**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Семиозерка авылы, Верхняя ур, 99А

**СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

420099, Республика Татарстан, Высокогорский район
с. Семиозерка, ул.Верхняя, 99А

Тел./факс: +7(84365) 32-9-63, e-mail: 7ozer.Vsg@tatar.ru

КАРАР **РЕШЕНИЕ**

24 гыйнвар 2019 ел **№ 171**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге Советы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге Советы, " Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында»2007 ел, 3 нче июль, 318 нче номерлы карары
2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге Советының «Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлегеннән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында " 2012 елның 13 декабрендәге 67 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында»
3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ Фәрит Мөхәммәтшин "Бердәм Россия" Бөтенроссия сәяси партиясенең Татарстан төбәк бүлеге сәяси советы утырышын уздырды http://pravo.tatarstan.ru/
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә.

Совет рәисе,

ПРОЕКТ

авыл җирлеге башлыгы урынбасары Р.Р.Гусамов

ПРОЕКТ

Расланган
Совет Карары Белән
муниципаль берәмлек башлыгы
«Семиозерка авыл җирлеге»
Биектау муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2009 елның 24 гыйнварындагы 171 номерлы

КАГЫЙДӘ
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК БАШЛЫГЫ
«СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ»

ПРОЕКТ

2019 ел

ПРОЕКТ

Ялангачлык

Кереш 6
Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 7
Гомуми нигезләмәләр 7
1 Статья 1. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр 7
Статья 2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы 9
Мәкалә 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы 9
Мәкалә 4. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе 10
5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 10
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр 10
Мәкалә 6. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 10
7 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
Мәкалә 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы 12
9 Статья. Территориаль зоналар 12
10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 13
11 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре 14
III БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә
12 Статья. Төп нигезләмәләр 15
13. Капиталь төзелеш объектын яки җир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе 16
14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе 17
IV БҮЛЕК БАШЛЫГЫ Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә
15 Статья. Төп нигезләмәләр 18
V. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында Нигезләмә
16. 19 җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр
17 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

18. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар
19 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар
VI БАШЛЫГЫ. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә
20 Статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 21
VII БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Җирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 25
21 Статья. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү
II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 26
VIII ГАСЫР БАШЛЫГЫ. "Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары
22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 26
23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре 27
24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 27
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 28
IX БАШЛЫГЫ. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары
25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар
26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар
27 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар
X. җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр 49
28 Статья. Махсус шартлары булган зоналар 49
29 Статья. 53 инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы линияле объектларының санитар аермалары
30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 53
31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 55
XI БАШЛЫГЫ. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь дәрәҗәдә тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның

территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 57
32 Статья. Төп нигезләмәләр 57
XII БАШЛЫГЫ. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау 57
33 Статья. Төп нигезләмәләр 57
75 нче кушымта
Кушымта 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 75
Кушымта 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре 75
Кушымта 3. VII 75 бүлегенә кушымта
Кушымта 4. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

ПРОЕКТ

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) – җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелеше зонасы документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;

- РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында " 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары»;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районы һәм «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

ПРОЕКТ

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе
Гомуми нигезләмәләр

1 Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре-җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан файдалану мөмкинлеге. Җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган Классификатор нигезендә билгеләнә.
Җир участокларыннан һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.
Территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында, муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.
Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре карала.
Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр әзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткәрүне оештыру һәм кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.
Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгыльләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр.
Линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

ПРОЕКТ

Төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының җир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бинадан, корылмадан, корылмадан җир участогы чигеннән минималь чигенү-җир участогы чиге белән бина, корылма яки корылма арасында ераклык. Капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, җир участогының капиталь булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Җир белән ныклы элемтәдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капиталь булмаган корылмалар, Корылмалар, Корылмалар, корылмаларның (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба җыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, Корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Җир кишәрлекләренә, капиталь төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрлары – җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыела торган биналар, корылмалар, Корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлегенә ия булучыга капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларыннан тайпылып, капиталь ремонтны башкару хокукын бирә.

Җир участогыннан яисә капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләрдән файдалана.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрләре.

Статья 2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

«техник җайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә (алар үз көченә кергәнче) норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә - "техник җайга салу турында" 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

Биектау муниципаль районының «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Биектау муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;
Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;
II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;
III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;
Кушымта.
4. Әлеге кагыйдәләр «Семиозерка авыл җирлеге»муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Мәкалә 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.
2. "Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:
җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм «Интернет " челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә»;
"Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;»;
территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләрне урнаштыру;
физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчермәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Мәкалә 4. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерү) мизгеленнән үз көченә керә.
2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

Мәкалә 6. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.
2. «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – авыл җирлеге Советы) вәкаләтләренә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә керә:
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;
җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау.
3. «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органы (алга таба – авыл җирлеге башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:
территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш));
җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;
төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);
муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) хәбәрнамәләр җибәрү;
үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләр белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларына туры китерү турында Карар кабул итү., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җирләрне резервлау һәм җир кишәрлекләрен алу;
җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.
Әлеге Кагыйдәләр нигезендә җирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:
җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;
капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.
4. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:
муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау.
5. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:
территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);
муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;
муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;
үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, граждан законнарында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.
2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.
3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;
кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;
капиталь төзелеш объектының яисә җир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә иҗтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;
комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.
4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.
5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Мәкалә 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Әлеге кагыйдәләрне раслауга кадәр кабул ителгән җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.
2. Җир участогы яисә капиталь төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:
рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;
аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.
3. Җир кишәрлекләре яки капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.
4. Әгәр дә җир участокларын яки капиталь төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.
5. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган Параметрлар бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы хезмәткәрләре "Урман утырту көне" дип игълан ителгән табигатьне саклау акциясе кысаларында үткәрелгән чарада катнашты;
Семиозерка авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының функциональ зоналары һәм параметрлары»;
территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;
төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләрен үзгәртү планлаштырыла;
катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.
2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә::
автомобиль юллары, урамнар, юллар;
кызыл линияләргә;
җир кишәрлекләре чикләре;
табигый объектларның табигый чикләре;
чикләре турында;
муниципаль берәмлек чикләре буйлап уза.;
һәм башка чикләре турында.
3. Территориаль зоналарның чикләре бер Территориаль зонаның һәр җир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре җир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).
4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир участогыннан бер җир участогын формалаштыру рөхсәт ителми (бер җир участогы берничә территориаль зона чикләрендә урнашкан була алмый).
5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан җир кишәрлекләренең хокукый режимы, җир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.
2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:
территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта файдалану;
бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларының характеристикалары;
мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына бертигез кагыла.
4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:
мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;
файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.
5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.
6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.:
урман фонды җирләре;
Җир өслеге белән капланган;
запас җирләр;
аеруча саклаулы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш));
авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләре;
министрлыкның җир ресурслары идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 җир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.
7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.
8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:
җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;
Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү;
территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:
территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән җир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре дә күрсәтелә.);
территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү җирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);
җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).
2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.
3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган җир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата, кагыйдәләр белән, җир төзелеше эшләре башкарганда җир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.
4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү

каралган булса, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

12 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.
2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла::
Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;
Хокук иясе җирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җибәрү өчен мөрәҗәгать итә.
3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.
4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.
5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган җир участокларын һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

13. Капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә җибәрә.
2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.
3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.
4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.
Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.
5. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органыннан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очракларыннан тыш, рөхсәт ителми., әгәр әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очракта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына җибәрелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.
6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләменнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.
2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым җир участогы өчен рөхсәт ителә.
Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталь төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.
3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.
4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.
5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.
6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.
7. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, җирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына яисә җирле үзидарә органына, дәүләт

учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә җибәрелгән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.
8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капиталь төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.
9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.
IV БҮЛЕК БАШЛЫГЫ Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

