

ГЛАВА  
муниципального образования  
«поселок городского типа  
Актюбинский» Азнакаевского  
муниципального района



Азнакай муниципаль районы  
Актүбә бистәсе муниципаль берәмлеге  
БАШЛЫГЫ

ул. Губкина, д.24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304

тел.: (8-85592) 3-16-63

факс: (8-85592) 3-16-63

E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкина урамы, 24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакай муниципаль районы, 423304

тел.: (8-85592) 3-16-63

факс: (8-85592) 3-16-63

E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"24" декабрь 2018 ел

**КАРАР**

№ 8

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 31 статьясы, «Оешманың гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы нигезендә Россия Федерациясендә жирле үзидарә», Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2018 елның 15 октябрәндәге 45 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә **каrar бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы 2013 елның 30 декабрәнән №38 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гавами тыңлауларны (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30 карарлар редакциясендә) билгеләргә. (1 нче кушымта)

2. Билгеләргә:

- Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссиясе гавами тыңлауларны оештыручы булып тора.

үткәрү вакыты 09.01.2019 елдан 11.03.2019 елга кадәр 08.00 сәгәтәтән 17.00

сәгатькә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- уздыру урыны-Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе, Губкин ур., 24;

- 11.03.2019 елга кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәرمәләр түбәндәге адрес буенча кертелә ала: Татарстан Республикасы, Азнакай районы, Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе, Губкин урамы, 24 йорт, Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты.

3. Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;

- жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны 2018 елның 28 декабреннән дә соңга калмыйча Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Азнакай муниципаль районы  
Актүбә бистәсе муниципаль берәмлеге  
Башлыгы

Р.А. Галиева

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгы 2018 елның «24» декабрәндәге 8 номерлы карарына 1 нче кушымга

**Проект**

**Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы  
Карары**

Актүбә ш.т.п.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрәндәге 38 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатларында

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 2013 елның 30 декабрәндәге 38 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«йорт салучы - үзенә караган жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык тикшеренүләре уздыру, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонт өчен проект документларын эзерләү белән тәэмин итүче физик яисә юридик зат;».

1.2. 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендә законнар нигезендә билгеләнгән торак йорتنың бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар төзү;

5) капиталъ төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, эгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

б) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

7) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) эгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- хокукка ия булып сайланган күчәмсез мөлкәт төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территорияль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың күрсәткечләре һәм таяныч конструкцияләре үзгәрешләре белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын сүндерү, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәүләре турында Башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы. "

1.3. 26 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«26 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләргә билгеләүче документлардан гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлеш нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның төзелеш чикләрендә төзелүче, реконструкцияләнүче (дәүләт (муниципаль) милке капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары, килешүләр нигезендә жир кишәрлегенен дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләре, шулай ук капитал төзелеш объекттына капитал ремонт ясаганда "Капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлауга смета" проект документациясә бүлегә нигезендә Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда бирелә. Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яки региональ әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линия объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүче, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата проект документациясен эзерләү, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясә чикләрендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә жирле үзидарә органнары жир кишәрлегә дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырган очракта билгеләнә.

4. Проект документациясен төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) тарафыннан проект документациясен эзерләүгә подряд килешүе

нигезендә жәлеп ителә торган шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документациясен башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектын гамәлгә ашыручы затларга карата закон таләпләренә туры килергә тиеш.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен әзерләүче төзүче яки техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен әзерләүгә подряд килешүе нигезендә проект документациясен әзерләгәндә), инженер эзләнүләре нәтижәләре, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне чикләү проекты нигезендә линия объектының проект документациясен әзерләгәндә (төзелеш өчен, сызыклы объектны реконструкцияләү территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми) техник регламентлар таләпләренә, техник шартларга, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт итүгә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яраклы рәвештә эшләнә.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә тиеш:

- җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектының проект документациясен әзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

- -проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыру) яки башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе булмаса, техник шартлар тәмин итү мөмкин булмаса.

