 нче мәкалә. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләрәнә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрнең гамәлдә булуы**

1. Әлеге кагыйдэләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдэләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.
2. Жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты бу Кагыйдэләргә туры килми:  
аларны куллану рөхсәт ителгән төрләр исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;  
аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.
3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклар һәм чик параметрлары, мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.
4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклар һәм чик Параметрлар кеше тормышы яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю каралырга мөмкин.
5. Рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырыла ала.

**9 Статья. Территориаль зоналар**

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:  
төрле территориаль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләре;  
«Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;  
территориясен һәм булган жирдән файдалануны планлаштыру;  
төрле категориядәге жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;  
яншәдәге жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;  
мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.
2. Территориаль зоналар чикләре билгеләнә:  
автомобиль юллары, урамнар, юллар;  
Кызыл сызыкларга;  
жир кишәрлекләре чикләренә;  
табигый объектларның табигый чикләре;  
торак пункт чикләренә;  
муниципаль берәмлек чикләренә;  
башка чикләргә.
3. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенең бер Территориаль зонага ия булу таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен узмаска тиеш).
4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеге формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир участогы берничә территориаль зона чикләрендә урнаша алмый).
5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

### **10 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары**

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм өсләгендә, аларны төзү һәм аннан соң капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.
2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:  
территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактик файдалану;  
жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле территориаль зонасы чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;  
муниципаль берәмлекләренң территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсешенң характеристикалары;  
мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләре, башка табигый объектларны саклау таләпләре.
3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.
4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:  
Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып ачылган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә, реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимнары турында карарлар, мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә;  
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;  
сызыклы объектларны урнаштыру өчен эшләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән мәшгуль;  
минераль казу өчен бирелгән.



5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру жирләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән:

урман фонды жирләре;

жир өстендәге сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

аерым саклана торган табигый территорияләр жирләре (дөвалау-савыктыру жирләренән һәм курортлардан тыш);

авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кәргән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре ясалды.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләре, аеруча саклаулы табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләр яки жир кишәрлекләренән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклаулы табигый территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклаулы табигый территория турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең исәпләү күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.

**11 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы**

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында мәгълүматлар кулланыла:

жир кишәрлегенең яки жир кишәрлекләренең кадастр планында урнашу схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда, шул исәптән жир кишәрлеге барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмаган яки барлыкка килә торган жир кишәрлеге өчен кагылмаган очракта, күрсәтелә шәһәр төзелеше регламенты, төзелә торган жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнә);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү кагыйдәләре белән билгеләнгән жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзүгә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, шул исәптән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат та күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге

объектларын, капитал төзелеш объектларын төзүгә, үзгәртеп коруга, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрақларда гына рөхсәт ителми.

3. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү бунча комиссия утырышы булды.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау турында яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очрақта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналар чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралса, хокукларны теркәү органына күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына мәгълүматлар кертү өчен документлар (аларда булган белешмәләр) жиберергә тиеш.

### **III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр**

#### **12 нче мәкалә. Төп нигезләмәләр**

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турында белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага (кагыйдәләрдән Өземтә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты биргән белешмә белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүматлар бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булмаса;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капитал төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән бер төрне үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның бүтән төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәндә генә рөхсәт ителә ала.

#### **13 Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителүгә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә комиссиягә рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

2. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яки гавами



тыңлауларда шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты каралырга тиеш.

3. Комиссия шартлы рәвештә файдалану төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә нигезендә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рөхсәт бирелгән яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дөләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләләр корылмасын ачыклау турында белдерү кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый корылма сүтелгәнчегә кадәр шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителмәгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү, очрактардан тыш, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижэләре буенча жирле үзидарә органына, вазыйфай затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, әлеге белдерүне карау нәтижэләре буенча, хәбәр жиберелгән булса, бу башбаштаклык корылмасы билгеләре булу каралмый йә законлы көченә кергән суд карары үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында.

