



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24 декабрь 2018 ел*

**КАРАР**

№ 7743

2019 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 мaddәсенен 3, 4 бүлекләре, 158 мaddәсенен 4 бүлегенә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 нче карары белән расланган Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләренен 31, 36 пунктлары, Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 6 апрелендәге 213/пр санлы указы белән расланган күп фатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар, торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен билгеләү буенча, шулай ук шундый түләү күләмен үзгәртүнең чик индексларын билгеләү тәртибен билгеләү буенча методик рекомендацияләр, Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр санлы указы белән расланган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләр, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә, халык хокукларын һәм ихтияжларын яклау системасының нәтижәләгән күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 нче карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Халыкка күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү чаралары һәм алар өчен түләү күләменен нигезле булуы турында» 2010 елның 9 апрелендәге 250 нче карары, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрендәге 8125 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренен социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезнамә нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Социаль наем килешүләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар

өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү), торак урынны карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләмен һәм күп фатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен кушымтада каралганча билгеләргә һәм 2019 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Күп фатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме торак урынны карап тоту буенча күрсәтелә торган хезмәтләр составына һәм күп фатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә бәйле рәвештә исәпләнүне һәм үзгәртелүне билгеләргә.

3. Торак бинаны наемга алу өчен түләү күләме, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрендәге 8125 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренә социаль наем килешүләре һәм дөүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезнамәдә каралган коэффициентларны кулланып, торак бинаның сыйфатына һәм төзекләндерелүенә, йортның урнашу урынына бәйле рәвештә билгеләнә.

4. Үз көчен югалткан дип танырга:

1) Башкарма комитетның «2018 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында» 2017 елның 25 декабрендәге 8084 нче карары;

2) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның «2018 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында» 2017 елның 25 декабрендәге 8084 нче карарына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 28 июнендәге 3682 нче карары.

5. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында рәсми бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Яр Чаллы шәһәренә рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның  
2018 елның 24 декабрендәге  
7743 нче карарына  
кушымта

T/c	Түләү исеме	Хезмэт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	01.01.2019 елдан хезмэт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
1	2	3	4
1.	Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме	аена гомуми торак майданының кв.м	6,14*
2.	Торак фонд белән идарә итү	аена гомуми торак майданының кв.м	2,85
3.	Гомуми файдалану урыннарының санитар торышы, шул исәптән:		
3.1.	- йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын жыештыру	аена гомуми торак майданының кв.м	1,85
3.2.	- йорт яны территориясен жыештыру	аена гомуми торак майданының кв.м	2,45
3.3.	- чүп үткәргечләргә хезмэт күрсәтү	аена гомуми торак майданының кв.м	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	аена гомуми торак майданының кв.м	0,16
4.	Төзелеш корылмаларын һәм биналарның инженерлык системаларын ремонтлау һәм техник хезмэт күрсәтү, шул исәптән:		
4.1.	- торак биналар һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	аена гомуми торак майданының кв.м	3,30
4.2.	- лифтлар	аена гомуми торак майданының кв.м	3,40
4.3.	- йорт эчендәге электр челтәрләре һәм электр жиһазлары	аена гомуми торак майданының кв.м	0,92
4.4.	- йорт эчендәге газ челтәрләре	аена гомуми торак майданының кв.м	0,27
4.5.	- йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системалары (бойлер булмаган)	аена гомуми торак майданының кв.м	2,23
4.6.	- йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системалары	аена гомуми торак майданының кв.м	2,77

	(бойлер булган)	мәйданының кв.м	
4.7.	- йорт эчендәге үзәктән жылыту челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,78
4.8.	телевидениене коллектив кабул итү системалары (СКПТ) (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,55
4.9.	- янгынга каршы автоматика системасы (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,05
4.10.	- домофоннар	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена фатирдан	25,00

\* - Түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып

Башкарма комитет  
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова