

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 174

15.12.2018ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы  
милкендә булган милекне арендага бирү тәртибе турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнарга, "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законга, 2004 елның 28 июлендәге 45 номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы-ТРЗ "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" Аксубай муниципаль районы Уставы белән Аксубай муниципаль районы Советы карар чыгарды :

1. "Аксубай муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында" гы нигезләмәне яңа редакциядә 1 нче кушымта нигезендә расларга .

2. Үз көчен югалткан дип танырга :

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы советының "Аксубай муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында" 2012 елның 15 ноябрэндәге 132 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

- «Аксубай муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 15.11.2012 ел, №132 карарына үзгәрешләр кертү хакында"2013 елның 3 сентябрэндәге 177 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карары

3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " МКУГА йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы,  
Совет Рәисе



К. К. Гилманов

ТР Аксубай муниципаль районы  
Советының

2018нчы елның 15 нче  
декабрдәге 174 нче номерлы  
карарына

1 нче кушымта

## **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИЛКЕНДӘГЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ АРЕНДАГА БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

### **1. гомуми нигезләмәләр**

1.1. Аксубай муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - Положение) Аксубай муниципаль районы милкендәге күчемсез һәм күчемле милекне арендага бирүнең бердәм тәртибен һәм шартларын билгеләү максатларында эшләнгән (алга таба-Аксубай муниципаль районы милкендәге күчемле һәм күчемсез милекне арендага бирү - муниципаль милек), аны куллануның нәтижәләгән арттыру, Аксубай муниципаль районы бюджетының керем өлеше чыганагын Формалаштыру һәм муниципаль милекне арендага бирү процедураларының нәтижәләгән, гаделлеге, Ачыклыгы принципларына нигезләнә.

Әлеге Положение "Аксубай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге торак биналарны һәм жир кишәрлекләрен арендага бирү белән барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.2. Положение барлык юридик һәм физик затлар, шулай ук арендага бирелә торган муниципаль милек белән идарә итү, аны эксплуатацияләү, хезмәт күрсәтү процессында катнашучы оешмалар тарафыннан үтәләргә тиеш.

1.3. Тарих һәм мәдәният һәйкәлләре исемлегенә кертелгән күчемсез милек объектлары гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртипкә ярашлы рәвештә, саклау-аренда килешүе мәжбүри төзелеп, арендага бирелә.

1.4. Ижара килешүләре буенча арендага бирүче булып:

- Аксубай муниципаль районы мөлкәт казнасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата-Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан вәкаләтле орган (алга таба-вәкаләтле орган);

- муниципаль унитар предприятиегә (алга таба-Предприятие) хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата-Предприятие, шул ук вакытта күчемсез милеккә карата - муниципаль милек хужасы белән килешү буенча Предприятие;

- гамәлгә куючы тарафыннан бюджет учреждениесенә беркетелгән яки бюджет учреждениесе тарафыннан мондый милекне сатып алуга учредитель тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына сатып алынган муниципаль милеккә карата (алга таба - бюджет учреждениесе) - бюджет учреждениесе, шул ук вакытта күчемсез милеккә һәм аеруча кыйммәтле күчемле милеккә карата- муниципаль милек хужасы белән килешү буенча учреждение;

- оештыручы тарафыннан автоном учреждениегә беркетелгән яки автоном учреждение тарафыннан мондый милекне сатып алуға оештыручы тарафыннан бүлөп бирелгән акчалар хисабына сатып алынган муниципаль милеккә карата (алға таба - Автоном учреждение) - автоном учреждение, шул ук вакытта күчөмсөз милеккә һәм аеруча кыйммәтле күчөмлө милеккә карата-муниципаль милек хужасы белән килешү буенча учреждение;

- оештыручы казна учреждениесенә беркетелгән муниципаль милеккә карата (алға таба - казна учреждениесе), - муниципаль милек хужасы белән килешү буенча казна учреждениесе.

1.5. Муниципаль милекне арендаучы булып теләсә кайсы юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук капитал урнашкан урынга яки теләсә кайсы физик зат, шул исәптән шәхси эшмәкәр (алға таба арендаторлар) була ала.