6. Физик яки юридик зат суд тәртибендә шартлы рәвештә куллану төрөнә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны бәхәсләшәргә хокуклы.

#### **14 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән минималь жир кишәрлекләре күләмнәрәннән кимрәк булган яки инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт сорап рөхсәт сорап, рөхсәт алырга хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә.

Федераль яисә төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын рөхсәтлә төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан, биналарның, биналарның, корылмаларның чик биеклегенә һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына карата таләпләрнең чик саныннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

4. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда рөхсәт бирүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты каралырга тиеш.

5. Комиссия, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә нигезендә, мондый рөхсәт бирү

турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә, жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләләр корылмасын ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органына, вазыйфай затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына күрсәтелгән һәм аннан әлеге белдерү кәргән очрактан тыш, билгеләнгән таләпләр белән тәңгәлләштерелгәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнчә, хәбәрнамә жиберелгән., бу башбаштаклык корылмасы билгеләре булу каралмый йә законлы көченә кәргән суд карары үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында.

8. Физик яки юридик зат суд тәртибендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылышка рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны бәхәсләшәргә хоуклы.

9. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендәгә күчәмсез милек объектларын куллануның чикләренә туры килмәсә.

#### **IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр**

##### **15 Статья. Төп нигезләмәләр**

1. Территорияләрне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территориаль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары белән билгеләнгән бер яки берничә чиктәш элементы территориясен планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә: территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проекты эзерләү максат белән тормышка ашырыла:

планлаштыру структурасы элементларын яктырту;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (Кызыл линияләрне билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территория үсешенә характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межанлау проекты эзерләү максат белән башкарыла:

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.;

яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган, шулай ук территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек алып бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү, үзгәртү, үзгәртеп кору, үзгәртеп кору, үзгәртеп кору, Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, үзгәртеп кору, үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртелү белән бәйлә рәвештә территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген бетерү, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару үзенә бары тик территория чикләрен гомуми куллану

Территорияне межанлау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы белән билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чик параметрларны төгәлләштерү өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияләрне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, эзерлекнең эчтәлегә, тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

## **V. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яки халык алдында тыңлаулар үткәру турында Нигезләмә**

### **16 Статья. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды**

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларын, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия кешеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә жәмәгать тыңлауларына чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

капиталь төзелеш объектларын төзекләндерүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе «Элдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлектә яшәүчеләрнең ижтимагый фикер алышуларында яки халык алдында тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чараларны, кабул ителгән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны, шул исәптән ижтимагый фикер алышу нәтижәләрен бастыруны (халыкка игълан итүне) күздә тотарга тиеш карарлар.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

**17 нче мәкалә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать дискуссияләренә яки жәмәгать тыңлауларының озынлыгы мондый проект бастырылганнан ким дигәндә ике һәм дүрт айдан артык түгел.

3. Регламентка конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Ижтимагый фикер алышулар яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен шундый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә. Бу очракларда жәмәгать дискуссияләрен яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Приаэродром территориясендәге күчемсез мөлкәт объектларын куллануны чикләү белән тәңгәлләштерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге әфәнде пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләр бетерелсә, ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар үткәрелми.

**18 нче мәкалә. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар**

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы куллану төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать дискуссияләрендә яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Ижтимагый дискуссияләренә яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый алса, халык алдында тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынты куркынычы астында булуы хокукына ия кешеләр катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә куллануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә:

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендага өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокук ияләренә әлеге рөхсәт сорала.

Күрсәтелгән хәбәрләр шартлы куллану төрөнә рөхсәт бирү турында кызыксынган затка гариза кергәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.



5. Муниципаль берәмлектә яшәүчеләргә хәбәр итү көненән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны үткәру срогы жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый дискуссияләр яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирергә теләгән физик яки юридик зат үз өстенә ала.

7. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төре жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеш регламентына кертелгән очракта, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын үткәргәннән соң, мондый затка шартлы рәвештә куллану төренә рәхсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлаулар.

### **19 Статья. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар**

1. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Ижтимагый дискуссияләргә яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала.

**VI БАШЛЫГЫ. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.**

### **20 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 – 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә жирлекнең генераль планына һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәү;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокта күчмәс мөлкәт объектларын куллануны чикләүне бетерү турында күрсәтмәләр кабул итү, алар кагыйдәләрдә рәхсәт ителгән;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

г) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләргә, мәдәни мирас объектларының территорияләренә аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашуы турында белешмәләргә Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән күчмәс милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләргә чикләре тасвирламасына туры килмәүе;

д) күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчмәс мөлкәт объектларыннан файдалану чикләүләренә тулысынча яисә өлешчә

федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге территорияләрдән, истәлекле урыннар территорияләреннән аерым шартлар белән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) территорияләре махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, кагыйдәләр федераль әһәмияткә ия капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса;

региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына кагыйдәләр комачаулый алса, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан, кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алса;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләре куллану нәтижәсендә жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендага орендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.

4. Кагыйдәләр белән Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территориясендә урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү таләбен жибәрәләр.

Бу очракта «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы әлеге таләпне алганнан соң утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм Аэродром янындагы территориядә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисадый һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы торган өлештә кулланылмый.

«Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органыннан кергәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә бурычлы. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

"Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы эродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларын куллануның чикләүләренә алты айдан артмаган срокка кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

6. Г пунктларында каралган очракларда – әлеге статьяның 2 өлешендә, территорияләрдән, мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен махсус шартларда куллануға вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренә территорияләре чикләрен раслауға вәкаләтле, «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләреннән аерым шартлар булган зоналар чикләрен күрсәтү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жибәрә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, шундый

зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук теркәтү органынан территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлегә статьяның 2 өлешендәге пунктларда каралган нигезләрне ачыклаганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен, «Әлдермеш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итәргә бурычлы.

Территорияләренң, мәдәни мирас объектларының территорияләренң, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренң территорияләренң, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренң территорияләренң махсус шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы, территорияләр дәүләт хакимиятенң башкарма органынан яисә жирле үзидарә органынан үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренң, мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен махсус шартлар белән билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренң, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренң территорияләре чикләрен раслау, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында белешмәләренң хокукларын теркәү органынан кәргән килү, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлегә статьяның 2 өлешендәге әфәнде пунктларында каралган нигезләмәләренә билгеләү кагыйдәләр.

7. Әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге әфәнде пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру кирәк түгел.

8. Комиссия, эродром яны территориясендәге күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү өлешендә һәм г пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларыннан тыш, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш – әлегә статьяның 2 өлешендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргәннән соң утыз көн эчендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда кәргән кагыйдәләргә үзгәреш кертү тәкъдиме нигезендә яисә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында күрсәтмәләр бар һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесә, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн дәвамында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә әлегә карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкәруне) тәэмин итә. Бу хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләренң тәртибе һәм сроклары;  
комиссиягә кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жибәрү тәртибе;  
эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр эродром яны территориясендәге күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерелгән очракта, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге әфәнде пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләр бетерелсә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка житкәру) кирәк түгел.

12. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, комиссия тарафыннан техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына туры килү-килмәвенә тәкъдим ителгән проектны тикшерә.



13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгының кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләр бетерү өчен комиссиягә жиһәрә.

14. Муниципаль берәмлек башлыгы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләренң 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Чикләрендә аэродром яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан Муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, ижтимагый фикер алышулар яки мондый проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органына жиһәреләргә тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты эродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларын куллануны чикләүгә каршы килсә, әлеге проект кәргән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең жиһле үзидәрә органына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларын куллануның чикләренә туры китерү турында күрсәтмә юллий, ул кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәләргә тиеш. Күрсәтмә муниципаль берәмлек жиһле үзидәрә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаятъ биреләргә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жиһле үзидәрә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка жиһкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясе Һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жиһле үзидәрә органы, Кагыйдәләргә расланган үзгәрешләр урнаштырылган көннән биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында федераль дәүләт мәгълүмати системасында расланган үзгәрешләр урнаштырылганнан соң, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият федераль органына электрон формада һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләренә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны бәхәсләшәргә хокуклы.

