



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

07 декабрь 2018 ел

№ 63-2

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Боерган авыл жирлегенә Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы авыл жирлегенә Советының 2013 елның 19 февралдәге 1-29 номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында» (27.06.2016 № 15-3, от 23.09.2017 № 39-1 карарлар редакциясендә) карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә :

1.1. 1 статья:

6 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше зоналаштыру - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру»;

1.2. 1 статья:

7 абзацны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны

төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максимал рөхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала;»;

#### 1.3. 1 статья:

13 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган зоналар - саклау, санитар-яклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;»;

#### 1.4. 1 статья:

18 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләргә һәм (яки) линияле объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен билгели торган линияләр;»;

#### 1.5. 1 статья:

25 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Шәхси торак төзелеш объекты - ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеш объекты", "торак йорт" һәм "индивидуаль торак йорт" төшенчәләре элекке Кодекста, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса. Бу очракта индивидуаль торак төзелеш объектларына карата элекке кодекс белән билгеләнә торган Параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла.»;

#### 1.6. 1 статья:

27 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал булмаган корылмалар, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган корылмалар, Корылмалар,

корылмаларның, шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә, билгеләнешенә һәм (яки) демонтажлауга һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыюны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган корылмалар);»;

1.7. 1 статья:

44 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рәхсәтнамә капитал төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, Проект документларына, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы төзелешенә рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен таныклаучы документ булып тора, жир кишәрлегенә файдалануга рәхсәт ителгән яки линияле объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына (жир кишәрлегенә төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыру, шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә), территорияне планлаштыру проектына (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле;»;

1.8. 1 статья:

46 абзацны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рәхсәт документлары- ул проект документларының шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый (әлеге статьяның 1\_1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (әлеге кодекс нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда (алга таба-линияле объект булмаган очракта) (алга таба-әлеге кодекс нигезендә, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш). - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны төзү өчен рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә (урнаштыру өчен жир участогы төзелеш таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый жир участогыннан рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капитал төзелеш объектын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге дә бар. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, әлеге кодекста каралган очрактан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә);»;

1.9. 1 статья:

50 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш)- капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрән (биеклеген, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән конструкцияләрнең элементларын һәм (яисә) элементларын торгызуның шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткечләренә алмаштырудан тыш, үзгәреш;»;

1.10. 1 статья:

57 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) өчен киртәләрсез файдалана торган территорияләр;»;

1.11. 1 статья:

59 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Техник регламент - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнгән Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсе яисә Россия Федерациясе Президенты Указы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә ратификацияләнергә тиешле документ, яисә техник жайга салу буенча федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый акты белән техник жайга салу объектларына (продукциягә яки продукциягә) проектлау (эзләнүләргә дә кертеп), житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү процессларына карата таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели);»;

1.12. 1 статья:

62 абзацны үзгэртергэ һәм түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән бишаларның, корылмаларның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

1.13. 11 статья:

түбэндәге редакциядә үзгэртергэ һәм бәян итәргә:

«11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү жирлек Советы карары белән раслана.

3. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән.;

11) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокта үтәү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан шәһәр яны территориясендә жирдән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылар территорияне төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән, Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән сроктарда үтәү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан килү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин

булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Буа муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары, әгәр жирлекнең тиешле территориясендә, шәһәр округы территориясендә, торак пунктара территорияләрдә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булганда, жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очрақта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

5. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты житәкчесе жибәрә.

6. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәргә исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

7. Авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча мондый карарны кабул итү турында "Интернет" челтәрендә муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә хәбәр бастыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин.

7\_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китергән очрақта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару таләп ителми.

