



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.12.2018

№ 1034

Муниципаль милектә булган жирләрде яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрде яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының «Сәүдә иреге турында» 1992 елның 29 гыйнварындагы 65нче номерлы Указы, «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 7 февралендәге 2300-1 номерлы Законы, «Сәүдә. Терминнар һәм билгеләмәләр» (РФ Дәүләт стандартының 11.08.1999 ел карары белән 242-ст белән расланган) Р51303-99 номерлы Дәүләт стандарты, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрде һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрде яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 ел, 13 август, 553нче карары, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1.Түбәндәгеләрне расларга:

- Муниципаль милектә булган жирләрде яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрде яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында Нигезләмә (1 нче кушымта);

- Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү буенча түләү күләмен билгеләү методикасы (2 нче кушымта);

- Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (3 нче кушымта).

2. Әлеге карар теркәлгән көннән башлап Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының “Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына ачык аукцион урнаштыру һәм үткәру схемасын раслау турында” 2017 елның 25 августындагы 853 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Л.Н. Маняпов

Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының "Сәүдә иреге турында" 1992 елның 29 гыйнварындагы 65 номерлы Указы, «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 07.02.1992 ел, № 2300-1 Законы, «Сәүдә. Терминнар һәм билгеләмәләр» (РФ Дәүләт стандартының 11.08.1999 ел карары белән 242-ст белән расланган) Р51303-99 номерлы Дәүләт стандарты, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 ел, 13 август, 553 нче карары, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук Нурлат шәһәре территориясендә дәүләт милке билгеләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның бердәм кагыйдәләрен формалаштыруга юнәлдерелгән.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булмауга карамастан, жир белән бәйле булмаган вакытлыча корылма, бина, конструкция яки жайланма булып хезмәт иткән сәүдә итү объекты (мобиль сәүдә объектларын санамаганда), шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты аңлашыла.

1.3 Сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә үткәрелә торган яки Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагы-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә.

1.4. Схема түбәндәгеләрне гамәлгә ашыру максатында эшләнә:

- халыкка сәүдә хезмәте күрсәтүне оештыру һәм сыйфатын яхшырту һәм Нурлат шәһәре халкы өчен товарлар алу мөмкинлеген тәмин итү өчен шартлар тудыру;

- ваклап сату чөлтәренәң стационар булмаган объектларын, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтүне һәм жәмәгать туклануы вакытлыча объектларын урнаштыруны тәртипкә салу;

- халыкны жәмәгать туклануы хезмәтләре белән тәмин итү өчен шартлар тудыру;

- урнаштыру тәртибен билгеләүнең бердәм тәртибен, шулай ук ваклап сату чөлтәренәң стационар булмаган сәүдә объектларын, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтүне һәм Нурлат шәһәре территориясендә жәмәгать туклануы вакытлыча объектларын киләчәктә карап тотуны тәмин итү;

- халыкның сәүдә объектлары мәйданы, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү белән минималь тәмин ителеш нормативларына ирешү;

- Нурлат шәһәре бюджеты керемнәрен арттыру.

1.5. Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шәһәр төзелеше, төзелеш, архитектура, янгын, санитар нормаларга, кагыйдәләргә һәм нормативларга туры килергә тиеш.

1.6. Объектлар күчөмсөз миләк булып тормый, аларга хокук күчөмсөз миләккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлми. Объектларны стационар булмаган объектларга (күчөмлө мөлкәткә) кертүнең гомуми критерие әлегә объектларны билгеләнәшенә карата аерым зыян китермичә, шул исәптән аларны жыю-сүтелә торган конструктив элементларны сүтеп алу мөмкинлеген дә кертөп иреклә күчөрү мөмкинлегә булуы тора.

1.7. Жирлө үзидәрә органнары тарафыннан расланган урыннарда аларны урнаштыру схемаларында каралмаган урыннарда (шул исәптән кулдан) ваклап сату, шулай ук Шартнамәдән башка рөхсәт ителмәгән дип санала, ә аны гамәлгә ашыручы затлар Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

2. Төп төшенчәләр һәм аларны билгеләү

2.1. Әлегә Нигезләмәненәң максатлары өчен түбәндәгә төшенчәләр кулланыла:

1) ваклап сату-хужалык итүчә эшчәнлек субъекты белән бәйле булмаган максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйле сәүдә эшчәнлегә төрө;

2) инженерлык коммуникацияларенә тоташтырылган биналарда, корылмаларда сәүдә алып бару өчен билгеләнгән һәм (яки) файдаланыла торган стационар сәүдә чөлтәре;

3) стационар булмаган сәүдә чөлтәре – илтеп сату һәм алып барып тарату кебек сәүдә принципларында эшләүче сәүдә чөлтәре, шулай ук стационар сәүдә чөлтәренә карамый торган сәүдә оешмалары объектлары;

4) сәүдә субъекты - юридик зат яки шәхси хужалык итүче, сәүдә белән шөгыйльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән субъект;

5) халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтүнең стационар булмаган объектлары - халыкка хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм кирәкле жиһазлар белән тәмин ителгән махсус жиһазландырылган биналар (павильоннар, киосклар һәм палаткалар);

6) жәмәгать туклануының вакытлы объекты - кулланучыларга кулинария продукциясе ассортименты һәм азык-төлек товарлары белән чикләнгән халыкка тиз хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән вакытлыча эшкә жәмәгать туклануы хезмәте күрсәтү объекты (павильоннар, киосклар, палаткалар, шулай ук күчмә чаралар);

7) стационар булмаган сәүдә объекты - инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә кушылуга яки кушылмауга карамастан, жир кишәрлеге белән ныклы бәйләнмәгән вакытлыча корылма яки вакытлыча төзелмә, шул исәптән күчмә корылма.

Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларына түбәндәгеләр керә:

павильон- гомуми майданы 16 кв. метрдан артмаган бер яки берничә эш урынына исәпләнгән һәм товар запасын саклау өчен бүлмәләр булган сәүдә залы;

киоск-сәүдә жиһазлары белән жиһазландырылган, майданы 9 кв. метрдан артмаган, сатучының товар запасы урнашкан, бер эш урынына исәпләнгән сәүдә залы һәм товарлар саклау өчен бина булмаган корылма;

сәүдә галереясе-бердәм архитектура тибында эшләнгән стационар булмаган сәүдә объекты, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, ләкин бер рәттә биштән артмаган махсулаштырылган жылылык изоляцияләнмәгән, бердәм вакытлы яктылык-зоналы түбә астына берләштерелгән, сатып алуучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәмин итүче павильон яки киосклар;

тиз туклану пункты-азык продуктының термик эшкәртелүен тәмин итүче кулланырга эзер итеп төрелгән югары дәрәжәдәге ярымфабрикатлардан эшләнмәләр сату буенча махсулашкан павильон яки киоск;

тиз туклану мобиль пункты - азык продуктын термик эшкәртүне тәмин итә торган югары дәрәжәдәге ярымфабрикатлардан эшләнмәләр сату белән шөгыйльләнүче күчмә корылма (автокафе);

суыту жиһазлары-салкын эчемлекләр һәм тундырма саклау һәм сату өчен суыткыч;

сәүдә автоматы (вендинг автомат) - товарны данәләп сатучы техник жайланма, вакытлыча корылма яки конструкция, товарны түлү һәм сатучының турыдан-туры катнашуын таләп итми торган техник жайланмалар ярдәмендә гамәлгә ашырыла;

кавын-карбыз сату урыны - кавын-карбыз культураларын саклау өчен махсус жиһазландырылган урын, стационар булмаган сәүдә объекты (павильон, киоск) янында урнашкан, аның аша әлеге культураларны сату гамәлгә ашырыла;

күчмә корылмалар - автокибетләр (автолавкалар), изотермик савытлар һәм цистерналар, күрсәтмә киштәләр;

сезонлы кафе-махсус жиһазландырылган, шул исәптән стационар предприятие каршындагы вакытлыча корылма, ул кулланучылар өчен өстәмә хезмәт күрсәтү өчен жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру майданчыгы булып тора;

чыршы базары-стационар булмаган сәүдә объекты төре, махсус жиһазландырылган вакытлыча корылма, ул табигый чыршылар, нарат сату майданчыгы булып тора;

8) жәмәгать транспортының тукталыш пункты - пассажирларны утырту, төшерү һәм транспорт чараларын көтү өчен жиһазландырылган даими рәвештә пассажирлар йөртү маршруты буенча транспорт чаралары тукталу урыны;

9) стационар булмаган сәүдә объекты специализациясе - сатуга тәкъдим ителә торган барлык продукциянең, басма продукцияне сату эшчәнлегеннән тыш, сиксән һәм аннан да күбрәк процентын бер төркем товарлар (хезмәт күрсәтүләр) тәшкил итүче сәүдә эшчәнлеге;

10) текстлы (таблицаалар рәвешендә) һәм график өлешләрдән торган схема - сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекты төре, объект урнашкан жир кишәрлеге майданы, объектның сәүдә майданы күләме, объект исеме, урыны, урнашу вакыты һәм оешманың ИНН (фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булганда), стационар булмаган сәүдә объектын куллану турында мәгълүматны үз эченә алган документ;

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы кыяфәткә булган таләпләр

3.1. Нурлат шәһәре территориясендә объектларны урнаштыру схемада билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның сәүдә объектларына үтеп керүен тәэмин итәргә, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен барьерсыз яшәү тирәлеген тәэмин итәргә, гадәттән тыш хәлләр вакытында махсус транспортның тоткарлыксыз килүен тәэмин итәргә тиеш.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары (ялгыз киосклар, павильоннар) арасындагы ераклык 5 метрдан да ким булмаска тиеш, моңа авыл жирендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары һәм рекреацион булмаган сәүдә объектлары (рекреацион билгеләнештәге жирләрдә шәһәр урманнары, скверлар, парклар, шәһәр бакчалары, буалар, күлләр, сусаклагычлар, пляжлар, су объектларының яр буе полосалары белән шөгыйльләнүче территорияләр чикләрендә, шулай ук башка территорияләр чикләрендәге ял итү, туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен кулланыла торган һәм билгеләнгән урыннар керә).

Жәмәгать транспортының тукталыш пунктыннан стационар булмаган объектқа кадәр ераклық 2 метрдан да ким булмаска тиеш.

Сәүдә галереяларе арасында ераклық 5 метрдан да ким булмаска тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объектлары арасында ераклық тротуарлар, жәяүлеләр юллары һәм жәяүлеләр кичүләре буенча стационар булмаган сәүдә объектынның иң яқын түбән почмагынан (1) стационар булмаган сәүдә объектынның иң яқын түбән почмагына (2) кадәр үлчәнелә. Ераклыкны үлчәү жәяүлеләр хәрәкәтенә кыска маршруты буенча башкарыла.

Машиналар йөрү өлеше кырыннан стационар булмаган сәүдә объектына кадәр ераклық 3,0 метрдан да ким булмаска тиеш.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен мәйданчыклар һәм яқындагы территория төзекләндерелергә тиеш.

3.5 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү биш елдан да ким булмаган вакытка гамәлгә ашырыла.

3.6. 1 апрельдән 1 ноябрьгә кадәр азык-төлек товарларын сату буенча махсулашкан стационар булмаган сәүдә объекты янында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасы нигезендә бер берәмлектән артмаган күчереп йөртөлүче суыткыч жиһазын урнаштыру рәхсәт ителә. Суыткыч жиһазлары стационар булмаган сәүдә объекты фасады белән бер линиягә куелырга тиеш. Шул ук вакытта суыту жиһазларын урнаштыру тротуарны 1,5 метрдан ким кинлеккә кадәр тарайта икән, жәяүлеләрнең ирекле йөрүенә комачаулый икән, рәхсәт ителми.

Күрсәтелгән ысул белән суыткыч жиһазларын урнаштыру мөмкин булмаган урыннарда суыткыч-витринаны стационар булмаган сәүдә объектынның алгы ягы белән турыдан-туры янәшә куеп урнаштыру рәхсәт ителә.

3.7. Машиналар йөрү өлешендә һәм газоннарда витрина-суыткыч урнаштыру рәхсәт ителми.

3.8. Объектлар завод шартларында житештерелергә тиеш. Объектларны монтажлау модулье яки тиз төзелә торган конструкцияләрдән башкарылырга тиеш. Тирән нигезле итеп казып урнаштыру рәхсәт ителми.

3.9. Объектларны урам һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә урнаштыру очрагында аларны тротуар чикләрендә түшәлгән (асфальтланган) мәйданчыкта гына һәм тротуар буенча бинаның кырый элементыннан алып машиналар йөрү өлешенә кадәр метр ярымнан да ким булмаган жирдә урнаштыру мөмкин.

3.10. Объектларны урнаштырганда жәяүлеләрнең үтүенә комачаулык тудыручы автотранспортның уңайлы хәрәкәте күздә тотылырга тиеш. Товарны бушату машиналарны тротуар һәм газонга кертмичә генә башкарылырга тиеш.