## **VII БҮЛЕК. Жиһрдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жиһга салу турында нигезләмәләр**

### **21 Статья. Күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү**

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре " күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында «13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә (03.08.2018 ел редакциясендә).

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре Күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрындагы жиһ кишәрлекләре, торақ пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренә урнашу урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә

Күчәмсез миләкнең бердәм дәүләт реестрында булмаган торақ пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

3. Чикләре жир кишәрлекләренен, торак пунктларның яки күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы муниципаль берәмлекләренен чикләрен билгеләү хаталарын исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар әлеге бүлеккә кушымтада күрсәтелгән.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын үтәмичә, жир төзекләндерү эшләре барган саен, төзәтмәләргә дучар ителәргә мөмкин.

**II ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАСЫ КАРТАЛАРЫ VIII БАШЛЫГЫ.  
"Әлдермеш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелеше  
зоналаштыру карталары 22 Статъя. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территорияль  
зоналар I.**

Күрсәтелгән шәһәр төзелеше зонасы картасы - бу Кагыйдәләренен аерылгысыз өлеше (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләре күрсәтелгән. Территорияль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләренен 9 статъясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәге территорияль зоналар составына шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияль зоналар керә: шәһәр төзелеше регламенты куела торган территорияль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләренә үз эченә алган территорияль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты куела торган территорияль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак төзелеше зонасы;

ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы; Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының

КО – зонасы;

И1-транспорт инфраструктурасы зонасы;

2-инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П-сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С1-склад объектлары зонасы;

С2-авыл хужалыгын тээмин итү объектлары зонасы;

Авил хужалыгы житештерүе объектларының СХ2 – зонасы;

СХ3-яшелчәчелек зонасы;

Р1-табигый ландшафт зонасы;

СН1-махсус максат зонасы.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Д-казу зонасы.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләренә үз эченә алган территориаль зоналар:

Авил хужалыгы жирләре СХ1 зонасы;

LF урман фонды зонасы.

4. Шәһәр төзелеше зонасы картасында территорияләр мәжбүри тәртиптә урнаштырыла, алар чикләрендә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше, мондый эшчәнлекне планлаштырган очракта эшчәнлек алып бару күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияләренә комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турында карар һәм жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән ачык аукционда жиңүче арасында Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә баяләмә алу хокукы булган затлар

«Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек күздә тотылган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күренми.

### **23 Статъя. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләре**

1. Күрсәтелгән шәһәр төзелеше зонасы картасы - бу Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше (2 нче кушымта).

2. Әлеге картада Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр кертә торган территорияләренә махсус куллану шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелгән.

3. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килмәгән территорияләренә махсус куллану шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләреннән тыш, күрсәтелгән шәһәр төзелеше зоналары картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи жирлекләр территорияләре чикләренен урнашуы да күрсәтелә.

### **24 Статъя. Шәһәр төзелеше зоналары картасы**

. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә. «Элдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта эзерләнми.

### 1.1. III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ IX БАШЛЫГЫ.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренен чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары 25 Статъя. Шәһәр төзелеше регламенты куела торган территорияль зоналар

1.3. 1. Ж1-индивидуаль торак төзелеше зонасы

1.4. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный),	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;

			вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

#### 1.4. Башка таләпләр:

Минималь дистанциялар: 2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

уен мәйданчыгынан торак биналарга кадәр-12 м;

өлкән кешеләрнең ял итү мәйданынан - 10 м; автомобильләр кую мәйданчыкларынан - 10 м; спорт белән шөгылләнү мәйданчыгынан 10 дан 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлы мәйданнардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр-50 м, эмма 100 м артык түгел. Автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, ярдәмче корылмалар урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми. Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның аскы ике катында урнаша яки аларга торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган керү урыннары, гост оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклар булса, жайлаштырыла ала

2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.1. 3. ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

2.2. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.2	Социальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся

					застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.6	Культурное развитие	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся



			строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.8	Развлечения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.3. Башка таләпләр: Минималь дистанциялар: мәктәпкәчә һәм гомуми белем биру учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;  
стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-30 м;  
2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында:  
ким дигәндә 15 м;  
4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;  
стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар белән дөвалау учреждениесә бинасы арасы ким дигәндә 50 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешә проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.3. 3. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО – зонасы

2.4. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.5. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешә проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.6. 3. И1-транспорт инфраструктурасы зонасы

2.7. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

7.3	Водный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.8. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.9. 3. И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы

2.10. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.7	Энергетика	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.11. . Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.12. 3. П-сәнәгать житештерүе объектлары зонасы

2.13. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
6.2	Тяжелая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3	Легкая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.5	Нефтехимическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.6	Строительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.14. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.15. 3. С1-склад объектлары зонасы

2.16. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.17. . Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешә проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.18. 3. С2-авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

2.19. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.14	Научное обеспечение сельского	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

	хозяйства				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
3.10	Ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.20. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.20. 3. Авыл хужалыгы житештерү объектларының СХ2 – зонасы

2.21. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.7	Животноводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются

1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.22. . Элеге статьяда жайга салынмаган күрсэткечлэр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешә проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.23. 3. СХЗ-яшелчәчелек зонасы

2.24. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			



<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>
не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.25. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.26. 3. Р1-табигый ландшафт зонасы

2.27. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
9.1	Охрана природных территорий	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	не устанавливаются			
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
5.2	Природно-познавательный туризм	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.28. . Башка таләпләр: Капиталь булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнашканда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2.29. 3. СН1-махсус максат зонасы

2.30. 3.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного	Наименование вида разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
-----------------------	--------------------------------	---	--	--	--

использования *	использования *	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
12.1	Ритуальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**1.2. 26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар**

1.3. 1. D-казу зонасы

1.4. 1.1. TP Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
6.1	Недропользование	не устанавливаются			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

**Статья 27. Территориальные зоны, содержащие земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

**1. СХ1 – Зона сельскохозяйственных угодий**

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются			
1.3	Овощеводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
1.5	Садоводство	не устанавливаются			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
1.17	Питомники	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
1.8	Скотоводство	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

## 2. ЛФ – Зона лесного фонда

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
9.1	Охрана природных территорий	не устанавливаются			
10.0	Использование лесов	не устанавливаются			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
не устанавливаются					

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

## **28 Статья. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар**

1. "Элдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли: сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналары; су саклау зоналары һәм өслек су объектларының яр буйлары; эчәрлек су чыганакларын санитар саклау зоналары; магистраль торба үткәргечләрен саклау зоналары; электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары; газ тарату челтәрен саклау зоналары; аэродром яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналары

1.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 елдагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – сак зонасы – атмосфера һавасына (химик, биологик, физик, биологик, пычрану йогынтысын киметүне тәмин итә торган махсус режимлы махсус территория билгеләнә) гигиена нормативлары белән билгеләнгән эһәмияткә кадәр, ә куркынычның I һәм II класслы предприятиеләре өчен-гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр дә, халык сәламәтлеге өчен яраклы риск күләмнәренә кадәр дә.

1.2. Санитар-саклау зонасының зурлыгы һәм чикләре санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә, житештерү күләме, кулланыла торган технологияләр һ. б. проект булмаган очракта, аның күләме СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 " санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең санитар классификациясе

1.3. СанПиН нигезендә сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналарындагы эшчәнлек чикләре билгеләнә

2.2.1/2.1.1.1200-03 "санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе".