8. Әлегә статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән хәбәрдә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында күрсәтелә:

1) комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе;

2) жирлек, шәһәр округы территорияләренә яисә авылара территорияләргә яисә жирлек яки шәһәр округы территорияләренә төрле өлешләренә карата (Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын жирлек яки шәһәр округы территорияләренә бер өлешләренә карата әзерләү очрагында) шәһәр төзелеш зоналаштыруның эзлеклегә;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләргә башкару тәртибе һәм сроклары;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның комиссиягә тәкъдимнәр жиберү тәртибе;

5) эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

9. Авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планына, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъектының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәүгә тикшерү башкара.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча жирлек башкарма комитеты жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерү өчен жиберә.

11. Муниципаль берәмлек башлыгы жирлек башкарма комитетыннан жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 13 һәм 14 өлешләре нигезендә, жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә.

13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулары тәмамлангандан соң, комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тәкъдим итә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып, әлеге кодекс нигезендә аларны үткөрү таләп ителми торган очраклардан тыш, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсә һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Жирлек башкарма комитеты житәкчесә үзенә әлеге статьяның 15 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталарның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә әлеге проектны жирлек советына жиберү яки жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын кире

кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

17. Жирлек советы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын һәм аңа карата мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга яисә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын жирле администрация башлыгына әлеге проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерү өчен жибәрергә мөмкин.

18. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

18.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен расланган кагыйдәләре территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән Кагыйдәләренә раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш. Россия Федерациясә һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром янындагы территория тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына, расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырганнан соң, биш көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына почта аша әлеге кагыйдәләренә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына хәбәр итә.

19. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Әлеге мәкалә кулланылмый:

1) орфографик, пунктуацион, стилистик хаталарны төзәтүгә техник үзгәрешләр кертү турында;

2) әлеге кагыйдәләренә федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм Буа муниципаль районы Уставына, Боерган авыл жирлегә Уставына туры китерү очрагында.

21. Әлеге статьяның 20 өлеше нигезендә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри басылып чыгарга тиеш һәм Боерган авыл жирлегенен "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

22. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренен 8 статьясындагы 5 өлешенен нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.14. 13 статья:

түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«13 статья. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.



2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капитал төзелеш объектынның бер өлеш булып тора, ана карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житекчесенә жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм "Интернет" челтәрендә (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (бер өлеш 2005 елның 31 декабрендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон белән 2006 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертелгән редакциясендә) урнаштырыла.

10. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капитал төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеш регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11\_1. Жирле үзидарә органына әлеге Кодексның 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегеннән, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән, яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата, мондый корылманы шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт, әгәр әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кәргән очракта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жиберелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

12. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

13. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясындагы 5, 6 өлешләренә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

1.15. 14 статья:

үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерү

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләменнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рөхсәт ителә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренң чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6\_1. Жирле үзидарә органына әлегә Кодекстың 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рөхсәт ителми., әлегә хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, әлегә Кодекстың 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

1.16. 16 Статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясында билгеләнгән.»;

## 1.17. VI бүлек:

үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VI БҮЛЕК. Гавами тыңлаулары

17 Статъя. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары, жәмәгать тыңлаулары.

1. Кешенәң уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертү, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан (алга таба - әлеге статъяда-проектлар) муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) авыл жирлегә Советының норматив хокукый акты нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә, моннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

2. Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, Буа муниципаль районының Боерган авыл жирлегендә гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларга чыгарылалар:

Боерган авыл жирлегенәң генераль планы проекты;  
кагыйдәләр проекты, әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карарлар проекты;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

4. Әлеге статъяның 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар, генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулардан тыш, Боерган авыл жирлегә башлыгы карары буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

5. Бoерган авыл жирлеге башлыгы карары буенча авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан Генераль план проекты һәм аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә.

6. Жәмәгать тыңлауларын, жәмәгать фикер алышуларын билгеләү турында белдерү үз эченә алырга тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләрен яки экспозицияләрен карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләрен кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

Ижтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәрнамәдә шулай ук ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа караган мәгълүмати системалар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат булырга тиеш. Ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материаллар, жыелышларны яки жыелышларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат булырга тиеш.

7. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында белдерү:

1) проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән массакүләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органы бинасы янында, гражданнарның массакүләм жыелу урыннарында һәм әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән территориаль зоналар һәм (яки) жир кишәрлекләре чикләрендә тиешле проектлар эзерләнгән территорияләрдә һәм (яисә) территориаль зоналар һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларын үткәрүгә вәкаләтле вәкил бинасы янында жиһазландырылган мәгълүмат стендларында (алга таба-жирле үзидарә органнары - ижтимагый фикер алышулар (гавами тыңлаулар) үткәрелә торган территория, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматка үтемлелеген тәэмин итә торган башка ысуллар белән.

8. Проект буенча гавами тыңлауларны яисә жәмәгать фикер алышуларын билгеләү турындагы Карардан тыш, график материаллар һәм гавами тыңлаулар предметы турында кыскача мәгълүмат язуы бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

9. Халык алдында тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар үткөрү турындагы карар басылып чыккан көннөн алып һәм аларны үткөрү көненә кадәр жирлек халкы халык алдында тыңлауларга чыгарылган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жиберергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерүне оештыра. Күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр ачык тыңлауларда катнашучыларга житкерелә.

10. Фикер алышулар башланыр алдыннан ачык тыңлауларда яки ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларга хәбәр ителергә тиеш:

фикер алышунуң дәвамлылыгы турында;

ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар үткөрү регламенты турында (гавами тыңлауларда катнашучылар чыгышының чик озынлыгы мәсьәләләрен дә кертеп);

ачык тыңлаулар предметы турында.

11. Ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар барышында беркетмә алып барыла. Беркетмәдә гавами тыңлауларда катнашучылардан кергән телдән һәм язма искәрмәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә.

12. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү гамәлгә ашырыла.

13. Ачык тыңлаулар яисә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча басылып чыгарга тиеш.

14. Ачык тыңлауларда яки жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның фикерләрен ачыклау гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып карар кабул итүче органның вазыйфаларына, гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен чагылдыручы карар кабул итүгә китерми.

15. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешенә нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

18 статья. Боерган авыл жирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

1. Жирлекнең генераль планы проекты һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча (алга таба әлеге статьяда - жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар) жәмәгать тыңлаулары жирлекнең һәр торак пункттында үткөрелә.

2. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәргәндә торак пункт территориясе бер өлешкә бүленергә мөмкин.

3. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткөрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яки) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

4. Жирлек башкарма комитеты житэкчесе ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып карар кабул итә:

1. генераль план проекты белән килешү һәм аны муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органына жиберү турында.;

2) генераль план проекты кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жиберү турында.

4. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлешенен нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

19 статья. Территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2-4\_2 һәм 5\_2 өлешләрендә күрсәтелгән очрактан тыш, жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән орган инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә. Территорияне планлаштыру буенча документация эзерләгән очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында жирлек башкарма комитеты тарафыннан карар кабул итү таләп ителми.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен уставта билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып, физик яки юридик затлар жирлекнең башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлегенә турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

3\_1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры китереп, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен жирлекнең башкарма комитетына жиберәләр.

4. Авыл жирлегенә башкарма комитеты территорияне планлаштыру буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү документларын тикшерә. Тикшерү нәтижеләре буенча күрсәтелгән орган жирлек башлыгына территорияне планлаштыру буенча документларны жиберү яки мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләп бетерүгә жиберү турында тиешле карар кабул итә.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларны раслау турындагы карар жирлек башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә, аларны раслаганчы, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

5\_1. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар, әгәр алар карата эзерләнсә, үткәрелми:

1) Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр;

2) гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен яисә башка юридик затка дача хужалыгын алып бару өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

7. Авыл жирлеге башкарма комитеты жирлек башкарма комитеты житәкчесенә территорияне планлаштыру буенча эзерләнган документацияне, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң унбиш көннән дә соңга калмыйча, жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

8. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмәнән беркетмәсен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында Карар кабул итә һәм аны жирлекнең башкарма комитетына, күрсәтелгән беркетмәләренә һәм бәяләмәләренә исәпкә алып, эшләр бетерү өчен жибәрү турында Карар кабул итә.

9. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1\_1 өлешендә күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнган территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм аны эшләр бетерүгә жибәрү өчен нигез булып, мондый документациянең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве тора. Башка очракларда мондый затлар тарафыннан бирелгән документларны территорияне планлаштыру буенча кире кагу рәхсәт ителми.

10. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен жирлек уставы белән билгеләнгән тәртиптә, әлеге документ расланганнан соң жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

11. Жирлекарә территорияләренә планлаштыру буенча документлар эзерләү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә әлеге статья таләпләренә туры китереп башкарыла.

20 Статъя. Кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр территорияләренә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулары башланган көннән алып, жирлек уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.



2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектлары, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданнар, әлеге территорияләр чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналарга ия булучылар тора.

21 Статья. Капитал төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар үткөрү

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып, территориаль зона чикләрендә (аның чикләрендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектын урнашкан, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән) даими яшәүче гражданнар тора, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар эзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булучылар, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучылар, аңа карата әлеге проектлар эзерләнгән, ә шуларга карата әлеге проектлар эзерләнгән, ә мондый жир кишәрлекләренә ия булучылар, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып торучы биналар хокукына ия булучылар, , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жибәрә., капитал

төзелеш объектынның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рәхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны үткәрү вакыты, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр жирлек уставы һәм (яисә) жирлек Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен жирлек уставы белән билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

10. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

11. Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11\_1. Авыл жирлегә башкарма комитетына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рәхсәт ителгән рәхсәтнамә бирү рәхсәт ителми, яисә мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрактарыннан тыш, , әгәр әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очракта, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жиберелгән булса, ул хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны

билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

12. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

13. Гавами тыңлаулар үткәрү вақыты һәм урыны турында хәбәр итү мизгеленнән башлап, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырганчыга кадәр бер айдан да артык түгел.

14. Рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйле чыгымнар кызыксынмаган зат.

22.1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5\_1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кергән көннән жиде көн эчендә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6\_1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле

үзидарэ органына яисэ жирле үзидарэ органына, элге хэбэрнамэне карау турында хэбэрнамэ жиберелгэн очрактардан тыш, аны сүткэн яисэ билгелэнгэн талэплэргэ туры китергэнчегэ кадэр, э үз белдеге белэн төзелгэн билгелэр каралмый яисэ судның үз белдеге белэн корылган корылманы сүтү яки аны билгелэнгэн талэплэргэ туры китерү турындагы дэгъва талэплэрен канэгатылэндерүдэн баш тарту турындагы карары законлы көченэ керэ.

7. Физик яки юридик зат рөхсэт ителгэн капиталъ төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларынан читлэштүргэ рөхсэт бирү яки мондый рөхсэт бирүдэн баш тарту турындагы карарны суд тәртибендэ бэхэсле дип игълан итэргэ хокуклы.

8. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзелеш, реконструкциялэүнең чик параметрларынан кире кагуга рөхсэт бирү рөхсэт ителми, эгэр мондый тайпылышлар шәһэр яны территориясендэ билгелэнгэн күчөмсез милек объектларын куллану чиклэренэ туры килмэсэ.

1.18. VII бүлек:

үзгэртергэ һәм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«VII БҮЛЭК. Капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешлэре

22 Статъя. Капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешлэренэ хокук. Капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешлэре төрлэре.

1. Жир кишэрлеклэренэ һәм капиталъ төзелеш объектларына ия булучылар, аларның ышанычлы затлары капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешлэрен башкарырга хокуклы. Капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешлэренэ бэйле рөвештэ, яна төзелеш, үзгэртеп кору, янкорма төзүкапиталъ төзелеш объектларын сүтү, капиталъ ремонт, капиталъ төзелеш объектларының конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына, капиталъ төзелеш объектларының башка шундый үзгэрешлэренэ кагылышлы капиталъ төзелеш объектларын сүтү, үзгэртеп кору, төзү аңлана.