3.11. Урнаштырылган объектлар янғын бүлгеге хезмәтенә гамәлдәге биналарга һәм корылмаларга үтеп керүенә комачауларга тиеш түгел.

3.12. Объект хужасы әлегә объектны төгәл схемада билгеләнгән урында билгеләргә тиеш.

3.13. Объектларның тышкы кыяфәте эксплуатация вакыты дәвамында шәһәр дизайнының архитектур-сәнгать таләпләренә туры килергә тиеш.

3.14. Объектларны урнаштырганда куак, агачларны кисү, кәүсәсеннән бер ярим метр чамасы радиуста киң итеп тоташ асфальтлау рөхсәт ителми. Куәт зонасында урнашкан агачларга, саклауның башка төрләре (көпшәле рәшәткәләр, бордюрлар, периметраль эскәмияләр һәм һ.б.) булмаганда, кәүсәсеннән бер ярим метрдан да ким булмаган радиуста капламнарның саклагыч төрләрен күздә тотарга киңәш ителә: вак таш, галькалы, "кәрәзле", газон чәчү.

3.15. Объектлар янында өстәлләр, зонтиклар һәм башка шундый объектлар кую рөхсәт ителми.

3.16. Объектларны буяу һәм ремонтлау кирәк булганда, шулай ук Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты таләбе буенча да, әмма елына 1 тапкырдан да ким булмаска тиеш.

3.17. Объект янындагы территорияне жыештыру көн саен башкарылырга тиеш. Территорияне жыештыру чикләре объект биләгән жир участогы чикләреннән 15 метрдан да ким булмаска тиеш.

Төзекләндерү элементларында, объектларның түбәләрендә, шулай ук якындагы территориядә товарны, төрелмәләрене, чүп-чарны жыеп алырга рөхсәт ителми.

3.18. Стационар булмаган сәүдә объектлары, вакытлыча жәмәгать туклануы объектлары, алар өчен функциональ билгеләнештән чыгып, шулай ук санитар-гигиена таләпләре һәм нормативларына карап су һәм канализация үткөрү таләп ителгәндә, техник тоташтыру мөмкинлегә булганда инженерлык коммуникацияләре янында гына урнаштырылырга тиеш.

4. Стационар булмаган сәүдә объектларын жир кишәрлекләрендә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру өчен конкурс үткөрү тәртибе

4.1. Объектларны урнаштыру конкурс нигезендә расланган схема буенча гамәлгә ашырыла.

4.2. Әлеге Нигезләмә биналарда, корылмаларда урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектларына, спорт-массакуләм, мәдәни-массакуләм чаралар үткәргәндә стационар булмаган вакытлыча урнаштырылган сәүдә объектларына, шулай ук Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйлә мөнәсәбәтләргә кагылмый.

4.3. Әлеге нигезләмә кысаларында конкурс дигәндә конкурста жиңүче дип танылган, килешү үтәләшенең иң яхшы шартларын тәкъдим иткән һәм конкурста катнашу өчен беренче номер бирелгән конкурс аңлашыла. Конкурс ачык рәвештә уздырыла.

4.4. Конкурс предметы булып стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектларын Нурлат шәһәре территориясендә расланган схема нигезендә урнаштыру хокукы тора.

4.5. Конкурсны оештыру һәм конкурста катнашу өчен гаризалар кабул итү эшен Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - конкурсны оештыручы) башкара. Конкурс комиссиясе составы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

4.6. Оештыручы тарафыннан конкурсны үткөрү турында хэбэр «Дуслык» газетасында басылып чыга һәм конкурста катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланган көннән 30 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт) урнаштырыла.

Хэбәрдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- конкурсның исеме, урнашу урыны, почта адресы һәм электрон почта адресы, конкурсны оештыручы һәм конкурс комиссиясенә контакт телефоннары номерлары;

- конкурсны оештыручының предметы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы булган конкурс үткөрү турында карары;

- конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачу датасы, вакыты һәм урыны;

- конкурста катнашу өчен документлар тапшыру вакыты һәм урыны;

- конкурс предметлары (лотлар), аларның номерларын һәм урнашу урынын күрсәтеп;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләме (стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы өчен түләү күләме әлеге Нигезләмә белән расланган шартнамә бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә);

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү шартлары һәм вакыты (алга таба - шартнамә) һәм аның специализациясе.

4.7. Бердән артык стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнаштыру урынын лотка кертү рәхсәт ителми.

4.8. Конкурста катнашу өчен заявкарларны бәяләү һәм чагыштыру килешү үтәлеше шартлары турындагы иң яхшы тәкъдимнәрне Конкурс документлары белән билгеләнгән критерийлар һәм тәртиптә ачыклау максатларында гамәлгә ашырыла.

4.9. Конкурс жинүчесе конкурсны оештыручыга стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнаштыру өчен кул куелган килешү тәкъдим иткән вакыт ун көннән дә ким булмаска тиеш һәм ул бәяләүнең йомгаклау беркетмәсенә кул куелган көннән алып егерме көннән дә артмаска тиеш.

4.10. Хэбәрне урнаштырган конкурсны оештыручы, объектив сәбәпләр булганда, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланырга унбиш көннән дә соңга калмыйча, конкурс үткөрүдән баш тартырга хокуклы.

4.11. Конкурсны үткөрүдән баш тарткан очракта, конкурсны оештыручы тарафыннан конкурсны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә «Дуслык» газетасында һәм ике көн дэвамында Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында тиешле белдерү урнаштыра.

4.12. Конкурста оештыру-хокукый формасына карамастан, теләсә кайсы юридик зат, шулай ук эшчәнлекнең бер төре булган ваклап сату белән шөгыйльләнуңе шәхси эшмәкәрләр катнаша ала.

Конкурста катнашучы эшкә сәләтсез (банкрот) дип танылу процессында булырга тиеш түгел, аның эшчәнлегенә конкурста катнашу өчен гариза бирү һәм карау вакытында туктатылырга тиеш түгел.

Конкурс үткәргәндә инвалидлар эшмәкәрлек эшчәнлегенә өчен шартлар тудыру максатыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән

схемада каралган урыннарның 10% тан да ким булмаган санда квота карала. Билгелэнгән квота сайланмаган очракта, ул конкурсның башка катнашучылары арасында гомуми нигезләрдә бүленә.

4.13. Конкурста катнашу өчен әлеге Нигезләмәнең 4.12 пунктында күрсәтелгән затлар конкурс документларында күрсәтелгән документларны тәкъдим итәләр.

