

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БУИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
ЭНТУГАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯНТУГАН
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

17 декабрь 2018 ел

КАРАР

№ 58-2

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Янтуган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Янтуган авыл жирлегенә Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл жирлегенә Советының 2013 елның 20 февралдәгә 2-30 номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Янтуган авыл жирлегенә жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында» (21.09.2016 № 19-1, от 23.09.2017 № 38-1 карарлар редакциясендә) карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Янтуган авыл жирлегенә жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә :

1.1. 1 статья:

6 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәгә редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру»;

1.2. 1 статья:

7абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәгә редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал

төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала;»;

1.3. 1 статья:

13 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган зоналар - саклау, санитар-яклау зоналары, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;»;

1.4. 1 статья:

18 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләргә һәм (яки) линияле объектлар белән шөгылләнүчә һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен билгели торган линияләр;»;

1.5. 1 статья:

25 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Шәхси торак төзелеш объектлары - ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану бүлмәләреннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеш объектлары", "торак йорт" һәм "индивидуаль торак йорт" төшенчәләре элекке Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса. Бу очракта индивидуаль торак төзелеш объектларына карата элекке кодекс белән билгеләнә торган Параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла.»;

1.6. 1 статья:

27 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал булмаган корылмалар, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган корылмалар, Корылмалар, корылмаларның, шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның төп

характеристикаларын үзгәртмичә, билгеләнешенә һәм (яки) демонтажлауга һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыюны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган корылмалар);»;

1.7. 1 статья:

44 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә капитал төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, Проект документларына, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен таныклаучы документ булып тора, жир кишәрлегенән файдалануга рөхсәт ителгән яки линияле объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына (жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыру, шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә), территорияне планлаштыру проектына (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле;»;

1.8. 1 статья:

46 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт документлары- ул проект документларының шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый (әлеге статьяның 1_1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (әлеге кодекс нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда (алга таба-линияле объект булмаган очракта) (алга таба-әлеге кодекс нигезендә, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш). - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә (урнаштыру өчен жир участогы төзелеш таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капитал төзелеш объектын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге дә бар. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, әлеге кодекста каралган очрактан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә;»;

1.9. 1 статья:

50 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш)- капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрэн (биеклеген, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән конструкцияләрнең элементларын һәм (яисә) элементларын торгызуның шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткечләренә алмаштырудан тыш, үзгәреш;»;

1.10. 1 статья:

57 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) өчен киртәләрсез файдалана торган территорияләр;»;

1.11. 1 статья:

59 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнгән Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә ратификацияләнергә тиешле документ, яисә техник жайга салу буенча федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый акты белән техник жайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә) проектлау (эзләнүләргә дә кертеп), житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү процессларына карата таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели);»;

1.12. 1 статья:

62 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

1.13. 11 статья:

түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү жирлек Советы карары белән раслана.

3. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән.;

11) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокта үтәү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан шәһәр яны территориясендә жирдән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән, Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан килү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле эһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләнән, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары, әгәр жирлекнең тиешле территориясендә, шәһәр округы территориясендә, торак пунктара территорияләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булганда, жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очрақта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капиталъ төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмый.

5. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты житәкчесе жибәрә.

6. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

7. Авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны кабул итү турында "Интернет" челтәрендә муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә хәбәр бастыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин.

7_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китергән очрақта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару таләп ителми.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән хәбәрдә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында күрсәтелә:

1) комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе;

2) жирлек, шәһәр округы территорияләренә яисә авылар территорияләргә яисә жирлек яки шәһәр округы территорияләренә төрле өлешләренә карата (Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын жирлек яки шәһәр округы территорияләренә бер өлешләренә карата әзерләү очрагында) шәһәр төзелеш зоналаштыруның эзлеклегә;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләренә башкару тәртибе һәм сроклары;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе;

5) эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

9. Авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъектының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерү башкара.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча жирлек башкарма комитеты жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләр бөтөрү өчен жиберә.

11. Муниципаль берәмлек башлыгы жирлек башкарма комитетыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 13 һәм 14 өлешләре нигезендә, жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулары тәмамлангандан соң, комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тәкъдим итә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып, әлеге кодекс нигезендә аларны үткәру таләп ителми торган очраклардан тыш, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе үзенә әлеге статьяның 15 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталарның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә әлеге проектны жирлек советына жиберү яки жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын кире кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бөтөрүгә жиберү турында Карар кабул итә.

