

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЭЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН БИШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАРЫ

№ 151

27.12.2018 ел

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. «Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге территориясендә тышкы төзекләндерү, территорияләрне санитар карап тоту, жыештыру һәм тәртип саклауны оештыру кагыйдәләре» турында 2012 елның 20 июнендәгә 65 номерлы Зэй муниципаль районының Түбән Биш авыл жирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU), авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында һәм Зэй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Совет рәисе,
авыл жирлеге башлыгы**



Д.В.Насертдинов



Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советының 2018 елның 27 декабрдәге 151 номерлы карарына кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЭЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН БИШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Түбән Биш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда каралган вәкаләтләрне тормышка ашыру кысаларында, әйләнә-тирә мохитне саклау, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында федераль закон, Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.
2. Әлеге кагыйдәләр оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.
3. Әлеге кагыйдәләр жирлекнең барлык территориясендә гамәлгә ашырыла һәм түбәндәге таләпләрне билгели:
 - биналарны (торак йортларны да кертеп), корылмаларны һәм алар урнашкан жир участокларының фасадларын тиешенчә карап тоту;
 - төзекләндерү эшләренә исемлеге һәм аларның башкарылу вакыты;
 - биналарны һәм корылмаларны (алар эчендәге торакны) төзекләндерүдә милекчеләрнең катнашу тәртибен;
 - жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру (урамнарны яктырту, территорияне яшәлләндерү, урам исемнәре һәм йортлар номерлары язылган күрсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тотуны кертеп).
4. Территорияләрне төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру билгеләнгән тәртиптә расланган проект документлары нигезендә шәһәр төзелеше һәм жир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дүүләт стандартлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гамәлгә ашырыла.
5. Әлеге кагыйдәләр жирлек территориясендә көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын жыю, чыгару, ташу, үтилләштерү һәм эшкәртү буенча мөнәсәбәтләрне җайга салмый.

Төп төшенчәләр

6. Әлеге кагыйдәләргә гамәлгә ашыру максатында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:
 - жирле эһәмияттәге автомобиль юлы** - транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән һәм автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә һәм жир кишәрлекләренә өстендә яисә астында урнашкан конструктив элементлар (юл полотносы, юл өслеге һ.б.) һәм аның технологик өлеше булган юл корылмалары, саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары, автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объекты;
 - фасадның архитектура үзенчәлекләре** - бина фасадының, әйләнә-тирә мохитнең конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыра торган үзенчәлекле характеристикалар (стиль һәм композиция бөтенлеге, ритм, ярашлылык һәм пропорциональлек, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансы);
 - фонсыз конструкцияләр** - тышкы мәгълүмат чараларын эшләү ысулы, анда конструкция аерым хәрәфләрдән, билгеләмәләрдән, билгеләрдән, декоратив элементлардан тора;
 - территорияне төзекләндерү** - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән гражданның яшәү шартларын тәмин итүгә һәм

яхшыртууга, муниципаль берәмлек территориясенен санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртууга юнәлдерелгән, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якын-тирә территорияне карап тотуга юнәлтелгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегенә;
вертикаль яшелләндрү - стационар һәм мобиль яшел үсентеләр урнаштыру өчен балкон, лоджия, галерея, терәк диварлар, һ.б. кертәп, биналарның һәм корылмаларның алгы өслекләрен куллану;

витрина - фасадның бер өлешен алып торучы тоташ пыяла рәвешендә пыяла уем (тәрәзә, витраж);

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектурасы - жирлекнең тышкы кыяфәтен формалаштыручы биналарның һәм территорияләрнең фасадларының архитектура-сәнгать һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре;

яктыртуның тышкы ысулы – еракта урнашкан мәгълүмат конструкциясен яктырту ысулы, мәгълүмат кыры аңа жибәрелгән яктылык чыганагы белән яктыртыла;

квартал эчендәге (жирле) юл - магистраль урамнардан торак йортларга һәм кварталның башка урыннарына транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзекләндрүне торгызу - юлның бөтен киңлегенә ясалма капламны, тротуарны сыйфатлы торгызуны, бордюр ташын кире урнаштыруны, туфракның ундырышлы катламын торгызуны, газон үләннәрен һәм бозылган яшел үсентеләр утыртуны, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндрүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

газон - махсус сайланган үләннәрдән торган, парк һәм ландшафт композициясенә фон яисә мөстәкыйль элемент булып торучы үлән катламы, шулай ук табигый үләнчел үсемлекләр;

жирлек территориясе - муниципаль берәмлек чикләрендәге территория;

мәгълүмат тапшыруның динамик ысулы - мәгълүматны электрон чыганақлардан файдаланып тапшыру ысулы һәм мәгълүмат алмашуны күздә тоткан табло;

йорт биләмәсе - ишегалды корылмалары булган индивидуаль торак йорт һәм әлегә йорт урнашкан жир кишәрлегенә;

ишегалды корылмалары - жир кишәрлегендә урнашкан вакытлы ярдәмче корылмалар (базлар, күгәрчен оялары, сарайлар һ.б.);

йорт билгеләре - аншлаг (урам, мәйдан, проспект исеме язылган күрсәткеч), йорт номеры (йорт һәм корпус номеры күрсәткече), подъезд һәм фатирлар номеры күрсәткече, объектның инвалидлар өчен булуы турында символ, флаг элгечләр, истәлекле такталар, полигонометрик билге, янгын гидранты күрсәткече, грунт геодезик билгеләре күрсәткече, магистраль камералары һәм суүткәргеч челтәр кое күрсәткечләре, канализация күрсәткече, жир асты газүткәргеч корылмалары күрсәткече;

бина - капитал төзелеш объекты, ул автоном рәвештә төзелергә, төзекләндрелергә һәм кулланылырга мөмкин булган бердәм күләмле төзелеш системасын тәшкил итә (төзелешкә бер рәхсәт нигезендә төзелгән);

яшел үсентеләр - билгеле бер территориядә агач-куак һәм үләннәр үскән урын (парклар, урманнар, аерым сакланыла торган табигать территорияләре, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәкләр, шулай ук аерым торучы агачлар һәм куаклар);

жир кишәрлеге - аны индивидуаль билгеле бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикасы булган жир өслегенә бер өлешенә;

жир эшләре - жирне чыгару, грунт жәю, территориянең камилләштерелгән яки грунт катламын бозып яисә юлларның һәм тротуарларның өслекләрен камилләштерү (жәю) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре - инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылылык, торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләре, элемент һәм башка инженерлык корылмалары, жирлек территориясендә булганнары яисә эшләнәп ятучы башка инженерлык корылмалары;

жирлекнең тарихи территорияләре - махсус жирлек әһәмиятендәге территорияләр, аларны үзләштерү XI гасыр башыннан 1959 елга кадәр чорга туры килә, аларга карата

урнаштыру өчен рөхсәт ителә һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат типлары һәм төрләрә, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турындагы Россия Федерациясе законнары, аларны саклау һәм алардан файдалану турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән. Жирлекнең тарихи территорияләренен гомуми чикләре башкарма комитетның муниципаль хокукый актлары белән раслана;

түбә яшелләндерүе - аларда архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, чәчәк түтәлләре, бакчалар, агачлар һәм куаклар белән майданнар һ.б.) булдыру өчен биналарның түбәләрен һәм корылмаларны файдалану;

яңгыр сулары канализациясе - өске (яңгыр, кар сулары), су сибеп юдырту һәм дренаж суларын жиберү өчен билгеләнгән инженерлык корылмалары (улаклар, яңгыр коелары, лотоклар һәм торбалар) белән бәйлә технологик комплекс;

жемелди торган яктылык - яктылык агымы характеристикаларын (төс, яктылык, керешү чираты һ.б.) алмаштыруны күздә тотат торган яктылык-динамика эффекты;

тышкы яктырту - тәүлекнең караңгы вакытында юлларны, урамнарны, майданнарны, паркларны, скверларны, ишегалларын һәм жәяүлеләр юлларын яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур күренешен бозу - урнаштыру чараларының тибына һәм төренә карата таләпләрне, урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган таләпләрне, шул исәптән, жирлек барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзен саклау кирәклеген исәпкә алып, әлеге кагыйдәләрдә билгеләнгән тышкы күренешкә яисә мондый конструкцияләрне урнаштыру урынына таләпләрне үтәмәү;

рөхсәтсез чүплек - юридик яки физик затлар эшчәнлегә барышындарөхсәтсез калдыклар ташлау (урнаштыру) нәтижәсендә 50 кв. метрдан артык майданда барлыкка килгән күләме 30 куб. метрдан артык булган каты көнкүреш калдыклары, эре габаритлы чүп, төзелеш калдыклары ташланган урын;

стационар булмаган сәүдә объекты - вакытлыча корылмадан яисә вакытлыча конструкциядән гыйбарәт булган, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир кишәрлегә белән тыгыз бәйләнмәгән, шул исәптән күчмә корылмага бәйлә булмаган күчмә сәүдә объекты;

яшелләндерү – үсемлек компонентларын актив кулланып, муниципаль берәмлек мохитен булдыруны тәэмин итә торган территорияне төзекләндерү һәм ландшафт булдыру элементы, шулай ук инженерлык эзерлегенә төрле төрләрә буенча эшләр үткәрүгә (вертикаль планировка, тернәкләндерү, агач-кукларны кыскартып кисү һ.б.) һәм яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерүгә бәйлә комплекслы процесс: турыдан-туры агачлар, шул исәптән эре агачлар, куаклар утырту, үләнчел газоннар, чәчәклекләр, альпинарийлар һәм рокарилар булдыру, махсулаштырылган бакчалар төзү һ.б.лар;

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар һәм бульварлар;

чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләрнең яшелләндерелгән территорияләре;

махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр - санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратларны яшелләндерү, үсентеләр питомниклары;

аеруча сакланыла торган табигать территорияләре - жирле үзидарә органнары карарлары белән тулысынча яки өлешчә хужалык куллануыннан алынган һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән табигый комплекслар һәм объектлар урнашкан аерым табигатьне саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтләндерү эһәмиятенә ия булган объектлар урнашкан жир участкалары, су өслеге һәм алар өстендәге һава;

жәмәгать транспортын көтү тукталышы - пассажирларны утырту һәм төшерү зонасы һәм пассажирларның жәмәгать транспортын көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган майданчык;

пыялаланган фасад - фасадның бөтен ясылыгын яисә аның шактый өлешен алып тора торган тоташ пыяладан эшлэнгән фасад;

яктыртуның ачык ысулы - яктылык чыганагының аны тарату өчен каршылыклары булмаган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

жирлек панорамасы - жирлек территориясенә ачык тирәлектән (яр бие, майданы, су объектлары акваториясе, күренеш һәм күзәтү майданчыклары) кабул ителә торган, жирлек характеристикаларын һәм силуэтын ача торган фрагменты;

бина фасадларының колористик чишелеше паспорты (фасадларның төсләр чишелеше) - билгелэнгән тәртиптә килештерелгән һәм расланган, жирлек территориясендә урнашкан аерым бина фасадының бердәм архитектура һәм төсләр чишелешен билгели торган һәм аның тышкы бизәлешенә таләпләрне билгели торган документ;

жирлек урамнары перспективасы - алгы фронт формалаштыручы жирлек мохите фрагментын һәм барлыкка килгән композицион, стиль һәм сәнгать характеристикалары булган урамнар силуэтын визуаль кабул итү;

жәяүлеләр зоналары - тизлекле жир өсте жәмәгәт транспорты тукталышлары, хезмәт күрсәтү объектлары, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре, рекреацияләр, жәяүлеләр агымының күпләп тупланган урыннарында транзит хәрәкәт итү максатларында һәм билгеле бер характеристикаларга ия булган шәһәр территориясенә жәяүлеләр йөри торган участкалары. Жәяүлеләр зоналары эспланадаларда, жәяүлеләр урамнарында, торақ пункт майданының жәяүле өлешләрендә формалашырга мөмкин;

йорт яны территориясе - яшелләндерү һәм төзекләндерү элементлары булган күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеге, әлеге йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгелэнгән һәм күрсәтелгән жир кишәрлегендә урнашкан башка объектлар;

якындагы территория - гомуми файдаланудагы территория, ул Татарстан Республикасы законы белән билгелэнгән тәртип нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән һәм чикләре муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгелэнгән очракта бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә тоташа;

продуктив хайваннар һәм кошлар - сөт, йон, йомырка һәм башка продуктлар алу өчен күп тапкырлар яисә даими асрала торган хайваннар һәм кошлар;

тышкы мәгълүмат чараларын (паспортны) урнаштыру проекты - Башкарма комитет карары белән расланган, ул төзекләндерү элементларының тышкы күренешен һәм төгәл урынын, ә атап әйткәндә тышкы мәгълүмат чараларын билгели торган һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка белешмәләрне үз эченә алган билгелэнгән рәвештәге документ;

территорияләрне санитар чистарту - билгеле бер территорияне жыештыру, каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны чыгару һәм үтиллештерү (зарарсызландыру);

яктырткыч тартма - тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция бердәй күләмдә яки эчке яктырткычлы берничә күләмле элементтан гыйбарәт;

авыл хужалыгы хайваннары - терлекчелек һәм башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү өчен файдаланыла торган хайваннар, терлекләр, кыйммәтле мехлы жәнлекләр, йорт куяннары, умарта кортлары һ. б. лар;

махсулаштырылган оешмалар - төзелгән муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендә эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый формадагы юридик затлар;

территорияләрне карап тоту - биналарның, корылмаларның, кече архитектура формаларының, киртәләренң, төзелеш майданчыкларының, яшел утыртмаларның, жир асты инженерлык коммуникацияләренң һәм аларның конструктив элементларының, жир кишәрлегендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларының фасадларын үз вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйле чаралар комплексы;

жирле әһәмияттәге юлларны карап тоту - юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәмин итә торган эшләр комплексы;

тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы (элмә такта) - мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен биналарны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында, оешма урнашкан урында һәм (яисә) товарны, хезмәт күрсәтүләрне гамәлгә ашыру урынында билгеләнә торган мәгълүмати конструкция булып торган территорияне төзекләндерү элементы, ул "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булып тора, оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашу урыны (адресы) һәм эш режимы турында, шулай ук закон үз көченә керергә тиешле яки эшлекле әйләнешнең гадәти үз көченә куелырга тиешле мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат һәм ул реклама белән бәйлә максатларны күздә тотмый. "Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары" һәм "тышкы мәгълүмат чарасы" төшенчәләре тәңгәл;

суперграфика - визуаль кабул итүне көчәйтә торган фасадларның архитектур-сәнгати бизәләше алымнарының берсе (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика);

тактиль өслек - өске катлам фактурасының сизелерлек үзгәреше булган өслек;

махсус жирлек эһәмиятендәге территорияләр - жирлек территориясендә барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур күренешен саклап калу максатларында урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат урнаштыру типлары һәм төрләре билгеләнә торган, шул исәптән мондый конструкцияләргә таләпләр билгеләнә торган махсус статуска һәм (яисә) югары мәдәни-рекреацион һәм социаль кыйммәткә ия булган жирлек территориясә өлешләре;

территорияләрне жыештыру – сәнәгать һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны жыһо һәм махсус билгеләнгән урыннарға чыгару белән бәйлә рәвештә халыкның уңайлы яшәешен һәм әйләнә-тирә мохитнең санитар һәм экология ягыннан чисталыгын тәмин итә торган эшчәнлек төре;

урамнар гомуми авыл жирлекләре юллары - жирлек мохитенең эстетикасына югары таләпләр куелган гомуми файдаланудагы территорияләр;

вәкаләтле орган - үз компетенциясә чикләрендә жирлек территориясен оештыруны, координацияләүне һәм төзекләндерүне гамәлгә ашыручы башкарма комитет;

фасад - бинаның тышкы ягы (төп, ян, ишегалды);

фонлы конструкцияләр - хәрәфләр, билгеләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнашкан тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы;

фриз - фасадның декоратив бизәләше яисә горизонталь полоса рәвешендәге кузыры;

фронтон – бинаның түбәсеннән югарырак булган фасадның соңгы кат тәрәзәләренең яки чыгып торучы элементларның өске тамгасыннан фасадның өске тамгасына кадәр үлчәнә торган соңгы өлешә;

төзекләндерү объектлары элементлары – декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.

