



ул.Джалиля , д.19, с.Тойкино,  
Азнакаевский район, 423302

Жәлил ур., 19 нче йорт, Түйкә авылы,  
Азнакай районы, 423302

Тел./факс(885592)-45089; E-mail: Toy.Azn@tatar.ru,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабрь 2018 ел.

## КАРАР

№ 28

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Түйкә авыл жирлегенә Советы «Түйкә авыл жирлегенә» жирдән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»  
карап проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенә «Түйкә авыл жирлегенә» Уставы, Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегенә Советының 2012 елның 20 апрелдәгә 36 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегенә Советы 2014 елның 19 февралдәгә 72 номерлы (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 №47-23, 11.09.2017 № 68-32, 16.07.2018 № 104-49 карарлар редакциясендә) карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл жирлегенә» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (кушымта №1)

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты эзәрләү буенча гавами тыңлауларны оештыручы;

- 2019 елның 09 гыйнварыннан 2019 елның 11 мартына кадәр 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр тәнәфес;

- үткәрелү урыны - Түйкә авылы, Гагарин ур., 4А йорты;

- 2019 елның 11 мартына кадәр - Түйкә авылы, Жәлил урамы, 19 йорт адресы, Азнакай муниципаль районының Түйкә авыл җирлеге Башкарма комитеты турында язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин.

4. Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссияләре:

- кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Тойкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытларда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- 2018 елның 28 декабреннән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл җирлеге» җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча" урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Закирова Р.Р.

## Проект

### Азнакай муниципаль районы Түйкә авыл җирлегенә Советы КАРАРЫ

Түйкә авылы № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 ел.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 19 февралендәге 72 февралендәге Түйкә авыл җирлегенә Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 №47-23, 11.09.2017 № 68-32, 16.07.2018 № 104-49 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү һәм «Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

Түйкә авыл җирлегенә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 19 февралендәге 72 февралендәге Түйкә авыл җирлегенә Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының «Түйкә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (31.10.2014 № 97, 09.03.2016 № 28-10, 29.11.2016 №47-23, 11.09.2017 № 68-32, 16.07.2018 № 104-49 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә.

### 1.1. 1 статьяның ун абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

төзүче – үз милке булган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, шулай ук аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен инженерлык эзләнүләрен башкаруны, проект документларын эзерләүне тәмин итүче физик яки юридик зат.

### 1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген башкару белән бәйлә булмаган максаттан бирелгән жир участокларында гараж төзү, реконструкцияләү яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән бакча участогында торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булып тормаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче кулланылыш төзелмәләрен һәм корылмаларын төзү;

5) үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенә конструктив һәм башка сыйфатларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларынан артмаса, капитал төзелеш объектлары һәм (яки) аларның өлешләре үзгәрү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

9) 1,2 мегапаскальга кадәр яки 1,2 мегапаскаль басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очрактар.

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчәмсез мөлкәт төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырылган

гамәлләрнең «Тойкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.».

### 1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

«26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрен билгели торган документациядән гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешенә нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүчегә үз инициативасы белән шәхси торак төзелеш объектна, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш циклендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата (дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары) капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре килешүләрен нигезендә жир кишәрлегенә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капитал төзелеш объектна капитал ремонт ясаганда "Капитал ремонт ясауга смета" проект документациясә бүлегенә тапшырылды. Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын йә региональ әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүчегә, реконструкцияләнгән торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүчегә яисә башка хокук иясе циклендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт һакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары жир кишәрлегенә дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырган очракта.