2. Су саклау зоналары һәм өслек су объектларының яр буйлары

1.3. Су саклау зоналары булып диңгезләр, елгалар, елгалар, елгалар, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләмләвен һәм аларның суларының бетүен, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлек алып баруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

1.4. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

1.5. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләме Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

1.6. Елгаларның яки елгаларның су саклау зонасының киңлеге елгалар яки елгалар өчен аларның чыганагынан билгеләнә: ун километрга кадәр-яр буеннан 50 метр күләмендә; ун-илле километр - 100 м; илле километр яки аннан да күбрәк

1.7. Яр буе саклагыч полосасының киңлеге су объектының яры кырына карап билгеләнә һәм кире яки нуль өчен 30 м, өч градуска кадәр 40 м, өч һәм аннан да күбрәк градус өчен 50 м.

1.8. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлек чикләре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

2. Эчәрлек су чыганакларын санитар саклау зоналары

2.1. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә «хужалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» билгеләнә.

2.2. Су чыганакларының санитар саклау зоналары (ЗСО) бар. Санитар саклау зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (катгый режим) су алу урыннары, барлык суүткәргеч корылмалар майданчыклары һәм суүткәргеч канал территориясен үз эченә ала. Икенче һәм өченче каешлар (чиклөләр каешлары) су чыганакаларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

1.7. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакаларын саклау зонасының беренче билбау күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм тиешле дәрәжәдә сакланмаган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

1.8. Жир асты су чыганакаларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче билбау чикләре исәпләү белән билгеләнә.

## 2. Магистраль торба үткәргечләрен саклау зоналары

2.1. Магистраль торба үткәргечләренең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, № 9 карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгының 29.04.1992 ел карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрен саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.2. Торба үткәргечләр саклау магистрале су асты кичүләре буенда урнаштуру зонасы - су өслегеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән су асты кишәрлеге рәвешендә һәр яктан 100 м га күчешнең экстремаль жепләреннән артта калган параллель яссылыклар арасында төзелгән төбгә кадәр;

конденсатны саклау һәм ачу өчен сыешлыклар, продукцияне авария хәлендә чыгару өчен жир амбарлары тирәсендә-күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән 50 м ераклыкта урнашкан ябык линия белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка эзерләүнең технологик жайланмалары, баш һәм арадаш насос станцияләре, резервуар парклары, компрессор һәм газ бүлү станцияләре, продукцияне үлчәү төеннәре, наплив һәм слива эстакадалары, газ Жир асты саклау станцияләре, нефть жылыту пунктлары, нефть продуктларын жылыту пунктлары - ябык линия белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләре 100 м бөтен якка.

## 2. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

2.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 «электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм шундый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» карары нигезендә электр челтәре хужалыгы объектларының гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын саклауны тәэмин итү өчен билгеләнә.

2.2. Электр үткәргеч линияләре буенда сак зоналары жир кишәрлегенең һәм һава киңлегенең бер өлеше рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренең тиешле биеклегенә туры килгән биеклеккә), параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр үткәргечләренең ике ягы буйлап экстремаль чыбыклардан артта калган, киләсе дистанциядә алар кире кагылмаган очракта: 1 кВ - 2 м га кадәр; 1-20 кВ-10 м; 35 кВ - 15 м; 110 кВ-20 м; 220 кВ-25 м; 500 кВ-30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир астындагы жир кишәрлегенең өслеге рәвешендә (электр тапшыруның кабель линияләренең тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында артта калган. 1.7. Саклау зоналарындагы эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 «электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм шундый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында » карары нигезендә билгеләнә.

## 2. Газ тарату челтәренең саклау зоналары

2.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, газ системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә

Газ тарату челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:



тышкы газүткәргечләр трассалары буенда - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә; газүткәргеч трассасын билгеләү өчен полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буенда газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм 2 м каршы яктан газүткәргечтән уза торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә - газүткәргечтән бакыр чыбык кулланганда; аерым торучы газорегулятор пунктлары тирәсендә-бу объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән ябык линия белән чикләнган территория рәвешендә (биналарга янкорма салынган газорегулятор пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый); Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган Бистәара газүткәргечләр трассалары буенда - 6 м киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр.

Жир өстендәге газүткәргечләр өчен агачлардан торбага кадәр ара ким булмаска тиеш.