II. Территорияләрне төзекләндерүгә, карап тотуга һәм жыештыруга гомуми таләпләр

7. Төзекләндерү, карап тоту һәм жыештыру жирлек территориясә һәм анда урнашкан барлык биналар (шул исәптән торак йортлар) һәм корылмаларга (алга таба - биналар, корылмалар) кагыла.

8. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән урамнар, юллар, жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, яр буе, скверлар, пляжлар, башка объектлар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тотуны һәм жыештыруны оештыруны вәкаләтле орган үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыра.

9. Оештыру-хокукый формаларының нинди булуына бәйсез рәвештә, физик һәм юридик затлар үз карамакларындагы милек хокукында булган жир территориясен (алга таба - жир кишәрлекләре хокукына ия затлар), шулай ук гамәлдәге законнарда һәм әлегә

Кагыйдэләрдә каралган күләмдә биналар, корылмалар территорияләрен мөстәкыйль рәвештә яисә махсус оешмаларны үз асчалары хисабына жәлеп итү юлы белән карап тотуны һәм жыюны гамәлгә ашыралар.

Әгәр бина, корылма милек хокукында яки башка төрле мәжбүри хокукта булса, жыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешкә яки күчемсез милек объектындагы башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир участогы территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылмалар булса, территорияне карап тоту һәм жыештыру чикләре яklarның килешүе белән билгеләнә ала. Килешү булмаганда, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки биналарның, корылмаларның хужалары (кулланучылары) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яки юридик зат карамагында булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенә куллануда булган фактта барлыкка килгән чиге буенча жыештырылырга тиеш.

Әгәр бина, корылма милек яки берничә кешедә милек хокукында яисә башка төрле хокукта, әйбер хокукында булса, фасадны карап тоту яklar килешүе белән билгеләнә ала. Килешү булмаганда фасадны карап тоту күчемсез милек объектына милек хокукында яисә башка төрле хокукта, әйбер хокукындагы өлешкә пропорциональ рәвештә башкарыла.

10. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, тротуарларны карап тоту һәм жыештыру, тәэминатчыны (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижәләре буенча, әлегә эш төрләрен башкаруга муниципаль контрактлар төзегән махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен карап тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең кайсы да булса бер ысулына туры китереп башкарыла: торак милекчеләре ширкәте яки торак кооперативы яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар – әгәр бу йортта милек хокукы булучылар күпфатирлы йортлар белән турыдан-туры идарә итсәләр (алга таба - идарәче оешмалар);

12. Шәхси торак йортларның территорияләрен карап тоту һәм жыештыру бу йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

13. Яшелләндерү һәм төзекләндерүне карап тотуны һәм карауны түбәндәгеләр гамәлгә ашыралар:

1) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә - жир кишәрлегенә милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә - тәэминатчыны (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижәләре буенча әлегә эшләр башкаруга муниципаль контракт төзегән вәкаләтле орган яисә оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнештәге (санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) чикләрендә – әлегә объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә - күпфатирлы йортларда торак биналарның милекчеләре яки идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренә, шул исәптән электр челтәрләре, яктырту челтәрләре, радиолиниялар сак зоналарында - күрсәтелгән коммуникацияләренә хужалары;

6) жир асты коммуникацияләренә сак зоналарында (әгәр урнаштыру рөхсәт ителгән булса) – күрсәтелгән коммуникацияләренә хужалары.

14. Урам һәм юллардан жир асты һәм жир өсте сулары агызу өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын чистарту, яңгыр канализациясе коллекторларын һәм яңгыр сулары жыелу коеларын чистарту аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.

15. Жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру һәм карап тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә билгеләнә. Аларның санитар һәм техник

торышы өчен аларны үз карамакларында тотучы милекчеләре, хужалары, арендаторлар яки махсус оешмалар җаваплы.

16. Төзекләндерү эшләрен башкаруның вакыты, тиешле санитар һәм техник торышын тәмин итүне исәпкә алып, эшләрнең заказчысы тарафыннан билгеләнә.

17. Җирлек территориясен карап тоту һәм жыештыру чикләре физик һәм юридик затлар тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләре нигезендә билгеләнә (әгәр жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән булса, асылда, жир кишәрлегенең килеп туган чиге буенча).

18. Вәкаләтле орган жирлек территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә карап тоту һәм жыештыру эшләренең үтәлешен контрольдә тоту.

III. Биналар, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тоту, фасадларның тышкы күренешен һәм коймалар, юллар, шәхси торак йортлар, яңгыр канализациясе челтәрләре, яңгыр сулары һәм күзәтү коелары, су агызу корылмалары, техник элемент чаралары, тышкы яктырту объектлары, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, төзелеш эшләре барган урыннар, жирләү урыннары, автотранспорт чараларын озак вакытлы һәм кыска вакытлы саклау урыннарын карап тоту буенча таләпләр. Җирлек территориясен бәйрәмчә бизәү

Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тоту буенча гомуми таләпләр

19. Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тотуны милекчеләр яки башка хокук ияләре мөстәкыйль рәвештә, я махсус оешмаларны үз акчалары хисабына җәлеп итү юлы белән гамәлгә ашыра.

20. Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;
- жир участогын жыештыру һәм санитар-гигиеник чистарту;
- гражданның, оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр эшчәнлегенә нәтижәсендә барлыкка килгән житештерү һәм куллану калдыкларын җыю һәм чыгару;
- жир участогында урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту.

21. Бина фасадларының, корылмаларның төзелеш өлешендә күзгә күренеп торган кимчеләкләр булырга тиеш түгел. Декоратив бизәкләү һәм инженерлык элементлары тиешле эстетик халәттә тотылырга тиеш. Бина фасадына зыян килү фасадының гомуми майданының 1% ыннан да артык булырга тиеш түгел.

Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту

22. Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- конструктив элементларны һәм фасадларны, шул исәптән керү ишекләре һәм козырекларны, балкон һәм лоджия киртәләрен, кәрнизләр, канат һәм аерым баскычлар, витрина, декоратив детальләрен һәм башка конструктив элементларны үз вакытында ремонтлау һәм буяуны;
- су торбаларының, су агызу корылмаларының төзек хәлдә булуын һәм карап тотуны тәмин итүне;
- герметизация, жөйләрне, ярыкларны төзәтүне;
- керү юлларын, янтүшәмәләрен, цоколь тәрәзәләрен һәм подвалларга керү юлларын төзекләндерү, ремонтлау һәм вакытында чистартуны;
- фасадларны, шул исәптән фасадларның элементларын, аларның торышы һәм куллану шартларына бәйле рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдыруны;
- тәрәзәләрен һәм витриналар, элмә такталарны һәм күрсәткечләрен вакытында ююны;
- язу, рәсемнәр, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән, шулай ук граффитидан чистартуны.

23. Биналарның, корылмаларның, торак булмаган биналарның милекчеләре, башка хокук ияләре һәм тиешле вазыйфалар йөкләнгән башка затлар бурычлы:

- кирәк булганда фасадларны чистартырга һәм юарга;
- тәрәзәләрнең эчке һәм тышкы пыялаларын, балкон һәм лоджия ишекләрен, подъездлардагы керү ишекләренең пыялаларын химик чаралар белән чистартырга һәм юарга;
- фасадның факттагы торышын исәпкә алып, агымдагы ремонт үткәрергә, шул исәптән фасадны буярга;
- фасадның аерым элементларына (цоколь, керү юлы, баскычлар, керү ишекләре, капка, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджияләр, су торбалары, тәрәзә култыклары һәм башка конструктив элементларга) кирәкле ремонт ясарга;
- фасадның чыгып торган конструкцияләренә жимерелү куркынычы янаган очракта сак-кисәтү чаралары күрергә (коймалар, сеткалар урнаштыру, элементның жимерелә торган өлешен сүтү);
- кулланылышта булмаган тышкы мәгълүматны (элмә такталарны) сүтәргә (арендалаучы яки субарендалаучы киткән һәм башка очрактарда).

24. Фасадларны кулланганда рөхсәт ителми:

- биналарның һәм корылмаларның фасадлары өслегенә зыян китерү (пычрату): ярыклар булу, штукатурка коелган урыннар, кирпич стеналар жимерелгән урыннар, тимер-бетон конструкцияләренә буяу катламнары кубу һ.б.;
- панельләр арасындагы герметиклык бозылу;
- фасад, биналар һәм корылмаларның цоколь өлешендәге штукатурка, буяу катламы коелу, шул исәптән тәрәзә, керү юлларының төзек булмавы;
- биналарның һәм корылма фасадларының чыгып торган өлешләренә зыян килү, (пычрану): балконнар, лоджия, эркерлар, тамбурлар, кәрнизләр, козыреклар һ.б.;
- балкон, лоджия, парапетлар жимерелү (булмау, пычрану);
- бинаның, корылмаларның фасадында һәм (яки) түбәсендә, оешманың элмә такталарыннан, эш режимы турындагы табличкалардан тыш, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспортсыз тышкы мәгълүмат чаралары урнаштыру һәм алардан файдалану;
- афишалар, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне алга таба куллану максаты белән фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзәнең эчке ягына), пыялалы ишекләрдә (шул исәптән ишек пыяласының эчке ягына) элү һәм ябыштыру;
- милекчеләренә ризалыгыннан башка күпфатирлы йорт биналарының, корылмаларның фасадларына граффити төшерү.

25. Мөмкин:

- подъездларга кәргәндә мәгълүмат стендалары урнаштыру;
- проект карары нигезендә биналар түбәсендә гомуми кулланылыштагы телевидение антенналары урнаштыру һәм кабельләр сузу.

Күрсәткеч билгеләр

26. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткеч билгеләр белән жиһазландырылырга тиеш.

27. Тарихи территорияләр чикләрендә урнашкан биналарда, корылмаларда урам исемнәре һәм номерлар күрсәткечләрендәгә мәгълүмат эстетик яктан югары таләпләр куелган урам һәм юлларга чыгуы бина фасадларына Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла. Күрсәткечләр һәм номер билгеләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Аларның чисталыгы һәм төзеклеге өчен биналарны карап тотучы затлар җаваплы.

Керү юллары (узеллар)

28. Бина, корылмаларның керү юллары яктырту жиһазлары, козыреклар, баскычлар, инвалидлар һәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар (пандуслар, тотынгычлар) белән жиһазландырылырга тиеш.

Пандус шумый торган, горизонталь канаулары булмаган материалдан эшлэнэргә тиеш. Киртэләре булмаган очракта пандусның 75 мм биеклектәге борты һәм тотынгычлар каралырга тиеш. Бордюор пандусының авышлыгы 1: 12 булырга тиеш.

Пандус борылышы булганда яки озынлыгы 9 метрдан күбрәк булса, һәр 9 метр саен 1,5 x 1,5 м үлчәмле горизонталь майданчыклар ясау тәкъдим ителә. Төшүнең ахырында урнашкан горизонталь майданчыкларда дренажлар жиһазлау кирәк. Горизонталь участокларны пандус башында һәм ахырында тирә-юньдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора торган итеп башкарырга кирәк.

Баскычлар яки пандусның ике ягында да 800-920 мм лы стенадан 40 мм арада ясалган түгәрәк яки турыпочмаклы тотынгычлар булырга тиеш. Баскычлар киңлеге 2,5 м һәм аннан күбрәк булганда бүленгән тотынгычлар карала. Тотынгычларның озынлыгы пандус яки баскычның озынлыгынан һәр яктан 0,3 метрдан да ким булмаган озынлыкта булырга тиеш. Кешенең кулы металл конструкцияләргә орынырга тиеш түгел.

29. Керү төркемнәрен проектлаганда, биналарның, корылмаларның фасадларын янартканда, үзгәрткәндә рөхсәт ителми:

- идән югарылыгы гомуми файдалану территориясендә чыга торган фасадларда жир югарылыгынан 1,2 м биеклектә булган биналарның подвалына һәм цоколь катына керү юллары төркеме урнаштыру;

- жәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементлар (колонна, стойка һ.б.) урнаштыру;

- бинаның фасадын комплекслы исәпкә алмыйча һәм проект документлары эшләнмәгән килеш ике һәм аннан да күбрәк керү юллары төркемен урнаштыру (булганнарын исәпкә алып);

- урам-юл челтәренең тротуарлар зонасы минималь киңлектә булганда тротуарларга 0,5 метрдан якынырак итеп керү юллары элементлары (баскычлар, пандуслар, болдыр, яшелләндерү) урнаштыру;

- күпфатирлы йорт милекчеләренең ризалыгы булмаса, керү юллары төркемен урнаштыру;

- торак милекчесе ризалыгынан башка керү юллары төркемен урнаштыру өчен кеше яшәми торган торакның балконын куллану;

- күпфатирлы йортларда урнашкан кеше яшәми торган торакта керү юллары төркемнәрен вәкаләтле орган белән килештермичә үз белдеген белән урнаштыру.