4.14. Конкурсны оештыручы тарафыннан конкурс документлары эшләнә һәм күрсәтелә торган хезмәтләрнең функциональ һәм сыйфатлы характеристикалары турындагы тәкъдимнәрне бәяләү критерийларын үз эченә ала, шул исәптән:

1) архитектура. Павильоннар яки киосклар урнаштыру буенча конкурс уздырганда конкурста катнашуга бары тик архитектура карарына туры килә торган павильоннар һәм киосклар гына рөхсәт ителә. Әйләнә - тирә территорияне төзекләндерү-өстәмә яшелләндерү, газон һәм чәчәк түтәлләрен урнаштыру + 1 балл.

2) Инвестицион. Исемлек хезмәткәрләренең уртача айлык хезмәт хакы дәрәжәсе. Хезмәткәрләренең уртача айлык хезмәт хакы дәрәжәсе һәм хезмәт эшчәнлеген законлы гамәлгә ашыручы квалификацияле персонал белән тәэмин ителеш + 2 балл.

3) Ассортимент. Стационар булмаган сәүдә объекты специализациясе:

- көнкүреш + 1 балл;

- азык-төлек + 2 балл;

- башка төрдә (чәчәкләр, газета-журналлар) + 2 балл;

- азык-төлек, продукциясенең 80% тан артыграгы жирле житештерелгән авыл хужалыгы продукциясе, + 3 балл.

4) социаль әһәмияте. Ижтимагый оешмалар, эшмәкәрләр берләшмәләренең тәкъдимнәре; кулланучылар базарында эш тәҗрибәсе. Жәмәгать оешмалары, эшмәкәрләр берләшмәләре тәкъдимнәре булу; кулланучылар базарында эшләү тәҗрибәсе, бу эшнең нәтиҗәләре булу (туклану объектлары өчен) + 1 балл, булмау-1 балл.

Документларны тапшырганда гариза бирүче комиссиягә стационар булмаган сәүдә объекты конструкциясен (сату-алу килешүе яки әлеге конструкцияне арендау килешүе, 2 елдан да ким булмаган гамәлдә булу вакыты) биләү хокукын раслый торган документлар бирергә тиеш.

Гариза бирүче гаризасының конкурс шартларына туры килүен раслый торган документларының күчәрмәләрен тәкъдим итә.

4.15. Конкурста катнашу өчен гариза составында тәкъдим ителгән документлар кире кайтарылмый.

4.16. Конкурсны оештыручы тәкъдим ителгән документларның комплектлылыгын һәм рәсмиләштерелүен, аларның билгелэнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, һәр гариза буенча бәяләмә эзерли һәм карау өчен конкурс комиссиясенә жибәрә.

4.17. Конкурста катнашу өчен гаризалар рәсмиләштерүгә таләпләр:

1) күрсәтелә торган хезмәтләр тасвирламасына таләпләр Конкурс документлары белән билгеләнә;

2) килешүне үтәү буенча конкурста катнашучыларның шартларын һәм тәкъдимнәрен тасвирлаганда гамәлдәге норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гомум кабул ителгән билгеләмәләр һәм атамалар кабул ителергә тиеш;

3) конкурста катнашучыларның гаризаларында булган мәгълүматлар ике төрле мәгънә аңлатуга юл куймаска тиеш;

4) барлык документлар да үтәлеп, басма белән ныгытылган, юридик зат житәкчесе имзасы белән алынган яки шәхси эшмәкәр имзасы белән алмаштырылган һәм битләренң үтәли нумерациясе булырга тиеш. Конкурста катнашу өчен гариза составындагы документлар күчермәләре юридик зат житәкчесе мөһерә һәм имзасы белән яки шәхси эшмәкәр имзасы белән расланьрга тиеш. Факсимиль имзалар рөхсәт ителми;

5) гаризаның барлык нөсхәләре дә төгәл бастырылырга тиеш. Шулай ук юридик зат житәкчесе имзалаган яисә шәхси эшмәкәр имзасы белән расланган төзәтмәләрдән тыш, төзәтүләр һәм сызулар рөхсәт ителми;

6) конкурста катнашучылар тарафыннан конкурста катнашу өчен гариза составында тәкъдим ителә торган барлык документлар да барлык пунктлар буенча тутырылырга тиеш.

4.18. Конкурста катнашу өчен гаризалар бирү һәм теркәү вакыты һәм тәртибе.

Гаризалар конкурсны оештыручы тарафыннан аның адресы буенча кабул ителә.

Конкурста катнашу өчен гариза салынган конверт тапшырган затка конкурста катнашу өчен гариза салынган конверт алуда расписка бирелә.

Барлык гаризалар да тәртип саны буенча билгеләнә һәм теркәлә.

Конкурста катнашу өчен гаризалар кабул итү (гаризага үзгәрешләр) гаризалар салынган конвертларны ачу көнендә туктатыла.

4.19. Конкурста катнашучы ябык конвертта катнашу өчен гариза бирә. Мондый конвертта түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк: “_____ адресы буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ачык конкурста катнашу заявкасы «_____» белгечлеге лот_____”.

4.20. Конкурста катнашучыларга, конкурсны оештыручы, конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачканчы, мондый гаризаларда булган мәгълүматларның конфиденциальлеген тәмин итәргә тиеш. Гаризалар салынган конвертларны саклый торган затларга мондый конвертларны һәм заявкаларны ачканнан соң зыян китерүгә юл куймау мөһим.

4.21. Конкурс комиссиясе утырышында катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу процедурасын гамәлгә ашырганнан соң, гаризага үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми.

Гаризаларда үзгәрешләр булган конвертлар конкурс комиссиясе тарафыннан конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертлар белән бергә ачыла.

Конкурста катнашу өчен гариза биргән конкурста катнашучы, Конкурс комиссиясе конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачканчы, теләсә кайсы вакытта гаризаны кире алырга хокуклы.

4.22. Конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачу тәртибе.

Конкурс үткөрү турындагы хэбэрдэ күрсэтелгэн көндө һәм шул урында конкурс комиссиясе конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ача.

Конвертларны ачкан вакытта катнашучыларның барысы да конкурс комиссиясе секретаре тарафыннан имзаланган теркәү кәгазендә теркәлә.

Конкурста катнашучының исеме (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме (шәхси эшмәкәр өчен) һәм һәр катнашучының почта адресы, конкурста катнашу өчен гариза салынган конверт, конкурс документациясендә каралган мәгълүматлар һәм документлар булу һәм конкурста катнашу өчен заявканы бәяләү критериясе булып торган документлар булу, конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачканнан соң игълан ителә һәм конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу беркетмәсенә кертелә.

4.23. Конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты үткәннән соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки конкурста катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, конкурс уздырылмаган дип таныла.