17. Жирлек советы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын һәм аңа карата мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен расларга яисә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын жирле администрация башлыгына әлеге проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерү өчен жибәрергә мөмкин.

18. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

18.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен расланган кагыйдэләре территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән Кагыйдэләренә раслаганнан соң уң көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш. Россия Федерациясә Иава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром янындагы территория тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына, расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырганнан соң, биш көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына почта аша әлеге кагыйдэләренә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына хәбәр итә.

19. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Әлеге мәкалә кулланылмый:

1) орфографик, пунктуацион, стилистик хаталарны төзәтүгә техник үзгәрешләр кертү турында;

2) әлеге кагыйдэләренә федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм Буа муниципаль районы Уставына, Янтуган авыл жирлегә Уставына туры китерү очрагында.

21. Әлеге статьяның 20 өлеше нигезендә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри басылып чыгарга тиеш һәм Янтуган авыл жирлегенен "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

22. Әлеге статья әлеге Кагыйдэләренен 8 статьясындагы 5 өлешенен нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.14. 13 статья:

түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«13 статья. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә

Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм "Интернет" челтәрендә (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (бер өлеш 2005 елның 31 декабрендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон белән 2006 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертелгән редакциясендә) урнаштырыла.

10. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капитал төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы

рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикир алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11_1. Жирле үзидарә органына әлеге Кодексның 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегеннән, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән, яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата, мондый корылманы шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт, әгәр әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очракта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибәрелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

12. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

13. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясындагы 5, 6 өлешләренә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.15. 14 статья:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерү

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмәннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рөхсәт ителә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеккә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү

турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кергән көннән жиде көн эчендә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6_1. Жирле үзидарә органына әлеге Кодекстың 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рөхсәт ителми., әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, әлеге Кодекстың 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

1.16. 16 Статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнары составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясында билгеләнгән.»;

1.17. VIбүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VI БҮЛЕК. Гавами тыңлаулары

17 Статья. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләре межалау проектлары, территорияләре төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары, жәмәгать тыңлаулары.

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияләре төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертү, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан (алга таба - әлеге статьяда-проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) авыл жирлегенә Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

2. Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, Буа муниципаль районының Янтуган авыл жирлегендә гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларга чыгарылалар:

Янтуган авыл жирлегенең генераль планы проекты;
кагыйдәләр проекты, әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карарлар проекты;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар, генераль планын раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулардан тыш, Янтуган авыл жирлегенә башлыгы карары буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

5. Янтуган авыл жирлегенә башлыгы карары буенча авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан Генераль план проекты һәм аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә.

6. Жәмәгать тыңлауларын, жәмәгать фикер алышуларын билгеләү турында белдерү үз эченә алырга тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләрен яки экспозицияләрен карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәrmәләрне кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

Ижтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәрнамәдә шулай ук ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа караган мәгълүмати системалар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат булырга тиеш. Ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материаллар, жыелышларны яки жыелышларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында белдерү:

1) проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән массакүләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органы бинасы янында, гражданнарның массакүләм жыелу урыннарында һәм әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яки) жир кишәрлекләре чикләрендә тиешле проектлар эзерләнгән территорияләрдә һәм (яисә) территориаль зоналар һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларын үткәргә вәкаләтле вәкил бинасы янында жиһазландырылган мәгълүмат стендларында (алга таба-жирле үзидарә органнары - ижтимагый фикер алышулар (гавами тыңлаулар) үткәрелә торган территория, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматка үтемлелеген тәмин итә торган башка ысуллар белән.

8. Проект буенча гавами тыңлауларны яисә жәмәгать фикер алышуларын билгеләү турындагы Карардан тыш, график материаллар һәм гавами тыңлаулар предметы турында кыскача мәгълүмат язуы бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

9. Халык алдында тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткәрү турындагы карар басылып чыккан көннән алып һәм аларны үткәрү көненә кадәр жирлек халкы халык алдында тыңлауларга чыгарылган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәр һәм искәrmәләр жибәрергә хокуклы. Комиссия кәргән тәкъдимнәрне

һәм искәрмәләрне гомумиләштерүне оештыра. Күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр ачык тыңлауларда катнашучыларга житкерелә.