Түбә

30. Биналар, корылмалар түбәләре, су агызу системасы элементлары, төтен чыга торган урыннар һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава шартларында анда яшәүчеләр һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмака тиеш.

31. Кышкы чорда биналарның милекчеләре һәм башка хокукка ия булучылар, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итүче оешмалар тарафыннан түбәләрне кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән вакытында чистартып тору оештырылырга тиеш. Жәяүлеләр зоналарына чыккан якларда түбәне кардан

чистарту участкаларны киртәләү һәм барлык саклык чараларын күрү юлы белән һәм бары тик тәүлекнең якты вакытында гына башкарылырга тиеш. Текә түбәдән, шулай ук ясы түбәдән кар ташлау эчке ишегалды территорияләренә башкарылырга тиеш. Түбәдән жәяүлеләр юларына, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары янына, юлның машиналар йөри торган өлешенә ташланган кар кичекмәстән жыештырылырга тиеш.

32. Кар, боз сөңгеләре һәм бозланган кар ташланган вакытта, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарылганда агач һәм куакларның, электр линияләренең, яктырту һәм элемтә, юл билгеләре, светофорларның, юл коймаларының һәм юнәлеш күрсәткечләренең, жәмәгать транспортын көтү павильоннарының, биналарның декоратив бизәлешенә һәм инженерлык элементларының сакланышын тәмин итү чаралары күреләргә тиеш. Күрсәтелгән элементлар зыян күргән очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян китергән зат хисабына торгызылырга тиеш.

33. Биналарның, корылмаларның түбәләрендә жәяүлеләргә һәм жәяүлеләр зоналарына аккан су турыдан-туры элгә алмый торган су үткәргечләр булырга тиеш. Су агызучы жайланмалар өзек булмаса һәм жыелган су күләмен үткәрә алырлык булырга тиеш.

Бинаның жэяүлелэр зонасы ягына чыга торган су агызу жайланмалары жэяүлелэр сукмакларыннан читкэ чыгарга тиеш.

34. Рөхсэт ителми:

- биналар, корылмаларның түбэләрендә төзелеш материаллары, ремонт калдыклары, файдаланылмый торган башка предметлар (көрәкләр, кыргычлар, ломнар) урнаштыру;
- биналар түбәсендәге боз, кар һәм чүп-чарны су торбалары бүрәнкәсенә ташлау.

Жир кишәрлекләрен карап тоту

35. Жир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- чүп-чардан, яфраклардан, кар һәм боздан чистарту;
 - юлларның, күперләрнең, урамнарның, тротуарларның, жэяүлеләр территорияләрен бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;
 - кар көрәү һәм себерү;
 - жыелган кар һәм бозны чыгару;
 - контейнер майданчыкларын, калдыкларның барлык төрләре өчен контейнерлар, чүп-чар өчен урналар, эскәмияләр, кече архитектура формаларын һәм башкаларны чистарту һәм техник яктан төзөк хәлдә тоту;
 - чүп-чар кабул итү камераларын, контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер майданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;
 - яңгыр һәм кар суларын читкэ чыгару;
 - каты көнкүреш, зур габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм чыгару;
 - тузаннан арындыру һәм һава чистарту өчен территориягә су сибү;
 - яшел үсентеләрнең сакланышын тәмин итү, аларны карап тоту; территорияләрдә гражданның тормышы һәм сәламәтлеге, физик һәм юридик затлар милкә өчен куркыныч булган коры-сары һәм яшел үсентеләрне вакытында кисү, Сосновский балтырганын юк итү, булдырмау буенча кешегә зыян салмастай чаралар күрү (химик, механик һәм башкалар).
- Сосновский балтырганын юк итү буенча чаралар аңа чәчәк ата башлаганчы гербицидлар һәм (яки) арборицидлар сиптерү, чабу, үсү урыннарын казу, корыганнарын юкка чыгару, тамырын казып чыгару, туфракны эшкәртеп, күпьяллык үлән чәчү юлы белән үткәрелә;
- коммуналь объектлар, инженерлык коммуникацияләре (корылмалар), юллар, тимер юллар, күперләр, жэяүлеләр кичүе, реставрация, археологик һәм башка жир эшләре алып барылганнан соң бозылган элементларны яңадан торгызу;
 - күзәтү һәм яңгыр сулары коеларын (яңгыр канализациясен), жир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре нигезендә карап тоту;
 - жир кишәрлекләре киртәләрен карап тоту, шул исәптән анда урнашкан жиимерелгән (сүтелгән) биналарның, корылмаларның территориягә чит затлар үтеп кереп рөхсәтсез урыннарда чүп-чар ташлау мөмкинлеге бирми торган коймаларын карап тоту, шулай ук аларны пычрактан, кардан һәм мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәмин итү.

Юлларны карап тоту

36. Юлларны карап тотуны тәмин итүчене (подрядчы, башкаручы) билгеләү нәтижәләре буенча әлеге эш төрләрен үткәрүгә муниципаль контрактлар төзөгән оешмалар башкара.

37. Юл территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал эчендәге юлларны ремонтлау;
- тротуарлардан (жэяүлеләр зоналарыннан, сукмаклардан), автомобиль йөрү өлешеннән, ясалма юл корылмаларыннан пычрак, чүп-чар, кар һәм бозны чыгару, жыештыру;
- юл катламнарын юу һәм су сибү;
- газон һәм яшел үсентеләрне карау;
- жәмәгать һәм тимер юл транспортының элементә чөлтәрен һәм тышкы яктырту баганаларын ремонтлау;
- кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

- күзәтү һәм яңгыр сулары коеларын, канауларны һәм ясалма юл корылмалары составына керүче ачык лотларны урнаштыру, ремонтлау һәм чистарту;
- коймалар, турникетлар, кече архитектура формаларының киртэләрен урнаштыру, ремонтлау һәм ел саен буяу.

38. Юл катламнарын саклау максатларында рөхсәт ителми:

- йөкне сөйрәп ташу;
- төяү-бушату эшләре вакытында рельслар, бүрәнэләр, тимер балкалар, торбалар, кирпич, башка авыр предметлар ташлау һәм саклау;
- машиналар йөри торган юлга һәм тротуарларга төзелеш материаллары һәм төзелеш калдыклары ташлау.

39. Юлларны төзекләндерүнең аерым элементларына таләпләр:

- жәяүлеләр юлындагы юнәлеш бирүче металл коймаларны һәм тротуар баганаларын сезонлы буяу ел саен кышкы сезон тәмамланганнан соң, төзекләндерү айлыгы үткөрү чорында гамәлгә ашырыла. Буяр алдыннан коймалар ремонтланырга, пычрактан чистартылырга тиеш;
- барлык юл тамгасы заказчы тарафыннан билгеләнгән вакыт һәм чират тәртибдә юл тамгасы төшерү өчен расланган паспортлар (схемалар) нигезендә үтәлгә тиеш;
- юллар тамгасы таләп ителә торган төс һәм яктылык-техник характеристикаларына, эләктерү коэффициентына җавап бирергә, эксплуатацияләү чорында бөтен майдан буенча сакланырга тиеш;
- юл билгеләрен ныгыту конструкцияләре һәм системалары күрү шартларына һәм монтажлау мөмкинлекләренә карап сайлап алына;
- юл билгеләре төзек хәлдә булырга, вакытында чистартылырга һәм юылырга тиеш. Вакытлыча куелган юл билгеләре аны куюны таләп иткән сәбәпләр бетерелгәннән соң бер тәүлек эчендә алына;
- визуаль-коммуникацион система элементлары: транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәтен юнәлешләр күрсәтү билгеләре, жирлекнең планировка-структур элементлары күрсәткечләре юлларда һәм транспорт юллары чатында аларга таба хәрәкәт юнәлешләр күрсәтү өчен билгеләнә.

Шәхси торак йортларны карап тоту һәм территорияне төзекләндерү

40. Индивидуаль торак йортлар милекчеләре (яисә) яллаучылар (алга таба - торак йортлар хужалары), әгәр закон яки килешү белән башкасы каралмаган булса, түбәндәгеләрне гамәлгә ашыралар:

- торак йортларның фасадларының, коймаларның (коймаларның) тиешенчә торышы, шулай ук йорт биләмәләре чикләрендә башка корылмаларның торышы, аларны ремонтлауның һәм буяуның вакытында башкарылуын;
- торак йортта урнаштырылган номер билгесе;
- йорт биләмәсе территориясен тәртиптә тоту һәм тиешле санитар халәттә тотуны тәмин итү;
- йорт биләмәләре чикләрендә яшел утыртмаларны тәртиптә тоту, куакларны һәм агачларны санитар кисеп торы, газүткәргечләрнең, кабельле һәм һава линияләренә һәм башка инженерлык челтәрләренә сак зонасында агачлар утыртуны булдырмау;
- су аксын өчен канауны һәм торбаларны чистарту, язгы чорда кар сулары агып китүне тәмин итү;
- үзәкләштерелгән канализация, юынтык сулар чокыры, бәдрәф булмаганда, бирелгән жир участогы чикләрендәге җиһазларны санитар нормаларга туры китереп, даими рәвештә чистартып, дезинфекцияләп торы;
- махсус майданчыкларда урнаштырылган каты һәм эре габаритлы калдыкларны контейнерларга туплау;
- билгеләнгән тәртип нигезендә каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны үз вакытында җыю һәм чыгару.

41. Шәхси торак төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

- "чүп үләннәре үстөрмәскә", яфрак, теләсә нинди төрдәге калдыкларны һәм чүп-чарны йорт яны территорияләрендә һәм аннан читтә яндыру;
 - "йорт яны" территориясен теләсә нинди калдыклар белән чүпләү;
 - йорт биләмәләре чикләреннән читтә киртәләр урнаштыру;
 - яфрак, теләсә нинди төрдәге калдыкларны һәм чүп-чарны йорт яны территорияләрендә һәм аннан читтә яндыру;
 - күмер, тартма, утын, эре габаритлы калдыклар, төзелеш материалларын йорт биләмәләреннән читтә оеп кую;
 - йорт биләмәләреннән читтә ишегалды корылмалары төзү, чүп-чар чокырлары ясау;
 - урам юлларында территориягә керүне кыенлаштыра торган яисә махсус транспорт һәм жыештыру техникасы үтеп керүне тоткарлый торган киртәләр урнаштыру;
 - территорияне төзекләндерү элементларын жимерү һәм бозу, сулыкларны чүпләү;
 - йорт биләмәләреннән читтә сүтелгән (төзек булмаган) транспорт чараларын саклау;
 - әйләнә-тирәнә теләсә нинди калдыклар белән чүпләү;
 - юынтык сулар чокыры ясау, сыек нәжес түгү, житештерү һәм куллану калдыкларын машиналар йөри торган жиргә чыгару.
- Жир кишәрлеге хужасы тарафыннан хужалык корылмалары төзелгән очракта, янәшәдәге территориядә төзелеш материалларын вакытлыча оеп кую (6 айга кадәр) рөхсәт ителә. Шул ук вакытта автотранспорт йөрү мөмкинлеге тәмин ителергә тиеш.

Яңгыр сулары канализация челтәрләре, күзәтү һәм яңгыр сулары коесы, су агызу корылмаларын карап тоту

42. Күзәтү һәм яңгыр сулары коесы, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итәрлек төзек хәлдә булырга тиеш.
43. Күзәтү һәм яңгыр сулары коесын карап торы, чистарту, төзек хәлдә тотуны гамәлдәге дөүләт стандартлары буенча аларның милекчеләре башкара.
44. Жирлектә яңгыр канализациясенә магистраль һәм квартал эчендәге челтәрләрен карап тоту һәм эксплуатацияләү авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар чикләрендә махсуслаштырылган оешмалар белән төзелгән килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла. Яңгыр канализациясенә ведомство челтәрләрен карап тоту һәм эксплуатацияләү тиешле оешмалар хисабына башкарыла.
- Хужасыз инженерлык коммуникацияләре һәм күзәтү коелары юлларны карап тотуны гамәлгә ашыручы махсус оешмалар тарафыннан тиешенчә куркынычсыз хәлдә сакланырга тиеш.
45. Яңгыр сулары канализациясе коллекторларының сакланышы максатыннан, коллектор күчәрәннән һәр якка 2 м ераклыкта сак зонасы урнаштырыла.
46. Тиешле документлар рәсмиләштерелмәгән, эксплуатацияләүче оешма белән язмача килешү булмаган очракта, яңгыр сулары канализациясе коллекторларының сак зонасы чикләрендә гамәлдәге законда билгеләнгән очракларда рөхсәт ителми:
- жир эшләре башкару;
 - яңгыр сулары канализациясе челтәрләрен зарарлау, су кабул итү люкларын томалау яки жимерү;
 - сәүдә, хужалык һәм көнкүреш корылмалары төзү, урнаштыру;
 - сәнәгать, көнкүреш калдыкларын, чүп-чар һәм башка материалларны ташлау.
47. Канализация, яңгыр сулары жайланмалары, системалары, челтәрләре һәм корылмалар төзек булмас сәбәпле урамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су агызу рөхсәт ителми.
48. Авыл жирлеге территориясендә су йоту коелары һәм парга әйләндерү майданчыклары урнаштыру рөхсәт ителми.
49. Яңгыр суларын кабул итү коеларының рәшәткәләре даими чиста хәлдә булырга тиеш. Рәшәткәләр һәм коеларны чүпләү, су бастыру рөхсәт ителми. Яңгыр сулары

канализациясен һәм яңгыр коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ике тапкырдан да ким башкарылмаска тиеш. Күзәтү һәм яңгыр коеларын чистартканнан соң чыккан калдыклар тиз арада читкә чыгарылырга тиеш.

50. Карау коеларының люклары машиналар йөрү юллары, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән бер биеклектә булырга тиеш.

Машиналар йөрү өлешендә, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән коелар биекlege аермасы 2 см.дан артык, яңгыр сулары жыя торган коеларныкы 3 см дан артык булу рөхсәт ителә.