1.7. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыklarны санау газүткәргеч күчәрәннән - бер баллы газүткәргечләр өчен һәм газүткәргечләрнең экстремаль жепләреннән - күп жепле күчәрләр өчен башкарыла.

2. Аэродром яны территорияләре

2.1. Аэродром яны территорияләре һәм алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясе һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.2. Аэродром яны территориясе чикләре жир яки су өслегенә һава алымнары полосалары проекциясенә тышкы чиге буйлап, ә һава алымнары полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км округ радиусы белән билгеләнә.

## **29 Статья. Инженер һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар өзелү**

1 "Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы объектлары тәкъдим ителде: магистраль торба үткәргечләре; электр линияләре; газ тарату челтәрләре.

2. "Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәге транспорт инфраструктурасының линия объектларына керә: автомобиль юллары.

3. Инженерлык элементләренең санитар өзелү

3.1. Магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм СанПиН нигезендә югары көчәнешле һава электр линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 "санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" санитар өзеләр (санитар бүленеш юллары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзеләргә капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар өзелү зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе".

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелү

4.1. Автомагистральләр, тимер юл линияләре, метрополитен, гаражлар һәм машина кую урыннары өчен, шулай ук стандарт очыш маршрутлары буенда санитария күз яшьләре куела. Санитар күз яше һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын тарату һәм физик факторлар (тавыш, тибрәнү, электромагнит кырлары һ.б.), алга таба табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрү нигезендә билгеләнә.

## **30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

1. «Әлдермеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендәге Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.



2. Табигать факторларына - табигый характердагы гадэттэн тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы булган территорияләргә яки акваториягә тәэсир итү буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

1.1. 1. Су басу һәм су басу зоналары 1.1. СНИП 2.06.15-85 нигезендә «территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклавы» су басудан саклау үз эченә алырга тиеш: биналарны, корылмаларны, нигезләрнең грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелеш территориясен саклау; ташландык; дренаж суларын эшкәртү (кирәк булганда); жир асты һәм өслек сулары режимын, су белән тәмин итү коммуникацияләрендәге чыгымнар (агып чыгу) һәм басымнар, нигезләр, биналар һәм корылмалар деформацияләре, шулай ук инженерлык саклау корылмалары эшен күзәтү системасы.

1.2. 1.2. Күрсәтелгән чаралар 2.06.15-85 нче СНИП нигезендә» территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык саклау " территориядәге грунт сулары дәрәжәсенә кимүен тәмин итәргә тиеш: капитал төзелеш - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м: стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - ким дигәндә 1 м. Микрорайоннар территориясендә минераль грунтларның минималь калынлыгын 1 м га кадәр алырга кирәк; юлларга

2. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

2.1. СНИП 2.01.15-90 нигезендә " территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау.

Проектлауның төп нигезләмәләре» жир тетрәү һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда бу процессларны булдырмау һәм тотрыклыландыруга юнәлтелгән түбәндәге чараларны куллану кирәк: аның тотрыклылыгын арттыру өчен тау рельефын үзгәртү;

жир өсте суларын вертикаль планлаштыру территориясә һәм өслек суларын агызу системасы жайланмасы белән көйләү;

туфракка һәм эрозия процессларына су үтеп кермәсен;

асты суларын ясалма түбәнәйтү; агролесомелиорация;

туфракны төзәтү (шул исәптән ныгыту); саклау корылмалары;

тау битләрен терраслау;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм каплагычлар ярдәмендә

Жылылык процессларын көйләү, тундыру процессларының зарарлы йогынтысыннан

2. Карст процессларына дучар булган территорияләр

2.1. СНИП 2.01.15-90 нигезендә " территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау.

Проектлауның төп нигезләмәләре» карстка каршы чаралар геологик төзелешендә эри торган тау токимнары (известняклар, доломитлар, мел, карбонат цементлы жимерек грунтлар, гипс, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре (воронкалар, котловиналар, карст-эрозион калдыклары) булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проекткаганда каралырга тиеш чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (туфраклар, куышлыктар, мөгарәләр һ. б.).