15 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.
2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.
3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.
4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү максаты белән тормышка ашырыла:
планлаштыру структурасын элементлары;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән));
капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;
территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.
6. Территорияне межалау проектын әзерләү максаты белән башкарыла:
төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;
территория чикләрендә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган
Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.
7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары территориаль зоналар чикләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.
8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V. җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында Нигезләмә

16. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

ПРОЕКТ

1. Иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.
2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.
3. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:
җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;
җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;
рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.
4. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, җәмәгатьчелек фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.
5. Җәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.
17 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.
2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.
3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда иҗтимагый

фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.
4. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

18. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалану төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.
2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.
3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участогын яки капиталь төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.
4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында хәбәр җибәрә:
җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлекләре;
җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булган, әлеге рөхсәт аңа карата соратып алына торган;
капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучыларга әлеге рөхсәт соратып алына.
Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.
5. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.
6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталь төзелеш объектының җир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына җәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 Статья. Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.
2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.
3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

VI БАШЛЫГЫ. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

20 Статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.
2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:
а) җирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;;
б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;
в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турындагы белешмәләрнең туры килмәве;;
д) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;;
е) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.
3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:
федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;
Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;
муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;
җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;
физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.
Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.
4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә кагыйдәләр белән тәэмин ителмәгән очракта, җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны (линияле

объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп җибәрә.
Бу очракта «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.
5. Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.
«Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органыннан күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.
«Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаган вакытка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.
6. Г пунктларында каралган очракларда – территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә җирле үзидарә органы " Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турында таләп җибәрә. , федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.
Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан килгән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.
Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре

чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдаланунын аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.
7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү таләп ителми.
8. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә һәм г пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында – әлеге статьяның 2 өлешендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр нигезендә, мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, үзгәреш кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.
9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.
10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.
11. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:
кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;
кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе;
эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.
Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында, проектка үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.
12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.
13. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.
14. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.
15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.
16. Чикләрендә шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча җәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына юлланырга тиеш.
Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләргә туры китерү турында күрсәтмә җибәрә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәҗбүри үтәлергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.
17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.
18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.
19. Россия Федерациясе Һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром янындагы территория тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы, расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң, электрон формада һәм (яки) почта аша федераль башкарма хакимият органына әлеге үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.
VII БҮЛЕК БАШЛЫГЫ. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (03.08.2018 ел редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.
2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә җир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.
Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.
3. Чикләре җир кишәрлекләре, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар әлеге бүлекнең кушымтасында чагылыш тапкан.
4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын тормышка ашырмыйча, җир төзелеше эшләрен башкарганда, төзәтмәләр кертергә мөмкин.

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
VIII ГАСЫР БАШЛЫГЫ. Семиозерка авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналашуы карталары»

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1 нче кушымта).
2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.
3. «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:
шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;
шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;
шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр булган территориаль зоналар.
Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:
Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы;
ОД1-күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;
44-дини билгеләнештәге объектлар зонасы;
Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО-зонасы;
11-транспорт инфраструктурасы зонасы;
И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы;
Сәнәгать җитештерүе объектларының П – зонасы;
С1-склад объектлары зонасы;
С2-авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;
СХ2-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;
СХ4-күмәк бакчачылык һәм дача хуҗалыгы зонасы;
Р1-табигый ландшафтлар зонасы;
Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;
С1-махсус билгеләнештәге зона.
Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:
юк.
Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар:
СХ1-авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;
Урман фондының ЛФ – зонасы;
Су-су объектлары зонасы.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне

гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.
Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукционда җиңүче арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия булган.
Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).
2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.
3. Җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, алар махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану режимнарына, законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән режимнарга туры килми, әлеге кагыйдәләргә туры килми.
4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи җирлекләр территорияләренең урнашу урыннары күрсәтелә.

24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.
«Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

ПРОЕКТ

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БАШЛЫГЫ. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
2.1 шәхси торак төзелеше өчен минималь – 600 кв. м.;
төп корылманың иң чик саны – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның иң чик саны – 1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. 20% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне кимету яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2 шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен минималь – 600 кв. м.;
төп корылманың иң чик саны – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның иң чик саны – 1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. 20% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне кимету яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
2.7 торак төзелешенә хезмәт күрсәтү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
2.7.1 гараж билгеләнешендәге объектлар билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми 100 % билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
2.1.1 күпфатирлы азкатлы торак төзелеше минималь-400 кв. м.;
максималь күләмдә – билгеләнми-коела. Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп));
Төп корылманың иң чик Биеклеге-15 м;
Койманың максималь биеклеге-1 м. 40 % 5 м.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3 Блокланган торак төзелеше минималь-300 кв. м;
төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М. 30% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.5.1 мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү билгеләнми-80% 5. билгеләнә алмый.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
13.1 бакчачылыкны алып бару минималь-600 кв. м.;
максималь – 5000 кв. м. билгеләнми һәм билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.
1.2. Башка таләпләр:
Минималь ара:
торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган.;
озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;
балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;
автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;
хуҗалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.
Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта

ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. ОД1-күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
3.2 социаль хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнә алмый, билгеләнми 100 % билгеләнми
3.3 көнкүреш хезмәте күрсәтү билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми 100 %
3.4.1 амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
3.5 Мәгариф һәм агарту билгеләнми-билгеләнә алмый 80 % 5.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6 Мәдәни үсеш билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
3.7 дини куллану билгеләнми-билгеләнә 80 % 5.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.8 иҗтимагый идарә билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
3.10.1 амбулатор ветеринария хезмәте билгеләнми - 100% билгеләнми
4.1 Эшлекле идарә билгеләнми-билгеләнми һәм билгеләнми 100 % билгеләнми
4.4 кибетләр билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
4.5 банк һәм иминият эшчәнлеге билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
4.6 җәмәгать туклануы билгеләнми - 100% билгеләнми һәм билгеләнми
4.7 Кунакханә хезмәте күрсәтү билгеләнми-билгеләнә алмый 100 % билгеләнми
5.1 Спорт билгеләнми-билгеләнми, 100 % билгеләнми
8.3 эчке тәртипне тәэмин итү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
2.7.1 гараж билгеләнешендәге объектлар билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми 100 % билгеләнми
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү билгеләнми - 100% билгеләнә һәм билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми

ПРОЕКТ

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
2.1 шәхси торак төзелеше өчен минималь – 600 кв. м.;
төп корылманың иң чик саны – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның иң чик саны – 1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. 20% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1 күпфатирлы азкатлы торак төзелеше минималь-400 кв. м.;
максималь күләмдә – билгеләнми-коела. Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп));
Төп корылманың иң чик Биеклеге-15 м;
Койманың максималь биеклеге-1 м. 40 % 5 м.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2 шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен минималь – 600 кв. м.;
төп корылманың иң чик саны – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның иң чик саны – 1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. 20% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3 Блокланган торак төзелеше минималь-300 кв. м;
төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек).
Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М. 30% урам-юл челтәренә чыга торган җир участогы яклары өчен-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.2 сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) билгеләнми - 100% билгеләнми
4.3 базарлар билгеләнми-билгеләнми, 100 % билгеләнми
4.8 күңел ачу түгел билгеләнә-вается түгел билгеләнә 100 % түгел билгеләнә
4.9.1 юл буе сервисы объектлары билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
6.4 азык-төлек сәнәгате билгеләнми-билгеләнми һәм 80% билгеләнә алмый
6.9 складлар билгеләнми-раслана һәм билгеләнә 60 % билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

2.2. Башка таләпләр:
Минималь ара:
мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;
стационар булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;
торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган.;
озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;
дәвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.
3. 44-дини билгеләнештәге объектлар зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
3.7 дини куллану билгеләнми-билгеләнә 80 % 5.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү билгеләнми - 100% билгеләнә һәм билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
4.4 кибетләр билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
4.6 җәмәгать туклануы билгеләнми - 100% билгеләнми һәм билгеләнми
8.3 эчке тәртипне тәэмин итү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

4. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО-зонасы

4.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

5. 11-транспорт инфраструктурасы зонасы

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
7.2 автомобиль транспорты билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
7.3 су транспорты билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми

4.9.1 юл буе сервисы объектлары билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
8.3 эчке тәртипне тәэмин итү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.
6. И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы

6.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
6.7 Энергетика билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
6.8 элемтә билгеләнми-билгеләнми 100 % билгеләнми
7.5 торбаүткәргеч транспорты билгеләнми-куела, билгеләнми һәм билгеләнми
11.1 су объектларыннан гомуми файдалану билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
11.2 су объектларыннан махсус файдалану билгеләнми-куела, билгеләнми һәм билгеләнми
11.3 гидротехник корылмалар билгеләнми-куела, билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
7.2 автомобиль транспорты билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

6.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

7. Сәнәгать җитештерүе объектларының П – зонасы

7.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
6.2 авыр сәнәгать билгеләнми-билгеләнә 80% билгеләнми
6.2.1 автомобиль төзелеше сәнәгате билгеләнми-билгеләнми һәм 80% билгеләнми
6.3 җиңел сәнәгать билгеләнми-билгеләнә алмый 80 % билгеләнми
6.3.1 фармацевтика сәнәгате билгеләнми-билгеләнми һәм билгеләнми 80 % билгеләнми
6.4 азык-төлек сәнәгате билгеләнми-билгеләнми һәм 80% билгеләнә алмый
6.5 нефть химиясе сәнәгате билгеләнми-билгеләнә һәм билгеләнә 80 % билгеләнми
6.6 төзелеш сәнәгате билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
6.9 складлар билгеләнми-раслана һәм билгеләнә 60 % билгеләнми
4.7 Кунакханә хезмәте күрсәтү билгеләнми-билгеләнә алмый 100 % билгеләнми
3.5.2 урта һәм югары һөнәри белем билгеләнми-80 % 5.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.
8. С1-склад объектлары зонасы

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары

җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән кулланунының төп төрләре
4.2 сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) билгеләнми - 100% билгеләнми
4.3 базарлар билгеләнми-билгеләнми, 100 % билгеләнми
6.9 складлар билгеләнми-раслана һәм билгеләнә 60 % билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
3.5.2 урта һәм югары һөнәри белем билгеләнми-80 % 5.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. С2-авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән кулланунының төп төрләре
1.14 авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми

1.15 авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү билгеләнми-күчерелми һәм 60% билгеләнми
1.18 авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм 60% билгеләнми
3.10 ветеринария хезмәте билгеләнми-билгеләнми, 100% билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

10. СХ2-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы

10.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
1.7 терлекчелек билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
1.12 Умартачылык билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
1.13 Балыкчылык билгеләнми-билгеләнми һәм 80% билгеләнми
1.17 питомниклар билгеләнми-билгеләнми 80 % билгеләнми
1.3 яшелчәчелек билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
1.14 авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
1.15 авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү билгеләнми-күчерелми һәм 60% билгеләнми
1.18 авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм 60% билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә
10.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

11. СХ4-күмәк бакчачылык һәм дача хуҗалыгы зонасы

11.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
13.2 бакчачылыкны алып бару минималь – 400 кв. м.;
төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге якларының 20% ы-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
13.3 дача хуҗалыгын алып бару минималь-400 кв. м.;
төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;
Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге якларының 20% ы-3 м;
җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми.
Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
2.7.1 гараж билгеләнешендәге объектлар билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми 100 % билгеләнми
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
2.7 торак төзелешенә хезмәт күрсәтү билгеләнми-100% билгеләнми һәм билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

12. Р1-табигый ландшафтлар зонасы

12.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән кулలануның төп төрләре
9.1 табигый территорияләрне саклау билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
11.0 су объектлары билгеләнми
11.1 су объектларыннан гомуми файдалану билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
5.2 табигый-танып белү туризмы билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
11.3 гидротехник корылмалар билгеләнми-куела, билгеләнми һәм билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Башка таләпләр:
Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.
Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

13. Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы

13.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
5.0 ял (рекреация) билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
9.2 курорт эшчәнлеге билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
9.3 тарихи-мәдәни эшчәнлек билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
12.0 гомуми файдаланудагы җир участоклары (территорияләре) билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
2.0 торак төзелеше билгеләнми-билгеләнми һәм 40% билгеләнми
4.6 җәмәгать туклануы билгеләнми - 100% билгеләнми һәм билгеләнми
4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү билгеләнми - 100% билгеләнә һәм билгеләнми
8.3 эчке тәртипне тәэмин итү билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

14. С1-махсус билгеләнештәге Зона

14.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
12.1 ритуаль эшчәнлек билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
12.2 махсус эшчәнлек билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү билгеләнми-билгеләнми һәм 100% билгеләнми
4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү билгеләнми - 100% билгеләнә һәм билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары гамәленә кагылмаган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар юк.

27 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар

1. СХ1-авыл хуҗалыгы җирләре зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
1.2 бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү билгеләнми
1.3 яшелчәчелек билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
1.5 Бакчачылык билгеләнми
1.16 кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалыкны алып бару билгеләнми-раслана, билгеләнми һәм билгеләнми
1.17 питомниклар билгеләнми-билгеләнми 80 % билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
1.8 терлекчелек билгеләнми-билгеләнми, 80% билгеләнми
7.2 автомобиль транспорты билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2. Урман фондының ЛФ – зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
9.1 табигать территорияләрен саклау билгеләнми
10.0 урманнардан файдалану билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3. Су объектларының су – зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары
җир участогы күләме катларның иң чик саны һәм төзелешнең иң чик биеклеге җир участоклары чикләреннән минималь чигеннән чигенәләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре
11.0 су объектлары билгеләнми
11.1 су объектларыннан гомуми файдалану билгеләнми-билгеләнми, билгеләнми һәм билгеләнми
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану
билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

ПРОЕКТ

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын кулланылуны чикләү

28 Статья. Махсус шартлары булган зоналар

1. "Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли::
сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;
су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары;
электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары;
газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
элемтә линияләренең сак зоналары;
аеруча саклана торган табигый территорияләр;
аэродром территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 елгы Федераль закон нигезендә. № 52-ФЗ номерлы әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм җитештерү тирәсендә санитар-сак зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химия, биология, физик) пычрануның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы куркынычлылык предприятиеләре өчен – гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.
2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, җитештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".
2.3. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якын булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хуҗалык һәм башка

эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.
3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хуҗалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.
3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.
3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:
ун километрга кадәр - яр сызыгыннан 50 м күләмендә;
уннан илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;
иллеләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.
3.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.
3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хуҗалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.
4.2. Су белән тәэмин итү чыганакларына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.
Беренче пояс (катгый режим) су алу җайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.
Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.
4.3. Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган җир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм җитәрлек дәрәҗәдә якланган җир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.
4.4. Җир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

5.1. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләрнең һәм электр челтәре хуҗалыгы корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

5.2. Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары җир участогы өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенең ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенең ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән.:

1 кВ-2 м кадәр;

1дән 20 кВ-10 м га кадәр;

35 кВ-15 м;

110 кВ-20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.3. Җир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Җир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенең ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән Җир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.4. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 «электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә ; ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, җир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә.;

аерым торучы газ җайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналарга янкормаган газ җайга салу пунктлары өчен, ябык сызык белән чикләнгән территория рәвешендә сак зонасы регламентланмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр киңлектәге 6 м киңлектәге узу рәвешендә. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газ үткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләү газүткәргечләр күзеннән - бернитлы газүткәргечләр өчен һәм газүткәргечләрнең көзге җепләреннән - күп катлы газүткәргечләр өчен башкарыла.