1.6. Муниципаль милек арендаға бирелергә мөмкин:

- Аксубай муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән;

- Аксубай муниципаль районының муниципаль бюджет, автоном һәм казна учреждениеләренә, жирле үзидарә органнарына оператив идарә хокукында беркетелгән;

Аксубай муниципаль районы казнасын тәшкит итүче.

1.7. Арендаға бирелә торган минималь мәйдан 2 (ике) кв. м тәшкит итә.

Азрак мәйданны раслаучы техник документлар булганда, арендаға бирү техник документлар буенча башкарыла.

1.8. Муниципаль милекне Арендауның максималь (Сик) вакыты 10 (ун) ел тәшкит итә.

1.9. Муниципаль милек әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегендә каралган очрақларда һәм тәртиптә аренда килешүе төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча арендаға бирелә.

1.10. Муниципаль милек әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган очрақларда аренда килешүе төзү хокукына аукционнар үткәрмичә арендаға бирелә.

1.11. Арендаға бирүче әлегә Нигезләмәгә ярашлы рәвештә муниципаль милекне арендау килешүләрен төзи, янадан төзи һәм озайта, шулай ук арендаторларның аренда килешүләре шартларын үтәвен контрольдә тотта.

1.12. Вәкаләтле орган арендаға бирелгән муниципаль милекне, шул исәптән предприятиеләр, бюджет учреждениеләре, Автоном учреждениеләр һәм казна учреждениеләрен исәпкә алуны тәмин итә.

Шул ук вакытта предприятиеләр, бюджет учреждениеләре, Автоном учреждениеләр һәм казна учреждениеләре вәкаләтле органга аларға беркетелгән муниципаль милекне арендаға бирү турында хәбәр итәләр.

1.13. Муниципаль милекне арендау аренда килешүе буенча башкарыла, ул арендаға бирүче белән арендатор арасында Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган язма формада төзелә.

1.14. Арендаға бирелми торган милек төрләре, шулай ук арендаға алынган милекне сатып алуны чикләү яки тыю гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

1.15. Муниципаль милекне арендаға бирүче тапшыра һәм аны арендатор кабул итә.

1.16. Муниципаль милектә булган мөлкәтне куллану өчен аренда хакы арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә Аксубай муниципаль районы бюджетына күчерелә, муниципаль бюджет һәм автономияле учреждениеләргә, шулай ук унитар предприятиеләргә, шул исәптән казна предприятиеләренә беркетелгән мөлкәттән тыш.

Шул ук вакытта килешүдә каралган агымдагы ай өчен аренда түләүләре арендатор тарафыннан агымдагы айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча тулысынча кертеләргә тиеш. Аренда түләүен түләү датасы булып банкның арендаторның түләү йөкләмәсен үтәүгә кабул итү датасы санала.

Арендатор аренда хакы суммасын вакытында кертмәгән очракта, кертелмәгән суммага һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1 процент (пеня) күләмендә процентлар (пеня) исәпләнә.

Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан гамәлдәге салым законнары белән билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда үзе күчерелә.

1.17. Муниципаль милек өчен аренда түләүләре буенча ташламалар арендаторларның аерым категорияләренә Аксубай муниципаль районы Советы карары буенча Монополиягә каршы закон таләпләрен исәпкә алып бирелә.

1.18. Аренда түләүенең күләмен һәм аны күчерү тәртибен үзгәртү һәм киметү Аксубай муниципаль районы Советы карары нигезендә, Монополиягә каршы закон таләпләрен исәпкә алып, закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителә.

1.19. Күчәмсез муниципаль милекне арендау килешүе, әгәр закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, дөүләт теркәвенә алынырга тиеш.

Арендаторга аренда килешүен дөүләт теркәве һәм ана үзгәрешләр кертү белән бәйлә чыгымнар йөкләнә.

1.20. Аренда килешүе туктатылганда яки вакытыннан алда өзәлгәндә, Арендатор арендага бирүчегә муниципаль милекне ул алган хәлдә, нормаль туганлыгын исәпкә алып яки килешү белән бәйлә хәлдә кайтарырга тиеш. Муниципаль милекне арендатор кире кайтара һәм аны арендага бирүче кабул итә.

