



ул. Советская, д. 51, село Учалле,
Азнакаевского муниципального района, 423317
Тел. (факс) (85592) 36-8-32
E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы
Азнакай муниципаль районы, 423317
Тел. (факс) (85592) 36-8-32
E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабрь 2018 ел.

КАРАР

№ 5

Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегендә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлауларны билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Үчәлле авыл жирлегендә» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегендә Үчәлле авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәргү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 21 апрелдәге 40 номерлы (27.01.2015 №127, 05.09.2015 №147, 04.03.2016 №27, №91 05.04.2018 карарлар редакциясендә) карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы карары белән расланган (27.01.2015 №127, 05.09.2015 №147, 04.03.2016 №27, №91 05.04.2018 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегендә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (1 нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы итеп;

- 2019 елның 09 гыйнварыннан 2019 елның 11 мартына кадәр 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр тәнәфес;

- үткәргү урыны - Үчәлле авылы, Совет ур., 51.

- 2019 елның 11 мартына кадәр - Үчәлле авылы, Совет урамы, 51, Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә Башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес.

4. Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссияләренә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының жирдән файдалану

Һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны урнаштыру

- 2018 елның 28 декабреннән дә соңга калмыйча әлеге карарны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Г.М.Төхфәтуллина

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл жирлегә башлыгы
2018 елның 24 декабрдәгә 5 номерлы
караына кушымта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә Советы КАРАРЫ

Үчәлле авылы № _____ « ____ » _____ 2019 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Үчәлле авыл жирлегә" Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына туры китерү максатыннан һәм «Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

Үчәлле авыл жирлегә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Үчәлле авыл жирлегә" Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №47, 02.09.2017 №66, 03.07.2018 №104 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертте:

1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яисә юридик зат, шулай ук инженерлык тикшеренүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен әзерләү;».

1.2. 25 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очрақларда таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү;

5) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очрақлар.

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчәмсез мөлкәт төре әлегә Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырылган гамәлләрнең «Үчәлле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый

акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында Башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.».

«26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чигелешләрен билгеләүче документлардан гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән объектка карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш чикләрендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата (дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре килешүләре нигезендә жир кишәрлегенә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капитал төзелеш объекттына капитал ремонт ясаганда "Капитал ремонт ясауга смета" проект документациясә бүлегенә тапшырылды.

Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын йә региональ әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүчә, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүчә яисә башка хокук иясә чикләрендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары жир кишәрлегә дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырган очракта.

Территорияне планлаштыру буенча документациядә федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яки төбәк әһәмиятендәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүчәгә яки башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дәүләт (муниципаль) милек капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясә бюджет законнарында

билгелэнгән очрақларда килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысының вәкаләтләрен тапшырган) жир участогы булып тора.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен үтәүчеләр, алға таба әлеге статьяда - башқаручылар) проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә жәлеп ителә торған төзүче (техник заказчы) яисә төзүче тарафыннан проект документациясен эзерләүгә жәлеп ителә торған хосусый эшқуарлар яисә юридик затлар (проект документациясен башқаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга карата куелған законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башқаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торған документларның, материалларның составы шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясә эзерләнгән очрақта (территорияне планлаштыру, линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торған очрақлардан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән иң чик параметрлардан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителә.

Төзүче (техник заказчы) башқаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планы яисә линия объектының проект документациясен эзерләгән очрақта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башқаруға бирем каралған булырга тиеш);

- проектлана торған капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү чәлтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәэмин итеп булмаса, техник шартлар йә йөкләмәне башқаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүче (техник заказчы) биреме проектлана торған объектка карата төзелеш алып баручының (техник заказчының) ниятләрен чагылдыра торған текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлештә, проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башқаручыга бирелә торған мәжбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче яки инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә торган шәхси эшмәкәрләр (техник заказчы) яисә юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык тикшеренүләрен башкаруга подряд шартнамәсе нигезендә җәлеп ителүче тарафыннан башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен эзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дүләр яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү чөптәренә максималь йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә өч елга яисә жир кишәрлекләрен торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә иясе бер ел дәвамында яисә жир кишәрлеген торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чөптәрендә инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү чөптәренә эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә хокук иясе жир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын техник шартлар һәм жир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлегә жир кишәрлеген инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максималъ йөкләнешне, капиталъ төзелеш объектн инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирәләр.

Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат жибәрә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капиталъ төзелеш объектн инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталъ төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташуның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза уздырганчыга кадәр, аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектн төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәлеләге таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре,

капиталь төзелеш объектына инвалидларның керүен тәэмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биначарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очрақта күрсәтелгән эшләрен күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләренә финанслау чыганақлары һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганақлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очрақта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жимерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен эзерләгән очрақта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә эзерләнә:

- тиешле жир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнчегә кадәр - "Техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү мәйданчыкларыннан тыш челтәрләргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документациясенә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты тарафыннан билгеләнгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлешә нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраklar искәrmә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтияжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясә һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләре нәтижәләре, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, экспертиза узарга тиеш. Проект документациясә экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрә, моңа капитал төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата әлегә маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраklar керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоklar белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта,

гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлегенә булган торак йортлар;

3) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капитал төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын урнаштыру таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясы нигезендә булган объектлардан тыш, мондый зоналар урнаштыру таләп ителгән аерым урнашкан капитал төзелеш объектлары саны икедән артмаган, 1500 кв. метрдан артмаган аерым объектлар.

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торба үткәргечләреннән сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданнарның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданнарның массакүләм булу объектларына кертү критерийлары башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижеләре:

1) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре нигезендә аны билгеләүнең дөреслегенә предметна тикшерелгән тиеш булган очракларда дөүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүченең яисә техник заказчының үз инициативасы буенча дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберелергә мөмкин, моңа әлегә өлешнең 1 пункттында күрсәтелгән очрақлар керми.

4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе инженер эзләнүләре нәтижәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә булып тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясенә раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясенә раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ыланлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш) бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектын, керү һәм керү урыннарын, гавами сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, жир

кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган планировка оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган жир кишәрлегенә планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренә жыелма планы;

- капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлардан, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларыннан, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлардан, күрсәтелгән объектларны төзөгән, реконструкцияләгән очракта торак фонды объектларыннан файдалана алуын тәмин итү чаралары исемлегә, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән факт;

4) капитал төзелеш объектның проект документациясенә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлегә өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттында, аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, әлегә орган мөлкәт милкәтсенең вәкаләтләрен яисә хокукын тиешенчә гәмәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттында шундый реконструкция үткөрү турында килешү - шул исәптән реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкциялэгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчермәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объектны реконструкциялэгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 - 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру

проектында билгелэнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капиталъ төзелеш объектнън жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенән жир һәм башка жир законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рәхсәт ителә.

Рәхсәт ителгән төзелешнән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рәхсәт ителгән төзелешнән, реконструкциянән иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгелэнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнән, реконструкциянән аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капиталъ төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү, бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектлары арасынан, әгәр мондый объект эксплуатациягә кертелергә һәм автоном рәвештә (ягъни әлегә жир кишәрлегендә капиталъ төзелешнән башка объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, шулай ук объектның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуға төзүче суд тәртибендә дөгъва белдерергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләмичә гамәлгә ашырыла. Төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә башкарма комитет мондый рәхсәт күчәрмәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Мондый рәхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә төзелешкә рәхсәт биргән башкарма комитет Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, материалларны шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органнарына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнән бердәм системасын һәм аңа тоташа торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын кулланып) тәмин итә.

Әлегә статьяның 5 өлешендәгә 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рәхсәтнән күчәрмәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып).

13. Төзелешкә рәхсәт капиталъ төзелеш объектнън төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәт бирү срогы, моңа Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенән 1 - 3 пунктларында каралган очраклар керми.

