



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә жирле бюджет акчалары исәбеннән кире кайтарыла һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә өстәмә ярдәм күрсәтү очракларының тәртибен һәм исемлеген раслау турында

«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 16 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 20 декабрдәге 399-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә, жирле бюджет акчалары исәбеннән кире кайтарыла һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә өстәмә ярдәм күрсәтү очракларының тәртибен һәм исемлеген расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез ихтыяж туганда, жирле бюджет акчалары исәбеннән кире кайтарыла торган һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә күрсәтү очракларын билгеләү комиссиясе составын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://aktanysh.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда җирле бюджет акчалары исәбеннән кире кайтарыла һәм (яки) кире кайтарылмый торган нигездә өстәмә ярдәм күрсәтү очраklары исемлеге

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип һәм җирле бюджет акчалары исәбеннән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда өстәмә ярдәм күрсәтү очраklары исемлеге (алга таба Тәртип) Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 9.3 пункты нигезендә эшләнгән һәм Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 9.3 пункты нигезендә эшләнгән, һәм мондый очраklарның исемлеген билгели, алар күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру буенча кичектергесез чаралар күрүнә һәм кичектергесез чаралар күрү өчен җирле бюджет акчалары исәбенә кире кайтару (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә ярдәм күрсәтү процедурасын таләп итә.

1.2. Әлеге карар Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларга кагыла.

1.3. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә, җирле бюджет акчалары исәбеннән өстәмә ярдәмне кире кайтара һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә күрсәтү очраklары исемлеген үз эченә ала.

- янгынар һәм шартлаулар;
- биналар һәм корылмаларның кинәт җимерелүе;
- электр энергетикасы системаларында аварияләр;
- коммуналь системаларда аварияләр.
- Гидротермик авария:
- куркыныч геологик күренешләр;
- куркыныч метеорологик күренешләр;
- куркыныч гидрологик күренешләр;
- табигый янгынар;
- эре террористик актлар (алга таба - гадәттән тыш хәлләр).

1.4.

1.5. Өстәмә ярдәм максатчан характер йөртә һәм башка максатларда кулланыла алмый.

1.6. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда, муниципаль берәмлекнең финанс мөмкинлеге һәм җирле бюджетның тиешле статьясын раслау шартларында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү чараларын гамәлгә ашыру максатларында өстәмә ярдәм күрсәтелә.

1.7. Өстәмә ярдәм мөрәҗәгать итүче тәртибендә җирле бюджетта каралган чаралар чикләрендә бирелә.

1.8. Дәүләт ярдәме күрсәтүче бюджет чараларын баш бүлүче булып Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тора (алга таба - Башкарма комитет).

1.9. Россия Федерациясе Торак кодексының 191 статьясындагы I өлеше нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә, Россия Федерациясе Торак кодексы белән берлектә булдырылган торак-төзелеш кооперативларына торак милекчеләре ширкәтләренә бирелә.

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауның региональ операторына (алга таба оператор, ярдәм алуучылар).

1.10. Жирле бюджет акчаларын бирүнең мәжбүри шартлары булып тора:

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан жыелган махсус сәтта акчалар житмәү. күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясау өчен; күпфатирлы йортта милекчеләрнең бурычы махсус сәттка ремонт өчен кертемнәр түләү, капитал ремонт өчен исәпләнгән кертемнәрнең гомуми суммасыннан 5 (биш) % тәшкит итәргә тиеш түгел.

1.11. Жирле бюджет акчалары күчерелә.

- күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт кертемнәре күчерелә торган махсус сәттка региональ операторга субсидияләр рәвешендә;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү буенча муниципаль ярдәм күрсәтүгә субсидияләр рәвешендә, аларның хужалары тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы яки идарәче оешма булган махсус сәттарда капитал ремонт фондын формалаштыралар.

2. Өстәмә ярдәм күрсәтү шартлары һәм тәртибе

2.1. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүдә кичектергесез кирәклегә (алга таба - карар) Башкарма комитетның карары белән раслана. Ярдем күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул иткәндә, хат жиберелә.