51. Япкычлары яки рәшәткәләре жимерелгән яки юкка чыккан коелар булган очракта, алар кичекмәстән челтәрдән файдаланучы оешма тарафыннан алдан кисәтүче билгеләр белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

52. Инженерлык челтәрләрендә планлы эшләр вакытында канализация сулары канализация челтәренең якындагы коесына, су һәм жылылык челтәрләреннән яңгыр сулары канализациясенә (булган очракта) чыгарыла. Суны юлга чыгару тыела. Су агу нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженерлык челтәрләренең хужалары хисабына башкарыла.

53. Яңгыр сулары канализациясе челтәрләренең техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) өчен җаваплылык эксплуатацияүче оешмаларга йөкләнә.

Техник элемент чараларын карап тоту

54. Биналарны инженер-техник тәмин итү өчен билгеләнгән кабельле элемент, телевидение, радио, интернет һәм башка шундый челтәрләргә урнаштыру жир асты юлы белән башкарыла (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә).

55. Биналарга тышкы коммуникацияләргә башка ысул белән (һава, жир өсте) урнаштыру, эксплуатациялүче оешмаларның тиешле техник шартларын үтәү шарты белән, аларны жир астыннан урнаштыру мөмкинlege булмаган очракта гына рөхсәт ителә.

56. Асылмалы элемент линияләрен һәм һава-кабель күчешләрен беркетү сыйфатында түбәндәгеләргә файдаланырга ярамый:

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: юл киртәләре, светофорлар, юл билгеләре урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләр;
- фасадлар, түбәләр, бина стеналары (төтен чыга торган урыннар, вентиляция, телевидение һәм радионы күмәк кабул итү системасы антенналары, фронтоннар, козыреклар, ишекләр, тәрәзәләр).

57. Рөхсәт ителми:

- бер бинадан икенчесенә һава юлы белән элемент кабельләре сузганда юлларны кисү;
- бүлгеч муфта шкафыннан тыш кабель запасларын урнаштыру;

58. Милекчеләр (хужалары) техник элемент чараларын (кабельләр, кабельләргә беркетү элементлары, бүлү һәм муфта шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмендә тоташтырыла торган техник җайланмаларны (изоляция тышчасы булмау, буялмаган булу, коррозия һәм/яки механик җитешсезлекләр булу, чыбыклар асылынып торы һәм/яки яктырту баганаларына һәм электр тапшыру линияләренә урап кую) тиешле хәлдә тотарга тиеш.

Тышкы яктырту объектларын (чараларын) карап тоту

59. Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, тукландыру чыганаclarы (шул исәптән жыю, тукландыру пунктлары, идарә итү тартмалары) керә.

60. Урамнар, юллар, тротуарлар, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләргә, оешмалар территорияләргә, шулай ук аншлаglар һәм жәмәгать һәм торак биналарының номер билгеләре, юл билгеләре һәм күрсәткечләр, жирлек мәгълүмат элементлары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

61. Биналарның һәм корылмаларның милекчеләре, төрле милек формасына карамастан, проект буенча биналарның һәм корылмаларның архитектур-сәнгиати яктыртылуын һәм яктыткычларның эшләвен тәмин итәргә тиеш.

62. Төп майданнарда, магистральләрдә һәм урамнарда, транспорт тоннельләрендә янмый торган яктырткычлар саны 3% тан артмаска, башка жирлек территорияләрендә (район эһәмиятендәге урамнар, ишегалды территорияләре) - 5% тан, жир асты жәяүлеләр кичүләрендә төнлә һәм көндөзгә режимнарда 10% тан артмаска тиеш (10 яктырткычның 1 се кабызылмаска мөмкин).
63. Сафтан чыккан терекөмешле газ лампалары бу максатлар өчен махсус билгеләнгән биналарда сакланьрга һәм үтилләштерү өчен махсус предприятиеләргә жибәреләргә тиеш. Әлегә төр лампаларны жирлек чүплекләренә ташларга, чүп-чар эшкәртү заводларына чыгарырга ярамый.
64. Тышкы яктырту жайланмаларының металл баганалары, кронштейн һәм башка элементлары чиста, кәкрәймәгән булырга, коррозия чыганаclarы булмаска һәм милекчеләр тарафыннан кирәк саен буялырга (өч елга бер мәртәбәдән дә ким түгел), төзек хәлдә тотылырга тиеш.
65. Тышкы яктыртуның бердәм системасына тоташтырылган юл, урам һәм йорт яны яктырткычларын карап тотуны һәм ремонтлауны тәмин итүче (подрядчы, башкаручы) билгеләү нәтижәләре буенча әлегә эш төрләрен үткәргүгә муниципаль контракт төзегән вәкаләтле орган яки оешма башкара. Торак йортларның файдалануга тапшыру бүлү жайланмаларына тоташтырылган йорт яны утларын карап тотуны һәм ремонтлауны идарәче оешмалар башкара.
66. Тышкы яктырту баганалары, жәмәгать (тимер юл) транспортының элементә челтәре баганалары, саклагыч, бүлү киртәләре, юл корылмалары һәм жиһаз элементлары буялырга, язулардан һәм теләсә кайсы мәгълүмати-басма продукциядән чистартылырга, төзек хәлдә һәм чиста булырга тиеш.
67. Тышкы яктырту баганаларын, жәмәгать (тимер юл) транспортының элементә челтәре баганасын алыштырганда бу конструкцияләр сүтеләргә һәм челтәр хужалары тарафыннан өч тәүлек эчендә чыгарылырга тиеш. Жимерелгән тышкы яктырту баганалары милекче тарафыннан мондый ихтыяж (сүтү) булган вакыттан соң 1 тәүлек эчендә чыгарыла.
68. Жәмәгать (тимер юл) транспортының элементә баганаларында һәм терәкләрендә урнаштырылган барлык элементларның һәм объектларның төзек һәм имин торышы һәм төзек тышкы күренеше өчен әлегә терәкнең милекчәсе жавап бирә.
69. Үткәргечләрнең, терәкләрнең, изоляторларның элементлары зыян күргән очракта тышкы яктырту жайланмаларын файдалану рөхсәт ителми. Электр чыбыклары өзелү белән бәйлә тышкы яктырту жайланмалары эшендәге кимчеләкләр ачыкланганнан соң кичекмәстән бетереләргә тиеш.
70. Челтәрләргә үткәргечләрне һәм кабельләрне үз белдегәң белән һәм тышкы яктырту жайланмалары белән тоташтыру рөхсәт ителми.
71. Тышкы яктырту объектлары яки тышкы яктырту чаралары белән жиһазландырылган объектларның милекчеләре (хужалары), шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хезмәт күрсәтүче оешмаларның бурычлары:
- урамнарны, юлларны тиешенчә яктыртуны, баганаларның һәм яктырткычларның, яктырту жайланмаларының сыйфатын күзәтеп тору, бозылган яки зыян күргән очракта вакытында ремонт ясау;
 - билгеләнгән тәртип нигезендә яктырткычларны кабызуны һәм сүндерүне күзәтү;
 - тышкы яктырту чараларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү кагыйдәләрен үтәү;
 - яктырту фонарьларын вакытында алмаштыру.

Кече архитектура формаларын карап тоту

72. Кече архитектура формаларына монументаль-декоратив бизәү элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү жайланмалары, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, жирлек территориясендәге коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар керә.
73. Кече архитектура формаларын карап тоту бирелгән жир участоклары чикләрендә, гомуми файдалану территорияләрендә тәмин итүче (подрядчы, башкаручы) билгеләү нәтижәләре буенча әлегә эш төрләрен башкаруга муниципаль контракт (киләшү) төзегән

оешма белән контракт (килешү) нигезендә жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

74. Кече архитектура формалары милекчеләренең бурычлары:

- кече архитектура формаларын чиста һәм төзек хәлдә тоту;
- язгы чорда кече архитектура формаларын план нигезендә карап чыгарга, аларны иске буядан, күгәрәктән арындырырга, шулай ук ватылган элементларны алыштырырга;
- кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук аларга якин килү юлларын кар һәм боздан чистарту;
- тигез өслекле комлыкларны төзекләндерү, комлыкларда елга бер тапкыр комны алыштыру;
- балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял майданчыклары жиһазларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм иминлегенең тиешле таләпләргә туры килүен күзәтеп тору;
- фонтаннар эшләгән чорда су өслеген чүп-чардан көн саен чистартып торырга.

75. Рөхсәт ителми:

- кече архитектура формаларыннан тиеш булмаганча файдалану (өлкәннәрнен балалар өчен уен майданчыкларында ял итүе, спорт майданчыкларында киём киптерү һәм башкалар);
- теләсә нинди мөгълүмати-басма продукцияне кече архитектура формаларына ябыштыру;
- кече архитектура формалары һәм аларның конструктив элементларын жимерү һәм зыян китерү;
- фонтаннарда коену.

Стационар булмаган объектларны карап тору

76. Стационар булмаган объектларны урнаштыру муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән тәртиптә мондый объектларны урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

77. Жир кишәрлеген арендау килешүе срогы чыккач стационар булмаган объект арендатор тарафыннан сүтелергә, ә жир участогы бушап, беренчел халәткә китерелгән булырга тиеш.

78. Стационар булмаган объектларның хужалары булган юридик һәм физик затларның бурычлары:

- стационар булмаган объектларны ремонтлау һәм буяу. Ремонт, проект документациясе белән билгеләнгән тәртиптә, объектның тышкы кыяфәтен саклап һәм төс үзгәртүләрен исәпкә алып башкарылырга тиеш;
- стационар булмаган объектлар янында урналар урнаштыру, чүп савытларын кирәк булганда буяу һәм чистарту (елга бер мәртәбәдән дә ким түгел).

79. Рөхсәт ителми:

- стационар булмаган объектларга янкорма, козыреклар һәм проектлар белән каралмаган башка корылмалар төзү;
- стационар булмаган объектларына сүдә-суыткыч жиһазларын кую;
- стационар булмаган объектларда һәм аларның түбәләрендә товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка предметлар саклау, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатларында файдалану.

Төзелеш эшләре башкару урыннарын карап тоту

80. Төзелеш барган майданнарны карап тоту, төзү һәм ремонт эшләре тәмамланганнан төзекләндерү төзүче оешмага йөкләнә.

Эше бетмәгән төзелеш объектлары төзелеш өчен чөлтәрләр белән эйләндереп алынган булырга тиеш.

81. Төзелеш башланганчы, шулай ук төзелеш яисә ремонт эшләре барганда түбәндәгеләрне эшләргә кирәк:

- Башкарма комитетның хокукый актлары таләпләре нигезендә төзелеш майданчыгы территориясенең бөтен периметры буенча типлаштырылган коймалар урнаштыру;
- төзелеш майданчыгы коймасының гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатацияләү вакытында куркынычсызлыгын тәэмин итү;

- төзелеш майданчыгы коймасының техник торышын, аның чисталыгын тикшереп тору, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартып тору;
- төзелеш объектының гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган мәгълүмат щитын төзелеш майданчыгы территориясенә кергәндә урнаштыру һәм аны тиешле хәлдә тоту;
- төзелеш майданчыгы периметры буенча тышкы яктыртуны тәмин итү;
- төзелеш майданчыгында керү юлларын, урамнарның машиналар йөри торган өлешенә пычратмас һәм чүп чыгармас өчен транспорт чараларының тәгәрмәчләрен чистарту яки юу пунктлары жиһазлау;
- төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, зур габаритлы һәм төзелеш калдыклары жыю өчен контейнерлар һәм (яки) бункерлар булуны тәмин итү;
- төзелеш майданчыгынан каты көнкүреш, зур габаритлы һәм төзелеш калдыкларын билгеләнгән тәртиптә чыгаруны оештыруны тәмин итү;
- төзелеш майданчыгы территориясеннән карны килештерелгән тиешле тәртиптә махсус билгеләнгән урыннарда чыгаруны тәмин итү;
- эш башкарганда гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникацияләрен, тышкы яктырту челтәрләрен, яшеллекне һәм кече архитектура формаларын саклауны тәмин итү.

82. Төзелеш материаллары, жиһазлары, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче биналар, эшчеләрнең һәм хезмәткәрләрнең вакытлыча урнашу өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелеш майданнары чикләрендә төзелеш оешмасы проекты нигезендә урнаштырыла.

83. Рөхсәт ителми:

- гражданның шәхси һәм иҗтимагый иминлеген тәмин итүгә бәйле коткару, авария-торгызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, 23.00 сәгатьтән 7.00 сәгәتكә кадәр төзелеш, ремонт, йөк төяү-бушату һәм
- башка эшләрне оештыру һәм үткөрү;
- Башкарма комитетның тиешле рөхсәте (күрсәтмәләре) булмаганда юллар һәм тротуарларны тарайту яисә ябу;
- чүпне яндыру һәм төзелеш производствосы калдыкларын утилләштерү.

Жирләү урыннарын карап тоту

84. Этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә бирелгән жирләү урыннарын карап тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән жирләү урыннарын карап тоту кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

85. Жирләү урыннарын санитар карап тотуны тәмин итүче (подрядчы, башкаручы) билгеләү нәтиҗәләре буенча әлеге эш төрен башкаруга муниципаль контракт төзегән махсулаштырылган оешма башкара.

86. Жирләү урыннарын карап тотуга таләпләр:

- зиратларда жәмәгать бәдрәфләре чиста һәм төзек булырга тиеш. Жәмәгать бәдрәфләре янындагы урналар чистартылырга тиеш;
- зират территориясендә калдыклар һәм чүп савытлары өчен контейнерлар чистартылырга тиеш. Калдыклар жыелган саен кимендә 3 көнгә бер тапкыр чыгарылырга тиеш;
- ауган яисә сынган агачлар булу рөхсәт ителми. Авария хәле тудырган агач үсентеләре тәүлек эчендә юкка чыгарылырга тиеш;
- билгесез шәхесләр күмелгән яисә карап торылмаган каберләр пычрактан һәм чүп-чардан чистартылырга, кабер ташлары куелырга тиеш.

87. Кышкы чорда күмү урыннарын тоту үзенчәлекләре:

- зиратларның үзәк юллары, керү юллары, тротуарлар киңәйтелергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Бозы булмаган тигез кар катламы булу рөхсәт ителә;
- үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юллар һәм тротуарлар кар явуга ук эшкәртелергә тиеш;
- беренче чиратта кар чыгару, бозны вату эшләрен үзәк һәм керү юлларында башкару зарур;

- жирлэу урыннарының жәяүлеләр зоналарында бозлавыкка каршы материаллар куллану, юллардан чистартылган карны каберләргә, газоннарға, куакларға салу рөхсәт ителми.

