



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.01.2019

№17

Нурлат муниципаль районы территориясендә жирдән файдалану
һәм төзелеш эшләре алып бару буенча комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, "Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6
октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Нурлат муниципаль
районы территорияләренең тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә
мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, территорияләрне планлаштыру
өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир
кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары ияләре хокукларын һәм законлы
мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында,

КАРАР БИРӘМ:

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссия төзөргә һәм расларга
(1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә
жирдән файдалану һәм төзү комиссиясе турында Нигезләмәне расларга(2 нче
кушымта).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



Л.Н. Маняпов

2019 ел, 16 январь, 17 нче

карарына 1 нче кушымта

Нурлат муниципаль районы территориясендә
жирдән файдалану һәм төзелеш буенча
комиссия составы

- Маняпов Л.Н. - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе, комиссия рәйсе;
- Габдрахманов Р.Р. - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча
урынбасары, комиссия рәйсе урынбасары;
- Гәрәев М.М. - "Нурлат муниципаль районының архитектура
планлаштыру һәм шәһәр төзелеше идарәсе"
муниципаль унитар предприятиесе директоры,
комиссия секретаре (килешү буенча);
- Комиссия әгъзалары:
Хәмзин Р.Р. - Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Башкарма
комитеты житәкчесе (килешү буенча);
- Вилданов М.Г. - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының
архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы;
- Шагаева Э.М. - Башкарма комитет житәкчесенең социаль мәсьәләләр
буенча урынбасары;
- Стабровская М.А. - Нурлат муниципаль районы "Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль учреждениесе
рәйсе;
- Вәлиәхмәтова Г.Ф. - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының
юрidik бүлеге башлыгы;

2019 ел, 16 февраль, 17 нче

караарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә
жирдән файдалану һәм төзелеш буенча
комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмә

1.1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшлөүче консультатив киңәшмә органы (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе) булып тора һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының "Нурлат шәһәре" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә төзелә (алга таба - кагыйдәләр).

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының "Нурлат шәһәре" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, башка законнар, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.3. Комиссия составы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

1.4. Комиссияне рәис житәкли. Рәис булмау сәбәпле, аның вәкаләтләрен урынбасары башкара.

1.5. Комиссия составына гражданнарның, күчемсез милек хужаларының, коммерция һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм шәхси мәнфәгатьләрен тәкъдим итүче затлар керә ала.

1.6. Комиссия әгъзалары үз эшчәнлекләрен түләүсез нигездә башкаралар.

2. Комиссиянең функцияләре, комиссия әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

2.1. Комиссия:

- кагыйдәләрнең 16 статьясында билгеләнгән очракта һәм тәртиптә ачык тыңлаулар үткөрүне оештыра;

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны Кагыйдәләрнең 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә карый;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын Кагыйдәләрнең 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә үзгәртеп коруга рөхсәт итү турындагы гаризаларны карый;

- Кагыйдэлэргә өстәмәләр һәм үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр, шулай ук кагыйдәләргә гамәлгә ашыру һәм куллануга бәйле норматив хокукый актлар, башка документлар проектларын эзерләүне оештыра;

- кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.2. Комиссия Рәисе:

- комиссия эшчәнлегә белән житәкчелек итә;
- комиссия әгъзалары арасында вазыйфаларны бүлә;
- комиссия утырышын алып бара;
- комиссия утырышлары планын һәм беркетмәләрен раслый;
- расланган чаралар планы нигезендә көн тәртибенә кагылышлы булмаган сорауларны көн тәртибенә кертми, шулай ук комиссия әгъзалары танышмаган искәرمәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр турында мәсьәләләр фикер алышудан төшереп калдырыла;
- комиссия әгъзаларына әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү өчен кирәкле документларны (материалларны) эшләп бетерү (эзерләү) өчен күрсәтмәләр бирә;
- комиссия эшчәнлегә барышында барлыкка килгән мәсьәләләрне аңлату өчен башка белгечләрне жалеп итә;
- чираттан тыш комиссия утырышын чакыра.

2.3. Комиссия рәисе урынбасары:

- комиссия рәисе булмаган очракта рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра;
- комиссия рәисенең башка йөкләмәләрен үти.

2.4. Комиссия Секретаре:

- комиссия утырышларын эзерләүне тәмин итә, эш башкаруны оештыра, комиссия карарларын үтәүне контрольдә тотат;
- комиссия әгъзаларын комиссия утырышын үткәрү вакыты турында хәбәр итә;
- материалларны (документларны схемалар һәм һ.б.) вакытында тәкъдим итә һәм комиссиягә әлегә материалларның актуальлегенә турында мәгълүмат бирә;
- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект буенча кертелгән кисәтүләргә, тәкъдимнәргә гомумиләштерә;
- законда һәм башка норматив-хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.5. Комиссия әгъзалары:

- комиссия чаралары планын эшләүдә катнашалар;
- комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда һәм тавыш бирүдә катнашырга;
- комиссия рәисенең барлык йөкләмәләрен вакытында үтәргә;
- комиссия тарафыннан карала торган мәсьәләләр буенча язма яисә телдән, Татарстан Республикасы законнарының һәм Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актларының, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының жирле үзидарә органнарының конкрет маддәләренә таянып, искәرمәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр кертәргә;

- комиссия эгъзасы аны утырыш беркетмәсенә мәжбүри кертү белән аерым фикер йөртү хокукына ия.

3. Комиссиянең эш регламенты

3.1. Комиссия эше аның утырышларында алып барыла. Комиссия утырышы, әгәр анда аның эгъзаларының гомуми саныннан кимендә икедән бере катнаша, хаклы санала.

3.2. Комиссия утырышлары аның Рәисе яисә комиссия эгъзалары инициативасы буенча кирәк булганда үткәрелә ала.

3.3. Комиссия утырышлары ачык һәм халык алдында үткәрелә. Комиссия утырышларында мөрәжәгать итүчеләр, кызыксынган затлар катнаша ала. Комиссия көн тәртибендәге мәсьәләләрне алдан карау өчен Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре һәм комиссия эгъзалары булмаган башка оешмалар белгечләре һәм житәкчеләре жәлеп ителергә мөмкин.

3.4. Комиссия тарафыннан һәр мәсьәләне карау комиссиянең рәисе яисә секретаре докладыннан башлана. Аннары комиссия эгъзалары фикере тыңлана.

Кирәк булганда Комиссия утырышында әлегә мәсьәләне карау өчен жәлеп ителгән кызыксынучы затлар һәм белгечләр фикере тыңланарга мөмкин.

3.5. Барлык материалларны карап тикшергәннән һәм комиссия тарафыннан мәсьәләне карауга жәлеп ителгән затларның фикерләрен тыңлаганнан соң, комиссия бу мәсьәләнең асылы буенча карар кабул итә.

Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән, комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавыш белән тигезләшкән очракта комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссиянең теләсә кайсы эгъзасы аның карары белән, әгәр ул турыдан-туры кызыксынса яки мөрәжәгать итүче белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3.6. Һәр утырыш нәтижәләре беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда комиссия каравына кертелгән мәсьәләләр, шулай ук алар буенча кабул ителгән карарлар теркәлә. Беркетмәгә комиссия рәисе һәм секретаре кул куя. Утырыш беркетмәсенә комиссиянең теләсә кайсы эгъзасы тарафыннан әйтелгән аерым фикер кертелә.