Предприятие яки Учреждение арендага бирүче булып торган муниципаль милекне арендау килешүен туктату яки вакытыннан алда өзү милек хужасына арендага бирүчегә хәбәр итү белән башкарыла.

1.21. Арендатор арендага алынган милекне үз хисабына ремонтларга, шулай ук арендаторның ремонт үткәру чыгымнары аренда түләүләре хисабына исәпкә алынмаса, агымдагы ремонт үткәру тәртибен һәм вакытын үтәргә тиеш.

## 2. Муниципаль милекне арендага бирү тәртибе

2.1. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукына беркетелмәгән муниципаль милекне арендау килешүләрен төзү, әлеге Нигезләмәнең 3.1 пункттында күрсәтелгән очраклардан тыш, аренда килешүләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

### 2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пункттында каралган тәртиптә:

1) муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукына ия булган муниципаль күчәмсез милек;

2) муниципаль автономияле, муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль

күчөмсөз милек;

3) муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында караган муниципаль милек.

2.3. Конкурс Арндаторны билгеләү ысулы, анда аренда килешүен төзү хокукын бу хокук өчен максимал бәя тәкъдим иткән һәм аренда срогы дәвамында объектны куллану буенча алдан билгеләнгән шартларны (конкурс шартларын) үтәргә бурычлы булган гариза бирүче ала.

Аукцион Арндаторны билгеләү ысулы, анда аренда килешүен төзү хокукын ачык сату процессында бу хокук өчен иң югары бәя тәкъдим иткән һәм объектны куллану буенча беринди йөкләмәләр белән бәйле булмаган гариза бирүче ала.

2.4. Муниципаль милекне арендау килешүләрен төзү хокукына конкурслар һәм аукционнар Федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә (алга таба - тәртип) үткәрелә.

2.5. Конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән килешүләр төзү бары тик мөлкәт төрләренә карата гына мөмкин, аларның исемлеген Федераль монополиягә каршы орган раслай.

2.6. Сатуларны оештыручы буларак арендага бирүче һәм (яки) конкурс нигезендә билгеләнгән махсуслаштырылган оешма чыгыш ясай.

2.7. Сатуларны оештыручы функцияләрен махсус оешма башкарган очракта, арендага бирүче һәм сатуларны оештыручы арасындагы үзара эш итү тәртибе алар арасындагы килешү белән билгеләнә.

3. Муниципаль милекне сату үткәрмичә арендага бирү

3.1. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукына беркетелмәгән муниципаль милек аренда килешүләре төзү хокукына аукционнар үткәрмичә арендага бирелә ала:

- Россия Федерациясенә халыкара килешүләре (шул исәптән хөкүмәтара килешүләр), әлегә милек белән идарә итүнең башка тәртибен билгеләүче Федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары, законлы көченә кәргән суд карарлары нигезендә;

дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, шулай ук дәүләт бюджеттан тыш фондларына, Россия Федерациясе Үзәк банкына;

дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, дәүләт корпорацияләренә, дәүләт компанияләренә;

- ассоциацияләр һәм берлекләр, дини һәм ижтимагый оешмалар (берләшмәләр) (шул исәптән сәяси партияләр, ижтимагый хәрәкәтләр, ижтимагый фондлар, ижтимагый учреждениеләр, ижтимагый үзешчәнлек органнары, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торак милекчеләре ширкәтләре, социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмаларга социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып бару шарты белән, Россия Федерациясендә гражданлык жәмгыятен үстерү, шулай ук коммерцияле булмаган оешмалар турында 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган башка эшчәнлек төрләре ;

адвокат, нотариаль, Сәүдә-сәнәгать палаталарына;

-мәгариф учреждениеләренә, аларның оештыру-хокукий формаларына бәйсез рәвештә, әлегә пунктның 4 абзацында күрсәтелгән дәүләт һәм муниципаль

белем бирү учреждениеләрен һәм шәхси сәламәтлек саклау системасының медицина учреждениеләренә кертеп;

- почта элементәсе объектларын урнаштыру өчен;