88. Жәйге чорда жирлэу урыннарын тоту үзенчәлекләре:

- үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар, каберләр арасында йөрү һәм жирлэу урыннарында гомуми файдаланудагы башка территорияләр төрле пычрактан чистартылырга тиеш;
- яшел үсентеләрне санитар кисү, чүп үләннәрен бетерү буенча чаралар ел саен башкарылырга тиеш.

89. Жирләнгән урынны, кабер өсте корылмаларын (крестлар, һәйкәлләр, плитәләр, склеплар һәм башкалар) карап тору, чәчәк һәм декоратив куаклар утырту мәрхүмнең яки башка затның законлы вәкиле тарафыннан санитар таләпләрне мәжбүри үтәү юлы белән башкарыла.

Автотранспорт чараларын озак вакытлы һәм кыска вакытлы саклау урыннарын карап тоту

90. Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыннары гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлеге кагыйдәләр нигезендә саклау урыннары урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлеге милекчәсе (алга таба - хужасы) тарафыннан башкарыла.

91. Милекченең бурычлары:

- автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыннары территориясенә бөтен периметры буенча койма куярга, ул механик яктан һәм тышкы мохитка карата тотрыклы булырга тиеш;
- коймаларның техник торышын, аларның чисталыгын тикшереп тору, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартып тору;
- автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыннары территорияләрендә һәм алар янындагы территорияләрдә төрле конструкцияләр саклауга юл куймау;
- автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыннары территориясенә гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килә торган яктылыкны тигез бүлүнә тәэмин итүче тышкы яктырту белән жиһазлау;
- территорияләрендә автомобиль юу һәм ягулык-майлау материаллары кую тыела;
- санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләренә үтәү, машина кую урыннары территорияләрен карап тоту;
- машина кую урыннарын даими рәвештә санитар эшкәртеп, чистартып тору, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (урналар) кую, каты көнкүреш калдыкларын, карны даими чыгаруны тәэмин итү;
- инвалидларның машина кую урыннары территориясенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин итү.

Инвалидлар "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә бушлай махсус автотранспорт чараларын кую өчен урыннардан файдаланалар.

Жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү

92. Жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү дәүләт һәм башка бәйрәмнәр, истәлекле вакыйгалар белән бәйлә чаралар үткәрү чорында башкарыла.

Бәйрәмчә бизәлеш дәүләт һәм муниципаль флаглар элү, лозунглар, гирлянда, панно элү, декоратив элементлар һәм композицияләр, стендлар, трибуналар, эстрада урнаштыру, шулай ук бәйрәм иллюминациясе урнаштыруны үз эченә ала.

Бәйрәм бизәлеше элементларын эзерләгәндә һәм урнаштырганда юл хәрәкәте нең техник жайга салу чараларын ватарга, алып куярга һәм аларны күрә алуда комачаулык тудырырга ярамый.

IV. Жирлек территорияләрен жыештыру тәртибе, төзекләндерү эшләре исемлеген һәм эшләренә башкару вакытын да кертеп

Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тотуга гомуми таләпләр

93. Авыл жирлеге территориясен жыештыру һәм карап тоту эшләре алып барыла:

1) жәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;

2) кышкы чорда - 15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Күрсәтелгән срокларга, һава шартларына карап, Башкарма комитет тарафыннан төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

94. Жирлек территориясен жыештыру эшләре түбәндәге юллар белән башкарыла:

1) жирлек территориясен карап тоту, жыештыру буенча системалы эшләр;

2) Башкарма комитетның хокукый актлары нигезендә бердәм массакүләм чаралар (өмәләр).

95. Жәйге чорда жирлек территориясен жыештыру пычрактан һәм тузаннан саклау максатында юу, су сибү һәм башка эшләр башкарыла:

- ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры вакытта су сибү), урам-юл челтәренен яңгыр сулары канализациясе белән жиһазландырылган объектларының һәм башка ясалма капламлы территорияләрне тузан һәм пычрактан чистарту, юу. Юл катламы, майданнар, тротуарлар һәм ясалма өслекле башка территорияләрне юу катламның бөтен кинлегендә башкарыла;

- яңгыр сулары канализациясенен рәшәткәсен чистарту;

- бөтен территориядән чүп жыю;

- 1 июньгә кадәр ел саен кече архитектура формаларын, бакча һәм урам жиһазларын, урналар, спорт һәм балалар майданчыкларын, коймаларны, бордюрларны буяу;

- файдалану чикләнгән һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрдән тыш булган гомуми файдаланудагы территорияләрдә даими рәвештә үләнне чабу (үлән 15 см дан артык биеклектә булганда) һәм тәүлек эчендә чабылган үләнне жыеп алу;

- яфрак коелган вакытта тәүлегенә бер тапкыр коелган яфракларны жыю һәм чыгару;

- юганнан соң бордюр янындагы лотокларны чистарту.

96. Гомуми файдаланудагы территорияне кышкы чорда жыештыру үз эченә ала:

- юл өслекләрен һәм тротуарларны кардан, боздан һәм чүп-чардан чистарту;

- тайгак яки бозлавык булганда жәяүлеләр зонасына, баскычларга ком сибү, юл катламнарын бозлавыкка каршы материал белән эшкәртү;

- язгы чорда карны көпшәкләндерү һәм кар суларын агызуны оештыру.

97. Жирлек территориясендә башкарыла торган жыештыру эшләренен технологиясе һәм режимы һава шартларына бәйсез рәвештә транспорт чаралары һәм жәяүлеләренен тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итәргә тиеш.

98. Кышкы чорда жәяүлеләр тротуарларын, юл аша чыгу урыннарын, баскычларны чистарту үзенчәлекләре:

- көчле кар яву чорында жәяүлеләр өчен тротуарлар, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә һәм чистартылырга тиеш;

- бозлавыкка каршы материаллар белән беренче чиратта баскычлар эшкәртелә, аннары тротуарлар.

Бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү вакыты мондый күренеш беленгәннән алып дүрт сәгатътән дә соң башкарылмаска тиеш;

- калдыклар һәм химик реагентлар белән пычранмаган көпшәк карны газонга яисә шушы максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарга өеп кую, яшел үсентеләр сакланышына зыян килмәгәндә һәм кар сулары агып китү тоткарланмаганда, рөхсәт ителә.

99. Жирлек территориясендә рөхсәт ителми:

- урамнарда, майданнарда, яшел үсентеләр булган участокларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләрдә чүп ташлау;

- гамәлдәге законнар нигезендә гомуми файдалану территорияләрендә жирләү урыннарыннан башка жирдә мемориаль корылмалар (истәлекле корылмалар, коймалар) кую;

- жәмәгать транспорты маршрутларының соңгы пунктларында салонны юу, чистарту һәм транспорт чараларына техник хезмәт күрсәтү;

- биналар һәм корылмалар, һәйкәлләр, мемориаль такталар, агачлар, куаклар, кече архитектура формалары һәм башка төзекләндерү элементларын жимерү һәм зыян китерү, шулай ук аларны рөхсәтсез үзгәртеп кору һәм урнаштыру;

- мэгълүмати-басма продукцияне, граффитины жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, стеналарда, баганаларда, коймаларда (киртэләрдә) һәм бу максатлар өчен каралмаган башка объектларда урнаштыру;
- жир кишәрлекләре чикләреннән һәм (яки) киртэләреннән читтә күчемле мөлкәтне саклау;
- сәнәгать товарларын һәм башка сәүдә предметларын тротуарларда, газоннарда, юлларда урнаштыру;
- билгеләнмәгән урыннарда кар өю;
- тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар ярдәмендә юлны һәм тротуарларны рөхсәтсез ябып кую.

100. Рөхсәтсез урыннарда калдыклар урнаштырган затлар үз хисабына әлеге территорияне жыештырырга һәм чистартырга, кирәк булганда жир кишәрлеген рекультивацияләргә тиеш. 20 тәүлек эчендә калдыкларны ташлаучы кеше табылмый икән, аларны юкка чыгару әлеге территорияне жыештыру өчен жаваплы оешмага йөкләнә.

101. Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә (территорияләрдә) барлыкка килгән рөхсәтсез чүплекләргә бетерү вәкаләтле орган тарафыннан тәэмин ителә.

Жирле эһәмияттәге автомобиль юлларын карап тоту

102. Жирле эһәмияттәге автомобиль юлларын (алга таба - юллар) жыештыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, туктау урыннарын, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын, ясалма юл корылмаларын даими чистарту, кар һәм боздан арындыруны үз эченә ала.

103. Язгы-жәйге чорда юлларны жыештыру юуны, су сибүне, тузанны бетерүне үз эченә ала.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру чүп-чардан, кар һәм боздан арындыруны, юлларга тозлы ком катнашмасы сибүне, тротуарларга коры ком сибүне күздә тоту.

104. Юл буенда урнашкан чүплекләргә чистарту көненә бер тапкырдан да ким булырга тиеш түгел, ә тукталыш майданчыкларында көнгә ике тапкыр башкарыла.

105. Жәмәгать транспортын көтү павильоннары юылган, буялган, рөхсәт ителмәгән мэгълүмати-басма продукциядән, граффитидан чистартылган булырга тиеш. Кышкы чорда кардан чистартылырга тиеш.

106. Юлларның аерым элементларын жәйге чорда жыештыру буенча таләпләр:

- машиналар йөрү өлеше төрле пычранулардан тулысынча чистартылырга һәм бар киндәгенә юылырга тиеш.

Хәрәкәтне жайга салу линияләре белән билгеләнгән күчәнү, резерв полосалар ком һәм вак чүп-чарлардан даими чистартылырга тиеш;

- ике метрлы лоток зоналары комлы һәм пычрак булырга тиеш түгел. Махсус машиналарның эш вакытында юлның ком һәм төрле вак чүп-чар белән пычрануы рөхсәт ителә.

- юл кырыйлары зур габаритлы калдыклардан һәм башка чүп-чардан чистартылырга тиеш.

107. Юлларны кышкы жыештыру буенча таләпләр:

- кышкы чорда юлларны жыештыру түбәндәгеләргә үз эченә ала:

юл йөрү өлешен кардан һәм боздан чистарту, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын себерү, кар өемләү һәм чыгару;

108. Рөхсәт ителми:

- тротуарларга, юллар һәм аларның машиналар йөри торган өлешенә квартал эчендәге юллардан, ишегалды территорияләреннән, предприятие, оешма территорияләреннән, төзелеш майданчыкларыннан, сәүдә объектларыннан юл йөрү өлешен жыештыручы зат белән килешү булмаганда һәм 8.00 сәгәтгә соң кар чыгару;

- тротуарларда, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел үсентеләр булган территорияләрдә бозлавыкка каршы реагент сыйфатында техник тоз һәм сыек хлорлы кальций куллану;

- билгеләнгән тәртиптә килештерелмәгән урыннарда кар чыгару;

- кар өемнәре ясау;

- бер дәрәжәдәге юллар һәм урамнар чатында һәм тиер юл аша чыгу урыннары янында өчпочмаклы күз күреме зонасында;
- жәмәгать транспортын көтү тукталышына 20 метрдан якынарак жирдә;
- транспорт коймалары яки югары бордюр белән жиһазландырылган юл участкаларында;
- тротуарларда;
- якын-тирә территорияләргә керү юлында;
- автомобиль тәгәрмәчләре белән пычрак һәм балчык чыгару;
- грунт, чүп-чарны, юеш төзелеш материалларын, киселгән агачларны брезент яки юлларны пычратуны булдырмый торган башка материал белән капламыйча чыгару, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эретмәләрне (шул исәптән цементлы-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын) транспортлау.

Ял итү урыннарын, кешеләр күпләп була торган урыннарны төзекләндерү һәм жыештыру һәм санитар яктан карап тоту

109. Ял итү һәм кешеләр күпләп була торган урыннарга түбәндәгеләр керә:

- бистә урманнарында, пляжларда оештырылган мәйданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары;
- актив ял итү һәм тамаша чаралары урыннары - стадионнар, уен комплекслары, сәхнә мәйданчыклары һәм башкалар;
- сәүдә объектлары территорияләре (ваклап сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре объектлары комплекслары), жәмәгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнештәге, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләре;
- административ һәм ижтимагый биналар, учреждениеләр янындагы территорияләр.

110. Паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләргә жыештыру:

- кышкы чорда паркларда, бакчаларында, скверларда, бульварларда һәм башка ял итү зоналарында юлларны чистартканда, яшел үсентеләрнең сакланышы һәм кар суларының китүен тәмин иткәндә, алдан ук шушы максатлар өчен билгеләнгән урыннарда вакытлыча кар туплау рөхсәт ителә.

111. Ваклап сату базарларын жыештыру һәм санитар карап тоту:

- ваклап сату базарлары территорияләре (алга таба - базар) төзекләндерелергә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер мәйданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән жиһазландырылырга, каты өслекле һәм яңгыр һәм кар сулары агу урыны, шулай ук суүткәргечләр һәм канализация булырга тиеш;
- базар территориясен төп жыештыру аны япканнан соң башкарыла. Көндөз каты көнкүреш калдыклары белән тутырылган чүпжыйгычларны чистарталар;
- елның жәйге чорында базар территориясендә мәжбүри рәвештә атна саен юеш жыештыру башкарыла;
- базар территориясе 40 кв. м мәйданда бер урна исәбеннән чүп савытлары белән жиһазландырыла, шул ук вакытта алар арасында прилавка линиясе буйлап ераклык 10 метрдан артмаска тиеш;

112. Базар территориясендә һәм аның янында урнашкан оешмалар, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, киосклар, сәүдә палаткалары һәм павильоннарының каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төземичә генә эш алып баруы рөхсәт ителми.

113. Сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы урыннарын жыештыру һәм санитар яктан карап тоту:

- сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектлары территорияләрен тулысынча жыештыру тәүлегенә ике тапкырдан да ким башкарылмаска тиеш (иртән һәм кичен). Көндөз калдыклар белән тутырылган чүплекләр һәм чүп жыйгычлар чистартыла;
- сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларына керү юлында икедән дә ким булмаган чүп савыты куела;
- калдыкларны вакытында чыгару тәмин ителә.

114. Башка сәүдә мәйданчыклары, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләрен жыештыру елның жылы вакытында алар ябылганнан соң башкарыла.

Агымдагы жыештыру көн дәвамында башкарыла. Көндәлек көнкүреш калдыкларын чыгару тәэмин ителә.

115. Халык күпләп була торган һәм ял итү урыннарын төзекләндерү:

- халык күпләп була торган һәм ял итү урыннары территориясендә төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге каты өслекләрдән, яшелләндерү, эскәмияләр, чүп-чар өчен урналар һәм контейнерлар, урам техник жиһазлары, яктырту жиһазлары, архитектура-декоратив яктырту жиһазлары, яшелләндерү участкаларын саклау элементларын (металл коймалар, махсус каплаулар) үз эченә ала;

- кешеләр күпләп була торган һәм ял итү территорияләрендә, пляждардан тыш, каты өслекле яки утыртылган үләнле яки яшел үсентеләре булган каты жир булырга тиеш;

- ял итү һәм кешеләр күпләп жыела торган урыннар территорияләрендә яшелләндерү участкаларын чәчәк түтәлләре, газоннар, ялгыз, төркемле үсемлекләр, вертикаль, күпкатлы үсемлекләр белән яшелләндерүнең мобиль формалары рәвешендә планлаштырырга кирәк;

- кешеләр күпләп була һәм ял итә торган урыннар урнаштыру һәм эшләве тиешле таләпләргә җавап бирә торган бәдрәф кабиналары белән тәэмин ителергә тиеш;

- кешеләр күпләп була һәм ял итә торган урыннарда фонтан, буалар, елга ярлары, ял итү урыннары пычранган саен чистартылырга тиеш;

-массакүләм чаралар үткәргәндә, аларны оештыручылар чараны үткәерү урынын жыештыруны һәм бозылган жирләрне торгызуны тәэмин итәргә тиеш. Чараны үткәерү урынын жыештыру һәм төзекләндерү эшләрен башкару тәртибе чараны үткәерүгә тиешле рөхсәт алу вакытында билгеләнә.

116. Халык күпләп була һәм ял итә торган урыннарда рөхсәт ителми:

- билгеләнмәгән урыннарда сәүдә жиһазлары кую һәм саклау;

- территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән пычрату;

- автотранспорт чараларын юу һәм ремонтлау, файдаланылган ягулык-майлау сыеклекларын агызу;

- автостоянкалар, гараждар, аттракционнар оештыру, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштыру;

- газоннар, табигый һәм ясалма яшелләндерү объектларына зыян китерү;

- кече архитектура формаларын күчерү һәм вату;

- сыек продукт калдыкларын агызу, су, квас һәм сыра цистерналарын тротуарларга, газоннарга һәм юлларга кую;

- автотранспорт чараларының түләүле парковкаларын законсыз оештыру;

- стационар булмаган объектларны рөхсәтсез урнаштыру;

- тротуарларның асфальт-бетон өслеген, якын-тирә яшел зоналарның һәм территорияләрне төзекләндерүнең башка элементлары бөтенлеген бозу;

- территориядә сәүдә-суыткыч жиһазларын урнаштырыу;

- каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен идарәче оешмалар белән килешүе булмаганда контейнерлар (бункерлар) кую;

- тимер-бетон блождар, багана, коймалар, шлагбаумнар кую;

- корылмалар һәм башка җайланмаларның тимер-бетон блождары, багана, коймалар, шлагбаумнар урнаштыру юлы белән тротуарларны рөхсәтсез каплау;

- сәүдә объектнан читтә товар кую;

- учак кабызу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәерү, мангалларны һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка җайланмаларны куллану.

Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм төзекләндерү

117. Йорт яны территориясен жыештыру:

- жыештыру түбэндөгө тәртиптә үткәрелергә тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр юлларын жыештыру (бозлавык һәм тайгак булган очракта - ком сибү), аннары ишегалды территорияләрен жыештыру;

- жыештыру, кар яву вакытында башкарыла торган эшләр (кар чистартудан тыш) 8.00 сәгаткә кадәр бара.

Механикалаштырылган жыештыруны машинаның тизлеге 4 км/сәг. белән булганда көндөзгә вакытта үткәрергә рөхсәт ителә.

118. Жәйге жыештыру:

- йорт яны территорияләрен жәйге жыештыру: себерү, юу яки кулдан яисә машинадан су сибү иртәнге сәгатләрдә яисә кичке вакытта үткәрелергә тиеш;

- тротуарларны юуны аның ачык өлешләрен юу рәвешендә биналардан йөрү юлларына таба юнәлдәреп башкарырга кирәк;

- көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү зарурлык буенча башкарылырга һәм тәүлегенә ике тапкырдан да ким булмаска тиеш.

119. Кышкы жыештыру:

- түбәләрдә жыелган кар жиргә вакытында төшерелергә, киң тротуарларда теземнәргә формалаштырылырга тиеш;

- жыештырылган кар тротуарлардан машиналар йөрү өлешендә, ә ишегалларында кар жыю урыннарында тупланырга тиеш;

- квартал эчендәге йөрү юлларынан чыгарылган карны өемгә салырга яки роторлы кар чистарткычлар ярдәмендә юл кырыена урнаштырырга кирәк;

- 6 метрдан артык кинлектәге тротуарларда, урамнарның машиналар йөри торган өлешеннән газоннар белән аерып алынган урыннарда карны тротуар уртасына таба чыгарырга рөхсәт ителә;

- тротуарларда карны өемнәргә өю кар яву вакытынан соң алты сәгаттән дә соңга калмыйча, ә калган территорияләрдә 12 сәгаттән дә соңга калмыйча төгәлләнергә тиеш;

- ишегалларынан жыелган ком-тоз катнашмалары белән пычратылмаган карны яшел зоналар сакланышын һәм кар суларын агызуны тәэмин иткәндә квартал эчендәге юлларда, газоннарда һәм жәяүлеләрнең иреккә хәрәкәтенә һәм автотранспортның йөрүенә комачауламый торган иреккә территорияләрдә салу рөхсәт ителә;

- тротуарларны һәм квартал эчендәге юлларны кулдан чистартканда кар тулысынча жыелырга тиеш;

- тайгак булса, юл катламнарын ком-тоз катнашмасы белән эшкәртү норма буенча 0,2-0,3 кг/м тәшкил итәргә тиеш;

- бозлы урыннарны эшкәрткәннән соң барлыкка килгән калдыкларны газонга, агачлар астына, ачык грунтка элэктөрмичә, күчерергә кирәк.

120. Яз житү белән башкарыла торган эшләр:

- кар суларын агызу өчен кирәк булган канауларны юдырту һәм чистарту;

- люкларга һәм яңгыр суларын кабул итү коеларына системалы рәвештә кар суы кудырту;

- кар эреп беткәннән соң ишегалды территорияләрен чүптән, калган кардан һәм боздан чистарту.

121. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту:

- күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба-йорт яны территориясен) карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- даими жыештыру;

- күзәтү һәм яңгыр сулары коеларының люкларын һәм рәшәткәләрен, дренаж, лоток, үткәру торбаларын чистарту һәм ремонтлау;

- инженерлык челтәрләрен күзәтү коеларына, янғын вакытында су белән тәэмин итү чыганаclarына (гидрантларга, сулыкларга һәм б.) тоткарлыксыз керү мөмкинлеген булдыру;

- каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыклары жыю һәм чыгару;

- яшел үсентеләрне карау һәм тәрбияләү;

- кече архитектура формаларын карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонт эшләре башкару.

122. Калдыкларның барлык төрләрә су үткәрми торган катламлы контейнер майданчыкларына куелган контейнерлар һәм бункерларга тиешле нормаларына туры китереп һәм тиешле күләмдә жылырга тиеш.

123. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданныр бурычлы:

- йорт яны территорияләрендә чисталык һәм тәртипне сакларга;
- каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус контейнерларга һәм махсус майданчыкларга гына ташларга.

124. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру, канализациясез биналарда сыек көнкүреш калдыклары өчен сыешлыклар урнаштыру;
- расланган график нигезендә каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны чыгару;
- контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер майданчыклары, аларга керү урыннарын чиста һәм төзек хәлдә тоту;
- подъездларга керү юлларын чүп-чардан арындыру, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;
- тайгак участокларны комлы-тозлы һәм (яки) бозлавыкка каршы махсус катнашмалар белән эшкәртү;
- яшел үсентеләрне һәм газоннарны саклау һәм карау;
- тышкы яктырту чараларын төзек хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшү белән кабызу.

125. Йорт яны территориясендә рөхсәт ителми:

- яфракларны, калдыкларның теләсә нинди төрләрен һәм чүп-чарны яндыру;
 - хужалык майданыннан тыш урыннарда киём-салым, келәмнәр һәм башка предметларны элөп кую;
 - контейнер майданчыкларына керү юлларын каплау;
 - урам һәм юлларның машиналар йөри торган өлешенә, тротуарларга, газоннарга һәм яшел зоналарга контейнерлар (бункерлар) кую;
 - билгеләнгән тәртипне бозып, йорт яны территорияләренә рөхсәтсөз коймалар урнаштыру;
 - рөхсәтсөз ишегалды корылмалары төзү;
 - йорт яны территориясен металл, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак, көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләү;
 - чүп-чар һәм калдыклар ташлау, юынтык су түгү;
 - автотранспорт чаралары кую өчен түлөүле стоянка оештыру;
 - тимер-бетон блоклар, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән квартал эчендәге юлларны рөхсәтсөз каплау;
 - автомашиналар юу, ягулык һәм майлау материаллары түгү, тормоз һәм двигательләр ремонтлау, тавыш көйлөү эшләрен башкару;
 - кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшләр башкару;
 - сүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре, палаткалар, киосклар, лареклар, мини-базарлар, павильоннар, жәйге кафелар, житештерү объектлары, автомобильләренә, көнкүреш техникасын, аяк киеме ремонтлау предприятиеләре, автостоянка урнаштыру;
 - йорт яны территориясенә ишегалды эчендәге юллары буенча транспортта бару;
 - учак кабызу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәрү, мангалларны һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка жайланмалар куллану.
126. Идарәче оешмалар тәэмин итәргә тиешле эшләр:
- яшел зоналарның сакланышын;
 - жәй көне коры һава шартларында газон, чәчәк түтәлләре, агачлар һәм куакларга су сибүне;
 - газоннарны төзелеш материалларын, ком, чүп-чар, кар һәм боздан саклауны;
 - билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына, агротехник шартларны үтәп, яңа агач һәм куаклар утырту, юллар челтәрен үзгәртү һәм жиһазлар урнаштыру белән яңадан планлаштыру.
127. Йорт яны территориясен төзекләндерү:

- һәр йорт территориясендә булырга тиеш:

- киём-салым, келәмнәр һәм көнкүреш әйберләре элү, киём киптерү өчен хужалык майданчыгы;

- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгы;

- балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кирәкле булган, яшелләндерелгән, кече архитектура формалары булган, кирәкле жиһазлар белән тәмин ителгән уен һәм спорт майданчыклары.

128. Территориянең зурлыгы мөмкинлек биргән очракта участок чикләрендә этләрне йөртү өчен майданчык урнаштырылырга мөмкин.

129. Йорт подъездлары каршындагы майданчыклар, юл йөрү һәм жәяүлеләр юллары каты өслекле булырга тиеш. Каты өслек урнаштырганда кар һәм яңгыр сулары агу мөмкинлеге каралырга тиеш.

130. Торак йортларда урнашкан жәмәгать билгеләнешендәге биналарда керү юллары йортның торак өлешеннән изоляцияләнгән булырга тиеш, шул ук вакытта персонал автотранспорты ишегалды территориясеннән читтә урнашырга тиеш.

131. Жәмәгать билгеләнешендәге биналар өчен продукция, материаллар төяү ишегалдының фатирларга керү юллары һәм тәрәзәләре ягыннан булырга тиеш түгел. Төяү эшләрен торак йортларның тәрәзәсез ян ягыннан жир асты тоннельләре яисә ябык дебаркадерлар буенча юл ягыннан башкарырга кирәк

132. Транспорт чараларын квартал эчендәге территорияләрдә урнаштыру кешеләреннән тоткарлыксыз йөрүен, шулай ук жыештыручы һәм махсус техниканың тоткарлыксыз эшләвен тәмин итәргә тиеш.

Шәхси торак төзелгән территорияләренә жыештыру

133. Торак йортлар хужалары көн саен жирләрен (шул исәптән кардан) чистарталар.

134. Рөхсәт ителми:

- йорт биләмәсеннән читкә кар чыгару, чүп-чарны ташлау, йорт тирәсеннән читтә сыек көнкүреш калдыклары агызу;

- юлларның йөрү өлешенә кар һәм ишегалды территориясеннән чистартылган бозны чыгару;

- йорт биләмәләре янында теләсә нинди калдыклар һәм чүп-чар яндыру;

- йорт яны территориясендә рөхсәтсез коймалар ясау;

- якын-тирә территорияне металл, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак һәм көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләү;

- юлларны корылмалар һәм башка жайланмаларга тимер-бетон блоklar, багана, коймалар, шлагбаумнар урнаштыру юлы белән рөхсәтсез каплау;

- кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшләр башкару.

V. Территорияне төзекләндерү элементларына таләпләр

135. Территорияне төзекләндерүнең проект документлары булу һәм гамәлдәге закон таләпләре нигезендә эшләү территорияне төзекләндерүнең аерылгысыз компоненты санала.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзекләндерү элементларына проект документлары мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озак сроклы яисә даими файдаланудагы территорияне төзекләндерүнең стационар элементлары, аларны кулдан күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен, беркетеп куелырга тиеш.

136. Төзекләндерү элементларын карап тотуны, аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен дә кертеп, төзекләндерү элементларының хужалары башкара.

Яшелләндерү

137. Яшел үсентеләр булу территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора. Төзекләндерү эшләрен башкарганда яшел үсентеләренә мөмкин кадәр саклап калырга кирәк.

138. Жирлек территориясендә яшеллэндерүне ике төрдә кулланылырга мөмкин: стационар – үсемлекләрне грунтка утырту һәм мобиль - махсус күчмә савытларга утырту (контейнерлар, вазоннар һ.б.).

Стационар һәм мобиль яшеллэндерү табигый һәм ясалма рельеф элементларында, түбәләрдә (түбәне яшеллэндерү), биналарның һәм корылмаларның фасадларында (вертикаль яшеллэндерү) архитектура-ландшафтлы объектлар (газоннар, бакчалар, чәчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар) булдыру өчен файдаланыла.

139. Яшеллэндерү объектларын карап тоту - ул яшел үсентеләрне һәм яшеллэндерелгән территорияләрне төзеклэндерү элементлары белән карау, зур булмаган деформацияләрне һәм күләмле корылмаларның конструктив элементларына зыян китерүне бетерү, шулай ук жәйге һәм кышкы вакытта күчмә кече формаларны жыештыруны үз эченә алган комплекслы эш.

140. Яшел үсентеләр хужаларының бурычлары:

- яшел үсентеләрнең сакланышын һәм аларны квалификацияле карауны тәмин итү;
- жәй айларында коры һава шартларында газоннарга, чәчәк түтәлләренә, агачлар һәм куакларга су сибүне тәмин итү;
- газоннарның сакланышын һәм бөтенлеген тәмин итү;
- яшеллэндерү объектларында сулыклар булганда аларны чиста тоту һәм аларны 10 елга бер тапкырдан да ким булмаган ешлыкта ныклы чистарту;

141. Яшеллэндерелгән территорияләрдә рөхсәт ителми:

- үзләренә хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш, төзелеш эшләре башкару;
- рөхсәтсез агач һәм куак утырту, газоннарны һәм чәчәклекләрне юк итү;
- агачларга һәм башка яшел үсентеләргә гамак, таган, турниклар, кер юу өчен бау, реклама һәм мәгълүмати щитлар һәм табличкалар, реклама һәм башка мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән конструкцияләр, объектларга хәрәкәт итү юнәлешен күрсәтүче билгеләр, афишалар, белдерүләр, агитация материаллары, техник конструкцияләр, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тәмин итү чаралары элү;
- ел фасылларына карамастан, стационар булмаган объектлар, шулай ук юл сервисы объектлары урнаштыру;
- төзелеш һәм башка материаллар, калдыклар, чүп-чар, бозлавыкка каршы материаллар һәм башка зарарлы матдәләр, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычранган кар, боз булу;
- бакчалар казу;
- йорт хайваннарын газоннарда һәм чәчәк түтәлләрендә йөртү;
- яфракларны, үләнне, ботакларны яндыру, шулай ук аларны лотокларга һәм башка су үткәрү жайланмаларына тугызу;
- чүп-чарны газоннарга ташлау;
- учак кабызу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәрү, мангалларны һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка жайланмалар куллану;
- сок, сумала чыгару өчен агачларны кисү, аларга башка механик жәрәхәтләр ясау;
- яшеллэндерү территорияләрендә урнашкан скульптураларны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозу;
- агачларның тамырларын кәүсәсеннән 1,5 метрдан да якынлыкта ачу һәм агачларның муентыкларын жир яки төзелеш калдыклары белән күмү.

Коймалар

142. Киртәләр урнаштыру төзеклэндерүнең өстәмә элементы булып тора.

143. Коймалар түбәндәге төрләргә бүленә:

- билгеләнеше буенча (декоратив, саклагыч, аларның берлеге);
- озынлык буенча (кыска-1,0 м, уртача-1,1-1,7 м, озын-1,8-3,0 м);
- материалның төре буенча (металл, тимер-бетон һәм башкалар);
- күрү дәрәжәсе буенча (үтә күренмәле, күренми торган);
- стационар дәрәжәсе буенча (даими, вакытлы, күчмә) һәм башка төрле коймалар.

Коймаларны проектлау аларның урнашу урынына һәм гамәлдәге дәүләт стандартларына, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектларга туры китереп башкарыла.

144. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен койма белән эйләндереп алу өсеге территорияләр өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башкарылырга тиеш.

Өслекләр капламасы

145. Өслек капламасы жирлек территориясендә куркынычсыз һәм уңайлы хәрәкәтне тәмин итә, шулай ук жирлек төзелешенә архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатлары өчен түбәндәге капламнар билгеләнгән:

- каты (капиталь) капламнар - монолит яки жыелма капламнар, шул исәптән асфальт-бетон, цемент-бетон, табигый ташлардан;
- табигый яки ясалма сибелүчән материалдан (шул исәптән ком, вак таш, керамзит, резина валчыгы) башкарыла торган йомшак (юылмаган) капламнар-табигый халәттә, тыгызланган яки ныгытылган материаллы коры катнашмаларда (шул исәптән ком, вак таш, керамзит, резина валчыгы);
- газон капламнары - үлән капламын эзерләү һәм утырту буенча махсус технологияләр кулланылып эшләнгән каплам;
- катнаш капламнар - капламнарны (рәшәткәле плитка яки газон рәшәткәсе, газонга күмелгән яки йомшак катлам) берләштерүче катнаш капламнар.

147. Каплама төрләрен сайлап алуны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк:

- каты - проектлау вакытында гамәлдә булган яңгынга каршы таләпләрне, хәрәкәтнең характерын һәм составын, йөкләнешенә чиген исәпкә алу;
- йомшак - аерым территорияләргә төзекләндергәндә аларның үзенчәлекләрен исәпкә алу (балалар, спорт майданчыклары, этләргә йөрү өчен майданчыклар, жәяү йөрү юллары);
- экологик яктан аеруча отышлы газон капламы яки катнаш каплам.

Каты төрләренә өсеге тайгак булмака тиеш (коры вакытта эләктерү үзеге 0,6, юештә-0,4 коэффициентлы).

Өслекләр орынмалары

148. Пандуслар, баскычлар, басмалар, борт ташлары өслекләр орынмаларына керә.

Борт ташлары

149. Юл борт ташлары тротуар һәм юл өсеге ремонтланган очракта да сакланырга тиеш булган юлның биеклегенә 150 мм дан да ким булмаган норматив арту белән тротуар һәм юлның машиналар йөрү өлеше кисешкән урында урнаштырыла.

Газоннарда транспорт чараларын кертмәү максатында, ул урыннарда борт ташларын биегрәк итеп урнаштыру рөхсәт ителә.

Газон белән жәяүлеләр юлы кисешкән урыннарда, газоннарны пычрактан һәм чүптән саклау максатыннан, 0,5 м арада 50мм чыгып торучы бакча бортлары ясарга мөмкин.

Жәяүлеләр зоналары территориясендә төрле өслекләргә тоташтыру өчен табигый материаллардан (кирпеч, агач, сарыташ, керамика) файдаланырга мөмкин.

Баскычлар, басмалар, пандуслар

149. Жәяүлеләр юлының 60 промилльден артык авышлыгы булганда баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка объектлар урнашкан урыннарда жәяүлеләр юлларында, инвалидлар һәм картлар йортларында авышлык 50 промилльден артык булганда баскычлар һәм пандус ясарга кирәк.

Бордюр пандусының авышлыгы 1:12 итеп кабул ителә.

Төшкәндә һәм күтәрелгәндә баскычларның беренче басмаларын ачык контраст буяулар белән аерып билгеләргә кирәк.

Тышкы баскычларның барлык басмалары бер марш чикләрендә баскычларның киньдәге һәм биеклегенә буенча бертөрле билгеләнә.

Пандусның киртәләү конструкцияләре булмаганда биеклегенә 75 мм дан да ким булмаган киртәләү бортигы һәм тотынгыч ясау кирәк.

Юлның горизонталь өлешлэре пандус башында һәм ахырында тирә-юньдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычлар яки пандусларның ике ягы буйлап кул белән ябышу өчен 800-920 мм биеклектә, стенадан 40 мм ераклыкта, түгәрәк яки турыпочмаклы тотынгычлар ясала.

Мәйданчыклар

150. Жирлек территориясендә түбәндәге мәйданчыклар була: балалар уйнау өчен, өлкәннәр ял итү өчен, спорт белән шөгыйльләнү өчен, чүп жыйгычлар урнаштыру өчен, этләрне урамда йөртү һәм өйрәтү өчен һәм автомобиль кую мәйданчыклары.

Теркәлгән мәдәни мирас һайкәлләре һәм аерып сакланыла торган табигать территорияләре зоналары чикләрендә мәйданчыклар урнаштыру һайкәлләрне саклау, табигатьтән файдалану һәм эйләнә-тирә мохитне саклау буенча вәкаләтле органнар белән килештерелеп башкарыла.

Йорт яны территорияләре, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыклары белән тәмин ителергә тиеш. Мәйданчыклар төзек һәм имгәнү куркынычы булмаган инвентарь белән жиһазлана.

Балалар мәйданчыклары

151. Балалар мәйданчыгы төрле яшь төркемнәре өчен аерым мәйданчыклар яки яшь мәнфәгатьләренә кагылышлы комплекслы уен мәйданчыклары буларак оештырыла.

Балалар мәйданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләрне үз эченә ала: йомшак өслек төрләре, газонлы мәйданчык өслеген тоташтыру элементлары, яшелләндерү, уен

жиһазлары, эскәмияләр һәм урналар, яктырту жиһазлары.

Торак йортлар һәм ижтимагый биналар тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яшьтәге балалар мәйданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска тиеш, кече һәм урта мәктәп яшендәгеләр өчен - 20 метрдан да ким булмаска тиеш, комплекслы уен мәйданчыклары - 40 метрдан да ким түгел, спорт-уен комплекслары 100 метрдан да ким урнашмаска тиеш.

Балалар өчен уен мәйданчыклары контейнер мәйданчыкларыннан 20 метрдан да ким булган ераклыкта урнашмаска тиеш.

152. Балалар мәйданчыкларында:

- жәй көне тигезләү өчен жиргә ком салынырга;

- иртәнге якта себерелергә һәм дымландырылырга;

- мәйданчыкта коймалар һәм корылмаларны буяу елга бер тапкырдан да ким булмаска, кирәк булганда ремонт эшләре башкарылырга тиеш;

- балалар мәйданчыгы жәяүлеләр үтеп йөри торган сукмактан, юллардан, борылу мәйданчыкларыннан, автомобильләр кую урыннарыннан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштырылган мәйданчыклардан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау участкаларыннан изоляцияләнгән булырга тиеш.

Имгәнүләр булмасын өчен мәйдан территориясендә чыгып торган тамырлы яисә аскы ботаклары салынган агачлар, жир өстенә чыгып торган киселгән жиһазлар (стойкалар, фундаментлар) булмаска тиеш.

Якын-тирә территорияләре реконструкцияләгәндә балалар мәйданчыклары территориясенә төзелеш материаллары кертү һәм урнаштыру рөхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары мәйданчык урнашкан территорияне кагыйдә буларак яктырту режимында тотарга тиеш.

Яктырту жиһазларын 2,5 метрдан ким булган биеклектә урнаштыру рөхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру куркынычсызлык нормативларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

153. Балалар мәйданчыкларын карап тоту һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен жаваплылык аларны карап тотуны гамәлгә ашыручы затларга йөкләнә.

Спорт мәйданчыклары

154. Спорт мәйданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре өчен дә физкультура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнә.

Спорт майданчыгында территорияне төзөклөндөрү элементларының мәжбүри исемлеге үз эченә ала: йомшак яки газон төрөндөгө өслөкнө (жәйге чорда), спорт жиһазларын.

Спорт майданчыклары яшеллөндөрөлә һәм койма белән әйләндереп алына. Яшеллөндөрү майданчык периметры буенча башкарыла, вертикаль яшеллөндөрү кулланылырга мөмкин. Койманың биеклегә 2,5-3 м тәшкил итә, майданчыклар тоташкан урында 1,2 м дан да ким булмаска тиеш.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында яки рекреация составында махсус жиһазландырылган жәяүлеләр юлларында урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар заводта эшләнгән яисә махсус эшкәртелгән өслөккә бүрәнәдән һәм борыслардан эшләнгән булырга мөмкин (ярыклар, кимчелөкләр булмау мөһим).

Урнаштыру вакытында сертификацияләнгән жиһазлар каталогларына таянып эш итәргә кирәк.

Ял майданчыклары

155. Торак төзелеше территориясендә өлкән буын кешеләренә тыныч ял итү һәм өстәл уеннары өчен билгеләнгән ял майданчыклары оештыру мөмкин. Торак йортларның тәрәзәләреннән ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска, актив өстәл уеннары майданчыкларына кадәр – 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял майданчыгында төзөклөндөрү элементларының мәжбүри исемлеге үз эченә ала: каты өслөк төрләрен, газонлы майданчык өслөгән тоташтыру элементлары, яшеллөндөрү, ял итү өчен эскәмияләр һәм өстәлләр, урналар (ким дигәндә, һәр эскәмиягә берәр), яктырту жиһазларын.

Майданчыкны каплауны плитә жәю рәвешендә проектларга киңәш ителә.

Ял итү майданчыклары һәм балалар майданчыклары бергә булганда балалар уеннары зонасында каты өслөк урнаштыру киңәш ителми.

Парклар территорияләрендә үлөндә ял итү өчен майданчыклар оештырылырга мөмкин.

Эт йөртү өчен майданчыклар

156. Этләренә йөртү өчен майданчыклар вәкаләтле органнар белән билгеләнгән тәртиптә килешенгән урыннарда урнаштырыла.

Этләренә урамда йөртү майданчыгы территориясендә төзөклөндөрү элементлары исемлеге: өслөкләр төрләре, коймалар, эскәмияләр, урналар, экскрементларны утильләштерү өчен контейнер, яктырту жайланмалары һәм мәгълүмати жиһазлар. Периметр буенча яшеллөндөрүне планлаштырырга мөмкин.

Этләренә йөртү өчен майданчыклар микрорайонның гомуми файдалану территорияләрендә яшел зоналардан читтәге буш урыннарда, метрополитен линияләренә техник зоналарында һәм гомумжирлек магистральләрендә, беренче һәм икенче поясларны су белән тәмин итү чыганакларының санитар

зонасыннан читтә 110 кВт көчәнештән артык булмаган электр тапшыру линияләре астында урнашырга мөмкин.

Торак билгеләнешендәге территорияләрдә урнашкан майданчыклар зурлыгы 400-600 кв. м чикләрендә кабул ителә, башка территорияләрдә - 800 кв.м. га кадәр, төзелеш барган очракларда, булган территорияләр мөмкинлекләрдән чыгып, майданчыкларның зурлыгын киметергә мөмкин.

Майданчык чигеннән торак һәм жәмәгать биналары тәрәзәләренә кадәр ара 25 метрдан да ким булмаска тиеш, ә балалар учреждениеләре, мәктәпләр, балалар, спорт майданчыклары, ял майданчыкларына кадәр ара 40 метрдан да ким булмаска тиеш.