15. Дәүләт серен тәшкил итүчә күчәмсез милек объектларын төзүгә рәхсәт Россия Федерациясенән дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбөндөгө редакцияда тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисэ реконструкция турында хэбэр индивидуаль торак төзелеше яисэ бакча йорты объекты

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын төзү яисэ реконструкциялэу максатларында төзүчө кэгазь чыганакта башкарма комитетка шэхсэн мөрөжэгать итү юлы белән, шул исэптэн күпфункцияле үзөк аша, йэ күрсәтелгән органнарға дәүлэт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисэ тапшыру турында хэбэр итеп, индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын төзү яисэ реконструкциялэу турында хэбэр жибэрэ (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамэ), анда түбөндөгө белешмэлэр булырга тиеш:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шэхесе таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүлэт реестрында юридик затны дәүлэт теркәве турында язуның дәүлэт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрөжэгать итүчө чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисэ урнашу урынының тасвирламасы;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмэлэр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмэлэр (мондый затлар булганда);

5) белешмэлэр о применение с использованием участка земли и капитального строительства (индивидуальное строительство яисэ объектом йорты);

6) төзү яисэ реконструкциялэу максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исэптэн жир кишәрлеге чикләреннән читләшүлэр турында хэбэр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектның яисэ бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмэлэр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектның яисэ бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмэлэр;

8) йорт салучы белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисэ) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлегә статьяның 5 өлешендәге 2 пункттында каралган хэбэрнамэлэрне жибэрү ысулы.

2. планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамэгә түбөндөгелэр кушып бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүлэт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүчө вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хэбэрнамэ төзүчө вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта;

3) төзүчө чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүлэт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе.

3. Әлегә статьяның 3 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчермэлэре яисэ алардагы белешмэлэр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүлэт органнарында, жирле үзидарэ органнарында

һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көннән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлегә статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлегә хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү ышанычсыз дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рөхсәт бирелү мөмкинлегенә һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган

төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә бирелгән яисә юлланган.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә мондый хәбәрнамәнең рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында, яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрдә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең барлык нигезләре, төзелеш объектын һәм индивидуаль төзелеш объектын төзүдә яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүдә каралган, индивидуаль йорт төзелешендә һәм индивидуаль төзелеш объектын төзүдә һәм планлаштырыла торган параметрларга туры килмәве турында хәбәр итүнең барлык нигезләре булырга тиеш.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда башкарма комитет шулай ук ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве хакында хәбәр итә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибергән очракта, Россия Федерациясе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелегенә гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контроленә гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча жибергән очракта.

9. Төзүче күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәрнамәгә йә башкарма комитетның әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка карамавы, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының

яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә әлегә статьяның 5 өлешендә каралган срокта тапшырылуы хакында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзүченә төзүнең башкарма комитеты тарафыннан килештерү яисә реконструкцияләү хокукы индивидуаль төзелеш объектын төзүне гамәлгә ашырырга яисә индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы яисә индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзелеш яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән тапшыра яисә бу хакта Башкарма комитетка, үзгәрә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәр итә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә статьяның 3 - 9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче әлегә статьяның 5 өлешендә каралган срокта индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрлары һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорты объектын төзүнең билгеләнгән параметрлары һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булмавы турында хәбәр алган очракта, төзүчегә әлегә статьяның 5 өлешендә каралган срокта башкарма комитет тарафыннан идарә ителмәве турында хәбәр, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йорты корылмасын урнаштыруның яисә жир кишәрлегендә зыян салуның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә алган очракта, төзелеш корылмасының яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүченә яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүче тарафыннан төзелгән яисә реконструкцияләнүгә яисә аның параметрлары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хәбәрнамә бирелә.