10. Фикер алышулар башланыр алдыннан ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларга хәбәр ителергә тиеш:

фикер алышуның дәвамлылығы турында;

ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткәрү регламенты турында (гавами тыңлауларда катнашучылар чыгышының чик озынлығы мәсьәләләрен дә кертеп);

ачык тыңлаулар предметы турында.

11. Ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә гавами тыңлауларда катнашучылардан кергән телдән һәм язма искәрмәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә.

12. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү гамәлгә ашырыла.

13. Ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча басылып чыгарга тиеш.

14. Ачык тыңлауларда яки жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның фикерләрен ачыклау гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып карар кабул итүче органның вазыйфаларына, гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен чагылдыручы карар кабул итүгә китерми.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешенең нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

18 статья. Янтуган авыл жирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жирлекнең генераль планы проекты һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча (алга таба әлеге статьяда - жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар) жәмәгать тыңлаулары жирлекнең һәр торак пункттында үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәргәндә торак пункт территориясе бер өлешкә бүленергә мөмкин.

3. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

4. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып карар кабул итә:

1. генераль план проекты белән килешү һәм аны муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органына жиберү турында.;

2) генераль план проектын кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жибәрү турында.

4. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешенен нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

19 статья. Территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2-4_2 һәм 5_2 өлешләрендә күрсәтелгән очрақлардан тыш, жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән орган инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә. Территорияне планлаштыру буенча документация эзерләгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында жирлек башкарма комитеты тарафыннан карар кабул итү таләп ителми.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен уставта билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып, физик яки юридик затлар жирлекнең башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

3_1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры китереп, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен жирлекнең башкарма комитетына жибәрәләр.

4. Авыл жирлегенә башкарма комитеты территорияне планлаштыру буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү документларын тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча күрсәтелгән орган жирлек башлыгына территорияне планлаштыру буенча документларны жибәрү яки мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жибәрү турында тиешле карар кабул итә.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, аларны раслау турындагы карар жирлек башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә, аларны раслаганчы, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

5_1. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар, әгәр алар карата эзерләнсә, үткәрелми:

1) Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр;

2) гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яисә башка юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен төзелгән

коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

7. Авыл жирлеге башкарма комитеты жирлек башкарма комитеты житәкчесенә территорияне планлаштыру буенча эзерләнган документацияне, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча, жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

8. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмәнең беркетмәсен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында Карар кабул итә һәм аны жирлекнең башкарма комитетына, күрсәтелгән беркетмәләренә һәм бәяләмәләренә исәпкә алып, эшләп бетерү өчен жиберү турында Карар кабул итә.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1_1 өлешендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнган территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жиберү өчен нигез булып, мондый документациянең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве тора. Башка очрактарда мондый затлар тарафыннан бирелгән документларны территорияне планлаштыру буенча кире кагу рөхсәт ителми.

10. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен жирлек уставы белән билгеләнгән тәртиптә, әлеге документ расланганнан соң жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

11. Жирлекара территорияләренә планлаштыру буенча документлар эзерләү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә әлеге статья таләпләренә туры китереп башкарыла.

20 Статья. Кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр территорияләренә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулары башланган көннән алып, жирлек уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар эзерләнган территориядә даими яшәүче гражданнар, әлеге территорияләр чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан

капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналарга ия булучылар тора.

21 Статъя. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар үткөрү

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып, территориаль зона чикләрендә (аның чикләрендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты урнашкан, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән) даими яшәүче гражданны тора, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар эзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булучылар, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучылар, аңа карата әлеге проектлар эзерләнгән, ә шуларга карата әлеге проектлар эзерләнгән, ә мондый жир кишәрлекләренә ия булучылар, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып торучы биналар хокукына ия булучылар, , Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә., капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен жирлек уставы белән билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

10. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капиталь төзелеш объектының жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11_1. Авыл жирлеге башкарма комитетына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми, яисә мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрактарынан тыш, , әгәр әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очракта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибәрелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

12. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

13. Гавами тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр итү мизгеленнән башлап, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырганчыга кадәр бер айдан да артык түгел.

14. Рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйле чыгымнар кызыксынмаган зат.

22.1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кергән көннән жиде көн эчендә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6_1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очраклардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиберелгән очраклардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә

туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләнәндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

1.18. VII бүлек:

үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VII БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре

22 Статъя. Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләренә хокук. Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре төрләре.

1. Жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына ия булучылар, аларның ышанычлы затлары капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләрен башкарырга хокуклы. Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләренә бәйле рәвештә, яна төзелеш, үзгәртеп кору, янкорма төзүкапиталь төзелеш объектларын сүтү, капиталъ ремонт, капиталъ төзелеш объектларының конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына, капиталъ төзелеш объектларының башка шундый үзгәрешләренә кагылышлы капиталъ төзелеш объектларын сүтү, үзгәртеп кору, төзү аңлана.

Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешенә хокукы, әлеге статъяның 2 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә бирелә торган төзелешкә рөхсәт булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статъясы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү очракларда таләп ителми:

Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк түгел түбәндәге очракларда:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки торақ йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торақ төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү;;

2) капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмчә файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) Капиталь төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән чик параметрларынан артмаса, ;

4.1) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

4.2) файдалы казылма ятмаларын эшкэртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалану белэн бэйле эшлэрне башкару өчен жир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;;

4.3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгелэнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5)әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очрактарда.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 24.06.2011 ел, № 1038-р күрсәтмәсе белән, төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очрактарның һәм объектларның өстәмә исемлегенә билгеләнде:

гараж, мондый төзелеш өчен жир участогы гараж-төзелеш кооперативына бирелгән жир участогы составында урнашканда;

физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән бэйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендәгә төзелеш һәм корылмалар, индивидуаль торак төзелеш объектларынан тыш;

газ бүлү челтәрләре, шул исәптән шкаф, блок тибындагы газ жайга салу пунктлары һәм электрохимия саклау жайланмалары, аларны төзү һәм/яки үзгәртеп кору технологик тоташтыруны һәм/яки Татарстан Республикасының Территориаль газ бүлү оешмалары белән килештерелгән инвестицион программаларны гамәлгә ашыру белән, шул исәптән индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеш зоналарында һәм торак төзелеш зоналарында федераль, республика дәүләт программалары күздә тотыла.;

электр тапшыру линияләрен (ВЛ, КЛ) кертәп, электр челтәре хужалыгы объектлары, индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеш зоналарында 0,4 - 20 кВ көчәнеше трансформатор подстанцияләре, аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү технологик тоташтыруны һәм/яки Территориаль челтәр оешмасының инвестицион программасын гамәлгә ашыру белән күздә тотыла;

аларны төзү һәм/яки үзгәртеп кору федераль һәм/яки республика һәм/яки инвестиция программалары белән күздә тотыла һәм/яки торак төзелеш зоналарында индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеш зоналарында дәүләт казна учреждениеләре тарафыннан гамәлгә ашырыла торган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, технологик яктан бэйле жиһазлар һәм корылмалар, аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү Казан шәһәрендә метрополитен төзелеш кысаларында гамәлгә ашырыла торган Аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү "Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасы кысаларында "Россия гаиләсе өчен торак" программасын гамәлгә ашыру максатларында гамәлгә ашырыла торган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, алар белән технологик бэйле жайланмалар һәм корылмалар.;

жир асты салу жылылык челтәрләре, жиһазлар һәм корылмалар, алар белән технологик яктан бэйле;

салкын су белән тээмин итү, жир асты суларын агызу челтәрләре, алар белән технологик яктан бәйле жайланмалар һәм корылмалар, аларны төзү һәм (яки) реконструкцияләү федераль һәм (яки) республика инвестиция программалары белән күздә тотыла һәм (яисә) федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыру максатларында жирлек, шәһәр округы чикләрендә гамәлгә ашырыла.;

50 метр биеклектәге антенна-мачта корылмалары, законнар тарафыннан аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элементә корылмаларыннан тыш;

элементә линия-кабельле корылмалары, законнар тарафыннан аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элементә корылмаларыннан тыш, шул исәптән аларны реконструкцияләгән очракта да;

төзелеше һәм/яки реконструкциясе федераль һәм/яки республика программалары белән каралган һәм дәүләт/муниципаль казна учреждениеләре тарафыннан индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзү зоналарында гамәлгә ашырыла торган автомобиль юллары, алар Татарстан Республикасында гражданнарны социаль ипотека системасында Территорияне планлаштыру буенча расланган документ белән тээмин ителгән территорияләрдә социаль ипотека системасында торак белән тээмин итү максатларында гамәлгә ашырыла.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган гамәлләр башкаручы затлар, мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен, законнар нигезендә жаваплылык тоталар.

23 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тээмин итәргә хокуклы.