Капиталъ төзелеш объектларының төзелеш үзгэрешенэ хокукы, элге статъяның 2 өлешендэ билгелэнгэн очрактардан тыш, шәһэр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендэ бирелэ торган төзелешкэ рөхсэт булганда гамэлгэ ашырылырга мөмкин.

2. Россия Федерациясэ Шәһэр төзелеше кодексының 51 статъясы нигезендэ төзелешкэ рөхсэт бирү очрактарда талэп ителми:

Төзелешкэ рөхсэт бирү кирэк түгел түбэндэге очрактарда:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамэлгэ ашыру белэн бэйле булмаган максатларда бирелгэн жир кишэрлегендэ гараж төзү, үзгэртеп кору яки торақ йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкциялэү;

1.1) индивидуаль торақ төзелеше объектларын төзү, реконструкциялэү;;

2) капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкциялэү;

3) жир кишэрлегендэ ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) Капиталъ төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешлэрен үзгэртү, эгэр мондый үзгэрешлэр аларның конструктив һәм башка ышанычлылығына һәм

куркынычсызлыгына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларыннан артмаса, ;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларыннан файдалану белән бәйле эшләрне башкару өчен жир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;;

4.3) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5)әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 24.06.2011 ел, № 1038-р күрсәтмәсе белән, төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракларның һәм объектларның өстәмә исемлегенә билгеләнде:

гараж, мондый төзелеш өчен жир участогы гараж-төзелеш кооперативына бирелгән жир участогы составында урнашканда;

физик затка эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендәге төзелеш һәм корылмалар, индивидуаль торак төзелеше объектларыннан тыш;

газ бүлү челтәрләре, шул исәптән шкаф, блок тибындагы газ жайга салу пунктлары һәм электрохимия саклау жайланмалары, аларны төзү һәм/яки үзгәртеп кору технологик тоташтыруны һәм/яки Татарстан Республикасының Территориаль газ бүлү оешмалары белән килештерелгән инвестицион программаларны гамәлгә ашыру белән, шул исәптән индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеше зоналарында һәм торак төзелеше зоналарында федераль, республика дәрәжә программалары күздә тотыла.;

электр тапшыру линияләрен (ВЛ, КЛ) кертәп, электр челтәре хужалыгы объектлары, индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеше зоналарында 0,4 - 20 кВ көчәнеше трансформатор подстанцияләре, аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү технологик тоташтыруны һәм/яки Территориаль челтәр оешмасының инвестицион программасын гамәлгә ашыру белән күздә тотыла;

аларны төзү һәм/яки үзгәртеп кору федераль һәм/яки республика һәм/яки инвестиция программалары белән күздә тотыла һәм/яки торак төзелеше зоналарында индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән торак төзелеше зоналарында дәрәжә казна учреждениеләре тарафыннан гамәлгә ашырыла торган инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, инженерлык инфраструктурасының бүлү челтәрләре, технологик яктан бәйле жиһазлар һәм корылмалар, аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү Казан шәһәрендә метрополитен төзелеше кысаларында гамәлгә ашырыла торган Аларны төзү һәм/яки реконструкцияләү "Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәрәжә программасы кысаларында "Россия гаиләсе өчен торак" программасын гамәлгә ашыру максатларында гамәлгә ашырыла торган инженерлык

инфраструктурасының бүлү челтэрлэре, алар белән технологик бэйле жайланмалар һәм корылмалар.;

жир асты салу жылылык челтэрлэре, жиһазлар һәм корылмалар, алар белән технологик яктан бэйле;

салкын су белән тээмин итү, жир асты суларын агызу челтэрлэре, алар белән технологик яктан бэйле жайланмалар һәм корылмалар, аларны төзү һәм (яки) реконструкцияләү федераль һәм (яки) республика инвестиция программалары белән күздә тотыла һәм (яисә) федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыру максатларында жирлек, шәһәр округы чикләрендә гамәлгә ашырыла.;

50 метр биеклектәге антенна-мачта корылмалары, законнар тарафыннан аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элемтә корылмаларыннан тыш;

элемент линия-кабельле корылмалары, законнар тарафыннан аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән элемтә корылмаларыннан тыш, шул исәптән аларны реконструкцияләгән очракта да;