4. Проект документларын төзүчегә (техник заказчы) йә төзүчегә (техник заказчы) тарафыннан төзүчегә (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшкүарлар яисә юридик затлар (проект документациясен үтәүчеләр, алга таба әлегә статьяда - башкаручылар) проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсә нигезендә жәлеп ителә торган төзүчегә (техник заказчы) яисә төзүчегә тарафыннан проект документациясен эзерләүгә жәлеп ителә торган хосусый эшкүарлар яисә юридик затлар (проект документациясен башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш

проектлауны гамәлгә ашыручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсә (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсә нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектынның проект документациясә эзерләнгән очракта (территорияне планлаштыру, линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән иң чик параметрлардан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителә.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

Жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы яки, линия объектын төзелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш)

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектынның эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәмин итү чөтләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәмин итеп булмаса, техник шартлар йә йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүче (техник заказчы) биреме проектлана торган объектка карата төзелеш алып баручының (техник заказчының) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлегә өлештә, проект документациясен эзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык тикшеренүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясә нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык тикшеренүләре төзүче яки инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә торган шәхси эшмәкәрләр (техник заказчы) яисә юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык

тикшеренүүләрен башкаруга подряд шартнамәсе нигезендә жәлеп ителүче тарафыннан башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык тикшеренүүләрен башкаручы затлар проект документациясен эзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә жаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан төзелгән жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү челтәрләренә максимал йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, кимендә өч елга яисә жир кишәрлекләрен торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлеге иясе бер ел дәвамында яисә жир кишәрлеген торак төзелеш максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренә эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма жир кишәрлегенә хокук иясе жир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын техник шартлар һәм жир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлеге жир кишәрлеген инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максимал йөкләнешне, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирәләр. Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кәргән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау

шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат жиберә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә проект документларын линия объектларына карата эзерләгән очракта – территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирелгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтаждау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;



г) капиталъ төзелеш объектларын инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрэнэ тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капиталъ төзелеш объектларыннан имин файдалануны тээмин итүгә таләпләр;

б) капиталъ төзелеш объекттын капиталъ ремонтлау эшләрэн башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләрнен составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталъ төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрэнә карата, шулай ук капиталъ төзелеш объектлары, эшләр төрләрә (капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрне финанслау чыганакалары һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганакалары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләрә нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капиталъ төзелеш объектларының төрле төрләрэнә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталъ төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

г) капиталъ төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн сүтү кирәк булган очракта капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн сүтү эшләрэн оештыру проекты да кертеп);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрэнә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрэн уздыру өчен проект документациясен эзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталъ ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8\_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктнда, "Гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы

Федераль законның 30 статьясында, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнөндәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кәсіп чаралары исемлегә булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә эерләнә:

- тиешле жир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - “Техник жайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләргә нәтижәләргә;

- проектка торган объектны инженер-техник тәэмин итү мәйданчыкларынан тыш челтәргә тоташтыруның техник шартлары (проектка торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүгә яисә техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүгә яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүгә яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәгә редакциядә бирергә:

«27 статья.

1. Төзелешкә рәхсәт проектка документларының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ыланлау проектын эерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булып тормаган капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ыланлау проектында билгеләнгән таләпләргә (территорияне төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын төзү, реконструкцияләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт. Төзелешкә рәхсәт төзүгә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш

кодексында каралган очраклардан тыш, капиталъ төзелеш объектнъ төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектнъ билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. Муниципаль берәмлек чикләрендә «\_\_\_\_\_ авыл жирлеге» төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капиталъ төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтияжлары өчен капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 3.1, 3.2 настоящей статьи. Проект документациясә экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберә, моңа капиталъ төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясенә эзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата әлегә маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраклар керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капиталъ төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоклар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнар яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капиталъ төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше

кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә мондый зоналар урнаштыру таләп ителә торган аерым капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, санитар-яклау зоналары урнаштыру таләп ителә.

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участокларынан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне торбаүткәргечләрнең саклау зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыруга проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри була.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданныр күпләп була торган объектларга караган очракта, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыруга проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри була. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданныр күпләп була торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Проекта экспертиза документации строительства капитала строительства объекта направления на строительства для реконструкции. Документлар проекта экспертиза отметил, что для капитального строительных объектов, для приготовления Документлар проекта.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре:

1) государственные встречи в строительства капитального строительства объектов, реконструкции, капитального ремонтующего обеспечения государственные встречи на дальнейшее предмете достижности на крупных кодекс городской строительства Российской Федерации узарга тиеш экспертизасы;