2. Архитектура-төзелеш проектлау капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзүче яки жир кишәрлегенә ия булган чикләрдә төзелә торган, үзгәртеп корыла торган өлешләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектына капитал ремонт үткәргәндә "капиталь төзелеш объектына капитал ремонт ясау сметасы" проект документларының бүлекләренә карата проект документациясен эзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы линияле объектын урнаштыру каралган очракта, архитектура-төзелеш проектлары мондый объектка һәм аның төзелә, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла, дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясенең бюджет законнарында билгеләнгән очракларда

тапшырганнар., килешүләр нигезендә жир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказчысы үз вәкаләтләре бар.

3. Проект документациясен эзерләү төзүче яисә техник заказчы биреме (проект документациясен эзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләре, мәгълүмат, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты нигезендә линияле объектның проект документациясен эзерләү очрагында (төзелеш өчен кирәк булган очрактан тыш), проект документациясен эзерләгәндә башкарыла., линияле объектны үзгәртеп кору техник регламентларның таләпләренә, техник шартларга туры китереп, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә нигезендә, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми.

4. Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр (алга таба - проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәләре) бары тик индивидуаль эшкуарлар яки юридик затлар, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, архитектура-төзелеш проектлау өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар эгъзалары булып торган затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мөндый шартнамәләр буенча проект документларын эзерләү эшләрен башкару архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) тарафыннан тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен җайга салучы оешмаларның эгъзалары булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләргә үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Проект документларының бүлекләре составы һәм аларны карап тотуга карата таләпләр турында" 16.02.2008 ел, № 87 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

5. Проект документациясен эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында каралган тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча гына проект документларын эзерләү һәм тормышка ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Төзүче, техник заказчы яки Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән яки жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алган зат белән төзелгән инженерлык эзләнүләрен башкару турындагы килешүләр буенча эшләр башкару (алга таба-инженерлык эзләнүләрен башкару өчен) - инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд шартнамәләре), әгәр

элегә статьяда башкасы каралмаган булса, инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешмалар эгъзалары булган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына үтәлергә тиеш. Мондый килешүләр буенча инженерлык эзләнүләрен башкару инженерлык эзләнүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары) тарафыннан тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык эзләнүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен жайга салучы оешмаларның эгъзасы булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар, закон нигезендә, проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен җаваплылык тоталар.

6. Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жибәрә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана.

24 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт документ булып тора, ул проект документларының шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәленә кагылмаган яисә жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 7 өлеше нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый., (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектының линияле объект булмаган төзелешен, үзгәртеп корылышын гамәлгә ашырганда (алга таба - - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә (урнаштыру өчен жир участогы төзелеше таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капитал төзелеш объектын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге дә бар. Төзелеш өчен рөхсәт төзүчегә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш.

2. Янтуган авыл жирлегендә төзелешкә, реконструкциялүгә рөхсәт, законда каралган очраклардан тыш, әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, жирлек башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

3. Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк түгел очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкциялү;

1_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкциялү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) Капитал төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чик параметрларыннан артмаса, ;

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4_2) файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары участокларыннан файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документлары белән жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкциялү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкциялү;;

5) башка очракларда, әгәр шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

4. Төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясы нигезендә башкарыла.

25 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Төзүче, техник заказчы, бина, корылма, төбәк операторы белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау турындагы шартнамәләр буенча эшләр (алга таба шулай ук - төзелеш подряды шартнамәсе) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешмалар эгзалары булган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш, әгәр әлеге статьяда башкасы билгеләнмәгән булса. Мондый шартнамәләр буенча капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау эшләрен башкару төзелешне оештыру буенча белгечләр (төп инженерлар) тарафыннан тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау турындагы шартнамәләр буенча эшләр мондый үз-үзен жайга салучы оешмалар эгзалары булмаган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан башкарылырга мөмкин.

2. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясы белән жайга салына.

3. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге һәм төзелеш контроле федераль законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

26 статья. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-капиталь төзелеш объектын төзелешен, үзгәртеп корылышын, төзелешкә рөхсәтнамә, проект документларына туры китереп, тулы күләмдә раслый торган документ, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт бирелгән жир участогын шәһәр төзелеш планын төзүгә, жир участогыннан файдалануга рөхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межаллау проектына (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очрактардан тыш) билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына, жир участогын төзү, шулай ук Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата документация эзерләү таләп ителми.

2. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте төзелгән капитал төзелеш объектны дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

3. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешенә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Янтуган авыл жирлеге
башлыгы урынбасары

Р.А. Жамалтдинов