7. Элемтә линияләренең сак зоналары

7.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.
7.2. Элемтә линияләренең сак зонасы билгеләнә:
җир асты кабель линияләре һәм торак пунктлардан читтә урнашкан радиофикация линияләре өчен-җир асты элемтә кабеле трассасыннан яки һава элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен ерак үткәргечләрдән параллель рәвештә турыдан-туры билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә һәр яктан 2 метрдан да ким булмаган радиофикация линияләре өчен.;
суднолар йөртү һәм йөк елгалары, күлләр, сусаклагычлар аша чыкканда - су өслегеннән параллель яссылыклар белән билгеләнә торган һәр яктан 100 метрга кабель трассасыннан торган төбәккә кадәр су киңлегенең бөтен тирәнлеге участоклары рәвешендә элемтә кабельләре өчен;
элемтә кабельле линияләрендә җир өсте һәм җир асты һәм хезмәт күрсәтми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яки аларны җимерү чигеннән 3 метрдан да ким булмаган һәм җир контурларыннан 2 метрдан да ким булмаган җир участоклары рәвешендә .

8. Аеруча саклаулы табигать территорияләре, аеруча саклана торган табигать территорияләренең сак зоналары

8.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «махсус сакланыла торган табигый территорияләр турында» 14.13.1995 ел, № 33-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән.
8.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела.
8.3. Дәүләт табигый тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый заказникларын булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерә торган теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яисә чикләнә.

9. Аэродром территорияләре

9.1. Аэродром территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенең Һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

9.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре җир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә,ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре

1. "Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:
электр линияләре;
элемтә линияләре;
газ бүлү челтәрләре.
2. "Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзеклекләре

3.1. СанПиН нигезендә югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.
3.2. Санитар өзеклекләрне капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм җир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.
3.3. Санитар разрыва зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелешләре

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә билгеләнә.

30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җир һәм су ресурсларын, капиталь төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләрнең йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.
3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.
4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:
биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;
су бүлү;
дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);
җир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агымнарга) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.
4.2. Күрсәтелгән чаралар «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәҗәсенең түбәнәюен тәэмин итәргә тиеш:
капиталь төзелеш-өслекнең проект тамгасыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә:
стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - кимендә 1 м.
Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.
4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, җил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки җимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре, кискен һәм җимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда» әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:
үзгәртү рельефа күтәрү максатларында аның тотрыклылыгын;
өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә җайга салу;
булдырмау инфильтрации су грунт һәм эрозионных процессларны;
җир асты сулары дәрәҗәсенең ясалма кимүе;
агролесомелиорация;

грунтларны ныгыту, шул исәптән армияләштерү);
тоткыч корылмалар;
террасирование шаблоннар;
башка чаралар (җылылык саклау җайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Җылылык процессларын җайга салу, туңдыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Территорияләр, подверженные карстовые процесслар

6.1. "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләрен һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эреләә торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыклар, туымлыклар) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк. (мәгарәләр һ. б.).
6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:
функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм челтәрләрне трассировкалау, карстокуркынычлы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;
территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;
биналарның һәм корылмаларның I - II категория участокларыннан читтә, шулай ук уңышсызлыклар барлыкка килү ешлыгы аз булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участокларда урнашуы.

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. "Семиозерка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:
Объектның статусы урнашу урыны оештыру-боеру документы картада

Семиозерская пустынь, XVIII-XIX гасырлар с. Семиозерка – 4.1
Трапезная корпусы, 1893 ел, Семиозерка авылы-4.2
Флигель, 40 нчы еллар азагы-XIX йөзнең 50 нче еллары башы Семиозерка – 4.3
Настоятельный корпус, 1736 ел, Семиозерка авылы-4.4
Монастырь киртәсе, 1669 ел, Семиозерка авылы-4.5
1898-1899 елларда Семиозерка авылы-4.6
* объектның урнашу урыны билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә график материалларда объект күрсәтелмәгән
2.2. Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июленә бирелгән.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачылган Мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында Карар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә.
3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:
һәйкәл яки ансамбль территориясендә капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яки ансамбль территориясендә булган капиталь төзелеш объектларының яки ансамбльнең күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын саклау, тарихи-шәһәр төзелеше яки табигый мохитне саклау буенча эшләрдән тыш, җир, Төзелеш, мелиорация һәм башка эшләр башкару тыела.;
истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә булган һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булып торучы һәм мәҗбүри сакланырга тиешле тарихи урынның үзенчәлекләрен саклап калу буенча эшләр рөхсәт ителә; югалган шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү рөхсәт ителә.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булып торган һәм мәҗбүри сакланылырга тиешле тарихи урын үзенчәлекләрен саклап калу шартларында капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү буенча чикләнгән чараларны гамәлгә ашыру;
һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хуҗалык эшчәнлеге алып бару рөхсәт ителә.
3.3. «Семиозерка авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре турында

көчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмау сәбәпле, әлеге объектлар территориясе чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.
4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.
4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» гы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.
4.4. «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.
XI БАШЛЫГЫ. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

32 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.
2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Семиозерка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

ПРОЕКТ

XII БАШЛЫГЫ. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 06.10.2017 ел, № боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.
2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.
3. Җир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:
Рөхсәт ителгән куллану төренең коды * рөхсәт ителгән файдалану төренең атамасы * җир кишәрлегеннән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирламасына шәрехләр
1.0 авыл хуҗалыгы-авыл хуҗалыгын алып бару.
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру
1.1 Үсемлекчелек Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2 авыл хуҗалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3 яшелчә үстерү авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бахч авыл хуҗалыгы культуралары, шул исәптән теплицалар куллану белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4 тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә, чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5 бакчачылык, шул исәптән күпьеллык җиләк-җимеш һәм җиләк культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6 җитен һәм киндер үстерү, шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7 терлекчелек терлекчелек продукциясе җитештерүгә, шул исәптән печән чабуга, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүгә, нәселле хайваннарны үрчетүгә, нәсел продукциясен (материалны) җитештерү һәм куллану, авыл хуҗалыгы хайваннарын

тоту һәм үрчетү, авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.
Рөхсәт ителгән кулланунның әлеге төрен эчтәлек 1.8-1.11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.8. авыл хуҗалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәҗәләр, атлар, дөяләр, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру);
авыл хуҗалыгы терлекләрен чәчү, көтү, терлек азыгы җитештерү, авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал җитештерү һәм куллану)
1.9 җәнлекчелек кыйммәтле мехлы җәнлекләр үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал җитештерү һәм куллану)
1.10 кошчылык кошларның, шул исәптән су йөзүчеләрнең йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
терлекчелек продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал җитештерү һәм куллану)
1.11 дуңгызчылык дуңгызлар үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал җитештерү һәм куллану)
1.12 Умартачылык, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә, бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;
умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру;
умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13 Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру);
балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җайланмалар урнаштыру)
1.14 фәнни яктан кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгын фәнни һәм селекцион эш алып баруны, авыл хуҗалыгын алып баруны фәнни яктан тәэмин итү;
үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15 авыл хуҗалыгын саклау һәм эшкәртү-
авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру

1.16 капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару
1.17 питомниклар үсмер агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү һәм сату;
авыл хуҗалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18 авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хуҗалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хуҗалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру
2.0 торак төзелеше төрле төрдәге торак биналарны урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, кулланыла торган биналар (урыннар):
- эшмәкәрлек табышын тартып алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын (кунакханәләр, ял йортлары);
- халыкка бер үк вакытта дәвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторийлар, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр);
- җитештерүнең өзлексез эшләвен тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, җитештерү объектларында хезмәт урыннары);
- режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту).
Эчтәлеге әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
2.1 шәхси эшмәкәр өчен
торак төзелешен үстерү; шәхси торак йортны (даими яшәү өчен яраклы, биеклеге өч җир өсте катыннан да югарырак булмаган йорт) урнаштыру; җиләк-җимеш, җиләк, яшелчә, бахчач яки башка декоратив яки авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражларны һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру.
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1 азкатлы күпфатирлы торак төзелеше, (даими яшәү өчен яраклы, биеклеге 4 катка кадәр, мансардны да кертеп); декоратив һәм җиләк-җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражларны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү;; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, коймалар, чокыр-чакырлар, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