2) төзүченә яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык тикшеренүүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе инженер эзләнүүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә булып тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очраklarыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясенә раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел алдан бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яки, линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), жир кишәрлегенә ясау таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

Аңлатма

б) капитал төзелеш объекттын, аңа килү һәм керү урыннарын, ачык сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләнгән жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объекттын урнаштыруны раслаучы жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренәң жыелма планы;

- капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини

юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодексның 49 статьясы нигезендә әлеге объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, әлеге объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) Капиталь төзелеш объектынның проект документациясенә экспертизаның уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага дучар ителгән булса, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы 3.4, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодексның 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш.

7) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкендәге, аңа карата әлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объектында реконструкция ясалган очракта – әлеге реконструкцияне үткәрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда әлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

8) күп фатирлы йорттагы биналарның һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары (күп фатирлы йортны реконструкцияләгәндә законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күп фатирлы йорттагы барлык бина хужалары һәм күп фатирлы йорттагы машина урыннары хужалары ризалыгы;

9) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

10) мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектынның ышанычлыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

11) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчәрмәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә

реконструкциялэнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 - 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тугырылуын тикшерә;

- жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектын төзү, реконструкциялү), шулай ук капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкциялү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнәргә мөмкин (ягъни әлеге капитал

төзелеш объектын башка өлешләрән төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тартуга төзүче суд тәртибендә дөгъва белдергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләмичә гамәлгә ашырыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып) муниципаль районның шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле жирле үзидарә органына белешмәләрне, документларны, 3.1 пунктларда күрсәтелгән материаллар - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенәң 3.3 һәм 6 өлешләрәндә.

Өлеге статьяның 5 өлешендәгә 8 пунктында каралган очрактарда төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) махсус зоналар билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул иткән дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына жиберә. объектны урнаштыруга бәйле рәвештә, төзелеш максатларында территориядән файдалану шартлары, аны реконструкцияләүгә төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенәң дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбәндәгә редакциядә тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисә реконструкция турында хәбәр (шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты)

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәгә белешмәләр бар:



1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныкмый торган документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашкан урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры, әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, әлеге номерлар кирәкми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы булу турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

б) шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү максатыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән шәхси торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырылган параметрлары турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның күчмәс мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) төзүче белән элементгә керү өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы.

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 5 настоящей статьи.

2.5.6. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәп бирелә:

1) күчмәс милекнең бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләр раслый торган документ;

3) әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче төзелмәгән булса, дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан соратып алына. күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырдым.

4. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, Башкарма комитет планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә төзүчегә әлеге хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, каралмыйча гына кире кайтара.

Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рәхсәт бирелү мөмкинлеге һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында йә планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортынның параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик эгәр:

1) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрлары капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән чик параметрларына яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән мәжбүри таләпләренә туры килми. федераль законнар һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган;

- Россия Федерациясенә жир һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килгән көнгә гамәлдә булган башка законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген рәхсәт ителгән куллану төрләре һәм (яки) чикләүләр буенча төзүне планлаштыру турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителми;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булып тормаган зат тарафыннан бирелгән яки жибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырыла торган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән

индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, территорияне планлаштыру кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына билгеләнгән таләпләрне яисә башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне, төзелеш объектын төзү планлаштырыла торган һәм төзелеш объектын төзү турындагы хәбәрнамә керү датасына туры килмәгән һәм бакчачы өчен мондый белдерү жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, моңа бакчачылык йортын төзүнең рөхсәт ителгән яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүгә рөхсәт ителмәгән очракта, бакча төзү яисә жир кишәрлеген урнаштыруга рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген төзүнең яисә жир кишәрлеген төзүнең планлаштырылган яисә жир кишәрлеген реконструкцияләүнең рөхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген төзү яисә жир кишәрлеген төзү турында жир кишәрлеген төзү планлаштырыла торган белешмәләр булырга тиеш.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы:

1) күрсәтелгән хәбәрнамә әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттың каралган нигездә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына;

2) күрсәтелгән хәбәрнамә әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттың каралган нигездә жибәрелгән очракта, дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына.

Төзүче күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәрнамәгә йә башкарма комитетның әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка идарә итмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзү объектын төзүнең яисә реконструкцияләүнең башкарма комитеты тарафыннан килештерү булып санала һәм бакча төзүченең әлеге статьяның 1 өлешендә индивидуаль йорт төзүче тарафыннан төзелгән яисә реконструкцияләүне планлаштырылган йортны төзү яисә реконструкцияләү хокукын бирә, әлеге статьяның 1 өлешендә бакча төзүче тарафыннан төзелгән йорт яисә реконструкцияләү хокукын бирә. Әлеге хокук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше

кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенің 1 - 3 пунктларында каралган очрақлардан тыш, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокуқлар күчкәндә саклана. При этом планировалась о строительства необходимо новой ситуации.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырып төзү яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очрақта, төзүче әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, Башкарма комитетка хәбәр итә яисә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамә әлегә статьяның 3-9 өлешләре нигезендә карала.

11. Төзүче индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе турында хәбәрнамә алган очрақта һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә Башкарма комитеттан урнаштыру ихтималы йә Башкарма комитет тарафыннан әлегә статьяның 5 өлешендә каралган срокта жиберелмәгән очрақта, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын сүтеп яисә билгеләнгән таләпләргә туры китереп китерелгән зыяннар планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яки реконструкцияләнгән төзелеш яки бакча йорты, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты мондый объектларны, аларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларына яисә капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, ирекле Төзелеш дип тануга бәйлә рәвештә Россия Федерациясә, башка федераль законнар белән, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителмәү сәбәпле, Башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе суд тарафыннан билгеләнү шарты белән тиешенчә муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча капланырга тиеш., төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегә турында хәбәрнамә жибергән йә юллама буенча бурычларын әлегә статьяның 5 өлешендә каралган срокта үтәмәгән, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның ярамавы турында хәбәрнамәләр.».

1.6. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бирергә:

## 28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны гамэлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамэлгә ашыручы зат) төзелешне гамэлгә ашыручы затка (алга таба – төзелешне гамэлгә ашыручы зат) карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган төзелеш подряды шартнамәсен төзөгән төзүче йә индивидуаль эшкуар яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамэлгә ашыручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләренә үтәлешен тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен жаваплы була.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлауны, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялөү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзәннән-үзе жайга салынучы оешма эгзасы булу шарты белән йә төзелеш подряды шартнамәсе буенча башка затларны жәлеп итеп, мөстәкыйль рәвештә башкарырга хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкциялөүне, капитал ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен жаваплы зат, региональ оператор белән төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамэлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш өчен жир кишәрлеген һәм (яисә) капитал төзелеш объектын реконструкциялөү яисә капитал ремонтлау өчен әзерләргә, шулай ук шәхси эшмәкәргә яисә мондый килешү төзелгән юридик затка, материаллар һәм инженер эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артыкка туктатып тору кирәк булганда төзүче яки техник заказ бирүче капитал төзелеш объектын консервациялөүне тәмин итәргә тиеш.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган очракта, төзүче яисә техник заказчы алдан ук, әмма капитал төзелеш объектын төзи, реконструкцияли башлаганчы жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамэлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, башкарма хакимият органына Россия Федерациясе субъекты (алга таба шулай ук - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләр башлану турында хәбәр итү, аңа түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
- 2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда төзелешнең тиешле этабын гамэлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә;
- 3) Кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын урынга чыгару турындагы документның күчермәсе (бүлү сызымы);
- 4) эшләр башкаруны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналлар;
- 5) капитал төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамэлгә ашыручы зат төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатациялөү өчен жаваплы зат яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта) йөкләмәсе, проект документациясе, төзелешкә,

реконструкциялуга таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырырга тиеш капитал төзелеш объектын, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт бирү датасына билгеләнгән, жир кишәрлегенән файдалану рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре белән билгеләнгән һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең иминлеген тәмин итү, хезмәт иминлеге, мәдәни мирас объектларының сакланышы таләпләрен үтәү. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керүен тәмин итәргә, аларга кирәкле документацияне бирергә, төзелеш контролен уздырырга, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә хәбәр итәргә тиеш., техник заказчы, бинаны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, корылмаларның, яисә региональ операторның, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында, ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында актлар төзелгәнче эшләрне давам итүгә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә.