2.2. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карар кабул итү өчен, биналарның милекчеләре исемненн эш итәргә вәкаләтле затларның мөрәжәгәте нигезендә, 1.3 пунктта күрсәтелгән очрак килеп чыккан көннен 30 календарь көн эчендә. Башкарма комитетка түбәндәге документларны кушып, капитал ремонт үткәрү кирәклегә турында мәгълүмат бирә:

2.2. МҚД адресы, капитал ремонтның гомуми бәясе, булган финанс чыганақлары һәм кирәкле өстәмә ярдәм күләме, кире кайтару чыганақлары һәм өстәмә ярдәм күләме, кире кайтару сроклары күрсәтелгән өстәмә ярдәм күрсәтү турында гариза:

2.22. Гамәлгә кую документларының танықланган күчермәләре: юридик затны дәүләт теркәве турында танықлык, юридик затларны Бердәм дәүләт реестрына керту турында танықлык; булу урыны буенча салым органында исәпкә кую турында танықлык; банк сәтты булуны раслый торган документ; банк сәтты реквизи́тлары. Әгәр мөрәжәгать итүче күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау һәм идарәче оешманы сайлау турында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми жыелышы беркетмәсеннен чыгып эш итә икән. Санап үтелгән документлар ағымдагы ел дәвамында бер тапқыр бирелә. Бирелгән мәгълүматны актуальләштерү өчен жаваплылык мөрәжәгать итүчедә ята;

2.23. Торак йорт милекчеләренә гомуми жыелышының торак йортны капитал ремонтлау кирәклегә турындагы беркетмәсенә (карарының) күчермәсен:

2.2.4. Торак йортны тикшерү акты;

2.2.5. күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә техник торышы турында, капитал ремонтны уздыру турында мәсьәлә хәл ителә торган мәгълүмат;

2.2.6. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Техник инвентаризация бюросы» республика дәүләт унитар предприятиесенә күпфатирлы йортта торышы турында бәяләмәсе:

2.2.7. норматив-хокукый жайга салу, шулай ук гражданнар оборонасы, халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янғын куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләр иминлеген тәэмин итү өлкәсендә күзәтчелек һәм контроль буенча дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы орган карары:

2.2.8. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:

2.2.9. капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләр башкаруга чыгымнар сметасын. техник заказчы тарафыннан тикшерелгән;

2.2.9. халык мөрәжәгатьләре, күзәтчелек органнары күрсәтмәләре һәм суд карарлары, махсуслаштырылган оешмаларның актлары, башка документлар мөрәжәгать итүче карары буенча һәм кичектергесез эшләр башкаруның кирәклеген нигезләү максатларында гаризага теркәлә.

2.3. Әлеге Тәртипнең 2.2 пункты нигезендә ярдәм алучы тарафыннан тапшырылган мәгълүмат нигезендә. Башкарма комитет аны алган көннән 15 календарь көн эчендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеген, капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең һәм (яисә) эшләрнең мөмкин булган бәясен, кичектергесез кирәк булган очракта аны финанслау чыганаclarын раслау турында норматив хокукый акт проектын эшли.

2.4. Өстәмә ярдәм бүлеп бирү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) көн эчендә Башкарма комитет күрсәтелгән карар кабул ителгән ярдәм алучыларга хәбәр итәргә тиеш.

2.5. өстәмә ярдәм бирү турындагы шартнамә (алга таба - килешү) нигезендә ярдәм күрсәтелә.

2.6. Региональ оператор, торак милекчеләре ширкәте, торак-төзелеш кооперативы, Башкарма комитет килешүе Россия Федерациясе Торак кодексы белән, идарәче оешма белән берлектә түбәндәге чараларны күздә тотарга тиеш:

- субсидия күләме, максатлары, аны бирү шартлары һәм вакытлары:

- жирле бюджеттан акчаларны күчерү тәртибе:

- субсидияләрдән нәтижәле файдалануның күрсәткечләренә ирешү йөкләмәсе:

- субсидияләр бирү сроклары һәм тәртибе субсидияне файдалануның, аларны максатчан файдаланмауның нәтижәлек һәм нәтижәлеге күрсәткеченә ирешмәгән очракта, аларны кире кайтару сроклары һәм тәртибе, шулай ук субсидиянең файдаланылмаган калдыгы барлыкка килү; башкарма комитеты һәм муниципаль финанс контроле органнары тарафыннан субсидияләр алучының шартларның үтәлешен тикшерүгә ризалыгы;

- бирелгән субсидияләргә тулысынча, үз вакытында һәм нәтижәле үзләштергән өчен субсидияләр алучының җаваплылыгы. Шулай ук хисапларда тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен.

2.7. Ярдәм бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

2.7.1. 1.9.1. тәртибенен, 1 пунктында каралган ярдәм күрсәтү өчен нигезләр юк;

2.7.2. капитал ремонт фондын махсус счетларда формалаштыручы ярдәм алучылар тарафыннан пунктта китерелгән документларны тапшырмау

2.8. Жирле бюджет акчалары, башкарма комитет белән оператор арасында ярдәмне бүлү турындагы карар нигезендә килешү төзелгәннән соң, оператор счётына Башкарма комитет тарафыннан күчерелә.

2.9. Шартларны бозу, ярдәм бирү фактлары ачыкланган, шулай ук ярдәм экономиясе барлыкка килгән очракта, подрядчы оешмаларын сайлап алу конкурслары

нәтижеләре буенча алынган, файдаланылмый торган акчалар жирле бюджет керемәнә килештереп күчерелә.

2.10. Махсус сәттә капиталъ ремонтлау фондын формалаштыручы ярдәм алуылар аерым банк сәтларын ачалар. Шул ук вакытта күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауга муниципаль ярдәм чараларын күчерү өчен һәр күпфатирлы йортка бер банк сәтә ачыла һәм Башкарма комитетка жибәрелә:

1) реквизитларын күрсәтеп, мондый сәтларны ачу турында хәбәрнамә;

3) Россия Федерациясә Торак кодексының 189 сәтъясы таләпләре нигезендә әлегә йорт өчен билгеләнгән эшләр исемлеген исәпкә алып, әлегә йортны ремонтлауга чыгымнар сәтәсы, капиталъ ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик кыйммәтен исәпкә алып, расланган.

1.11. Документлар килгән көннән алып 5 (биш) эш көне дәвамьнда. Башкарма комитет ярдәм алуы белән килешү тәзи һәм акчаларны күчерә.

1.12. Ярдәм күрсәтү шартларын бозу очраклары ачыкланган очракта, шулай ук подрядчы оешмаларны сайлап алу буенча конкурслар үткәрү нәтижәсендә алынган ярдәм экономияләнгән очракта, акчалар жирле бюджет керемәнә күчерелергә тиеш.

1.13. ярдәм алуы, актлары нигезендә күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен ремонтлау хезмәтләре һәм (яисә) эшләрә өчен күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлау буенча күпфатирлы йортны башкарма комитет һәм имзасы белән килештерелгән хезмәтләргә һәм (яисә) эшләр башкара, алар күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле затлар белән килештерелгән.

Чит ил валютасы акчаларын алуылар тарафыннан, югары технологияле чит ил жиһазларын, чимал һәм комплектлау әйберләрен сатып алганда Россия Федерациясенәң валюта законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган операцияләрдән тыш, чит ил валютасы акчаларын алу тыела.

1.14. Башкарма комитетның күпфатирлы йортка капиталъ ремонт буенча хезмәтләрне һәм (яки) эшләрне кабул итү актын килештерүдән баш тартуы расланган сәтәда каралмаган, шулай ук әлегә йортның капиталъ ремонтына әлегрәк расланган сәтәсы арткан очракта рәхсәт ителә.

1.15. Капиталъ ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән капиталъ ремонтны кабул итү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибен билгеләү турында»2016 елның 9 июнендәге 378 номерлы карары белән билгеләнгән тәртипкә туры китереп башкарыла.

3. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге, аларны күрсәтү һәм (яисә) үтәү капиталъ ремонтка дәүләт ярдәме чаралары исәбеннән, шулай ук кире кайтарыла торган һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигездә жирле бюджет акчалары исәбеннән күпфатирлы йортларда капиталъ ремонт ясауга һәм (яисә) үтәүгә кичектергесез кирәк булганда, Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда капиталъ ремонт ясауда һәм гомуми һәм галь ремонт ясауда кичектергесез ярдәм күрсәтү;

1) йорт эчендәге электр системаларын ремонтлауны, су белән тәэмин итү, су чыгару;

2) түбә ремонты;

3) түбәнә реконструкцияләү кирәклегә тиешле тикшерү нәтижеләре буенча әзерләнгән махсус оешма бәяләмәсә белән билгеләнгән очракта, вентиляцияләнми торган түбәнә вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору;

4) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган аерым биналарны ремонтлау;

- 5) фасадны ремонтлау;
- 6) элге эшләрне башкару кирәклегә махсус оешма бәяләмәсе белән билгеләнгән очракта, фасадны жылыту. "Күпфатирлы йортны энергетик яктан тикшерү нәтижәләре буенча:
- 7) күпфатирлы йорт нигезен ремонтлау;
- 8) Россия Федерациясе законнары тарафыннан аны әзерләү таләп ителгән очракта, проект документациясен эшләү;
- 9) проектынң дәүләт экспертизасын уздыру, Россия Федерациясе законнары мондый экспертизаны үткәру таләп ителгән очракта, рәсми рәвештә архит ектурә һәйкәлләре дип танылган күпфатирлы йортларга карата тарихи-мәдәни экспертиза уздыру;
- 10) төзелеш контролен гамәлгә ашыру.