инженер-техник тәэмин итү челтәренә ия булу һәм (яки) файдалану хокукына ия булган кешегә, әгәр тапшырыла торган милек инженер-техник тәэмин итүнең тиешле челтәренәң өлеше булса һәм челтәрнең һәм челтәрнең мәгълүматлары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарға ярашлы рәвештә технологик яктан бәйле булса;

- дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтү кысаларында муниципаль милек бирелгән очракта;

- "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткәрелгән конкурс яки аукцион нәтижәләре буенча дәүләт яки муниципаль контракт төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны бирү өлесе дәүләт яки муниципаль контрактны үтәү максатларында конкурс документациясендә, аукцион турында документациядә каралган булса, яки, "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткәрелгән конкурс яки аукцион нәтижәләре буенча дәүләт яки муниципаль автоном учреждение белән килешү төзелгән, әгәр өлесе хокукларны бирү өлесе килешүне үтәү максатларында сатып алу турында документациядә каралган булса. Мондый милеккә күрсәтелгән хокукларны бирү вакыты дәүләт яки муниципаль контрактны яки килешүне үтәү вакытыннан артмаска тиеш;

- алты эзлекле календарь ай дәвамында утыз көннән артык булмаган вакытка (бер кешегә мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны конкурслар яки аукционнар үткәрмичә алты эзлекле календарь ай дәвамында утыздан артык календарь көн дәвамында бирү тыела);

- күчемсез милек урынына, аңа карата хокуклар мондый күчемсез милек булган бинаны, корылманы, корылманы сүтү яки реконструкцияләү белән бәйле рәвештә яки дәүләт яки муниципаль белем бирү учреждениеләренә, медицина учреждениеләренә мондый күчемсез милеккә хокук бирү белән бәйле рәвештә туктатыла. Шулай ук вакытта, хокуклары бирелә торган күчемсез милек, урнашкан урыны, мәйданы һәм бәяләү эшчәнлеген көйләүче Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәясе буенча элек булган күчемсез милеккә тиң булырга тиеш. Күчемсез милек элек булган күчемсез милеккә тиң дип танылган шартлар Федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнә;

- хосусыйлаштырылган унитар предприятиенәң хосусыйлаштырылырга тиешле активлары составына кертелмәгән, әмма технологик һәм функциональ яктан хосусыйлаштырылган милек белән бәйле һәм федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителмәгән граждан хокуклары объектларына яисә дәүләт яки муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган объектларга кертелгән очракта, хосусыйлаштырылган унитар предприятиенәң хокукый варисы.

3.2. Муниципаль милекне арендага бирү турында Карар кабул итү өчен потенциал арендатор арендага бирүчегә түбәндәге документларны тапшыра:

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган форма буенча муниципаль милекне арендага бирү турында гариза;

гариза бирү датасына (юридик затлар өчен) барлык үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертелгән оештыру документларының расланган күчермэләре, дәүләт теркәве турында таныклыкның һәм ИНН (индивидуаль эшмәкәрләр өчен) бирү турында таныклыкның расланган күчермэләре, ЕГРЮЛдан (ЕГРИП)Өземтә;

салым түләүчене исәпкә кую турында таныклыкның расланган күчермәсе;

статистика органы тарафыннан бирелгән банк реквизитлары һәм оешма кодлары турында мәгълүмати хат;

потенциаль арендатор физик зат, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия булган кеше өчен граждан паспорты күчермэләре;

юридик зат житәкчесен билгеләү турында карар, аның фамилиясен, исемен, әтисенен исемен (боерык, карар, боерык һ. б.) күрсәтеп;

лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төрен гамәлгә ашырган очракта лицензиянең расланган күчермэләре;

бинага техник паспорт;

амортизация нормасы һәм яңадан бәяләү датасы күрсәтелгән тулы торгызу бәясе турында белешмә; документлар исемлеге.

Гариза бирүче кирәкле документларны тулы күләмдә бер ай эчендә тапшырмаса, гариза караудан алына.

3.3. Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган күчмәсез милекне арендага биргәндә, балаларның белем алуын, тәрбиясен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен мондый килешүнең нәтижеләрен эксперт бәяләве алдан булырга тиеш.