Конкурска икедән аз гариза килү сәбәпле узмаган дип танылган очракта, килешү конкурсның бердәнбер катнашучысы белән төзелә.

Әгәр ачык конкурс узмаган дип табылса һәм контракт конкурста катнашу өчен бердәнбер гариза биргән бердәнбер катнашучы белән төзелгән булса, конкурсны оештыручы кабат конкурс үткәрә.

Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга конкурс документлары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү буенча гаризаларны карый.

4.24. Конкурста катнашуга гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә конкурс комиссиясе тарафыннан карар кабул ителә:

- конкурста катнашуга рөхсәт бирү һәм конкурста катнашучыларны тану, гаризаларны карау һәм жинүчеләрне билгеләү турында;

- конкурста катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында.

4.25. Конкурста катнашучыга конкурста катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту очраklары:

- конкурста катнашу өчен гариза составында Конкурс документлары белән билгеләнгән документларны тапшырмау яки мондый документларда конкурста катнашучы турында дәрәс булмаган мәгълүматлар булу;

- дәрәс булмаган мәгълүматлар яки ялган документлар тапшыру, конкурста катнашучыга карата банкротлык процедурасын үткөрү, конкурста катнашучы эшчәнлеген туктату;

- конкурста катнашу өчен гаризаның Конкурс документлары таләпләренә туры килмәве;

- документларны рәсмиләштерүгә куела торган таләпләрне үтәмәү.

4.26. Конкурста катнашуга гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә конкурста катнашуга гариза биргән барлык катнашучыларны бәйгедә катнашудан баш тарту яки конкурста катнашуга гариза биргән бер генә конкурс катнашучысын тану яки конкурста катнашучыларның конкурс документлары белән куелган таләпләргә туры килми дип тану турында карар кабул ителгән булса, әлегә конкурс тәкъдим ителгән таләпләргә туры килми дип таныла.

4.27. Конкурс комиссиясе тарафыннан беркетмә алып барыла, ул утырышта катнашучы барлык конкурс комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланганнан соң көн дәвамында имзалана.

4.28. Йомгаклау протоколы кул куелганнан соң соң килүче көннән дә соңга калмыйча Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

4.29. Конкурс комиссиясе тарафыннан Конкурс документлары белән билгеләнгән критерийлар нигезендә килешү үтәлешенең иң яхшы шартлары ачыклана.

4.30. Конкурста катнашу өчен һәр гаризаның конкурс комиссиясе тарафыннан конкурста катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә, аларда булган килешүне үтәү шартлары кимүгә карап, тәртип номеры бирелә. Килешү үтәлешенең иң яхшы шартлары булган конкурста катнашу өчен гаризага беренче номер бирелә.

4.31. Әгәр ике һәм аннан да күбрәк катнашучы Конкурс документлары белән билгеләнгән критерийларга тигез дәрәжәдә туры килсә, конкурста сәүдә объектын урнаштыру өчен иң яхшы мөмкинлекләр (шул исәптән техник) һәм объект эшчәнлеген башлау өчен иң аз вакыт һәм аның специализациясен тәкъдим иткән катнашучы жиңүче дип таныла.

Күрсәтелгән мөмкинлекләр буенча тәкъдимнәр тигез булганда, конкурста жиңүче дип гаризаны иң беренче булып биргән катнашучы таныла.

4.32. Әгәр жиңүче килешү имзалаудан баш тартса, Комиссия калган конкурста катнашучылар арасынан жиңүчене билгеләргә хокуклы. Шул ук вакытта конкурс жиңүчесе дип стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын урнаштыру турында килешүгә кул куюдан баш тарткан зат тәкъдим иткән тәкъдимнән соң конкурс шартларына туры килгән зат таныла.

Әгәр катнашучылар тәкъдимнәренең берсе дә билгеле бер лот буенча Конкурс документациясе шартларына туры килми икән, бу лотка конкурс үткәрелмәгән дип санала.

4.33. Конкурсны оештыручы беркетмәгә кул куйганнан соң өч эш көне эчендә конкурс жиңүчесенә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешүнең бер нөсхәсен тапшыра.

4.34. Стационар булмаган сәүдә объекты специализациясе килешү шарты булып тора. Специализацияне үзгәртү рөхсәт ителми.

4.35. Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен нигез булып Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты белән төзелгән килешү тора.

4.36. Килешү схеманың гамәлдә булу вакытыннан озагракка төзелә алмый. Килешүнең гамәлдә булуы анда күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектына гына кагыла.

4.37. Һәр стационар булмаган сәүдә объектына аерым килешү төзелә.

4.38. Конкурста жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын өченче затларга тапшырырга һәм сәүдә объектының специальләшүен мөстәкыйль үзгәртә алмый.

4.39. Үзгәртеп корганда, юридик затның исеме һәм (яки) адресын, шәхси эшмәкәрнең паспорт мәгълүматларын, стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан

жир кишәрлегенә ия булу (файдалану) шартларын үзгәрткән очракта, килешүгә тиешле үзгәрешләр кертелә.

4.40. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын һәм аңа якын-тирә территорияне Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә карап тоту өчен жаваплы.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын конкурс үткәрмичә урнаштыру турында килешү төзү

5.1. Конкурс үткәрмичә, хужалык итүче субъектның гаризасында күрсәтелгән вакыт белән схемада билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда төзелә:

1) жәйге кафеларны урнаштыру өчен билгеләнгән вакытлыча корылмаларны жир кишәрлегендә урнашкан очракта жәмәгать туклануы предприятиесе, жир участогы белән чиктәш жирдә урнаштыру:

- әлеге жәмәгать туклануы предприятиесе урнашкан бина, корылма яки корылма астында;

- законда билгеләнгән тәртиптә жәмәгать туклануы предприятиесе тарафыннан жәмәгать туклануы өлкәсендә стационар булмаган сәүдә объектларына караган павильон, палатка яки киоск урнаштырылган;

2) чәчәк, яшелчә, жиләк-жимеш, кавын-карбыз сату урыннары, чыршы базары, тундырма, алкогольсез эчемлекләр, куас сату объектлары, шул исәптән ваклап сату объектлары урнаштыру;

3) үрчетү сәүдәсенә күчмә чараларын урнаштыру (икмәк-күмәч эшләнмәләре, сөт, ит һәм балык продукциясе житештерүчеләрнең механик транспорт чараларын ваклап сату өчен махсус рәвештә яисә махсус жиһазландырылган);

4) стационар булмаган сәүдә объектын, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын яңа сәүдә объектларын урнаштыру.

