



РЕШЕНИЕ

28.12.2018

г. Агрыз

КАРАР

№ 33-6

Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 01 июля 2004 года № 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан" и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 "Об арендной плате за землю", Уставом Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Совет Агрызского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов.

2. Определить уполномоченным органом по сбору и взысканию арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Палату земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан PRAVO.TATARSTAN.RU и на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан agryz.tatarstan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам.

Глава муниципального района,
Председатель Совета

В.В. МАКАРОВ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Агрызского
муниципального района Республики
Татарстан
от «28» декабря 2018 года № 33-6

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
АГРЫЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов (далее - Положение) определяет порядок расчета размеров арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям без проведения торгов.

1.2. Настоящее Положение распространяется также на случаи предоставления земельных участков в аренду под строительство, за исключением случаев такого предоставления на аукционе.

1.3. При передаче в аренду части зданий, сооружений взимается арендная плата за землю, занятую зданием, сооружением, и участки, необходимые для их содержания, соразмерно арендуемой площади этих строений. Арендная плата за землю включается в арендную плату за пользование зданием или сооружением.

1.4. Льготы по уплате земельного налога, установленные действующим законодательством, дополнительные льготы, установленные нормативными актами представительных органов местного самоуправления, распространяются на юридических лиц и граждан - арендаторов земли.

1.5. В случае передачи арендатором, имеющим льготы по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, не имеющему льгот, субарендатор обязан вносить арендную плату за землю на общих основаниях.

В случае передачи арендатором, не имеющим льгот по арендной плате за землю, земельного участка в субаренду лицу, имеющему льготы, арендатор вносит арендную плату за землю на общих основаниях.

1.6. Установить сроки внесения арендной платы за землю:

1.6.1. За земли сельскохозяйственного назначения - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду;

1.6.2. За земли, предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, гаражного строительства -

ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду;

1.6.3. За земли промышленности, земли населенных пунктов, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду.

1.7. В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за истекший период.

1.8. Арендная плата вносится арендаторами на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

1.9. Арендная плата за землю начисляется с применением поправочного коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка начиная со дня подписания договора аренды, в том числе на период строительства. Размер поправочных коэффициентов указан в Перечне, являющимся приложением к настоящему Положению.

2. Определение величины арендной платы за землю

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

$A = KCЗУ \times Pс \times Kф1$, где

A - размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

KCЗУ - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Pс - размер ставки земельного налога;

Kф1 - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, в соответствии с приложением к настоящему Положению;

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Приложение
к положению о порядке определения
размеров арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан, предоставленные
без проведения торгов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство огородничество и дачное строительство	1,0
Под объекты производственной сферы	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
Под складские объекты	1,0
Под административные здания, помещения и офисы	2,0
Под объекты оптовой торговли	4,0
Под объекты общественного питания	4,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки	10,0
Под гостиницы	5,0
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75,0
Под гаражи	1,0
Под открытые стоянки автотранспорта	3,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под спортивные объекты и сооружения	0,17
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты	2,0