2.2 шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен фатирларга (фатирларга) бүлү өчен билгеләнмәгән, даими яшәү өчен яраклы һәм өч җир өсте катыннан да артык булмаган йортлар) торак йортны урнаштыру);
авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү;
гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; Авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3 Блокланган торак йорт төзелеше күршедәге торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә гомуми дивар (катлар саны өчтән дә артмаган) булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән, берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан да артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоклар белән үтемсез гомуми дивары (гомуми стеналары) булган, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу хокукына ия (блокланган торак йортлар).);
декоратив һәм җиләк-җимеш агачларын, яшелчә һәм җиләк-җимеш культураларын үстерү; шәхси гаражларны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4 күчмә торак (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагоннар, торак прицеплар) буларак куллануга яраклы корылмаларны җир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган җир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган күчмә торак (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар)
2.5 урта катлы торак төзелеше, фатирларга бүлү өчен билгеләнгән, аларның һәркайсы даими яшәү өчен яраклы (биеклектәге сигез җир өсте катыннан артык булмаган торак йортлар, ике һәм аннан күбрәк фатирга бүленгән торак йортлар);
төзекләндерү һәм яшелләндерү;
җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;
спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;
әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, күпфатирлы йортның встроенный, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.
Аңлатма:
Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биштән сигез катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6 күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш), фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру, аларның һәркайсы даими яшәү өчен яраклы (биеклеге тугыз һәм аннан да күбрәк катлы торак йортлар, шул исәптән егерме һәм аннан да

күбрәк фатирларга бүленгән җир асты йортлар); йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү;
спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм җир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның мәйданы 15% тан артмаса, күпфатирлы йортның гомуми мәйданыннан 15% тан артмаса, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм җир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йортның
Аңлатма:
Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыздан егермегә кадәр җир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7 торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аларны урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кодлар белән каралган 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәү шартлары белән бәйле, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китерми, халык хокукларын бозмый, санитар зона булдыруны таләп итми
2.7.1 аерым торучы һәм төзелгән гаражлар, шул исәптән гражданнарның шәхси автотранспортын саклау өчен билгеләнгән җир асты, автомобиль юлларын урнаштыру мөмкинлеге булган гараж билгеләнешендәге объектлар
3.0 капиталь төзелеш объектларын җәмәгатьчелек тарафыннан куллану, кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерүне тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланууның әлеге төрен эчтәлеге 3.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1 коммуналь хезмәт күрсәтү, физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итү, элемтә хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, шулай ук биналар һәм биналар, биналар, билгеләнгән кабул итү өчен физик һәм юридик затлар белән бәйле рәвештә, аларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү)
3.2 социаль хезмәт күрсәтү гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, картлар йорты, бала йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданнарның туклану пунктлары, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктлар, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәте, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр күрсәтү, аларда гражданнарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль һәм

пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр);
почта һәм телеграф бүлекчәләрен урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
иҗтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: хәйрия оешмалары, мәнфәгатьләр буенча клублар урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.3 халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)
3.4 гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.4.1 гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (сырхауханәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2 стационар медицина хезмәте күрсәтү, гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру
3.5 мәгариф һәм агарту (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка мәктәпләре һәм училищелар, белем бирү түгәрәкләре, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм тәрбия, мәгариф һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар). Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.5.1-3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.5.1 мәктәпкәчә, һәм урта гомуми белем бирү мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектларын (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм тәрбия, мәгариф һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар) урнаштыру)
3.5.2 урта һәм югары һөнәри белем һөнәри белем бирү һәм белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм мәгариф һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар)
3.6 аларга музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын мәдәни яктан үстерү;
бәйрәм һәм күңел ачулар өчен мәйданчыклар булдыру;

циркларр, җәнлекләр, зоопарклар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру

3.7 дини йолаларны (чиркәүләрне, соборларны, чиркәүләрне, часовняларны, монастырьларны, мәчетләрне, гыйбадәт йортларын) үтәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын дини куллану);

дини затларның, хаҗиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, якшәмбе мәктәпләре, семинарияләр, дини училищелар)

3.8 дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче оешмалар урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын җәмәгать идарәсе; сәяси партияләрнең идарә органнары, профессиональ һәм тармак берлекләре, иҗади берлекләр һәм гражданнарның башка иҗтимагый берләшмәләрен тармак яки сәяси билгесе буенча урнаштыру, чит дәүләтләрнең дипломатик вәкиллекләре һәм Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру

3.9 капиталь төзелеш объектларын фәнни тикшеренүләр һәм эзләнүләр үткәрү, тәҗрибә сәнәгый үрнәкләренә сынау үткәрү өчен, фәнни тикшеренүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне (фәнни-тикшеренү институтлары, проект институтлары, фәнни үзәкләр, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, дәүләт фәннәр академияләре, шул исәптән тармак академияләре), фәнни һәм селекция эшен үткәрү, үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен, авыл һәм урман хуҗалыгын алып бару өчен, фәнни эшчәнлекне тәэмин итү

3.9.1 әйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә урнаштыру, аның Гидрометеорология, агрометеорология һәм геологеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм җир тирәсендәге һаваның пычрануын билгеләү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, - Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмалар (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар))

3.10 ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунның әлеге төрен эчтәлеге 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала

3.10.1 терлекләр тотмыйча ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү

3.10.2 хайваннар өчен приютлар, стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;

авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;

хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.0 эшмәкәр-сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 4.1-4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.1 капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.)
4.2 сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне башкаручы бер яки берничә оешманы урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту 4.5 - 4 кодлары нигезендә.;
урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сәүдә үзәге
4.3 даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданына ия булмауны исәпкә алып;
урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары
4.4 кибетләр сәүдә мәйданы 5000 кв. м тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5 банк һәм иминият эшчәнлеге, банк һәм иминият оешмалары күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6 җәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын җәмәгать туклануы урнаштыру)
4.7 кунакханәләргә, шулай ук эшкуарлык файдасын җәлеп итү максатыннан файдаланыла торган башка биналарга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану
4.8 күңел ачу: дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар, ипподромнар, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш) һәм уен мәйданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
уен зоналарында шулай ук уен биналарын, комарлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру, шулай ук кунакханәләрне һәм уен зоналарына килүчеләр өчен җәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә

4.9 автотранспортка хезмәт күрсәтү 2.7.1 кодта күрсәтелмәгән даими яки вакытлыча гаражлар, тукталышлар (парковка), гаражлар, шул исәптән многоярусные урнаштыру
4.9.1 автозаправка станцияләрен (бензин, газ) урнаштыру; кибетләрне, юл буе сервисы объектлары буларак җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; юл буе сервисы сыйфатында кунакханә хезмәте күрсәтү; автомобиль юллары һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу юлларын, автомобильләргә һәм юл буе сервисының башка объектларын ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру.
4.10 күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, шул исәптән күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру)
5.0 спорт, физик культура, җәяүлеләр, җәяүлеләр һәм югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне, пикникларны, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру (рекреация); паркларны, шәһәр урманнарын, бакчаларны, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларын булдыру һәм аларны карап тоту, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү.
Эчтәлеге әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
Аңлатма:
Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларына карата, рөхсәт ителгән кулланудан тыш, «гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)» рөхсәт ителгән файдалану төрен куллану мөмкин (код 12.0).
5.1 Спорт спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар булдыру (йөгерү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уеннары өчен кырлар, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, трассалар һәм спорт атышлары), шул исәптән су спорт төрләре өчен кирәк булган причаллар һәм корылмалар), спорт базалары һәм лагерьларын урнаштыру, спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру (су
5.2 табигый-таныпбелү туризмы базаларын һәм палаткалар лагерьларын Табигать белән танышу, җәяү һәм атларда йөрү, троп һәм юллар урнаштыру, щитларны әйләнә-тирә табигый мохит турында таныпбелү мәгълүматлары белән урнаштыру;
кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1 пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3 ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балыкчылыкны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру

5.4 кече үлчәмле суднолар өчен причаллар яхталар, катерлар, көймәләр һәм башка кече судноларны причаллау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмалар урнаштыру
5.5 гольф яки ат җәяү йөрү өчен кырлар, гольф уеннары өчен урыннар, атларда йөрү өчен урыннар булдыру, шул исәптән кирәкле җир эшләрен һәм ярдәмче корылмаларны гамәлгә ашыру, ат спорты манежларын урнаштыру.
6. җитештерү эшчәнлеге җир асты байлыкларын табу, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән кулланунып әлеге төрен территориаль зона чикләрендә күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1 Җир асты байлыкларыннан файдалану геологик эзләнүләр;
чыгару җир асты байлыклары ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар;
җир асты байлыкларын табу максатларында капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты корылмаларын урнаштыру;
чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; Җир асты байлыкларыннан файдалану максатларында кирәкле биналар һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы, әгәр җир асты байлыкларын чыгару торакара территориядә башкарыла икән, капиталь төзелеш объектларын аларда яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2 авыр сәнәгать тау-баету һәм тау эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен җитештерү һәм ремонтлау, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре урнаштыру, аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотыла.
6.2.1 автомобиль төзелеше-автомобиль төзелеше сәнәгате-транспорт чаралары һәм җиһазлары җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, бер яки берничә транспорт төре белән йөк ташу, автомобильләрнең һәм аларның двигательләренең частьләрен һәм кирәк-яракларын җитештерү өчен билгеләнгән.
6.3 җиңел сәнәгать туку, фарфоро-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1 фармацевтика сәнәгате фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү күздә тотылган объектларны урнаштыру
6.4 азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру, Авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү, аларны эшкәртүгә башка продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен

6.5 нефть химиясе сәнәгате, углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш өчен химик продукция һәм мондый продукция җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре

6.6 төзелеш сәнәгате җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру: төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре) һәм мондый продукция җитештерү өчен билгеләнгән.

6.7 Энергетика объектларын, гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрне урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру (урнаштыру, урнаштыру, аларны урнаштыру 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш)

6.7.1 атом энергетикасы Атом энергиясеннән файдалану объектларын, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын урнаштыру, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру;

6.8 элемтә объектларын, һава радиорелейларын, җир өсте һәм җир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән элемтә төрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, элемтә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру

6.9 складлар йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнгән, йөк төялгән җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш

6.10 космик эшчәнлекне тәэмин итү космодромнарны, старт комплексларын һәм җибәрү җайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектларның очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космос техникасын саклау базаларын, космик объектларны җирләү полигоннарын, космос техникасын эшкәртү өчен экспериментал база объектларын, космонавтларны әзерләү үзәкләрен һәм җайланмаларын, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру.

6.11 целлюлоза-кәгазь сәнәгате целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнгән әйберләр, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру

ПРОЕКТ

7.0 транспорт кешеләрне йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру.
Рөхсәт ителгән кулланунының әлеге төрен эчтәлеге 7.1-7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1 тимер юл транспорты тимер юлларны урнаштыру; биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектларны урнаштыру;; йөк төяү-бушату мәйданчыкларын, яр буе складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм төрле типтагы ягулык салу станцияләреннән тыш), шулай ук тимер юл ташуны тәэмин итү өчен турыдан-туры кулланылмаган куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складларны һәм башка объектларны урнаштыру; метрополитенның җир өсте корылмаларын, шул исәптән утырту станцияләрен, вентиляция шахталарын урнаштыру.; трамвай элемтәсе һәм башка махсус юллар (канат, монорельс, фуникулерлар) өчен җир өсте корылмаларын урнаштыру)
7.2 автомобиль транспорты Автомобиль юлларын һәм алар белән техник яктан бәйле корылмаларны урнаштыру; пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук транспорт чаралары эшен тәэмин итүче, юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; автомобиль транспорты тукталышлары өчен җир кишәрлекләрен урнаштыру, шулай ук кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча йөртүне гамәлгә ашыручы автомобиль транспортының депо (стоянкалар) урнаштыру өчен җиһазлар
7.3 су транспорты эчке су юллары суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
7.4 һава транспорты аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертолет мәйданчыкларын) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм бирү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт ителүче йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5 торба үткәргеч транспорты нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка труба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру

8.0 Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флотны дислокацияләү) әзерләү һәм хәрби әзерлекне тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьләрнең хәрби әзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткәрү.;
хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби хезмәткә чакыру пунктларын, Гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
8.1 коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, җитештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
сынау полигоннары сыйфатында җир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйле рәвештә барлыкка килгән калдыкларны юк итү һәм күмү урыннарын төзекләндерү;
дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру);
куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2 Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрне, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буйларын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен Россия Федерациясе дәүләт чиген үткәрү
8.3 эчке тәртипне тәэмин итү, эчке эшләр органнары һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш
8.4 иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмә, җирлек) җәза үтәү эшчәнлеген тәэмин итү)
9.0 табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау һәм өйрәнү, алар чикләрендә хуҗалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрологик парклар, ботаника бакчалары)

9.1 табигать территорияләрен саклау, әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән әйләнә-тирә табигый мохитнең аерым табигый сыйфатларын саклау, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклагыч урманнарны, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклау.
Аңлатма:
Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хуҗалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2 курорт эшчәнлеге, шул исәптән кешене дәвалау һәм савыктыру өчен, табигый дәвалау ресурсларын (Минераль Су ятмалары, дәвалау грязьлары, лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен файдаланыла торган башка табигый факторлар һәм шартлар), шулай ук дәвалау ресурсларын дәвалау-савыктыру җирләренең һәм курортның беренче зонасы чикләрендә дәвалау-санитар яки санитар саклау округы чикләрендә юк итүдән һәм юк итүдән саклау.
9.2.1 халыкны дәвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче санаторийлар һәм профилакторийлар урнаштыру;
дәвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын төзекләндерү);
дәвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру
9.3 тарихи-мәдәни эшчәнлек Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннарны, тарихи һөнәрчелекләр, җитештерү һәм һөнәрчелек урыннарын, хәрби һәм гражданлык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын саклау һәм өйрәнү, тарихи һөнәр яки һөнәрчелек булган хуҗалык эшчәнлеге, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итүче хуҗалык эшчәнлеге.
10.0 урманнардан файдалану, агач һәм агач-куак ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 10.1-10.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1 табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданнар үз ихтыяҗлары өчен агач әзерләү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау һәм торгызу
10.2 Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау
10.3 урман ресурсларын әзерләү, хайваннар әзерләү, Җир асты урман ресурсларын, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен җыю, азык-төлек һәм кыргый үсемлекләр әзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән эшкәртү һәм

чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау
10.4 урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0 су объектлары Ледники, снежники, инешләр, елгалар, күлләр, сазлык, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1 су объектларыннан гомуми файдалану, гражданнарның шәхси ихтыяҗлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану), шулай ук эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, су объектларыннан)
11.2 су объектларыннан махсус файдалану, су объектларыннан махсус файдалану (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, юынты суларны һәм (яки) дренаж суларын агызу, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр башкару, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле су объектларын махсус файдалану (су ресурсларын алу) өчен кирәк булган су объектларыннан махсус файдалану.)
11.3 гидротехник корылмалар сусаклагычларны (плотиналарны, су агызгычларны, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм Балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын урнаштыру)
12.0 гомуми кулланылыштагы җир участоклары (территорияләр) торак пунктлар, җәяүлеләр кичүе, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар, мәйданнар, юллар, кече архитектура төзекләндерү формалары чикләрендә урам-юл челтәре объектларын, автомобиль юлларын һәм җәяүлеләр тротуарларын урнаштыру
Аңлатма:
Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларына карата, рөхсәт ителгән куллануның күрсәтелгән төреннән тыш, рөхсәт ителгән «ял (рекреация)» (5.0 код) куллану мөмкин.
12.1 зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру;
тиешле дини корылмалар урнаштыру
12.2 җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, күмү, күмү, эшкәртү, Эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны (үләт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар җыю урыннарын урнаштыру, күмү, күмү, күмү, күмү, эшкәртү һәм күмү буенча махсус эшчәнлек
12.3 хуҗалык эшчәнлеге булмау

13.1 җиләк-җимеш, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерүгә бәйле эшчәнлекне алып бару; капиталь булмаган торак төзелешен һәм авыл хуҗалыгы хезмәт коралларын саклау һәм үстерелгән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау өчен билгеләнгән хуҗалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру
Аңлатма:
Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән әлеге төр капиталь төзелеш объектларының берничнди дә урнашуын күздә тотмый.
Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару» (код 1.16) рөхсәт ителгән төреннән аермалы буларак, физик затлар хокукка ия булган җир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2 җиләк-җимеш, җиләк-җимеш, яшелчә, Бахча яки башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерүгә бәйле эшчәнлекне алып бару; ял итү өчен билгеләнгән һәм фатирларга бүленергә тиеш булмаган бакча йортын урнаштыру; хуҗалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру.
Аңлатма:
Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала.
Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, бакча йортыннан, коймалардан, чокырларны, бәдрәфләрне, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
13.3 дача хуҗалыгын алып бару өч җир өсте катыннан да артык булмаган биеклектә ял итү һәм яшәү өчен яраклы булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак дача йортын урнаштыру);
җиләк-җимеш, җиләк, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; хуҗалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру
Аңлатма:
Торак дача йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженер инфраструктурасы белән тәэмин итү мөмкинлеген күздә тоткан йорт санала.
Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, киртәләр, чокыр-чакырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

КУШЫМТА

Кушымта 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

Кушымта 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

Кушымта 3. VII бүлеккә кушымта

Кушымта 4. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

ПРОЕКТ

Кушымта
Расланган
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
Семиозерка авыл җирлеге
Советы карары белән
12.11.2019 № 214

“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы турында Нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) түбәндәге норматив-хокукый актлар нигезендә эшләнелгән:

1) Россия Федерациясе Конституциясе;

2) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы;

3) “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

4) 2018 ел, 24 ноябрь, № 17 Совет карары белән кабул ителгән, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы;

5) Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 5 нче декабрендәге 124 номерлы (2018 ел, 11 нче май, 361 номерлы Совет карары редакциясендә) Карары белән расланган Татарстан Респбликасы Биектау муниицпаль районы Семиозерка авыл җирлеге муниципаль милкендә булган милек белән идарә итү һәм гамәл кылу тәртибе турында Нигезләмә;

6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль норматив хокукый актлары.

2. Әлеге Нигезләмә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казнасын (алга таба – муниципаль казна) формалаштыруның максатларын, бурычларын, тәртибен, муниципаль казна составына керүче милекнең исәбен алу, идарә итү һәм эш итү тәртибен, аның бөтенлеге һәм максатчан кулланылышын контрольдә тотуны билгели.

II. Муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәп алу, идарә итү һәм эш итү максатлары һәм бурычлары

3. Муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәп алу, идарә итү һәм эш итү максатлары булып торалар:

1) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль казнасының матди-финанс базасын булдыру, саклау һәм ныгыту;

2) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген һәм социаль-икътисади үсешен тәэмин итү;

3) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең структурасын һәм составын оптимальләштерү;

4) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке объектларын саклау, булдыру һәм арттыру;

5) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясенә инвестицияләрне җәлеп итү һәм эшмәкәрлек активлыгын арттыру.

4. Муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милекне формалаштыру, исәбен алып бару, идарә итү һәм эш итү бурычлары булып тора:

1) муниципаль милекнең һәр объектының һәм аның хәрәкәтенең исәбен алу;

2) муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милеккә бәя бирү һәм муниципаль милек хокукына дәүләт теркәве;

3) максатчан билгеләнеше буенча муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милекнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту;

4) муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милекне файдалануның иң нәтиҗәле ысулларын ачыклау һәм куллану.

III. Муниципаль казнаның составы

5. Муниципаль казнаны “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең муниципаль унитар предприятиеләре һәм учреждениеләренә хуҗалык итү яки оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге бюджет чаралары (алга таба – җирле бюджет) һәм “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең башка муниципаль милке тәшкил итәләр, шул исәптән:

1) кыйммәтле кәгазьләр, акция пакетлары, хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларында өлешләр;

2) күчемсез милек, шул исәптән җир кишәрлекләре, җир асты кишәрлекләре, торак булмаган биналар, корылмалар, торак фонд объектлары, коммуналь инфраструктура объектлары, җирле әһәмияткә ия булган гомуми кулланылыштагы автомобиль юллары, юл корылмаларын, паркларны, скверларны, урман кишәрлекләре, буалар, сулы карьерлар, Россия Федерациясе законнары нигезендә күчемсез милеккә кертергә мөмкин булган башка обектларны да кертеп;

3) күчемле милек;

4) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең интеллектуаль милек объеклары, шул исәптән аларга махсус хокукларны да кертеп;

5) гомуми милек хокукында өлешләр;

6) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге алдында йөкләмәләр;

7) башка милек, шул исәптән Россия Федерациясе законнары нигезендә милек хокуклары.

IV. Җирле бюджет чаралары

6. Җирле бюджет чаралары муниципаль казнаны тәшкил итүче өлеше буларак, Россия Федерациясе бюджет законнары, Устав нигезендә барлыкка киләләр һәм тотылалар.

7. Әлеге Нигезләмәнең V – VIII бүлекләрендәге гамәлләр җирле бюджет чараларына кагылмыйлар.

V. Муниципаль казнаны формалаштыру

8. Объектларны муниципаль казнага кертү өчен җирлек булып тора:

1) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге бюджеты чаралары хисабына милекне булдыру яки алу;

2) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә дәүләт милкеннән (федераль милектән, Татарстан Республикасы милкеннән), башка муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкеннән милекне тапшыру;

3) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә юридик һәм физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр тарафыннан, сату-алу, алыштыру, бирү шартнамәсе нигезендә, васыятьнамәләр нигезендә яисә гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган башка килешүләр нигезендә милекне тапшыру;

4) милекне законлы нигезләрдә (артык, кулланылмый торган яисә билгеләнү буенча кулланылмый торган) муниципаль предприятиеләрнең хуҗалык итүеннән яки муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алу; милекне муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең аларны куллануда баш тартуы нәтиҗәсендә милекне алу;

5) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке хокукын хуҗасыз милеккә, гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә алу;

6) бетерелә торган муниципаль унитар предпритияләр яки муниципаль учреждениеләрнең кредит бирүчеләре таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган милекне тапшыру;

7) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген муниципаль милеккә, суд карары нигезендә алу вакытының дәвамлылыгы исәбенә алу;

8) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган хосусыйлаштыру килешүләрен бетерү нәтиҗәсендә муниципаль милеккә алу;

9) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкенә башка законлы нигезләр нигезендә керү.

9. Муниципаль казна милкен формалаштыру һәм аларны тоту һәм исәбен алу буенча барлык кирәкле чараларны финанслау “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге бюджеты чаралары хисабына башкарыла.

10. Муниципаль казна объектлары беренчел хисапка беренчел кыйммәт (баланс) буенча кабул ителәләр. Беренчел кыйммәтне ачыклау мөмкин булмаган очракта, объект кыйммәтенә бәйсез бәя уздырыла.