5) элек хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру: 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендауның төзелгән килешүе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән очракта.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендауның элек төзелгән килешүе буенча йөкләмәләрен тиешенчә башкарылмасы булып ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү тора;

6) 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кертелмәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату турында, жирле үзидарә органы тарафыннан хужалык итүче субъектларга компенсацияле (ирекле) урын бирү турында карарлар кабул иткәндә;

стационар булмаган сәүдә объекты булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында әлегә эшләрнең башкарылу-башкарылмавына комачаулаган очракта;

саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын, төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

Компенсация урыннарын бирү тәртибе жириле үзидарә органының муниципаль норматив хокукый акты белән билгеләнә;

7) стационар сәүдә объекты хужасы (арендатор) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, стационар сәүдә объекты урнашкан бина, корылма, корылма янындагы территориядә шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, яисә мондый жир участогы белән чиктәш жирдә урнашкан очракта;

8) стационар булмаган сәүдә объекттын алты календарь ай дәвамында утыз календарь көннән дә артмаган вакытка урнаштыру (мондый милеккә күрсәтелгән хокукларны бер затка гомуми сәүдә утыз календарь көннән артык вакыт эчендә конкурс яисә аукцион уздырмыйча алты календарь ай дәвамында бер затка бирү тыела).

5.2. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәгә нигезләрнең берсе булса да булган очракта, хужалык итүче субъект белән конкурс үткәргичә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итә:

1) хужалык итүче субъектның конкурс үткәргичә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү турында гаризасында күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыны (алга таба-заявка) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында юк;

2) гаризада каралган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру әлегә Нигезләмәнең 5.1 пункттында күрсәтелгән очракларга туры килми;

3) башка хужалык итүче субъект белән төзелгән схемада күрсәтелгән урында стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешү булу.

5.3.Конкурсны үткәргичә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү турында гаризалар (алга таба - гаризалар) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегенә (алга таба – бүлек) белгеченә кабул итү көннәрендә һәм сәгәтләрендә аларны теркәү юлы белән кабул ителә. Гариза ике нөсхәдә бирелә.

5.4. Гариза кабул иткәндә бүлек белгеченә гариза бирүче затлар катнашында түбәндәгеләрне тәмин итәләр:

- гариза һәм аңа теркәлгән торган документларны кабул итү һәм теркәү;

- документларның комплектлылыгын һәм гаризаны тутыру дөреслеген тикшерү;

Бүлек белгеченә гариза биргән көнне заявканы кабул итүне һәм теркәүне тәмин итә (һәр гаризага теркәлү номеры бирү һәм гариза керү датасы һәм вакыты күрсәтелә):

Гариза кабул итү датасы турында бүлек тамгасы белән һәм гаризаның теркәлү номеры күрсәтелгән гаризаның бер нөсхәсе гариза бирү көнендә мөрәжәгать итүчегә яки аның вәкиленә кире кайтарыла.

Әгәр гариза Нигезләмәнең 3 нче кушымтасында каралган формага туры килми икән, бүлек белгече гариза тапшыручыга аннан алынган документларны тикшермичә кире кайтара.

5.5. Гариза кергән очракта, бүлек белгече ике эш көне дәвамында стационар булмаган сәүдә объектларын элегә Нигезләмәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән конкурс үткәрмичә урнаштыру өчен нигезләрнең булу/булмау, шулай ук гаризаның Нигезләмәгә 3 нче кушымтада каралган форманың һәм гаризага тәкъдим ителә торган документларның тулы комплектының туры килүен тикшерүне гамәлгә ашыра.

5.6. Элегә Нигезләмәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән конкурсны үткәрмичә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, шул исәптән, таләпне бозып адрес схема буенча күрсәтелмәгән булса, яисә гаризада күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектларын файдалануның максаты схемада күрсәтелгән максатка туры килми торган булса, гаризалар кергән көннән алып биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында хәбәрне эзерләп һәм аңа Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе кул куя (алга таба - житәкче).

Бүлек белгече мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жиберә.

Әгәр гариза Нигезләмәнең 3 нче кушымтасында каралган формага туры килми икән, һәм/яки гаризага теркәлә торган кирәкле документлар тапшырылмаган очракта, бүлек белгече ике эш көне эчендә гаризаны караудан башка кире кайтару турында хәбәр проектын эзерләүне тәмин итә, гаризаны караудан башка кире кайтару турында карар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча, гариза биргән затка кабул ителгән карар турында хәбәрнамә жиберә.

5.7. Нигезләмәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта, бүлек белгече 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында 2 нче кушымтада каралган форма буенча конкурс үткәрмичә, килешү проектын эзерли, аңа житәкче кул куя.

5.8. Бүлек белгече килешү имзаланган көннән бер эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешүнең бер нөсхәсен жиберә. Мөрәжәгать итүченең стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешүгә кул куюдан читләшүе очрагында, гариза бирүчегә 15 эш көне эчендә гариза һәм тапшырылган башка документларны кире кайтара.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләү

6.1. Стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда стационар булмаган сәүдә объекты специализациясе, даими рәвештә

сатуда булырга тиешле минималь ассортимент исемлеге һәм специализация нигезендә өстәмә товарлар төркемнәре номенклатурасы үтәлергә тиеш.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектларында хужалык итүче субъектның фирма исемен, эш режимын күрсәткән элмә тактасы булырга тиеш. Сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыручы хужалык субъектлары, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очрақлардан тыш, мөстәкыйль эш режимын билгели.

Эш режимын билгеләгәндә гражданнарның тынычлыгын саклау зарурлыгы исәпкә алынырга тиеш.

6.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләгәндә продукцияне сату һәм саклау шартлары, янгынга каршы, экологик һәм башка кагыйдәләргә үтәү, шулай ук хезмәткәрләрнең хезмәт шартларын һәм шәхси гигиена кагыйдәләрен үтәү тәэмин ителергә тиеш.

6.4. Стационар булмаган объектларга транспорт хезмәте күрсәтү һәм аларны товарлар белән тәэмин итү транспорт һәм жәяүлеләрнең хәрәкәт иминлеген катлауландырырга һәм киметергә тиеш түгел.

Керү юллары, бушату майданчыклары, сатып алучылар өчен майданчыклар һәм өстәлләр урнаштыру өчен керү урыннары уңайлы булырга, яңгыр сулары агымын тәэмин итүче каты катлам булырга, шулай ук яктыртылырга тиеш.

Тротуарларны, жәяүлеләр юлларын, газоннарны, транспортны йөкләү зонасына керү өчен, товарны китерүче автотранспортны кую өчен төзекләндерү элементларын куллану тыела.