Төзүченең (техник заказчының) башкаручыга йөкләмәсе проектка торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятләрен чагылдырган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документациясә нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләрен төзүче яки инженер эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә төзүче (техник заказчы) тарафыннан индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан башкарыла, алар инженер эзләнүләрен башкаручы затларга карата закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженер эзләнүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар түбәндәге очракларда әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яисә муниципаль җирләр составыннан төзелгән җир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- җир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Максималь йөкләнешне, аларны кушу (технологик тоташтыру) срокларын күз алдында тоткан техник шартлар инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә капитал төзелеш комплекслары һәм техник шартларның гамәлдә булу вакыты, шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар, Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча үндүрт көн эчендә түләү алмыйча, бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы кимендә өч елга яисә кимендә биш елга торак төзелеш максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә, законнарда каралган очраклардан тыш. Җир кишәрлеге хокукы бер ел дәвамында яисә торак төзелеш максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алган мизгелдән башлап үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма җир кишәрлеген билгеләнгән срокларда тоташтыруны (технологик тоташтыруны) тәмин итәргә тиеш. Техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнган капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырган техник шартлар һәм мәгълүмат нигезендә җир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан бирелгән.

Башкарма комитет, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр яки мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, әлегә җир кишәрлеген инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартлар бирә, алар максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик

тоташтыру) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғълүмат бирәләр. Башкарма комитет дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза яисә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру турында гариза кәргән көннән алып ундүрт көн эчендә мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион алу турында гариза, күрсәтелгән техник шартларны бирү турында гарызнамә, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғълүмат жиберә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү (технологик тоташтыру) шулай ук тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгели ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актларда билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясә составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч бөлешмәләр булган аңлатма язуы, шул исәптән инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре белән, инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә реквизитлар белән экспертиза уздырганчыга кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза ясау;

2) жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янғын сүндерү һәм башка куркынычсызлык таләпләре, энергетик нәтижәлелек таләпләре, биналарны, корылмаларны, корылмаларны кулланыла торган энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре (шул исәптән аларның составына керүче чөлтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына), инвалидларның объектка керүен тәмин итү таләпләре капитал төзелеш (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял объектларына карата проект документациясә эзерләнгән очракта), спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы



объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәлелеге таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына сәламәтлек мөмкинлекләре чикләнгән кешеләрнең тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

"Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында";

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм төзелешнең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын

реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталь төзелеш объектның реконструкцияләгән очракта) проекткаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән жимерү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрән уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8\_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8\_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәгә 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәгә 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәгә 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документациясә составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын), Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданныр оборонасы буюнча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегә булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгечә эшләнә:

- тиешлә жир кишәрлегә урнашкан территория зонасының шәһәр төзелешә регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - "Техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясә

Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү майданчыкларыннан тыш челтәрләргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты тарафыннан билгеләнгән документларны эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт. Шулай ук мондый жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт элгә Кагыйдәләренң 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль Башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраklar искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларынан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләре нәтижәләре, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраklarдан тыш, экспертиза узарга тиеш. Проект документациясе экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрә, моңа капитал төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата әлегә статья нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраklar керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясенә карата үткәрелми:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоklar белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлегә булган торак йортлар;

3) катлар саны икедән артмаган аерым капитал төзелеш объектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. м һәм алар гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) катлар саны икедән артмаган аерым капитал төзелеш объектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очраklarда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш.

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкертүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендә капиталъ төзелеш объектларында торба үткәргечләрнең сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыруга проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектлары гражданның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәжбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларын гражданның массакүләм булу объектларына керту критерийлары Башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капиталъ төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капиталъ төзелеш объектларына капиталъ ремонт үткәрү өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының проект документациясе, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре:

1) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталъ ремонтлауның смета бәясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә аны билгеләүнең дәрәҗәгә предметына тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүченең яисә техник заказчының үз инициативасы буенча дәүләт яисә дәүләтнеке булмаган экспертизага жибәрелергә мөмкин, моңа әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклар керми.

