

РЕШЕНИЕ

КАРАР

П.ж.-д.ст.Бурундуки

17 декабрь 2018 ел

№61/5

"Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»каrar проекты хакында

Яңа Борындык авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын тәмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындыкавыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындыкавыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә 25.01.2014 ел, № 45/1» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындыкавыл жирлеге карары белән расланган кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.

3. « 2019 елның 11 гыйнварына «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә Туздан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча 14-00 сәгатәтә Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Борындык ст.ж.б., Вокзальная ур., 27А йорт, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру турындагы нигезләмә нигезендә 2012 елның 24 апрелендәге 16/2 номерлы Яңа Борындык авыл

жирлеге Советы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Чүпрәле авыл жирлеге территориясендә халык тыңлауларын оештыру һәм уздыру турында.

4. Карар проектындагы материаллар белән таныша, түбәндәгеләр мөмкин:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге порталында <http://nbur-droganoe.tatarstan.ru> (Яңа Борындык авыл жирлеге) “Татарстан Республикасының рәсми порталы” дәүләт мәгълүмат системасы составында.

- Борындык ст. ОПС бинасында урнашкан, 5нче номерлы Хәрби йорт, Яңа Борындык авыл жирлегенә административ бинасы, адресы буенча: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Борындык ш.б., Вокзал ур., 31 й.

5. Әлеге проект буенча гражданның кичәтүләре һәм тәкъдимнәре 2019 елның 10 гыйнварына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Борындык ш.б., Вокзал ур., 31 й.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында игълан итәргә:

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Яңа Борындык авыл жирлеге башлыгы:



В.Г.

Ранцев

Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеген Советының «17» декабрь 2018ел №61/5 карарына кушымта

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләүне" сүзләрен "жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәп-хисап күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга;

б) үнөченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"территорияләре файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.;

в) үндүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләренң гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренң чикләрен билгели торган линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - территорияне иң нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында, торак, производство, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары, шулай ук әлегә пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектка, төзү, реконструкцияләү буенча эшчәнлекне тормышка ашыра торган эшчәнлек .;

планлаштыру структурасының элементы-жирлек, шәһәр округы яисә муниципаль районның авылара территориясенен бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары

Төрләрә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелмә, корылма, жир кишәрлеге янәшәсендәге гомуми файдаланудагы территория . ;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;;

1.3. 5 статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда»сүзләренә алмаштырырга;;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Иске Чокалы авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер

алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкаруны контрольдә тоту;;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы вәкаләтләренә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы әлегә статьяның 1 пунктында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча жирлек башлығы карарлары чыгара.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә авыл жирлегә башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар әзерләү.;

2) Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлектә төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы кагыйдәләрнең һәм проектларның техник регламентларның һәм территориаль планлаштыру документларының таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү;

3) тәэмин итү барлык кызыксынган затларга мөмкинлегә белән танышу кагыйдәләре;

4) жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, күрсәтелгән документацияне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү;;5) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных

участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) техник регламентларның күрсәтелгән объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикаларына куела торган таләпләренә, проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына, аларны, корылмаларны тикшерүне үткәрү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү.;

7) Кагыйдәләрдә каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) законнарда билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә, жирлек территориясендә социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керә алу өчен инвалидлар өчен шартлар тудыру эшен оештыру;

9) муниципаль жир контроле кысаларында Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә физик һәм юридик затларның үз вәкаләтләре чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә кагыйдәләрнең һәм башка муниципаль хокукый актларның үтәлешен контрольдә тоту.;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм Башкарма комитет карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жирдән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Авыл жирлегә башлыгы Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлекнең төзелеш мәсьәләләре буенча башкарма комитет карарлары чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдәләр проектын эзерләү һәм кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карарлар проектларын эзерләү хакында;

3) Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында.;

5) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтләр бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында.;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлекнең төзелгән территорияләрен үстерү турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата, әгәр бу жирле үзидарә яки авыл жирлегә мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булса, гавами сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлекнең жирле администрациясе башлыгы яисә жирлекнең жирле администрациясе компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр буенча, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм жир законнары белән;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә керткән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның вәкаләтләре, закон нигезендә яисә килешү буенча, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гәмәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. 10 статьяда:

а) 3 пунктта икенче абзацта " ачык тыңлаулар «сүзләрен» жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар «сүзләренә алмаштырырга»;

1.6. в статье 14:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы

караар проекты, элеге статьяның нигезлэмэлэрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында караар проекты буенча»сүзләренә алмаштырырга;;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мөһлүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү чорында ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1)рәсми сайт яки мөһлүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2)гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын яисә жыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта) язма яисә телдән;

3) ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрнең китабында (журналында) исәпкә алу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«7. "Иске Чокалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннән алып аларны үткәрү турында ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Иске Чокалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) Иске Чокалы авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «караар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында караар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

" сүзлөрөнө алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн»карар проекты буенча жәмөгать фикиер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга;;

1.7. 16 статьяда:

