



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2018

г.Казань

№ 1195

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8⁸ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13⁹ части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.12.2018 № 1195

Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств
бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8⁸ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13⁹ части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и определяет перечень случаев, которые требуют принятия неотложных мер по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи для принятия неотложных мер.

2. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – это срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем в целях обеспечения безопасного проживания и пребывания граждан.

Перечень случаев оказания за счет средств бюджета Республики Татарстан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя пожары и взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные геофизические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары.

3. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется на безвозвратной основе бюджету муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого произошел случай из перечня, указанный в пункте 2 настоящего Порядка.

Оказание дополнительной помощи на возвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не осуществляется.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в случаях:

недостаточности средств, находящихся в распоряжении муниципального образования Республики Татарстан и предусмотренных для оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Республики Татарстан;

недостаточности средств специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

недостаточности средств, находящихся на счете, открытом в банке в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, и предусмотренных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Дополнительная помощь предоставляется в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий, возникших вследствие происшествий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. При возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня возникновения случая из перечня, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) информацию о необходимости проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

сведения о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, о проведении капитального ремонта которого решается вопрос;

заключение специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

протокол заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

смета расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий, возникших вследствие происшествий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

6. На основании информации, представленной органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня ее получения направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан ходатайство о необходимости выделения денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