4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә проект документациясенен, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәрә бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч ел алдан бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектның төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектның, керү урыннарын, гавами сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планировка оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган жир кишәрлегенә планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капитал төзелеш объектның инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренә жыелма планы;

- капитал төзелеш объектның төзүне оештыру проектын;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлардан, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларыннан, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлардан, күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очрақта торак фонды объектларыннан файдалана алуын тәмин итү чаралары исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән шарт белән;

4) капитал төзелеш объектның проект документациясенә экспертизаның уңай нәтижәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48

статьясының 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясына ярашлы рәвештә экспертизага дучар ителсә, 3.4 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 6 өлешендә каралган очрақларда проект документациясенә дәүләт экологик экспертизасының уңай нәтижәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге өлешнең 6.2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, әлеге орган мөлкәт милекчесенең вәкаләтләрән яисә хокукын тиешенчә гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында шундый реконструкция үткөрү турында килешү - шул исәптән реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торақ законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчermәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрән уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турындагы карарның күчermәсе, аны урнаштыру белән бәйлә рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләргә яки капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне куллануның

махсус шартлары булган зона яки территорияне куллануның аерым шартлары булган элек билгелэнгән зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм ведомство карамагындагы дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгелэнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт булмаган линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгелэнгән таләпләргә туры килүен тикшерү үткәрә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенен жир һәм башка жир законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга билгелэнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча Башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә



кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү Башкарма комитет тарафыннан түләүсез башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты Башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитет Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, материалларны шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органнарына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын кулланып) тәмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәтнең күчermәсен төзелеш өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар кабул иткән дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына жиберә.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешенең 1 - 3 пунктларында каралган очраклар керми.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчermәсез милек объектларын төзүгә рөхсәт Россия Федерациясенең дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.»

1.5. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«27.1 статья. Планлаштырылган төзелеш яисә реконструкция турында хәбәр индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объекты

1. Индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жиберә

(алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы;

4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

5) жир кишәрлегенән һәм капитал төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр;

8) йорт салучы белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне жибәрү ысулы.

Планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәгә түбәндәге документлар бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, Башкарма комитет планлаштырылган

төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дәрәс түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган параметрларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга рәхсәт бирелү мөмкинлегә һәм Россия Федерациясе жир һәм башка Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

2) төзүче планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хақында йө планлаштырылган төзелеш объектын яисә бакча йортының параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә түбәндәге очракларда гына йорт салучыга жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килми. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган законнар белән;

2) күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң жир һәм

башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә аның хокуклары булмауга бәйле рәвештә бирелгән яисә юлланган.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймау турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турындагы хәбәрнамәдә төзүчегә рәхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында, яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләрне күрсәтеп, шундый белдерү жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән планлаштырылган төзелеш турында хәбәр килү датасына эш итә, планлаштырылган төзелеш яисә бакча йорты объекты параметрларына туры килми торган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекты параметрларына туры килми торган датага, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителмәгән очракта - жир кишәрлегенән файдалануның рәхсәт ителгән төрен, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү рәхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләү төрләрен, яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә төзелеш алып бармавы турындагы белешмәләр.

8. Башкарма комитет күрсәтелгән срокларда Әлеге статьяның 5 өлешендә, шулай ук ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруга юл куймавы турында хәбәр итә:

1) Россия Федерациясе субъектының Башкарма хакимият органына, әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргән очракта, дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле;

2) Башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектының планлаштырылган төзелеш параметрлары турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм

индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителүе турында Башкарма комитеттан хәбәрнамә алу яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта Башкарма комитет тарафыннан юнәлеш бирмәү, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүләр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү Башкарма комитеты тарафыннан килештерү дип санала һәм төзүчегә шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүдә күрсәтелгән параметрларга яраклы рәвештә, төзүче әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырылган төзелеш турында мондый хәбәр итүне жибәргән кәһнән алып ун ел дәвамында әлеге хокук Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 21.1 өлешендәге 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан тыш, жир участогына һәм шәхси торак төзелеше объектына яки бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр итү юнәлеше таләп ителми.

10. Планлаштырылган төзелеш параметрлары үзгәргән яки шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын реконструкцияләнгән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки жибәрә. Әлеге хәбәрнамәне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләренә туры китереп башкарыла.