5. Капитал төзелеш объектын параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында кирәккә ачыкланган проект документациясенән читкә тайпылу бары тик төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма комитет органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң яңа расланган проект документациясе нигезендә генә рөхсәт ителә. хакимият.

6. Мәдәни мирас объектын билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектның табылуы турында Мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Төзелеш һәм капитал төзелеш объектын өчен жир кишәрлекләрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкарылуны исәпкә ала торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында чиктәш жир кишәрлекләренән йә гомуми файдаланудагы территорияләрдән файдалану, әгәр «Туйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актында мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге:

- проект документациясе экспертиза узарга тиешле капитал төзелеш объектларын төзү;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау;

2) барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлешендәге законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып түбәндәгеләрне тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләренә (энергетика нәтижәлегенә кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш) һәм капитал төзелеш объектын энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килү;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү.

«Тойкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелегенә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелегенә йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелегенә органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукий актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегенән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрне гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән

карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, жир кишәрлеге төзелешенә рөхсәт алу датасында билгеләнгән, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, йә алар тарафыннан хосусый эшкуар яисә юридик зат шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен эзерләүче затны проект документациясенә башкарыла торган эшләрненә туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектын авария хәлендәгә хәлләрненә һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында капитал төзелеш объектын иминлегенә һәм төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган эшләрненә башкарылуын, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылуына мөмкин булмаган эшләрне башкаруны, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш корылмалары һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәләре участкалары таләпләренә туры килүен тикшереп торы мөмкин булмаган төзелеш объектларын, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы затның, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләүне җаваплы затның, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы затның, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш корылмалары һәм төзелеш чөптәләре төзүненә иминлеген тикшереп торы өчен җаваплы затның, әгәр төзелеш контроле барышында ачыкланган җитешсезлекләренә яки башка төзелеш конструкцияләрен һәм техник конструкцияләренә җимермичә яки бүтән төзелеш участкаларын, техник конструкцияләренә тәмин итү, эшләрненә техник документацияләренә һәм проект документацияләренә таләпләренә туры килүен тәмин итү мөмкин булмаса, контрольдә тоту контрольлек итү мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгын тикшереп торы үткәрелгәнчә, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынаулар үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрненә үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп торы нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү чөптәләре участкаларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрненә, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү чөптәләренә кимчеләкләрен тикшерү нәтижеләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрненә үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженерлык-



техник тээмин итү челтэрлэре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэре участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәнән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланьрга тиеш булган очрактарда капитал төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тээмин итү челтэрлэре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренә һәм инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат искәрмәләре капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге житешсезлекләр турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән, төзелеш килешүләре нигезендә төзелеш алып барылган очракта, төзелеш, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затның, индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, төзелеш алып баручы затның яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзү, реконструкцияләүне шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның) төзелешне гамәлгә ашыручы затның (индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш) туры килүен раслаучы акт имзалана.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

#### 1.7. 29 статьяны на редакциядә:

"29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, проектлау документациясенә рөхсәте нигезендә тулысынча рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектының жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыру объектын төзегән, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын (территорияне планлаштыру документациясен төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) төзү, реконструкцияләү өчен тапшырылган жир

кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы төзелешенә, реконструкциясенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектынның төзелешкә, реконструкциясенә туры килүен тулысынча раслый торган документ, шулай ук объектны урнаштыру өчен жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт ителмәгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру объектын төзү, реконструкцияләү һәм территорияне ыланлау проектына (төзелеш, реконструкцияләү өчен документация әзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) туры килә.

3. Объектны эксплуатациягә кертү өчен төзүче объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рәхсәт биргән башкарма комитетка мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешендә объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

2) документларны билгели торган кишәрлек жир, шул исәптән килешүне билгеләү сервитуты, карар о билгеләү сервитуты;

3) төзү планы бирелгән жир кишәрлеге өчен төзелешне строительство, яисә проект планировкасы, территорияне реконструкцияләгән очракта проект планировкасы һәм ыланлау территориясе (Кроме того, для строительства линии, реконструкцияләү документы для территории строительства, реконструкция) на территории рәхсәт бирелгән очракта Проекты сдача объекты линиясен для жир кишәрлеге для установления;

рәхсәт төзелешме;

акт кабул итү капитального строительства (башкарылган очракта, на основе строительства, реконструкция строительных шартнамәсе);

б) капитал төзелеш проекты документациясе параметрларында, шул исәптән проект документациясе, шулай ук акт имзаланган үтәлгән заказлар, төзелеш документациясе параметрлары буенча төзелде, алар энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итәргә һәм төзелешне гамәлгә ашырырга тиеш (зат, төзүче һәм төзелеш-төзелеш шартнамәләрен төзеп, төзелеш заказлары, шулай ук төзелешкә башкарма заказлар, шулай ук имзаланган акт, контроль төзү).

б) объектларны капитал төзүнең һәм инженер-техник тәмин итүнең, реконструкцияләүнең техник шартлары чөлтәрендә файдалануга уздырылган оешма вәкилләре белән документларга имза салынды;

5) линия объектын төзү, капитал төзекләндерү объектын реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү очрагы төзелгән, төзелеш һәм төзелеш схемасы имзаланган (участокны инженер-техник тәмин итү оешмасын төзүне, шулай ук оешмаларны яисә техник заказларны тәмин итүне күздә тоты торган подряд шартларын гамәлгә ашыру һәм төзү затларын төзү) һәм участок участогын гамәлгә ашыру;

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуы таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлешендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеген

гамәлгә ашыру каралган очракта), дәүләт экология контроле бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) хәвефле объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хужасының граждан җаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә хәвефле объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен хәвефле объект хужасының граждан җаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзелүен раслый торган документ;

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эерләнган техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган органнардан һәм оешмалардан соратып алына, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса.

4. Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектын төзелешкә рөхсәтгә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата жир кишәрлеге төзү планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнган таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнган очракта, территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнган таләпләргә, төзелешкә рөхсәт бирү өчен жир кишәрлеген урнаштыру таләп ителмәгән, шулай ук жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлегеннән планировкалау һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) төзү планының капиталыного строительства в строительство городских объекты, для того, что на строительство участка, назначенных строительные объекты, таләпләре по реконструкции, яки реконструкция, реконструкция, реконструкция, ремонтных работ, при проекту планированию территории и таләпләре үтәли в проекту на территории для строительства, реконструкция по проекту документацию

для территориях для строительства, реконструкция, проведенной строительство документации для регулирования, которые будут назначены проект планлаштыру на территории планлаштыру на территории планлаштыру на территории планлаштыру на территориях сдачи объекты для установления;

3) капиталъ төзелеш объектынъ төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) проект документациясен төзегән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын параметрларының туры килмәве;

5) капиталъ төзелешнең жир участкасында һәм (яисә) күрсәтелгән чикләүләр, Россия Федерациясе 51 статьясындагы 7 пунктның 9 пунктына кадәр эксплуатациягә чикләүләр, шулай ук житештерү территориясендә бәйле махсус шартларга билгеләнмәгән, махсус шартлар урнаштыру булмаган, махсус шартлар бүлеп бирү, алар Россия Федерациясенен 51 объектын, жир биләмәсен һәм Россия Федерациясенен башка законнарын файдалануга тапшырмаган объектлар төзелешенә кертелгән махсус шартлар территориясендә эксплуатациягә кертелмәгән территориядә юк.

6. Объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуга карата суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренен урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган схеманың күчәрмәсе Дәүләт шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү системасына.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннен алып биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле муниципаль район жирле үзидарә органына 3 пунктларда күрсәтелгән белешмәләрен, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән, 9 - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенен 9.2, 11 һәм 12 өлешләрендә).

8. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталъ төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталъ төзелеш объектын турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

Капиталъ төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектын төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектын файдалануга кертүгә рөхсәт рәвешен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә мондый рөхсәтнең күчermәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пункттында каралган очракларда объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып) мондый рөхсәтнең күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарәләр, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул итүчеләр.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 17 өлеше нигезендә объектны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать итү, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, әлегә органнарға индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамлану турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турындагы хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1, 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектлары параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турында белешмәләр булырга тиеш, бу хакта төзүчегә 5 пункттында каралган хәбәрнамә жиберелгән әлегә статьяның 19 өлешендә. Төзелешне тәмамлау турында хәбәрнамәгә:

1) 27.1 статьясындагы 2 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының техник планы;

3) Хосусый төзелеш объектлары яисә йорт бакчасы, төзелгән яки реконструкцияләү, төзү-төзелеш милкенә, яки хокуком белән многолиц, аренасында белән многолиц, аренасы, төзелгән ике һәм күбрәк гражданнарның сафка бастыру буенча татарстанда шәхси төзелеш, шәхси торак объектын яки объектлар төзелеше өлешенә төзелеше, төзелеш, яки килешү өчен өлешләре йортында торак, шулай.

13. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә әлегә статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләр булмаган яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктларда каралган документлар булмаган очракта - Әлегә статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук төзелешнең тәмамлануы турында хәбәрнамә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кERGән көннән алып ун ел узгач кERGән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү гамәлгә ашырыла, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү турында

хәбәрнамә элек жибәрелмәгән (шул исәптән кире кайтарылган)төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәне һәм аңа беркетелгән документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карамыйча гына кире кайтара.

Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр алынган көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) махсус төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеш объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеш параметрлары турында хәбәр килү датасына көйләнгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектларының параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән чикләр яисә капитал төзелеш объектларының параметрларына карата таләпләр капитал төзелеш объектларын төзү һәм төзүнең планлаштырылган объектларына кергән көннән соң үзгәргән очракта һәм төзелгән төзелеш объектларының параметрларына туры килүен раслый торган документлар, һәм бакчада төзелеш объектын төзүнең иң чик параметрларына яисә тулысынча реконструкцияләү турындагы хәбәрнамә тәмамланганнан соң, бакчада төзелеш объектын төзүнең планлаштырылган параметрларына яисә реконструкцияләүнең мәжбүри таләпләренә туры килә). Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының әлегә чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төрөнәң файдалану төрөнә туры килүен тикшерә;

4) төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының мондый хәбәрнамәне жибәрү өчен барлык нигезләренә күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр жибәрә.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына жибәрелә:

1) төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрлары капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә,

территорияне планлаштыру документларында билгелэнгән рөхсәт ителгән чик параметрларына яисә капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Россия Федерациясе кодексы, башка федераль законнар белән;

2) төзелгән яисә реконструкциялэнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

г) эгәр дә күрсәтелгән чикләүләр о установлении аерым шартлары булган булса, яки реконструкция, которые предусматривает решение о капитального строительства объекты по планированию яки реконструкция, а также хәбәрнамә о том, о том, что в том, что собственные жильё объекты яки бакча, строительных объектах, проводить ограничение на основе земельного законнары и другие законнары Российской Федерации".

16. Төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турындагы хәбәрнамәнең күчәрмәсе Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срокта хокукларны теркәү органына, шулай ук:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигездә төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамә жибәрелгән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне төзүчегә әлеге статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигездә жибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункттында «техник регламентлар,» сүзләреннән соң «, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.

1.9. 35 нче статьяда:

- шәхси торак төзелешен төзүнең территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренең максимал чик күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәреш кертергә - 5000 кв.м.

1.10. 36 статьяның 11 пункттындагы алты, жиде абзацларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләре төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнашу жир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү территорияне

рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Тойкино авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Р.Р.Закирова