төзелеше һәм/яки реконструкциясе федераль һәм/яки республика программалары белән каралган һәм дүлэт/муниципаль казна учреждениеләре тарафыннан индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы йортлар төзү зоналарында гамәлгә ашырыла торган автомобиль юллары, алар Татарстан Республикасында гражданнарны социаль ипотека системасында Территорияне планлаштыру буенча расланган документ белән тээмин ителгән территорияләрдә социаль ипотека системасында торак белән тээмин итү максатларында гамәлгә ашырыла.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган гамәлләр башкаручы затлар, мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен, законнар нигезендә җаваплылык тоталар.

## 23 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тээмин итәргә хокуклы.

2. Архитектура-төзелеш проектлау капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзүче яки жир кишәрлегенә ия булган чикләрдә төзелә торган, үзгәртеп корыла торган өлешләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектына капитал ремонт үткәргәндә "капиталь төзелеш объектына капитал ремонт ясау сметасы" проект документларының бүлекләренә карата проект документациясен эзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы линияле объектын урнаштыру каралган очракта, архитектура-төзелеш проектлары мондый объектка һәм аның төзелә, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү юлы белән гамәлгә ашырыла, дүлэт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дүлэт

хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясенең бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда тапшырганнар., килешүләр нигезендә жир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказчысы үз вәкаләтләре бар.

3. Проект документациясен эзерләү төзүче яисә техник заказчы биреме (проект документациясен эзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләре, мәгълүмат, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә линияле объектның проект документациясен эзерләү очрагында (төзелеш өчен кирәк булган очрақлардан тыш), проект документациясен эзерләгәндә башкарыла., линияле объектны үзгәртеп кору техник регламентларның таләпләренә, техник шартларга туры китереп, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә нигезендә, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми.

4. Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр (алга таба - проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәләре) бары тик индивидуаль эшкуарлар яки юридик затлар, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, архитектура-төзелеш проектлау өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешмалар эгъзалары булып торган затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мондый шартнамәләр буенча проект документларын эзерләү эшләрен башкару архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) тарафыннан тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен җайга салучы оешмаларның эгъзалары булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүче (заказчы) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Проект документларының бүлекләре составы һәм аларны карап тотуга карата таләпләр турында" 16.02.2008 ел, № 87 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

5. Проект документациясен эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында каралган тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча гына проект документларын эзерләү һәм тормышка ашыру рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Төзүчө, техник заказчы яки Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендө дүүлөт яки муниципаль милектө булган жир кишәрлегеннән яки жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсөт алган зат белән төзелгән инженерлык эзләнүлөрөн башкару турындагы килешүлөр буенча эшлөр башкару (алга таба-инженерлык эзләнүлөрөн башкару өчен) - инженерлык эзләнүлөрөн башкаруга подряд шартнамэләре), әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, инженерлык эзләнүлөрө өлкәсендө үз-үзен жайга салучы оешмалар әгъзалары булган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына үтәлөргә тиеш. Мондый килешүлөр буенча инженерлык эзләнүлөрөн башкару инженерлык эзләнүлөрөн оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары) тарафыннан тәәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык эзләнүлөрөн үтәү турындагы шартнамэләр буенча эшлөр индивидуаль эшкуарлар яки үз-үзен жайга салучы оешмаларның әгъзасы булмаган юридик затлар тарафыннан башкарыла ала.

Төзүчө (заказчы) һәм инженерлык эзләнүлөрөн башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждандан законнары белән жайга салына.

Инженерлык эзләнүлөрөн башкаручы затлар, закон нигезендә, проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүлөрө нәтижәләре өчен жаваплылык тоталар.

6. Проект документлары төзүчө, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очрактарда төзүчө яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жиберә. Шулу вакытта проект документлары төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан Проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана.