11. Төзелештә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытта юнәлеш бирмәү рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының планлаштырылган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир участогында урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектының билгеләнгән таләпләренә туры китереп яки жиңерү аркасында китерелгән зыян планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итүдә күрсәтелгән параметрларга туры китереп төзелгән яки реконструкцияләнгән төзелеш яки бакча йортын, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын аларның параметрлары рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру буенча документациягә, яисә шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, үз белдеге белән төзелгән Россия Федерациясе, башка федераль законнар белән, яисә шәхси торак төзелеше объектларын яисә бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителмәү сәбәпле, суд тарафыннан Башкарма комитет вазыйфай затының гаебе

билгеләнсә, муниципаль берәмлек казнасы хисабына тулы күләмдә компенсацияләнергә тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында яки әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокка юнәлеш буенча бурычларын үтәмәве турында хәбәрдәр итә.

1.6. 28 статья түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капиталь төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелеш алып баручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат, төзелеш алып баручы затка карата куелган Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы.

Капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны ул, әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, йә төзелеш подряды шартнамәсе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма эгъзасы булган очракта, мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырырга хокуклы.

2. Төзүче яисә техник заказчы, бина, корылма, төбәк операторы белән төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә капитал төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш һәм (яисә) капитал ремонт өчен жир кишәрлеге эзерләргә, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясе төзелгән индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объекттын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капиталь төзелеш объекттын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү башлануына җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү өчен вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) түбәндәге документлар бирелә торган эшләр башлануы турында хәбәр жиберергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очрактарда;

3) жирлеккә кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын чыгару турындагы документның күчермәсе (ваклау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор йөкләмәсе нигезендә (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры китереп, жир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планы төзелешенә рөхсәт алу датасына, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, техник регламентлар таләпләренә туры китереп, шул ук вакытта эйләнә-тирә мохит һәм мохит объектлары иминлеген, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, төзүче, техник заказчы вәкилләре, эксплуатациягә җаваплы бина, корылма, төбәк операторы, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары биналары, аларга кирәкле документация бирергә, төзелеш контроле үткәргә, башкарма документация алып баруны тәмин итәргә, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләрен тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында эксплуатацияләүгә җаваплы булган затка, ачыкланган житешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм, ачыкланган житешсезлекләренә бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне давам иттерергә керешмәскә, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итәргә тиеш.

5. Капитал төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясенән читләштерү бары тик яңа расланган төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документациясен эксплуатацияләүгә җаваплы зат нигезендә, аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән Башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелешне гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен жир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объектын эзәрләү, Башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм

махсус журналларны алып бару рәвешә һәм тәртибе, капиталъ төзелеш объектнън төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегә тасвирланган гавами сервитут билгеләнмәгән булса, арадаш жир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капиталъ ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлешә тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчеләгә:

- проект документациясе экспертиза узарга тиешле капиталъ төзелеш объектларын төзү;

- капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау;

2) барлык капиталъ төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлегә статьяның 11 өлешә законнары нигезендә һәм тәртибендә.

10. Әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтчеләгә предметы булып тикшерү тора:

1) капиталъ төзелеш объектнън төзү, реконструкцияләү барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәләшенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш) һәм капиталъ төзелеш объектнън энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килү;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчеләгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчеләгән гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар дәүләт төзелеш күзәтчеләгә йогынтысына әлгә торган барлык капиталъ төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчеләгә органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук



бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрән гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә (шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләрән һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләрән үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында техник регламентлар, инженер эзләнүләре нәтижәләре, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, шулай ук жир кишәрлеген файдалануга рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, йә алар тарафыннан хосусый эшкуар яисә юридик зат шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясенә эзерләүче затны проект документациясенә башкарыла торган эшләрнең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектын авария хәлендәгә хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелеш шартнамәсе нигезендә төзелеш объектын төзүне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче һәм төзүче, техник заказчы, бина, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башкарылган эшләрнең үтәлешен тикшереп торырга тиеш), капитал төзелеш объектынның иминлегенә һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш конструкцияләренә һәм инженерлык-техник тәмин итү чөптәләре участокларының иминлегенә контрольлек итү мөмкин булмаган эшләрнең башкарылуын, төзелеш контроле барышында ачыкланган житешсезлекләренә яисә башка төзелеш корылмаларын һәм техник участокларны төзекләндерүдән башка кимчелекләрне тикшермигәнә, техник чөптәләренә и тәмин итүне күздә тоткан эшләрнең үтәлешен тикшереп торырга тиеш.

