

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР № XXXVIII-2**

Балык Бистәсе ш.т.п.

2018 елның 29 декабре

2019 елга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районындагы күпфатирлы йортта торак урыннан файдаланган өчен (наемга алган өчен түләү), торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 мaddәләре, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы “Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында” 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрэндәге “Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында” 668/пр номерлы боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Расларга һәм 2019 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә:

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак урынны карап тоткан өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләренә, шулай ук гомуми жыелышта торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә 2019 елга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы буенча 1 нче кушымта нигезендә түләү күләмен.

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2017 елның 28 декабрэндәге “2018 елга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү),

күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме турында” XXV-2 номерлы карарын;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2018 елның 24 июлендәге “2018 елга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме турында” 2017 елның 28 декабрдәге XXV-2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында”гы XXXII-6 номерлы карарын.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне транспорт, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
район Советы рәисе  
урынбасары

И.Г.Ибраһимов

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
район Советының  
2018 елның 29 декабрдәге  
XXXVIII-2 номерлы карарына  
кушымта № 1

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак урынны карап тоткан өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләренә, шулай ук гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә

2019 елга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы буенча

**түләү күләме**

	Хезмәт күрсәтүнең үлчәү берәмлеге	Тариф (сумнарда)	
		01.01.2019 ел – 30.06.2019 ел	01.07.2019 ел – 31.12.2019 ел

Торак фонды белән идарә итү	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	1,74	2,12
Биналарга агымдагы ремонт һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	2,41	2,41
Йорт эчендәге инженерлык суүткәргеч-канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	2,41	2,41
Үзәк жылылык челтәрләренә агымдагы ремонты һәм аларны карап тоту	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	1,47	1,47
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	1,09	1,09
Агымдагы ремонт һәм йорт эчендәге газ белән тәмин итү челтәрләрен карап тоту	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	0,26	0,26
Торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү)	аена торак бинаның гомуми мәйданың кв.м.	5,87	5,93
Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	м. куб.	136,20	141,64

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
район Советының  
2018 елның 29 декабрендәге  
XXXVIII-2 номерлы карарына  
кушымта № 2

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) күләмен исәпләү тәртибе турында  
Нигезләмә

1. Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынны наемга алган өчен исәпләүләрнең гомуми суммасы 1 формула буенча билгеләнә: Формула 1

$$П_{ij} = H_0 * K_j * K_c * П_j, \text{ биредә}$$

$П_{ij}$  - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_6$  - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләүнең туры килү коэффициенты;

$P_j$  - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Балык Бистәсе муниципаль районында яшәүчеләрнең барлык категорияләре өчен түләү коэффициенты 0,1 күләмендә билгеләнә.

1. 1. Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме 2 формула буенча билгеләнә:

Формула 2

$H_6 = CP_c * 0,001$ , биредә

$H_6$  – наемга алынган торак урыны өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны булган фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.метрның уртача бәясе.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентларны кулланып билгеләнә.

База күләме 1 кв.м уртача бәядән чыгып билгеләнгән. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча, алар Бердәм ведомствоара мәгълүмати-статистика системасында ирекле кулланылышта урнашкан икенчел торак базарында 1 кв.м. (ЕМИСС) (2018 елның 3 кварталына бәя 53 948,88 сум тәшкил итте)

2018 елга торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме квадрат метрдан 53,94 сум тәшкил итте. (53 948,88\*0.001)

Шулай итеп, торак урынының сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициент белән наемга алу өчен түләү күләме квадрат метрлы 5,93 сумга тигез.

$K_1$  коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:  $K_m + K_{sv} + K_{pl}$

$K_1 = \frac{\dots}{3}$ ,

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{sv}, K_{pl}$ , – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Коэффициент	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте
Торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициентлар ( $K_1$ )		
$K_m$	Дивар материаллары:	
	кирпеч, таш	1,2
	блоклы, эре панельле	1,0
	катнаш яки агач	0,5
$K_{sv}$	йортларны тапшыру сроклары :	
	1996 елдан	1,2

	1975 – 1996 еллар	1,0
	1960 – 1975 еллар	0,6
	1960 елга кадәр	0,4
K <sub>пл.</sub>	Торак бинаны планлаштыру:	
	яхшыртылган	1,2
	стандарт	1,0
	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь),	0,5
Торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент (K <sub>2</sub> )		
	Торак бинаны төзекләндерү :	
	Барлык уңайлыклары булган торак урын (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык, газ)	1,2
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау )	1,0
	Тузган һәм авария категорияләренә керүче	0,8
Йортның урынын тасвирлаучы коэффициент (K <sub>3</sub> )		
	Урнашу урыны :	1,0

K<sub>к</sub> торак урыны өчен интеграль әһәмияте формула буенча аерым параметрлар буенча күрсәткечләрнең уртача үлчәнгән әһәмияте буларак исәпләнә.

$$K_k = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$