6.5. Күчмә корылмалар урнаштырганда аларны янадан жиһазлау (модификацияләү) тыела, әгәр тиешле эшләр башкару нәтижәсендә күчмә корылмалар мөстәкыйль рәвештә транспортлана алмый яисә механик транспорт чарасы белән кертелә алмый икән, шул исәптән тәгәрмәч һәм башка өлешләрдәге күчмә корылмалардан, элементлардан, детальләрдән, узеллардан, агрегатлардан һәм күчмә корылмалар хәрәкәтен тәэмин итә торган жайланмалардан демонтаж тыела.

Транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы дәүләт органында билгеләнгән тәртиптә теркәлгән һәм югары дәрәжәдәге ярымфабрикатлардан продукциянең унификацияләнгән ассортиментын гамәлгә ашыручы махсулаштырылган житештерү базасы булган күчмә азык-төлек пунктлары, предприятиеләр эше рөхсәт ителә.

6.6. Күчмә стационар булмаган объектлар каты өслекле урыннарда, яктырту жиһазлары, чүп-чар өчен кече контейнерлар белән жиһазландырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда радиуста 100 м дан да артмаган жирдә бәдрәфләр урнаштыруны тәэмин итәргә кирәк. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарында сәүдә объектларын дезинфекцияләү һәм дератизацияләү буенча даими рәвештә чаралар үткәрелә.

6.7. Стационар булмаган сәүдә объектларында үлчәү чаралары (авырлык үлчәве, герләр, үлчәм савытлары һәм башкалар), метрологик кагыйдәләр һәм нормаларга туры килә торган үлчәү приборлары кулланыла. Үлчәү приборлары аларның бәясен билгеләү, шулай ук аларны сату, үлчәү процессларын ачык һәм уңайлы формада тәэмин итү рәвешендә урнаштырылган булырга тиеш.

6.8. Стационар булмаган сәүдә объектлары хужалары стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы кыяфәтен карап тотуны тәэмин итәргә, элмә такталарында, конструктив элементларда зарарлануны вакытында бизәргә һәм бетерергә, тирә-юньне жыештырырга һәм төзекләндерергә бурычлы.

6.9. Стационар булмаган сәүдә объектында товарлар сатканда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын раслый торган документлар булырга тиеш.

6.10. Барлык азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарлар үрнәкләре, товарның исемен, аның сортын, товарның авырлыгы яки берәмлеге өчен бәяләргә, аны рәсмиләштерү датасын, матди җаваплы зат имзасын яки юридик зат яисә шәхси эшмәкәр мөһерен күрсәтеп, бертөрле бәяләр белән тәэмин ителергә тиеш.

6.11. Стационар булмаган сәүдә объектлары хезмәткәрләре:

- яңгын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә, кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәргә, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган товарларның аерым төрләрен сату буенча таләпләргә үтәргә;

- стационар булмаган сәүдә объектларын, сәүдә җиһазларын чисталыкта тотарга;

- тауарларны тузан, пычрактан сакларга;

- махсус киём-форма кияргә;

- якын-тирә территориянең шәхси гигиена һәм санитар тоту кагыйдәләрен үтәргә, медицина кенәгәсенә ия булырга;

- кулланучыларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә сатыла торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) турында дәрәс мәгълүмат бирергә бурычлы.

Икмәк, пешерелгән кондитер һәм икмәк-күмәч эйберләре төргәктә сатыла. Бер эш урыны булганда азык-төлек продуктларын бары тик сәнәгать төргәгендә генә сату рөхсәт ителә.

Җирдән алып бәрәңгә, җиләк-җимеш продукциясе сатылмый. Кавын-карбыз культураларын җирдән, шулай ук өлешләп һәм кисәкләргә бүлеп сату рөхсәт ителми.

6.12. Тыела:

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен нигез казып салу һәм аларны кору өчен капитал төзелеш конструкцияләрен куллану;

- стационар булмаган сәүдә объекты янындагы территориядә товарлар җәю, шулай ук буш савытларны һәм азык-төлек запасын җыю;

- йорттагы азык-төлек продуктларын: маринадлаган һәм тозлы гөмбәләргә, банкаларга герметик рәвештә төрелгән азык-төлек, соклар, шикәр нигезендә ясалган эшләнмәләргә (бозлы, кабарткан дөгә һ.б.);

- суыту җиһазлары булмаган очракта тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын сату, аларны саклау һәм сату.

6.13. Кайнар ризык ассортименты тиз туклану пунктларының төп специализациясенә туры килергә тиеш (коймак, фри бәрәңгесе, хот-дог, сумса,

вафли һәм башка төр продукция). Югары эзерлек дәрәжәсендә ярымфабрикатлардан хәзерләнгән кайнар ашларны сату рөхсәт ителә.

6.14. Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм канализация булмаганда, хужалык итүче субъектлар су сыйфатын үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү таләпләренә жавап бирә торган суны өзлексез китерүне һәм куллануны, алга таба эчә торган су савытларын һәм түгелә торган су өчен савытларны билгеләнгән тәртиптә дезинфекцияләүне тәэмин итәргә тиеш.

6.15. Күчәрәп йөртүле суыткыч жиһазлары схемалар нигезендә урнаштырыла һәм тундырма, соклар һәм салкын эчемлекләр сату өчен кулланыла ала.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын туктату

7.1. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

7.1.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта килешүне өзү турында хәбәрнамә стационар булмаган сәүдә объектын ябылу көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка жибәрелергә тиеш:

7.1.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү турында күрсәтмә яисә стационар булмаган сәүдә объектын мәйданын арттыруга бәйле рәвештә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә билгеләнгән хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

7.2. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты хужалык итүче субъектны тиешле эшләр башланганчы бер айдан да ким булмаган, алты айдан да артмаган вакытта түбәндәге карарлар кабул ителгән очракта хәбәр итә:

- стационар булмаган сәүдә объектын булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлығы турында әлегә эшләрне башкаруга комачауласа;

- урам-юл челтәрен үстерү, жәмәгать транспорты тукталышларын, бордюрларны урнаштыру, машина кую урыннарын оештыру белән бәйле максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объектын биләгән территориядән файдалану турында;

- региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- стационар булмаган сәүдә объектын булган очракта төзелеп беткән территорияләрне үстерү турында килешү төзү турында.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын демонтажлау

8.1. Стационар булмаган сәүдә объектлары килешүдә күрсәтелгән нигезләр һәм тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә сүтеп алынырга тиеш.

