

Карар
Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советы

Актүбә ш.т.б.

№ 71

«28» декабрь 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрдәге 38 номерлы карары (2015 елның 24 августындагы 22 номерлы, 2016 елның 30 сентябрдәге 15 номерлы, 2017 елның 5 сентябрдәге 16 номерлы, 2018 елның 2 июлендәге 30 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 23 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының 2013 елның 30 декабрдәге 38 номерлы карары (2015 елның 24 августындагы 22 номерлы, 2016 елның 30 сентябрдәге 15 номерлы, 2017 елның 5 сентябрдәге 16 номерлы, 2018 елның 2 июлендәге 30 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 35 статьяга. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар:

- Торак йортлар төзү зонасында күчәмсез мөлкәтнең рөхсәт ителгән төп төрләренә карата жир кишәрлекләренен чик параметрын үзгәртү өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына үзгәрешләр кертергә-торак йортлар төзү зонасында күчәмсез мөлкәтнең рөхсәт ителгән төп төрләренә карата-аерым торган йорт өчен

600 кв. м. булган жир участогының минималь мәйданын 400 кв. м. га киметүне кертергә.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасында күчемсез мөлкәтнең рөхсәт ителгән төп төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик параметрын үзгәртү өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына үзгәрешләр кертергә – торак йорт төзелеше зонасында күчемсез мөлкәтнең иң рөхсәт ителгән төренә карата, аерым торган односемейлы йорт өчен 600 кв. м. булган жир участогының минималь мәйданын 400 кв. м. га киметү.

- Индивидуаль торак йортлар төзелешенә территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчемсез мөлкәтнең төп рөхсәт ителгән төрләренә карата максималь дәрәжәдә чик күләмдәге жир кишәрлекләренә күләмен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертергә: индивидуаль торак төзелеше өчен-1500 кв. м., шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-5000 кв. м.

1.2. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т. б., Радужная ур., 6 нчы йорт адресы буенча урнашкан 16:02:240103:1049 кадастр номеры булган 1337 кв. м. жир кишәрлеге өчен территорияль зонаны махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасыннан Ж1 индивидуаль торак төзелеше зонасыннан үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т. б. адресы буенча урнашкан 16:02:240111:77 кадастр номерлы 14117 кв. м мәйданлы жир кишәрлеге өчен территорияль зонаны махсус билгеләнештәге объектлар зонасыннан С1 махсус билгеләнештәге объектлар зонасына үзгәртәргә.

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т. б. Адресы буенча урнашкан 16:02:240114:40 кадастр номерлы 1836,0 кв.м жир кишәрлегенә бер өлешен ОД1 күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасыннан, транспорт инфраструктурасы объектлары зоналары И2, инженерлык инфраструктурасы объектлары зоналарын И3 шәхси торак төзелеше зонасыннан ИЖ индивидуаль торак төзелеше зонасына үзгәртәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://aznakayevo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



Р.А. Галеева