4. Ярдәм бирү шартларының, максатларының һәм тәртибен үтәүне һәм аларны бозган өчен җаваплылыкны тикшереп тору турындагы таләпләр

4.1. Ярдәм түбәндәге очракларда җирле бюджетка кайтарылырга тиеш:

4.1.1. аерым банк счётында акчаларны (ремонт эшләрен һәм подрядчы оешмалар белән тулы күләмдә исәп-хисапларны тәмамлау шарты белән) куллану яисә тулысынча үзләштерү;

4.1.2. Бирелгән акчаларның, шул исәптән башкарма комитетның контроль нәтижәләре һәм муниципаль финанс контроле органнары тарафыннан ачыкланган, ярдәмен алучы тарафыннан максатчан файдаланмау;

4.1.3. Килешүдә каралган йөкләмәләрне алучы тарафыннан үтәмәү һәм (яисә) тиешенчә үтәмәү, халыкка сыйфатсыз хезмәт күрсәтү;

4.1.4. Чыгымнарны раслый торган акчаларны һәм (яисә) докметларны алу өчен дәрәс түгел белешмәләр бирү фактын ачыклау;

4.1.5. Ярдәм алучыны үзгәртеп оештыру яки банкротлыкка чыгару;

4.1.6. Башкарма комитеты һәм муниципаль финанс контроле органнары үткәргән тикшерүләр фактлары буенча ачыкланган, ярдәм алучыга күрсәтелгән шартларны бозу;

4.1.7. Гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

4.2 Ярдәмне максатсыз файдалану яки ярдәм күрсәтү турында килешүдә каралган шартларны үтәмәү факты тикшерү акты белән билгеләнә, анда ачыкланган бозулар һәм аларны бетерү сроклары күрсәтелә.

4.3 Акчаларны кире кайтару ярдәм алучы тарафыннан тикшерү акты алынган вакыттан алып (ун) эш көне эчендә башкарыла.

4.4 Агымдагы финанс елында ярдәмгә мохтаж калдыкларны алучы тарафыннан кире кайтару, хисап финанс елында, шартнамәдә каралган очракларда. күрсәтелгән хисап бирелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә ярдәм алучы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.5 Ярдәм алучының казнасында ирекле тәртиптә акча кайтару, түләтү Россия Федерациясе законнары нигезендә тәртиптә һәм нисбәттә башкарыла.

4.6 Шартларны үтәүне мәҗбүри тикшерүләр (аны алучылар тарафыннан ярдәм итү максатын һәм тәртибен мәҗбүри тикшерүләр башкарма комитет һәм муниципаль финанс контроле органнары тарафыннан билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

4.7 Ярдәм алучы Башкарма комитетта бирелә торган белешмәләрнең дәрәс булмавы өчен тулы җаваплылык йөртә. ярдәм күрсәтү шартларын бозган өчен, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә ярдәмнең максатчан булмавы өчен.

*Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрдә кичектергесез ихтыяж барлыкка килгәндә, жирле мәжбүри ярдәм чаралары исәбеннән кире кайтарыла һәм (яисә) кире кайтарылмый торган нигезне билгеләү комиссиясе составы

И.Ш. Бариев

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе;

Комиссия секретаре:

Р. В. Сәлимов

«Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы капитал төзелеш идарәсе» муниципаль учреждениесе директоры;

Комиссия әгъзалары:

Каюмова К.Р.

Актаныш муниципаль районының ФБП рәйсе;

Гарипов Р. И.

Инфраструктур үсеш буенча Башкарма комитет жетәкчесе урынбасары;

И.Н. Насыров

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының ТКХ программаларын куллану һәм тормышка ашыру идарәсе башлыгы;

Фәйзетдинов

«Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциягә карамаган оешмасының вәкаләтле вәкиле;

Ш.М. Мөхәммәтдинов

ТР ДТИ башлыгы урынбасары Яр Чаллы торак инспекциясе башлыгы;

Р.Т.Фәрдиев

«Яран» торак милекчеләре ширкәте рәйсе.

*Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенә турыдан-туры буйсынмаган барлык затлар, килештерү буенча комиссия составына кертелә.