а) исеме түбэндөге редакциядэ бэян итэргэ::

«16 Статъя. Ижтимагый фикиер алышулар, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «ачык тыңлаулар турында» сүзлөрөн «ижтимагый фикиер алышуларда яисэ карар проекты буенча гавами тыңлауларда»сүзлөрөнө алмаштырырга;;

в) 2 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «карар проекты буенча жәмөгатьчелек фикиер алышулары яисэ ачык тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга;;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта " ачык тыңлаулар «сүзен» жәмөгатьчелек фикиер алышулары яисэ ачык тыңлаулар «сүзлөрөнө алмаштырырга;;

1.9. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбэндөге эчтөлекле абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән, территориялөрдөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклөренен урнашу урыны турындагы белешмөлөрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мэдәни мирас объектлары территориялөре чиклөрен билгеләү турындагы белешмөлөрнең туры килмөве;;- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

б) 10 пунктта " ачык тыңлаулар «сүзлөрөн» жәмөгать фикиер алышулары яисэ

ачык тыңлаулар «сүзлөрөнө алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгатьчелек фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга;

г) 12 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга;

е) 14 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яисэ ачык тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар»сүзлөрөнө алмаштырырга»;

35 статьяда 1.10

"Ж-1" өлөшлөрдө. Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы» абзацы «Жир кишәрлеклэре һәм рөхсэт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечлэре элге бүлеккэ кертелэчэк. Рөхсэт ителгән төзелешнең чикле параметрларын эшлэгәнче, аларны билгелэү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлге белән гамэлгэ ашырыла.» сүзлөрөн түбөндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«Жир учасокларының иң чик күлэмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын (торак төзелеше объектларына карата) реконструкциялэү түбэнгерэк таблица күрсәткечлөрөнэ туры килергэ тиеш.

Параметрларның төрлэре һәм үлчэү берәмлеклэре		Параметрларның эһемияте	
		Бер фатирлы индивидуаль торак йорт	
Жир кишәрлеклэренең иң чик параметрлары	Үлчэү бердәмлеге		
Минималь мөйдан	кв.м.	1000	
Максималь мөйдан	кв.м.		2500
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек		15	15

Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 3-при үтәлеше янгынга каршы таләпләр б) 5 башка очрақларда	а) 3-при үтәлеше янгынга каршы таләпләр б) 5 башка очрақларда
Участок чиге биналарыннан корылмаларның минималь чигенеше	м	5	5
Төзелешләрнең максималь биекlege (түбә очына кадәр)	м	12	12
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, катларның чикле саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикле биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Төзелеш, биналар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешләрнең, корылмаларның максималь процентын билгеләү.

- участокның алгы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда) - 1 метр;
- участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре - 3 метр;
- төзелешләрнең арткы чиктән максималь чигенеше - 3 метр;

- участокны төзүнең максималъ проценты - 50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНИП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Искәрмә 2. Жир кишәрлекләрененән ян һәм арткы чикләре булган корылмаларның билгеләнгән чигенү күрсәткечләреннән тайпылышлар рәхсәт ителә, бу очракта ул:

- күрсәтелгән тайпылышларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- Төп төзелешләр (торақ йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук, янгынга каршы стеналарны тиешле дәрәжәдә утка чыдам итеп урнаштырган очракта, жир кишәрлекләре чикләрендә ярдәмче корылмаларны ябу рәхсәт ителә).

3 нче искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торақ булмаган билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектларына кагыла.

4 искәрмә. Жир кишәрлегененән чиге булып участок чиге санала, ул участокның чиктәш яисә күпчелек өлеше белән гомуми куллану территориясенә туры килә. Жир кишәрлегененән алгы чикләре берничә булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегененән алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегененән арткы чиге - жир кишәрлегененән алгы чигенә капма-каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк чиге булган жир биләмәсененән арткы чиге булмаска мөмкин. Алгы кырыйдан читтәрәк урнашкан жир кишәрлеге чиге - ян жир.

Алгы яки арткы чик булмаган жир кишәрлегененән чиге дә сугышчан чик булып санала.

1.3. Жир кишәрлекләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларына парковка урыннары санының параметрлары СНИП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капиталъ төзелеш объекттын проектлаганда парковка урыннары санын һәм (яисә) гаражларда проектланган (булган) машина урыннары, автомобильләренә даими саклау урыннары исәпкә алына, аларны төзү (булу) әлеге объектны капиталъ төзелеш белән тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты тарафыннан каралган. Парклар кую урыннары саны параметрлары гамәлдәге капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кагылмый, капиталъ төзелеш объекты параметрларын үзгәртүгә китерми.»

"ОД-1" өлешләрендә. Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» абзацы «Жир кишәрлекләре һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләмнәрененән иң чик билгеләре әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү жир

кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән гамәлгә ашырыла.» сүzlәрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.»

«ПК-1. V класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ПК-2. IV класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-2. Табигать ландшафтлары зонасы», түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар Яңа Борындык авыл жирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Яңа Борындык авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Яңа Борындык авыл жирлеге башлыгы:

В.Г. Ранцев