1.6. 28 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелеш алып баручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат, төзелеш алып баручы затка карата куелган Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, региональ оператор белән төзегәндә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт булган индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә

аларны туктатып тору кирэк булганда, алты айдан артык төзүчө яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервациялөүне тээмин итэргэ тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне гамэлгэ ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү эшләрән башкарганда дөүлэт төзелеш күзәтчелеге, төзүчө яисә техник заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү башланганчы жиде эш көнөнән дә соңга калмыйча федераль башкарма хахимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хахимияте органына (алга таба шулай ук - дөүлэт төзелеш күзәтчелеге органнарына) түбәндөгө документлар кушымта бирелә торган эшләрнең башлануы турында хәбәр жибәрергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчөрмәсе;

2) проект документациясе тулы күлөмдә, ә төзелешнең тиешле этабын гамэлгә ашыру өчен кирәкле күлөмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда;

3) жирлеккә кызыл сызыклардан чигенү линияләрән чыгару турында документның күчөрмәсе (ваклау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документациясе дөүлэт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенә дөүлэт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамэлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүчө яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны төзүне, төзүчө яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялөүгә карата жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләр, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чиклөләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чиклөләр нигезендә гамэлгә ашырырга һәм шул ук вакытта эшләр иминлеген, әйләнә-тирә мохит объектларының иминлеген, мәдәни объектларының иминлеген тээмин итэргә тиеш.

Төзелешне гамэлгә ашыручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүчө, төзүчө, техник заказчы вәкилләре, эксплуатациягә җаваплы бина, корылма, төбәк операторы, дөүлэт төзелеш күзәтчелеге органнары биналары, аларга кирәкле документация бирергә, төзелеш контроле үткәрергә, башкарма документация алып баруны тээмин итэргә, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дөүлэт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрән тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында эксплуатациялөүгә җаваплы булган затка, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тээмин итэргә һәм, ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне дөвам иттерергә керешмәскә, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тээмин итэргә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектынъң параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читкә этәрү бары тик яңа төзелгән төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документациясен эксплуатацияләү өчен җаваплы зат нигезендә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объект төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында табылган очракта, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясауны туктатып торырга, капитал ремонт ясауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенен мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен җир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объектын өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрен башкару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан җир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук «Өчиле авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлеше тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

- проект документациясе экспертиза узарга тиешле капитал төзелеш объектларын төзү;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау;

2) барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлегә статьяның 11 өлешендә законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып түбәндәгеләрне тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектын энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә туры килү;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижеләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукий актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объекттын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, жир кишәрлеге төзелешенә рөхсәт алу датасында билгеләнгән, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, йә алар тарафыннан хосусый эшкуар яисә юридик зат шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен эзерләүче затны проект документациясенә башкарыла торган эшләрнең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объекттында авария хәлендәгә хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында капитал төзелеш объектын иминлегенә һәм төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуын, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, шулай ук инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларының һәм төзелеш корылмаларының зарарсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаса, төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт һәм төзелеш технологиялөрө нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын тикшереп тору уздырылырга тиеш.

Төзелеш конструкциялөрөнөң куркынычсызлыгын тикшереп тору үткөрөлгәнчө, мондый конструкциялөрөнөң иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясө нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләплөрөндә каралган очракларда мондый конструкциялөрөнө сынаулар үткөрөлгө тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтөлешен, күрсәтелгән конструкциялөрөнөң, инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтижелөрө буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкциялөрөнө, инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкциялөрөнөң, инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрөнөң кимчөлөклөрөн тикшерү нәтижелөрө буенча ачыкланганда, төзүчө яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтөлешен, күрсәтелгән конструкциялөрөнөң, инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итөргө мөмкин. Мондый эшләрне, конструкциялөрөнө, инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсөзлөклөрөнө бөтергәннән соң гына төзелөргө тиеш.

Башка эшләрне үтөү тиешлө контрольнө уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланьрга тиеш булган очракларда капитал төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларын тикшермичө, шулай ук төзелеш конструкциялөрөнөң һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтөлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптөрлөрө участокларын тикшермичө, тиешлө актлар төзөп, кабат үткөрөлгө тиеш.

