

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Тюлячи

**КАРАР**« 20 ноябрь 2018»№ 748

2019 елга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыска срокллы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

**КАРАР БИРӘМ:**

1. 2019 елга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыскасрокллы планын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлиевка йөкләргә.



Житәкче

И. Х. Хәмидуллин

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының «20. 11. 2018 № 748 карарына кушымта

**2019 елга Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыскасроклы планы**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

2019 елда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның әлеге кыска сроклы планы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясау буенча дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

**II. Кыскасроклы планың төп максатлары һәм бурычлары**

Кыскасроклы планың төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру; күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү. Кыскасроклы планың төп бурычлары булып тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

- озак вакытка житә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру вакыты - 2017, 2018, 2019 еллар.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру гомуми майданы 2 мең кв. метр булган 2 күпфатирлы йортта 87 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш. Әлеге Кыскасроклы планы үтәү буенча

планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

### **III. Кыскасроклы планы үтәүдә катнашучы авыл жирлекләре исемлеге**

Кыскасроклы планы үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыскасроклы (еллык) планнары расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планы тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

#### **IV. Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2017 елда**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв. метр	968,00

#### **Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2018 елда**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау	кв. метр	780,00

#### **Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2019 елда**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подвалны ремонтлау	кв. метр	90,00
Түбә ремонтлау	кв. метр	968

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыскасроклы планың 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

## V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыскасроклы планын финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме: 2019 ел: 1517039,78 сум, шул исәптән акчалар: Татарстан Республикасы бюджеты - 439237,07 сум; жирле бюджетлар - 152 000,00 сум; күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 925802,71 сум тәшкит итәчәк.

2017 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Түбә ремонтлау	1497746,52
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	17560,05
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	14977,47
Техник паспортлар әзерләү.	14977,47

2018 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Түбә ремонтлау	1140918,77
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	17113,79
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	11409,19

2019 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Түбә ремонтлау	1360065,58
Подвал урынын ремонтлау	138879,60
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	16856,78
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	1237,82

Муниципаль район Башкарма комитеты:

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;  
- тиешле муниципаль берәмлек буенча кыскасроклы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын Министрлык билгеләгән тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр) төзиләр һәм аларны актуаль хәлдә хуплыйлар;

- Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонтна кертемнәр буенча түләүләр исәпләнә, капитал ремонтна кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, Региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында милекчеләрнең кертемнәрен капитал ремонтна кертемнәре региональ оператор счетына күчәрә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интегрирланган мәгълүмат-аналитик системасына кертә, аңа түбәндәге web-адрес буенча кереп була: <https://bars-monif.tatar-j-monif.u/>;

- капитал ремонтна кертемнәр буенча урыннар милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр; тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм айлык түләүләргә тәмин итүгә һәм региональ оператор счетына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыралар, капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кертү актларын һәм актларын капитал ремонтна тапшырганнан соң, күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күп фатирлы йортны капитал ремонтлау буенча дефект ведомостлары, проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа керткән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган күләмдә саклайлар.

Фатир хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга

тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрнең кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкарылуын тәмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар; объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд шартнамәсендә күздә тотылган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы булалар; проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр; күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт турында документларның (шул исәптән капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтү турында һәм (яисә) эшләр башкару турында шартнамәләрнең, проект документациясенә, шартнамәләрнең, капиталъ ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм башка документларны, финанс документларыннан тыш, законнарда каралган техник функцияләрен башкаручы затка тапшыралар.

Жирле массакүләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы (Теләче) массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора. Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

### **VIII. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

Подрядчы оешмалар Регион операторы тарафыннан сайлап алына.