Эшләрнең, конструкцияләрнең, инженер-техник тээмин итү челтәрләренең кимчелекләрен тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләргә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланьрга тиеш булган очракларда капитал төзелеш объектын иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корьлмаларын һәм инженер-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтәлешен тикшереп тору, башка төзелеш корьлмаларын һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корьлманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат искәрмәләре капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге житешсезлекләр турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләргә бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзаланна.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе таләпләренә (шул исәптән, төзелеш килешүләре нигезендә төзелеш алып барьлган очракта, төзелеш, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затның, индивидуаль торақ төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелеш алып баручы затның яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзү, реконструкцияләүне шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның) төзелешне гамәлгә ашыручы затның (индивидуаль торақ төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү очракларыннан тыш) туры килүен раслаучы акт имзаланна.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.7. 29 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, проектлау документларына рөхсәт нигезендә, тулы күләмдә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне

раслаучы документ, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата жир кишәрлегенән файдалану рөхсәт алган яисә территорияне планлаштыруның линияле объектын төзегән, реконструкцияләнгән очракта һәм территорияне ызанлау проектына (территорияне планлаштыру документларын төзү, реконструкциялү өчен документация эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү, реконструкциялү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә туры килүен, шулай ук төзелеш объектын урнаштыру өчен рөхсәт бирелгән очракта, төзелеш объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген урнаштыру өчен нигез салынмаган очракта, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлеген урнаштыру өчен билгеләнгән чикләүләр һәм башка территорияне планлаштыру проектына яраклы рәвештә территорияне планлаштыру.

3. Объектны файдалануга кертү өчен төзүче объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитетка мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлешен нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), линия объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкциялү башкарылган очракта);

5) капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш алып барган, төзүче һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзелеш контроле гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт);

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатациялүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлегә чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен

урнаштыруны һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта), линияле объектны төзү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш;

8) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлөшө нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлөшөндә каралган очраklarда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объект хужасының хәвефле объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ, ул куркыныч объектта һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен, граждан жаваплылығын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә;

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.

Өлеге статьяның 3 өлөшөндәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документларны төзүче мөстәкыйль тапшырмаган булса, күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган органнарда соратып алына.

Өлеге статьяның 3 өлөшөндәге 1, 4, 5, 6, 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында оешмаларның карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр өлеге статьяның 3 өлөшөндә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, өлеге статьяның 3 өлөшөндә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә өлеге статьяның 3 өлөшөндә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрәс булуын тикшерүне, капитал төзелеш объектын карап чыгуны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүне яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартуны тәмин итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм

территорияне ызанлау проекты таләпләренә (төзүче өчен төзелүче очрактардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигездә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап чыга алмый.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яисә линия объектын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау проекты таләпләренә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), жир кишәрлеге төзү өчен таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) проект документациясен төзөгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының туры килмәве;

5) капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән датага жир кишәрлегеннән рөхсәт бирү датасына һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенң 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактардан тыш, һәм урнаштыруга бәйле рәвештә яисә территориядән файдалануның аерым шартлары белән үзгәртелүгә бәйле рәвештә капитал төзелеш объектын төзелүче, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектынның эксплуатациягә кертелмәгән булуы.

6. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуға карата суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануға тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзүчегә төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренң урнашуын һәм жир кишәрлеген планировкалау оешмасын чагылдыра торган схеманың түләүсез күчермәсен тапшырган очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 3, 9 - 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән белешмәләренә, документларны, материалларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органына тапшыруны (шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып) тәэмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталъ төзелеш объектн дәүләт исәбенә куя, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектн дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектны файдалануга кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капиталъ төзелеш объектнның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталъ төзелеш объектн турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планың график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталъ төзелеш объектн төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектн төзүчегә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капиталъ төзелеш объектн инженер-техник тәмин итү чөлтәрләре эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектн эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия Башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә мондый рөхсәтне биргән Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтлә Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктнда каралган очрактарда, объектн эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирлә үзидарә органнарына, объектн файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектн урнаштыруга бәйлә рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар кабул иткән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган төбәк системаларын кулланып, жиберә.