Төзүчө, техник заказчы, проект документациясен эзөрлөрүнө гамәлгө ашыручы затларның төзелеш контролен үткөрү өчөн жәлеп ителә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчөн жаваплы зат искөрмөлөрө капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкциялөгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтөдөгө житешсөзлөклөр турында язма рөвештө рәсмиләштерөлөргө тиеш. Күрсәтелгән житешсөзлөклөрөнө бөтерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсөзлөклөр турында кисөтүлөр күрсөткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, тиешенчө төзелгән, реконструкциялөнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясө таләплөрөнө (шул исәптән, төзелеш килешүлөрө нигезендә төзелеш алып барылган очракта, төзелеш, реконструкциялөрүнө гамәлгө ашыручы затның,

индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш, төзелеш алып баручы затның яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзү, реконструкцияләүне шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның) төзелешне гамәлгә ашыручы затның (индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш) туры килүен раслаучы акт имзалана.

Төзелеш контролен үткәру тәртибе Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.7. 29 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, проект документациясенә рөхсәте нигезендә тулысынча тулысынча рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыру объекттын төзегән, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекттын һәм территорияне ызанлау проекттын (территорияне планлаштыру документациясен төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителмәгән очраklarдан тыш) төзү, реконструкцияләү өчен тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә тулысынча туры килүен раслый торган документ булырга тиеш.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, проект документациясенә рөхсәте нигезендә тулысынча тулысынча рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыру объекттын төзегән, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекттын һәм территорияне ызанлау проекттын (территорияне планлаштыру документациясен төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителмәгән очраklarдан тыш) төзү, реконструкцияләү өчен тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә тулысынча туры килүен раслый торган документ.

3. Объектны эксплуатациягә кертү өчен төзүче объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитеткә мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясә параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә төзелеш алып барган, төзүчә һәм төзүчә яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзелеш контроле гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүчә оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлегә чөкләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта төзүчә яисә төзүчә яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема, линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактан тыш;

8) дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы бәяләмәсә (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешә нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясә таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экология контроле бәяләмәсә.

9) куркыныч объект хужасының хәвәфле объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсә төзүгә куркыныч объекттагы һәләкәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясә законнары нигезендә шартнамә төзүне раслый торган документ;

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.

Өлешә статьяның 3 өлешендәгә 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчөрмәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны төзүчә мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар

булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган органнарда соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчөрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрәс булуын тикшерүне, капитал төзелеш объектны карап чыгуны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүне яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартуны тәмин итәргә тиеш.

Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектны карап йөргәндә мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкциялүгә карата жир кишәрлегә төзү планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнган таләпләргә яисә линия объектны төзегән, реконструкцияләнган очракта территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты таләпләренә (линия объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнган таләпләргә, төзелеш өчен жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелгән очракта, жир кишәрлегеннән файдалану һәм башка жир кишәрлегеннән чикләү буенча рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану таләп ителгән очракта, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектның жир участогының шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт алу датасына билгеләнган таләпләргә туры килмәве яисә линия объектны төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау проекты таләпләренә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлегә төзү өчен таләп ителми торган линия объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнган таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектның төзелешкә рөхсәттә билгеләнган таләпләргә туры килмәве;

4) проект документациясен төзегән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектны параметрларының туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән датага жир кишәрлегеннән рөхсәт бирү датасына һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пункттында каралган очрақларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрақлардан тыш, һәм урнаштыруга бәйле рәвештә яисә территориядән файдалануның аерым шартлары белән үзгәртелүгә бәйле рәвештә капитал төзелеш объектын төзелүче, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектынның эксплуатациягә кертелмәгән булуы.

6. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуға карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануға тапшыруға рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитеткә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тээмин итү чөлтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлеген планировкалау оешмасын чагылдыра торган схеманың түләүсез күчөргөсөн тапшырган очрақта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчөндә (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хөзмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) муниципаль районның шәһәр төзелеше эшчәнлеген тээмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру вәкаләтенә муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3, 9 - 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләргә, документларны, материалларны тапшыруны тээмин итә.