3.4. Гомуми белем бирү учреждениеләре биналарын башка оешмаларга, шәхси эшмәкәрләргә арендага бирү аларның эшчәнлегенә укучыларның сәламәтлегенә өчен куркынычсызлыгы турында санитар-эпидемиологик нәтижә булганда башкарыла.

3.5. Арендага бирүче гариза бирүчегә әлегә Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән документларны анализлау нигезендә, аларны кабул иткән көннән бер ай эчендә муниципаль милекне арендага бирү турында Карар кабул итә һәм аренда килешүе төзи яки әлегә Нигезләмәнең 3.8 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча аны төзүдән баш тарта.

3.6. Аренда килешүе арендага бирүче белән арендатор арасында Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган язма формада рәсмиләштерелә.

Аренда килешүе аренда түләүләрен исәпләү һәм милекне кабул итү-тапшыру акты белән бергә бинаны тапшыру һәм эксплуатацияләүче һәм хезмәт күрсәтүче оешмалар белән тиешле килешүләр рәсмиләштерү өчен нигез булып тора.

Гариза бирүче милекне арендага алганнан соң бер ай эчендә арендага бирүчегә эксплуатацияләүче оешмалар белән килешүләрнең күчермәләрен тапшырырга тиеш.

Гариза бирүче аренда килешүенә яки милекне кабул итү-тапшыру актына бер ай эчендә кул куймаган очракта, аренда килешүе проектын биргәннән соң, арендага бирүче муниципаль милекне арендага бирү турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгара.

3.7. Арендага бирүче Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән баш тарту турында Карар кабул иткән очракта, баш тарту сәбәбен күрсәтеп, арендага бирүченең Арендатор адресына тиешле хәбәр итүе белән рәсмиләштерелә.

3.8. Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәге шартлар тора::

гариза бирүче документларны тулы күләмдә тапшырмаган, яки тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүмат бар;

гариза бирүче тәкъдим иткән документлар гариза бирүченең аренда килешүен сату үткәрмичә төзү хокукын расламый;

Аксубай муниципаль районы муниципаль мөлкәтенә сорала торган объектына гамәлдәге аренда шартнамәсе булу;

муниципаль милек реестрында сорала торган объектның булмавы;

мөрәжәгать итүче аренда шартларында файдалана торган муниципаль милекнең башка объектлары буенча аренда хакы буенча бурычлар булу;

техник сәбәпләр аркасында муниципаль милекне аренда шартларында куллану мөмкин түгел;

соралган профиль буенча аренда шартларында муниципаль милекне куллану мөмкин түгел;

муниципаль милек объекты муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

муниципаль милек объектын муниципаль ихтыяжлар өчен куллану максатка ярашлы.

3.9. Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән баш тарту гариза бирүче тарафыннан суд тәртибәндә шикаять ителергә мөмкин.

4. Яңа срокка муниципаль милекне арендау килешүләрен төзү

4.1. 2015 елның 1 июленә кадәр "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 3 өлешләрендә күрсәтелгән һәм кече яки урта эшкуарлык субъектлары белән, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, 2008 елның 1 июленә кадәр төзелгән аренда килешүләрен, конкурслар яки аукционнар үткәрмичә, яңа срокка төзәргә рөхсәт ителә "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 нче карары, мондый килешү төзелгән вакытта гражданлык законнарында каралган фәйдалы казылмаларны вакытыннан алда бетерү өчен нигезләр яңа срокка арендага алынмаган очракта, фәйдалы казылмалар чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы (гомуми таралган фәйдалы казылмалардан тыш). Шул ук вакытта әлегә өлештә каралган аренда килешүләрен 2015 елның 1 июленә кадәр генә төзәргә мөмкин.

4.2. Муниципаль милекне яңа срокка арендага бирү шул ук арендаторга шарт белән башкарыла:

- аренда хакы буенча бурычлар булмау;

- билгеләнгән срокларда аренда түләүләрен кертүнең вакытлычалыгы буенча Шартнамәнең мөһим шартларын бозу булмау;

- муниципаль милекне Арендалауның типовой килешүе нигезендә төзелгән аренда шартларын бозу булмау.



