



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2019 ел.

КАРАР

Баулы

№4

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының 2018
елның 31 июлендә кабул ителгән
№296 карары белән расланган
Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районы
территориясендә муниципаль
торак контролен гамәлгә ашыру
административ регламентына
үзгәрешләр һәм өстәмәләр
кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясенең 2008 елның 26 декабрэндәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль законы (2018 елның 27 декабрэндә ред.) нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӨ:

1. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 31 июлендә кабул ителгән №296 карары белән расланган Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру административ регламентына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләрне кертергә:

1нче «Гомуми нигезләмәләр» бүлегендә:

- 1.7 пункттында:

2 нче пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“2) хезмэт таныклыгын һәм тикшерү билгеләү турында муниципаль торак контроле органы житәкчесе, житәкче урынбасары боерыгының (күрсәтмәсенә) күчermәсен күрсәтү белән һәм 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10нчы статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта тоткарлыксыз;

территориягә һәм анда урнашкан күп фатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемлы йортларга, күп фатирлы йортларда гомуми файдалану бүлмәләренә бару (керү);

күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә, социаль наем килешүе буенча торактан файдаланучыларның, торак фондының социаль файдаланудагы торак биналарын наем килешүләре буенча алып торучылар ризалыгы белән, мондый биналарга керү һәм аларны тикшерү;

тикшерүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертиза һәм күзәтчелек итү буенча башка чаралар үткәргә, наемга алынган йортларда социаль файдаланудагы торак биналарны наемга бирүчеләргә һәм алып торучыларга карата мәжбүри таләпләренә үтәлешен тикшерергә, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләрен үтәүне һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләрен төзүне һәм үтәүне тикшерергә, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.18нче статьясы 2нче өлешендә күздә тотылган затларның социаль файдаланудагы наемга алынган йортлар муниципаль реестрында исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләренә раслый торган документлар тапшыру таләпләрен үтәүләрен тикшерергә;

торак милекчеләре ширкәте Уставының, торак, торак-төзелеш яки башка махсус кулланучылар кооперативының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерергә;

күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гаризалары буенча күпфатирлы йортта биналар милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре иптәшлеген төзү турында карар кабул итүнең дөреслеген, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсен, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган

кулланучылар кооперативы идарәсе рәисен сайлау дәрәсләген, күпфатирлы йортта биналарның миләкчеләренә гомуми жыелышы, Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешманы сайлап алу турында карар кабул итүнең дәрәсләген, әлегә килешү шартларын һәм аны төзүнең дәрәсләген, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми миләкне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару турында килешү төзүнең хокуклылыгын, Россия Федерациясе Торак кодексының 164нче статьясы 1нче өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми миләкне карап тоту һәм (яки) ремонтлау эшләрен үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү килешүләрен төзүнең дәрәсләген, әлегә шартнамәләренә шартларын раслауның дәрәсләген тикшерү;»;

3нче пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) мәжбүри таләпләрне бозуны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткөрү турында күрсәтмәләр бирергә, шул исәптән торак миләкчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына кертелгән үзгәрешләренә мәжбүри таләпләргә туры килмәве турында күрсәтмәне жибәргәннән соң алты ай эчендә житешсезлекне бетерү турында;»;

5нче пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзәргә, күрсәтелгән административ хокук бозулар турында эшләрен тикшерергә һәм мондый бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә.»;

- 1.8 пунктчында.:

7) пунктчага түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“идарә житәкчесен, башка вазыйфаи затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;»;

түбәндәге эчтәлекле 13нче пунктчаны өстәргә:

«13) юридик зат, шәхси эшмәкәрдә тикшерү исәбен алу журналы булган очракта, үткәрелгән тикшерү турында язу калдырырга.»;

1.11 пунктта.:

4нче пунктчадан соң түбәндәге эчтәлекле 5) һәм 6) пунктчалар өстәргә:

«5) муниципаль контроль органы ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат мәгълүмат белән танышу;

6) муниципаль контроль органына үз инициативасы буенча ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга;»;

5) һәм 6) пунктчаларны 7) һәм 8) пунктчалар дип санарга;

- 1.13 пунктында:

2) һәм 3) пунктчаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) Тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозу ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә тикшерүне үткәргән муниципаль контроль органының вазыйфай затлары юридик затка, шәхси эшмәкәргә ачыкланган бозуларны бетерү турында (аларны бетерү срогын күрсәтеп) күрсәтмә бирергә һәм (яки) кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, документларына, милли китапханә фондына керүче тарихи, фәнни, мәдәни кыйммәткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларне күрү турында күрсәтмә бирергә хокуклы.

3) ачыкланган бозуларны бетерүне, аларны булдырмау, гражданнарнын тормышына, сәламәтлегенә, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга зыян китерүне булдырмау, зыян китерүне булдырмау, дәүләт иминлеген тәэмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне булдырмау, хокук бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрүне контрольдә тоту чараларын күрергә.»;

5нче «Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр» бүлектә:

- 5.1.1.4 пунктчасында 8нче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Запроста күрсәтелгән документларның мөһерләнгән (мөһер булган очракта) һәм шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, житәкче, юридик затның башка вазыйфай заты тарафыннан имзаланган күчermәләре тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр запроста күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентына 1нче кушымтаны әлеге карарга кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



И.И. Гозаеров