8. Объектны файдалануға тапшыруға рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчөн нигез була.

Объектны файдалануға кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүчә тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануға тапшыруға рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчөн кирәкле күләмдә капитал төзелеш объектын турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләргә составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планының график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүчегә инженер тикшеренүләргә нәтижәләргән, проект документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү чөлтәрләргә эшләргән, конструкцияләргән, кишәрлекләргән таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчөн кирәкле башка документларны тапшырурга тиеш.

9. Объектны файдалануға кертүгә рөхсәт рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчөндә мондый рөхсәтнең күчөргөсөн дәүләт төзелеш күзәтчеләргән гамәлгә ашыруға вәкаләтлә Россия Федерациясә субъектынның башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенен 9 пункттында каралган очрақларда, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар кабул иткән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган төбәк системаларын кулланып, жибәрә.

11. Объектны төзүгә яисә реконструкциялүгә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очрақта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 17 өлеше нигезендә объектны төзү яисә реконструкциялү өчен объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очрақта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча кәгазьдә башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарға, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзү яисә реконструкциялү тәмамланган (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә) жибәрә.

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенен 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түлү хакында белешмәләр, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пункттында каралган хәбәрнамәне жибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документларны;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) индивидуаль торак төзелешенен төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектына яисә бакча йортына гомуми өлеш хокукында аларның өлешләрән билгеләү турында жир кишәрлеге, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлеге гомуми өлешле милек хокукында яисә арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында икешәр һәм аннан да күбрәк гражданның булса, аларның өлешен индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына билгеләү турында килешү.

13. Әлегә статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләрне төзү тәмамлануы турында хәбәрнамәдә булмаган яисә аңа кушымта итеп бирелә торган һәм әлегә статьяның 12 өлешендәге 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очрақта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән көннән алып ун ел узгач килгән очрақта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкциялү башкарылган йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамә элегрәк

жибәрелмәгән (шул исәптән төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кайтарылган булса), Башкарма комитет төзелеш тәмамланган эш көне дәвамында өч эш көне дәвамында мөрәжәгать иткән һәм хәбәрнамә тәмамланган турында хәбәрнамә тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә янадан кайтарыла һәм ана кушымта төзи торган документларны, төзелеш тәмамлану сәбәпләрен күрсәтмичә һәм кушымтада теркәп бирелә.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә реконструкцияләнгән бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрларын төзү тәмамлануы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә керү хакында хәбәр килү датасына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән чик параметрлары яисә капитал төзелеш объектларының параметрларына карата зарури таләпләр капитал төзелеш объектлары параметрларына кертелгән көннән соң тиешле органга төзелеш һәм төзелеш турында хәбәр итү һәм хәбәр итү тәрәзәләре керү турында хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта).

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның әлеге чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төренең файдалану төренә туры килүен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа әлеге чикләүләр төзелешкә карата планлаштырыла торган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертмәгән очраклар керми;

4) төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләргә күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр жибәрә.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә түбәндәге очрақларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортынның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрлары әлегә статьяның 14 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кәргән көнгә Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлегә чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очрақлар керми.

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәзмәсә әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срукта, Башкарма комитет тарафыннан хокукларны теркәү органына, шулай ук түбәндәгеләргә җибәрелә:

1) Россия Федерациясә субъектынның дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына, төзүче әлегә статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очрақта;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамәне әлегә статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча җибәргән очрақта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункты «техник регламентлар,» сүзләреннән соң «, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәғлүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.

1.9. 35 статьяда:

- шәхси торак төзелешен төзүнең территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата җир кишәрлекләренәң максимал чик күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәреш кертәргә - 5000 кв.м.

1.10. 36 статьяның 11 пунктындагы алты, жиде абзацларны түбэндөгө редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләре төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнашу жир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын дәлилләү шарты белән генә рәхсәт ителә.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбэндөгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбэндөгә веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегенә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Г.М.Төхфәтуллина