2.2. Планлаштыру чаралары составына: планлаштыру структурасын эшләгәндә функциональ зоналарның махсус макетлары, магистраль урамнарны һәм чөлтәләрне карстопасый участкаларны мөмкин кадәр күбрәк әйләнәп чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру белән трассировкалау; техноген территорияләрдән инженерлык яклавын эшләү

**31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлегә

2.1. "Әлдермеш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар юк.

**БАШЛЫК XI. Коммуналь объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре**

**32 Статья. Төп нигезләмәләр**

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территория белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләре (алга таба – исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеш регламенты составында территориаль зона чикләрендә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. «Әлдермеш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралган территорияләр билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә шәһәр төзелеш регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре әлегә Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

**XII БҮЛЕК. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты 33 Статья. Төп нигезләмәләр**

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 06.10.2017 боерыгы редакциясендә) расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (үсентеләрне), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезик билгеләрне теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән төрләр исемлегендә күрсәтмичә урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрнең тасвирламасы:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Описание вида разрешенного использования земельного участка *, комментарий к описанию вида разрешенного использования
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.0	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.
2.1.1	Малоэтажная	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для

	многоквартирная жилая застройка	<p>постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p><u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, сараев и прочих дворовых построек.</p>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> <p><u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p> <p><u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.</p>
2.4	Передвижное жильё	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p><u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения жилых домов с количеством этажей от пяти до восьми надземных этажей.</p>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение</p>



		<p>объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p> <p><u>Комментарий:</u>          Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения жилых домов с количеством этажей от девяти до двадцати надземных этажей.</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие



		оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства,

		зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов

		игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 <u>Комментарий:</u> В отношении береговых полос водных объектов общего пользования, помимо указанного вида разрешенного использования, возможно применение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
6.0	Производственная	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их

	деятельность	переработки, изготовления вещей промышленным способом. <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования следует применять в случае наличия в пределах территориальной зоны промышленных объектов, не соответствующих тематике указанной территориальной зоны.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.7.1	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные

		электростанции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.10	Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок



7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения в том числе военкоматов, призывных пунктов, подразделений гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические



		сады)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными <u>Комментарий:</u> Данный вид разрешенного использования следует применять в пределах территорий, в которых намеренно не предусматривается хозяйственная деятельность, влекущая за собой нарушение природных территорий, за исключением организации территорий общего пользования.
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5
10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
10.2	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового

		водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства <u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования следует предусматривать в пределах территорий, образованных путем установления красных линий. В отношении береговых полос водных объектов общего пользования, помимо указанного вида разрешенного использования, возможно применение вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0).
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции <u>Комментарий:</u> Применительно к настоящим Правилам данный вид разрешенного использования не предполагает размещение никаких объектов капитального строительства. Данный вид разрешенного использования, в отличие от вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), применяется для земельных участков, правообладателями которых являются физические лица.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений <u>Комментарий:</u> Садовым домом является дом, не предполагающий круглогодичного проживания и обеспечения инженерной инфраструктурой. Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо садового дома, ограждений, выгребных ям, туалетов, сараев и прочих дворовых построек.
13.3	Дача хужалыгын	Торак дача йортын урнаштыру (ял итү һәм яшәү өчен яраклы фатирларга

	алып бару	бүленмэгэн, биеклеге өч жир өсте катыннан югары түгел); жилэк-жимеш, яшелчә, бакчачылык яки башка культуралар һәм бәрэнге үстерүгә бәйле эшчәнлек алып бару; хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру Аңлатма: Торак бакчасы-ел әйләнәсендә яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итү мөмкинлеген күздә тоткан йорт. Рөхсәт ителгән әлеге төрдәге куллану торак дача йортыннан, киртэләрдән, ишегалды, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
--	-----------	---

\* Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә

## **КУШЫМТА**

**1 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

**2 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрне махсус шартлар белән куллану зоналары чикләре**

**3 нче кушымта. VII башлыгына кушымта**

**Кушымта 4. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр**