11. Объектларны муниципаль казнадан чыгару өчен җирлек булып торалар:

1) милекне булдырыла торган муниципаль унитар предприятиеләрнең устав капиталларына яисә эшчәнлек алып баручы муниципаль унитар предприятиеләрнең хуҗалык карамагына кертү;

2) милекне булдырыла торган яки эшчәнлек алып баручы учреждениеләргә оператив идарә итүгә тапшыру;

3) милекне кертемнәр сыйфатында хуҗалык җәмгыятьләренә кертү;

4) милекне читләштерү (шул исәптән хосусыйлаштыру);

5) күчемсез милек өчен түләттерү белән мөрәҗәгать (шул исәптән залог предметы булган);

6) милеккә зарар салу нәтиҗәсендә килеп туган югалтулар, шулай ук аны юк итү яисә табигать бәла-казалары һәм башка табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр вакытында китерелгән зыян;

7) милекне аның тулы физик һәм мораль тузуы белән бәйле рәвештә расходка чыгару;

8) гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган башка гамәлләр кылу.

12. Объектларны муниципаль милек составына кертү һәм аларны муниципаль казна составыннан чыгару әлеге Нигезләмәнең 14 пунктында күрсәтелгән вәкаләтле органнар тарафыннан, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә, әлеге Нигезләмәнең 8,11 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча тормышка ашырыла.

VI. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу

13. Муниципаб казнаны тәшкил итүче милек “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке реестрында (алга таба – реестр исәбе) исәпкә алынырга һәм бюджет исәбе уздырылырга тиеш.

14. Муниципаль казна милкенең реестр исәбе Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тормышка ашырыла:

а) муниципаль казнада булган торак фонд объектларына, шулай ук торак фонд объектларын җиһазлау өчен билгеләнгән күчемле милеккә карата;

б) “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган милеккә ия булу, куллану һәм идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү буенча, - муниципаль казнада булган башка күчемле һәм күчемсез милеккә карата.

ПРОЕКТ

Муниципаль казна милкенең реестр исәбе “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә милек турында мәгълүматларны “Җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрын алып бару Тәртибен раслау турында”, 2011 елның 30 августындагы 424 номерлы Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы нигезендә, кертү юлы белән тормышка ашырыла.

Бюджет хисабы “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган милеккә ия булу, куллану һәм идарә итү өлкәсендә мәсьәләләрне хәл итү буенча, Россия Федерациясенең бухгалтерлык хисабы турында закон таләпләре нигезендә, бухгалтерлык хисабы өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы билгеләгән тәртиптә, муниципаль казнаны тәшкил иткән күчемсез милек, күчемле милек, китереп чыгармаган активлар һәм матди запаслар киселешендәге милек объектлары исәбенең аерым счетында (финанс булмаган активлар) тормышка ашырыла. Муниципаль казнаның милек объектларына балансках куелган датадан амортизация саналмый, аларны кабаттан бәүләү уздырылмый, гамәлдә булган Россия Федерациясе законнарында билгеләнгәннәрдән кала.

“Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге милкендә булган күчемле милек, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке реестрында әгәр дә аның бәясе 10000 (Ун мең) сумнан артса, исәптә торырга тиеш,.

Акцияләр, хуҗалык җәмгыятьләре яки ширкәтләре устав капиталларында өлешләр (кертемнәр) рәвешендәге милек, китапханә фондлары объектлары, “Коммерцияле булмаган оешмалар турында”, 1996 елның 12 нче гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон, “Автоном учреждениеләр турында”, 2006 елның 3 нче ноябрендәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән, автоном һәм бюджет учреждениеләренә беркетлегән аеруча да кыйммәтле күчемле милек, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке реестрында аның кыйммәтенә карамыйча исәпкә алынырга тиеш.

15. Муниципаль казнаны тәшкил итүче муниципаль милек, милек хокукында “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә карый һәм җирле үзидарә органнары һәм юридик затлар балансында төп яки әйләнеш чаралары сыйфатында күрсәтелергә тиеш түгел.

16. Муниципаль казна милкенә муниципаль милек хокукын раслаучы документлар булып, күчемсез милеккә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милке реестрыннан өземтә, Бердәм дәхләт күчемсез милек реестрыннан өземтә, “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге муниципаль милкен дәүләт теркәве турында шаһәдәтнамә тора.

17. Муниципаль милекне тәшкил итүче милек ышанычлы идарә итүгә, залогка, арендага, түләүсез файдалануга, хуҗалык алып баруына, оператив идарәгә

тапшырылганда, аны алга таба исәпкә алганда билгеле предпритиеләр, учреждениеләр һәм башка оешмаларның бухгалтер хисабында гамәлдәге законнар нигезендә күрсәтелергә тиешле.

18. Муниципаль милекне тәшкил итүче объектларны арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә концессион килешүләр буенча тапшырганда, күрсәтелгән объектларны муниципаль казна составыннан чыгаруны күз алдында тотмый.

VII. Муниципаль казна объектлары белән идарә итү

19. Муниципаль казнаны тәшкил итүче объектлар белән идарә итү һәм эш алып бару Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 5 нче декабрендәге 124 номерлы Карары (2018 елның 11 нче маендагы 361 номерлы карар редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Биектау мунииципаль районы Семиозерка авыл җирлеге муниципаль милкендә булган милек белән идарә итү һәм гамәл кылу тәртибе турында Нигезләмә нигезендә тормышка ашырыла.

20. Муниципаль казна составына керүче милек, гамәлдәге законнар белән күз алдында тотылган очракларда базар бәяләмәсе уздырылырга тиеш.

21. Муниципаль казна милкен кулланудан кергән керемнәр тулы күләмдә “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге бюджетына кертелергә тиеш.

VIII. Муниципаль казна объектларының сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту

22. Идарә итү һәм (яки) куллану өчен юридик һәм физик затларга бирелмәгән муниципаль казна объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләү, милекнең техник инвентаризациясе һәм паспортизациясе, муниципаль казна составына керүче күчемсез милеккә муниципаль милек хокукына бәя бирү һәм дәүләт теркәве Семиозерка авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге бюджеты чаралары хисабына тормышка ашырыла.

23. Идарә итү һәм (яки) куллану өчен юридик һәм физик затларга бирелгән муниципаль казна объектларының сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту, шулай ук әлеге затларны тапшырылган объектларны тиешенчә кулланмаган өчен җаваплылыкка тарту Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Контроль-хисап палатасы тарафыннан объектларны тапшыру турында төзелгән шартнамәләр шартлары нигезендә тормышка ашырыла. Контроль барышында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Контроль-хисап палатасы тапшырылган объектларның халәтен, объектларны тапшыру турында шартнамщлщр шартларын тотуны тикшерүне тормышка ашыралар.

24. Муниципаль казна милкенең сакланышын тәэмин итү өчен милекне иминиятләү, аны куллануның һәм саклауның махсус режимы билгеләнү, шулай ук аны саклауга куюга тапшыру мөмкин.

25. Муниципаль казна объектларын тапшыру срогына аларны карап тоту һәм очраклы рәвештә һәлакәт булу куркынычы кулланучыга күчә һәм объектны тапшыру турында шартнамә таләпләре белән билгеләнә. Муниципаль казна

объектларында шартнамә йөкләмәләре булмаган вакытта очракла рәвештә һәлакәт булу куркынычы йөкләмәсен “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге йөртә.

IX. Муниципаль казна милкен түләттерүгә мөрәҗәгать

26. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге үзенең йөкләмәләре буенча акчалар һәм муниципаль казна милке составына керүче башка милек белән милек җаваплылыгы йөртәләр.

27. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә юнәлдерелгән милек таләпләре иң беренче чиратта җирле бюджет чаралары хисабына, аннан соң муниципаль казна милке составына керүче башка милек хисабына канәгатьләндерелергә тиеш.

X. Йомгаклау нигезләмәләре

28. Әлеге Нигезләмәне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфаи затлар гамәлдәге Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылык йөртәләр.