Майданчык коймасы, кагыйдә буларак, 1,5 метрдан да ким булмаган жиңел металл челтәрдән эшләнә.

Майданчык территориясендә файдалану кагыйдәләре язылган мәгълүмати стенд урнаштырылган булырга тиеш.

157. Йорт хайваннарының хужалары үз хайваннарының экскрементларын мөстәкыйль рәвештә жәю һәм утильләштерү эшен башкаралар.

Хужалары хайваннарның башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмый калырга, шулай ук тирә-юньдәгеләр өчен санитар нормалар нигезендә

тынычлыкны тээмин итэргэ, гамэлдэге санитар-гигиена һәм ветеринария кагыйдэлэрен үтэргэ тиеш.

Автомобильлэр кую майданчыклары

158. Жирлек территориясендэ түбэндэге төр майданчыклар була ала: автомобильлэрне кыска вакытлы һәм озаклап саклау майданчыклары.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакыт эчендэ саклау урыннарында өслөк төрлөрө: коймалар, чүп-чар өчен урналар яки контейнерлар, яктырту жиһазлары, мәгълүмат жиһазлары (күрсәткечләр).

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннарына керү юллары жәяүлеләр юлларының төп юнөлөшлөрө белән кисешергә тиеш түгел.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыны аша жәяүлелэрнен транзит юлларын оештыру рөхсәт ителми.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау урыны калган территориядән кинлеге 3 метрдан да ким булмаган яшел үсентеләр полосасы белән аерылып торырга тиеш.

Кече архитектура формалары

159. Кече архитектура формаларын урнаштыру төзелеш, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау проект документлары, шулай ук төзөкләндерү яки эскиз тәкъдимнөрө проектлары нигезендэ гамэлгә ашырыла.

Кече архитектура формаларын проектлаганда һәм сайлаганда сертификациялэнгән эшләнмэләр каталогларынан файдаланырга кинәш ителә. Тарихи урыннар, жирлекнең үзеге, бистэдэге күп функцияле үзәкләр һәм зоналар өчен кече архитектура формалары шәхси проект эшләнмэләрә нигезендэ башкарылырга тиеш.

160. Кече архитектура формаларына карата төп таләпләр:

- архитектура һәм ландшафт тирәлегенен характерына, территорияне төзөкләндерү элементларына туры килү;
- материалларның югары декоратив һәм куланылыш сыйфатлары булу, аларны, тышкы мохит йогынтысын исәпкә алып, озак вакыт дәвамьнда саклау;
- конструкциянең ныклыгы, ышанычлылыгы, иминлеге.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары

161. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзөк һәм эстетик яктан матур булырга тиеш.

Тышкы мәгълүмат чаралары, оешма турында элмә такталардан һәм режим турында табличкалардан тыш, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендэ урнаштырыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыручылар аларның торышын күзәтеп торырга, тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урыннарын вакытында ремонтларга һәм жыештырырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны аларга реклама яки мәгълүмати хәбәр язмыйча урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырына зыян китерү, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм мәгълүматны полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән каплау рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмати конструкция хужасы территорияне төзөкләндерүне һәм (яки) монтаждан (сүтүдән) соң фасадның тышкы кыяфәтен торгызуны өч тәүлек эчендэ башкарырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларның фундамент блогы булганда, аның белән бергә сүтелергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштырганда корылмаларга зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклыгын һәм тотрыклылыгын какшату рөхсәт ителми.

Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбэндэге төрлөрдэ булырга мөмкин:

- дивар конструкциясе;
- декоратив панно;
- консоль конструкциясе;

- түбә конструкциясе;
- витрина конструкциясе;
- оешма элмә тактасы;
- режим турында табличка;
- модульле конструкция;
- стела;
- щит конструкциясе;
- флаглы композиция;
- махсус конструкция.

Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр:

Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, эзерләү һәм урнаштыру Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе законнары таләпләренә, аларны саклау һәм куллану таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

Тышкы мәгълүмат чараларында мәгълүмат Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт теле турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике һәм аннан да күбрәк тел куллану очрагында текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча тәңгәл булырга тиеш.

Гражданның белдерүләрен, мәдәни һәм спорт чаралары турында афишаны урнаштыру

162. Белдерүләрен, мәдәни һәм спорт чаралары турында афишаны урнаштыру бары тик махсус тумбаларда гражданның күпләп жыела торган урыннарда һәм жәяүлеләр зоналарында билгеләнгән щитларда һәм стендларда гына рөхсәт ителә.

Игланнар өчен стендлар аерым торучы объектлар рәвешендә яки биналарда яки корылмаларда элмә такталар рәвешендә урнаштырыла ала.

VI. Коммуникацияләренә төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләре башкаруга төп таләпләр

163. Жир казу яки юл капламаларын ачу (жир асты коммуникацияләрен сузу, реконструкцияләү яки ремонтлау, свай һәм шпунтка кадау, электр тапшыру линияләрен, элемент баганаларын урнаштыру (алмаштыру), яктырту баганалары, грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язма рөхсәт (жир эшләрен башкаруга ордер) булганда гына башкарыла.

164. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәрү тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер ясау һәм алу муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр нигезендә башкарыла.

165. Яшел зоналарны бетерергә яки күчереп утыртырга туры килгәндә ул эшләр Башкарма комитет карары нигезендә башкарыла.

166. Жирлек юллары буенча хәрәкәтне вакытлыча чикләү яки туктату вәкаләтле орган тарафыннан юлның ике ягында заказчылар һәм эш башкаручылар, эшнең сроклары, карап чыгу мөмкин булган маршрутлар турында кирәкле барлык мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат щитын урнаштыру юлы белән мәжбүри рәвештә бирелгән рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән щитның рәвеше һәм эчтәлеге рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

167. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча эш башкарылганда, жир эшләрен башкару рөхсәтсез дип таныла.

VII. Уңайлы мохиткә аерым таләпләр

168. Торак мохитне төзекләндерү объектларын, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын проектлаганда өлкән яшьтәге кешеләр һәм инвалидлар өчен уңайлы мохиттән файдалану мөмкинлеген, әлеге объектларны өлкән яшьтәгеләр һәм инвалидлар хәрәкәт итә торган элементлар һәм техник чаралар белән тәмин итүне күздә тотарга тәкъдим ителә.

Өлкән яшьтәге кешеләрне һәм инвалидларны йөртүгә ярдәм итә торган техник чараларны һәм жиһазларны проектлау, төзү, урнаштыру яна төзелештә заказчы тарафыннан расланган проект документациясе нигезендә гамәлгә ашыру киңәш ителә.

VIII. Йорт хайваннарын һәм кошларны карап тоту

169. Йорт хайваннарын һәм кош-кортларны карап тоту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса тиеш, йорт хайваннарына һәм кошларына китерелгән зыян өчен җаваплылык гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аларның хужаларыны йөкләнә.

170. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын мөстәкыйль рәвештә жыюны һәм үтилләштерүне тәмин итәләр.

171. Авыл хужалыгы терлекләрен (сыер, сарык, кәжә, дунгызлар һәм башкалар) һәм кошларны тоту авыл җирлегендә яшәүчеләргә йорт яны участкалары булган шәхси йорт территориясендә рөхсәт ителә.

172. Барлык продукция бирүче хайваннар (мөгезле эре терлек, кәжәләр, сарыклар, дунгызлар, атлар) гражданның яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә ел саен яңадан теркәлгә тиеш.

173. Йорт хайваннарын көтү җирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән көтү урыннарында хужасы күзәтүе астында яки аның кушуы буенча башка затның күзәтүе астында рөхсәт ителә.

174. Йорт хайваннарын 7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр урамда йөртү рөхсәт ителә. Башка вакытта урамда һәм торак йортлар ишегалларында тынлыкны тәмин итү өчен хужалар чаралар күрергә тиеш.

175. Этләрне урамда йөртү, өч айга кадәрге эт балаларын һәм көчәкләрне йөртү очракларыннан тыш, чылбыр (этне тотып торучы бүтән җайланма), муенчак һәм борынчак кулланып башкарылырга тиеш (әгәр алар махсус сумкада (контейнерда) яки аларны урамда йөртүгә зат кулында булмаса). "Татарстан Республикасында йорт хайваннарын тотуның аерым мәсьәләләре турында" 2014 елның 7 мартындагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән тәртиптә теркәлгән эт муенчагында аның идентификация номеры күрсәтелгә тиеш. Этләрне бәйдән ычкындырып йөртү торак пунктлардан читтә, шулай ук урамда йөрергә рөхсәт итүче билгеләр куелган урыннарда рөхсәт ителә.

176. Хужалар йорт хайваннары һәм кошлары тарафыннан тротуарларның, урамнарның, паркларның, газоннарның, балалар мәйданчыклары, скверларның, мәйданнарның, шулай ук торак йортларның подъездларының пычрануына юл куймаса тиеш. Эт, мәчеләр һәм башка вак хайваннарны урамда йөрткәндә, хужасы табигый яшәеш калдыкларын тулысынча жыюны тәмин итә торган кирәк-яраклар булдырырга һәм аны үз вакытында контейнерларга ташларга тиеш.

177. Этне махсус урыннарда гына бәеннән ычкындырырга була. Махсус билгеләнгән мәйданчыклар булмаганда, җирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган буш урыннарда йөртү рөхсәт ителә.

178. Этләрне өйрәтү бары тик яхшы итеп әйләндереп алынган мәйданнарда яки җирлек территориясеннән читтә башкарыла ала.

179. Йорт хайваннарын юл буйлап бары тик тәүлекнең якты вакытында һәм юлның уң ягына якынарак итеп куып алып барырга мөмкин. Йорт хайваннарын асфальт түшәлгән юл буенча грунт юллары һәм сукмаклар булмаганда гына йөртүгә мөмкин.

180. Урамнарда йорт хайваннарын караучысыз калдырганда, хужалары яшел үсентеләрне бозудан килгән зыянны, куып кертү өчен киткән чыгымнарны каплай.

181. Йорт кәжәләре йорт яны территориясенең эчендә генә яки хужалары күзәтүе астында көтүлекләрдә асралырга тиеш.

182. Рөхсәт ителми:

- малларны балалар һәм спорт мәйданчыкларында, пляжларда, белем бирү һәм медицина оешмалары территорияләрендә йөртү;

- йорт хайваннарын гражданның күпләп ял итү урыннарында урнашкан пляжларда йөртү һәм аларны сулыкларда коендыру;

- тыючы язулар булганда хайваннарны учреждениегә кергү;
- торак пунктлар территориясендә хайваннар һәм кошларны караучысыз калдыру;
- хайваннарның хәрәкәтен контрольдә тотма алмаган һәм урамда йөргәндә агрессив тәртибен чикли алмаган затлар, шулай ук яше яки сәламәтлеге аркасында хайваннарның хәрәкәтен контрольдә тотма алмаган затлар хайваннарны урамда йөртергә тиеш түгел;
- 14 яшькә житмәгән затлар тарафыннан этләрне, кечкенә этләрне йөртү очрақларыннан тыш, урамда йөртү;
- йорт хайваннарын һәм кошларын балкон, лоджияләрдә, торак йортларның гомуми файдалану урыннарында (чиктәш фатирлар коридорлары, баскыч, чарлак, подвал һәм башка ярдәмче биналарда) даими асрау;
- йорт хайваннарының махсус билгеләнгән урыннардан тыш жирләрдә булуы (чаралар (күргәзмәләр һ.б.) үткәрү урыннарыннан тыш).

183. Йорт хайваннары һәм кош хужаларының бурычлары:

- хайван авыруларын кисәтү, терлекчелек продуктларының ветеринария-санитария таләпләренә җавап бирүен тәмин итү, әйләнә-тирә мохитнең терлекчелек калдыклары белән пычрануына юл куймау, шулай ук ел саен янадан теркәлү чорында мәжбүри дөвалау-профилактика чараларын үткәрү;
- хайваннарның асрау урынын даими контрольдә тоту;
- хайваннар чирләгәндә һәм үлгәндә, үзләрен сәер тотканда кичекмәстән ветеринария белгечләренә хәбәр итәргә кирәк. Алар килеп житкәнче авыру хайваннарны башкаларыннан аерып ябу зарур;
- ветеринария белгечләре таләбе буенча диагностика тикшеренүләре үткәрү, саклану прививкалары ясау һәм дөвалау-профилактика эшләре өчен хайваннарны бирергә.

184. Үлгән терлекләренә күмү махсус билгеләнгән урында махсуслаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

185. Үз территорияләрендә саклаучы этләре булган оешмаларның бурычлары:

- этне гомуми нигезләрдә теркәргә;
- этләрне ныклы бәйдә тотарга;
- килүчеләрнең хайваннар янына үтеп керү мөмкинлеген булдырмау;
- территориягә кергәндә кисәтү язуы булган очракта этләрне эш беткәннән соң яки гомуми файдаланудагы территориядә генә бәйдән ычкындырырга.

186. Жәмәгать урыннарында булган күзәтүчесез хайваннар аулануына тиеш.

187. Күзәтүчесез хайваннарны аулау жирле үзидарә органнары белән төзелгән килешү буенча махсуслаштырылган предприятие яки башка зат тарафыннан башкарылуы мөмкин.

188. Караучысыз хайваннарны аулау буенча чараларны гамәлгә ашыру хайваннарга карата кешелеккә мөнәсәбәт һәм иҗтимагый эхлак нормаларын үтәү принципларына нигезләнә.

1989. Рөхсәт ителми:

- суд карарыннан башка фатирлардан һәм шәхси йортлардан хайваннарны тартып алу;
- кибет, даруханәләр, коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре һ.б. янында этләрне бәйдән ычкындыру;
- ветеринар органнар киңәшеннән башка алдавычлар һәм башка аулау чаралары куллану.

IX. Кагыйдәләр үтәлешен контрольдә тоту

190. Физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар жирлек территориясен төзекләндерү буенча әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәмин итәргә тиеш.

191. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (федераль законнарда һәм Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актларында каралган нормаларны һәм кагыйдәләрне үз эченә алган, аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы нигезендә җаваплылык билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш) җаваплылыкка тартыла.

192. Төзекләндерү өлкәсендәге закон таләпләрен һәм муниципаль хокукый актларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка тарту әлеге таләпләрне үтәүдән һәм жибәрелгән житешсезлекләренә бетерүдән азат итми.