## 24 статья. Төзелешкә рөхсөт бирү

1. Төзелешкә рөхсөт документ булып тора, ул проект документларының шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты гамәленә кагылмаган яисә жир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән очрактан тыш, төзелешкә рөхсөт проект документларының шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 7 өлешен нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый., (шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзерләү һәм территорияне межалау проекты эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), Капиталь төзелеш объектының линияле объект булмаган төзелешен, үзгәртеп корылышын гамәлгә ашырганда (алга таба - - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр), яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзгәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны төзү өчен рөхсөт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә (урнаштыру өчен жир участогы төзелеш таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсөт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру, шулай ук мондый жир участогыннан рөхсөт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә капитал төзелеш объектын жир кишәрлегендә



урнаштыру мөмкинлеге дә бар. Төзелеш өчен рөхсәт төзүчегә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш.

2. Боерган авыл жирлегендә төзелешкә, реконструкцияләүгә рөхсәт, законда каралган очраклардан тыш, әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, жирлек башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

3. Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк түгел очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

1\_1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) Капитал төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларыннан артмаса, ;

4\_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4\_2) файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыктары участкаларыннан файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документлары белән жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4\_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;;

5) башка очракларда, әгәр шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

4. Төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы нигезендә башкарыла.

## 25 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Төзүче, техник заказчы, бина, корылма, төбәк операторы белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турындагы шартнамәләр буенча эшләр (алга таба шулай ук - төзелеш подряды шартнамәсе) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешмалар эгъзалары булган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш, әгәр әлеге статьяда башкасы билгеләнмәгән булса. Мондый шартнамәләр буенча капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау эшләрен башкару төзелешне оештыру буенча белгечләр (төп инженерлар) тарафыннан тәмин ителә. Башка затлар белән төзелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турындагы шартнамәләр буенча эшләр мондый үз-үзен жайга салучы оешмалар эгъзалары булмаган индивидуаль эшкуарлар яисә юридик затлар тарафыннан башкарылырга мөмкин.

2. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясы белән жайга салына.

3. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге һәм төзелеш контроле федераль законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

26 статья. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-капиталь төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын, төзелешкә рөхсәтнамә, проект документларына туры китереп, тулы күләмдә раслый торган документ, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелгән жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә, жир участогыннан файдалануга рөхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне межаллау проектына (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очрактан тыш) билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына, жир участогын төзү, шулай ук Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата документация эзерләү таләп ителми.

2. Объектны файдалануга тапшыру рөхсәте төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

3. Әлеге статья әлеге Кагыйдәләренң 8 статьясындагы 5 өлешенң нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла.

2. «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карар проектын расларга.

Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә <http://pravo.tatarstan.ru> («Интернет»мәгълүмат-коммуникация челтәрендә).

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәге составта эшче төркем төзәргә:

- эшче төркем житәкчесе:

И. В. Малышева-Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә башлыгы;

- эшче төркем әгъзалары:

Мужикова Алена Александровна-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә башкарма комитеты секретаре (киләшү буенча);

Сибгатуллин Ансар Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советынның законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча Даими комиссиясе рәисе (киләштерү буенча);

Вәлиева Резедә Нәгыйм кызы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы Аппаратының авыл жирлекләре белән эшләү бүлегенә башлыгы (киләшү буенча);

Усманова Айгөл Марат кызы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлегенә баш белгече (киләшү буенча).

### 3.Билгеләргә:

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Буа муниципаль районының Адав-Толымбай авыл жирлегенә Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: 422453, ТР, Буа районы, Боерган авылы, Ленин ур., 43, язма формада карар проекты рәсми басылып чыкканнан (урнашу) 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр;

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: 422453, ТР, Буа районы, Боерган авылы, Ленин ур., 43, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ижтимагый фикер алышулар, гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге территориясендә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» гы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын билгеләнгән тәртиптә үткәрергә, аны 2019 елның 16 гыйнварына, 11.00 сәгатътә Боерган авыл мәдәният йорты бинасында (адресы: 422453, ТР, Буа районы, Боерган авылы, Ленин ур., 43) үткәрергә.

Эшче төркемгә «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Боерган авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Боерган авыл жирлегенә  
башлыгы урынбасары

И.В. Малышева