8.2. Нурлат шәһәре Башкарма комитеты территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларының хокуксыз урнаштырылган һәм (яки) эксплуатацияләнә торган объектларын ачыклаганда әлегә фактлар ачыкланганнан соң 10 көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объекттын сүтеп алу һәм үзе биләгән жир кишәрлеген азат итү турында хәбәрнамә бирә (алга таба-хәбәрнамә).

8.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау срогы стационар булмаган сәүдә объекты төренә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм хәбәр биргән көннән алып 1 айдан да артмаска тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан хәбәрнамә белән билгеләнгән вакыт озайтылырга мөмкин, ләкин 5 эш көннән дә артмаска тиеш.

8.4. Әгәр Нурлат шәһәре территориясендә законсыз урнаштырылган һәм (яки) эксплуатацияләнә торган стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе билгеләнгән булса, хәбәрнамә аңа шәхсән тапшырыла.

Стационар булмаган сәүдә объекты милекчесенә хәбәр тапшыру мөмкинлеге булмаган очракта, хәбәрнамә аңа почта аша заказлы хат белән жиберелә, моның турында Нурлат шәһәре Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан хәбәрнамә бланкында аның килмәү сәбәпләрен күрсәтеп хәбәрнамә бланкында билгә ясала.

Нурлат шәһәре территориясендә хокуксыз урнаштырылган һәм (яки) эксплуатацияләнә торган стационар булмаган сәүдә объекты хужасы билгеләнмәгән очракта, стационар булмаган объектка хәбәрнамә элөп куела һәм демонтаж срогы күрсәтелгән тиешле исәпкә алына, бу хакта Нурлат шәһәре Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан хәбәр итү бланкында билгә ясала.

8.5. Стационар булмаган объектларны демонтажлау һәм жир кишәрлекләрен азат итү уведомлениедә күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектлары милекчеләре тарафыннан иреккә рәвештә үз хисабына башкарыла. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан демонтажланган очракта Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты әлегә гаризада күрсәтелгән вакытка судка тиешле таләпләр белән мөрәжәгать итә.

8.6. Әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы күрсәтелгән срокта билгеләнмәгән очракта, Нурлат шәһәре Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау турында карар чыгара (алга таба - демонтаж турында карар):

- стационар булмаган сәүдә объекты (стационар булмаган объект урнашкан жир участогы) демонтажланырга тиешле урын;

- стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлауның нигезе;

- стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау турында вәкаләтле оешмага йөкләмә һәм стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлый торган вәкаләтле оешма турында мәгълүматлар;

- демонтаж буенча комиссиянең персонал составы, аның катнашында стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау башкарылачак;

- демонтациялэнгэн стационар булмаган сәүдә объектын саклау урыны һәм аның каршында матди кыйммәтләрне демонтажлау вакытында булган урын;
- стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау буенча эшләрне башлау датасы һәм вакыты.

Стационар булмаган объектка демонтаж турында карар күчермәсе элөп куела һәм демонтаж үткөрү датасын күрсәтеп, бу турыда Нурлат шәһәре Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан, аның тапшырылмау сәбәпләрен күрсәтеп, демонтаж турында карарда билге ясала.

8.6. Әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы күрсәтелгән срокта билгеләнмәгән очракта, Нурлат шәһәре Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турында карар чыгара (алга таба - демонтаж турында карар):

- стационар булмаган сәүдә объекты (стационар булмаган объект урнашкан жир участогы) демонтажланырга тиешле урын;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтеп алуның нигезе;
- стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турында вәкаләтле оешмага йөкләмә һәм стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлый торган вәкаләтле оешма турында мәгълүматлар;
- сүтеп алу буенча комиссиянең персонал составы, аның катнашында стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау башкарылачак;
- демонтациялэнгэн стационар булмаган сәүдә объектын саклау урыны һәм аның каршында матди кыйммәтләрне демонтажлау вакытында булган урын;
- стационар булмаган сәүдә объектын сүтеп алу буенча эшләрне башлау датасы һәм вакыты.

Стационар булмаган объектка сүтеп алыну турында карар күчермәсе элөп куела һәм демонтаж үткөрү датасын күрсәтеп, бу турыда Нурлат шәһәре Башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан, аның тапшырылмау сәбәпләрен күрсәтеп, демонтаж турында карарда билге ясала.

8.7. Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау тиешле комиссия һәм полиция вәкилләре катнашында вәкаләтле оешма тарафыннан башкарыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турында акт һәм аның карамагындагы мөлкәтне тасвирлау белән рәсмиләштерелә. Стационар булмаган сәүдә объектының демонтажын гамәлгә ашырганда аны демонтаж ясарга вәкаләтле оешма хезмәткәрләре, демонтаж ясау буенча комиссия әгъзалары һәм полиция вәкилләре катнашында ачырга мөмкин, моның турында стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау актында тиешле билге ясала.

8.8. Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау, стационар булмаган сәүдә объектын күчерү һәм аның каршында булган мөлкәтне сүтелгән стационар булмаган объектларны барлау һәм аларны саклау буенча махсушлаштырылган урыннарга күчерү буенча эшләр Нурлат шәһәре бюджеты акчалары хисабына гамәлгә ашырыла һәм соңыннан килешү нигезендә каралган тәртиптә миләкчедән яисә стационар булмаган сәүдә объекты хужасыннан түләтеп алына.

8.9. Әгәр сүтелгән стационар булмаган сәүдә объектының хужасы билгелэнгән икән, демонтажланган стационар булмаган объект аны саклауны

гамәлгә ашыручы оешма, әлеге стационар булмаган объектка милек хокукын раслаган һәм анда булган милек хокукын раслаучы затка бирелә.

8.10. Демонтажсыз объект саклануны гамәлгә ашыручы оешма, әлеге объект милекчесе Нурлат шәһәре Башкарма комитетының тиешле карары нигезендә сәүдә объектын демонтажлауга һәм саклауга бәйле чыгымнарны каплау турында түләү документлары, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектына милек хокукын раслаучы документлар күчермәләре булганда бирелә.

8.11. Демонтажсыз сәүдә объекты милекчесе стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау турындагы акт һәм аның каршында булган мөлкәтне тасвирлау, саклау шартнамәсе белән танышчак, шулай ук демонтажланган стационар булмаган объектны һәм демонтажланган стационар булмаган объектны, әлеге Нигезләмәнең 7.8 пунктында каралган чыгымнарны түлэгәннән соң алынган мөлкәтне алырга хокуклы.

9. Йомгаклау нигезләмәләре

9.1. Әлеге Нигезләмә стационар булмаган сәүдә күләмнәрен, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын һәм жәмәгать туклануы вакытлыча объектларын урнаштыру буенча таләпләр өлешендә элек урнаштырылган объектларга кагылмый.