11. Объектн төзүгә яисә реконструкциялүгә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 51 статьясындагы 17 өлешә нигезендә объектн төзү яисә реконструкциялү өчен объектн файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

12. Индивидуаль торақ төзелешә объектн яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкциялгән очракта, төзүчә индивидуаль торақ төзелешә объектн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңга қалмыйча кәгазь чыганақта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү, шул исәптән күпфункциялә үзәк аша, йә почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, әлегә органнарға индивидуаль торақ төзелешә яисә бакча йорты объектн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкциялү тәмамлану турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелеш тәмамлану турында

хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенәң 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелешенәң төзелгән яисә реконструкцияләнгән объекты параметрлары турында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 өлешендәгә 2 һәм 3 пунктларында каралган документларны;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) индивидуаль торак төзелешенәң төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектына яисә бакча йортына гомуми өлеш хокукында аларның өлешләрен билгеләү турында жир кишәрлеге, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлеге гомуми өлешле милек хокукында яисә арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында икешәр һәм аннан да күбрәк гражданның булса, аларның өлешен индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына билгеләү турында килешү.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәгә беренче абзацында каралган белешмәләргә төзү тәмамлану турында хәбәрнамәдә булмаган яисә аңа кушымта итеп бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлешендәгә 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун ел узгач килгән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкцияләү башкарылган, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәр элгәрәк жиберелмәгән (шул исәптән төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлешенә нигезендә кайтарылган булса), башкарма комитет төзелеш тәмамланган көннән алып өч эш көне дәвамында мөрәжәгать иткән һәм төзелеш тәмамланган турында хәбәрнамәне кире кайтара һәм аны карау сәбәпләрен күрсәтеп, кушымтада бирелгән документларны кире кайтара.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән көннән соң жиде эш көне эчендә:

1) махсус төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеш объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеш параметрлары турында хәбәр килү датасына көйләнгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектларының параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән чикләр яисә капитал төзелеш объектларының параметрларына карата таләпләр капитал төзелеш объектларын төзү һәм төзүнең планлаштырылган объектларына кергән көннән соң үзгәргән очракта һәм төзелгән төзелеш объектларының параметрларына туры килүен раслый торган документлар, һәм бакчада төзелеш объектын төзүнең иң чик параметрларына яисә тулысынча реконструкцияләү турындагы хәбәрнамә тәмамланганнан соң, бакчада

төзелеш объектын төзүнең планлаштырылган параметрларына яисә реконструкцияләүнең мәжбүри таләпләренә туры килә). Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаган очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның әлегә чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерү башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төрөнәң файдалану төрөнә туры килүен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенәң жири һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа әлегә чикләүләр төзелешкә карата планлаштырыла торган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертмәгән очраклар керми;

4) төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортының мондый хәбәрнамәне жиберү өчен барлык нигезләренә күрсәтеп, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр жиберә.

15. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очракларда гына жиберелә:

1) индивидуаль торак төзелешенә яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектын параметрлары әлегә статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жириләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән иң чик параметрларына яисә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яисә реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә туры килми;



3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, моңа әлеге чикләүләр планлаштырыла торган капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган һәм мондый капитал төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраklar керми.

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчәрмәсе әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срокта, Башкарма комитет тарафыннан хокукларны теркәү органына, шулай ук түбәндәгеләргә жиберелә:

1) Россия Федерациясә субъектының дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына, төзүче әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне жибергән очракта;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 15 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча жибергән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пункты «техник регламентлар,» сүзләреннән соң «күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.

1.9. 36 статьяның 11 пункттындагы алтынчы, жиденче абзацларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләре төзү, шулай ук жир асты корылмаларының файдалы казылмалар яту урыннарында торак пунктлар чикләрендә урнашу жир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчеләге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатчанлыгын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

«Жир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының

торақ-коммуналь хужалык, төзеклэндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

Р.А. Галиева