4.3. 2015 елның 1 июленнән арендаторның яңа срокка муниципаль милекне арендау килешүен төзү хокукына өстенлекле хокукы конкурс яки аукцион үткәргәндә, ул һәм башка катнашучы (катнашучылар) бер үк вакытта конкурс буенча тигез иң яхшы шартлар тәкъдим иткән очракта (ягъни башка шартлар тигез булганда) гамәлгә ашырылырга мөмкин, Арендатор жиңүче дип таныла.

#### **5. Муниципаль милек объектларыннан файдаланган өчен аренда хакын кертү тәртибе**

5.1. Аксубай муниципаль районы муниципаль мөлкәт объектларыннан файдаланган өчен аренда хакы "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 29.07.1998 ел, 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ясалган бәяләү турында Хисапка ярашлы билгеләнә .

5.2. Чыгарылган. - Аксубай район Советының 03.09.2013 елның 177 номерлы карары .

5.3. Аксубай муниципаль районы муниципаль мөлкәт объектларыннан файдаланган өчен аренда түләүләре аренда шартнамәсендә яки арендага бирүчегә хәбәр итүдә күрсәтелгән исәп-хисап санына каралган күләмдә һәм тәртиптә арендатор тарафыннан ай саен башкарыла.

5.4. Арендатор коммуналь хезмәтләр өчен (су, газ, электр һәм жылылык белән тәмин итү, канализация) мондый хезмәтләр күрсәтүче махсуслаштырылган оешма белән төзелгән аерым килешү буенча түли. Коммуналь хезмәтләр өчен Арендатор билгеләнгән тәртиптә расланган тарифлар буенча түли.

5.5. Гомуми файдалану майданнарын кулланган очракта, аларны тоту чыгымнарын (коммуналь хезмәтләр һәм эксплуатация чыгымнары) Арендатор бу майданнарның баланс тотучысына кире кайтара. Шулай ук вакытта чыгымнарны түләү күләме арендатор биләгән майданга пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Гомуми файдаланудагы майданнарны һәм коммуникацияләргә тотуга чыгымнарны каплау турында килешүдә арендаторның авария-тергезелеш һәм ремонт эшләрен үткәрүдә өлешчә катнашуы каралган.

#### **6. Муниципаль милекне арендауға бәйле контрольне гамәлгә ашыру**

6.1. Аренда килешүе шартларының арендатор тарафыннан үтәлешен контрольдә тотуны аренда килешүе билгеләгән тәртиптә арендага бирүче башкара.

6.2. Арендатор килешү шартларын, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен яки Россия Федерациясе законнарын бозган очракта, вәкаләтле орган килешүне гамәлдә түгел дип тану һәм арендаторның аренда хакы һәм пенялар буенча бурыч суммаларын каплау турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

6.3. Аренда хакыннан керемнәргә тәмин итү максатыннан арендага бирүче арендаторларның Аксубай муниципаль районы милкендәге муниципаль милектән файдалану өчен түләүләргә күчәрүен контрольдә тоту.

Казна учреждениесе арендага бирүче булган очракта, Аксубай муниципаль районы бюджетына кергән аренда түләүләргә күчәрүне контрольдә тотуны вәкаләтле орган башкара.

2 айдан артык бурычы булган арендаторларга аренда бирүче 10 көн эчендә аренда хакы буенча бурычларын түләүне таләп итеп, дөгъвалар жиңбәрә. Бурычлы арендаторның дөгъва алу көне, теләсә нинди очракта, аренда килешүендә күрсәтелгән адрес буенча заказ хаты белән дөгъва жиңбәрелгән көннән алып 10 көннән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Әгәр аренда хақы буенча бурыч арендатор-бурычлы тарафыннан үз теләге белән дөгьвада күрсәтелгән сродка түләнмәсә (түләү йөкләмәсенен күчермәсә күрсәтелмәгән), бурычны түләү вакыты житкәннән соң 10 көн эчендә суд тәртибендә түләнә, арендага бирүче аренда хақы буенча бурычны түләтү турында дөгьва гаризасын судка жибәрә.

**7. Вазифаи затларның гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү**  
Вәкаләтле органның яки аларның вазифаи затларының гамәлләренә (гамәлсезлегенә) шикаять бирү турындагы гариза Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш.

#### **8. Соңгы нигезләмәләр**

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гражданлык законнары, шулай ук Федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көйләнә/