

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ШЕМОРБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Советская ул., дом 47,
с. Шеморбаш, 422667

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШОМЫРБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 47 нчы йорт,
Шомырбаш авылы, 422667

Тел.: (8-4361) 20-415, факс: (8-4361) 20-415, эл.адрес: Smrb.Rs@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 24 декабря 2018 ел

Шомырбаш ав.

№ 29

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы "
Шемырбаш авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проект эзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Шемырбаш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрендәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Шемырбаш авыл жирлеге»муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӨМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемирбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемирбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемирбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемирбаш авыл жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шемирбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2017 ел, 30 май, 10 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

4. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шомырбаш авыл жирлегенәң түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Шомарбаш авылы, Совет урамы, 47 йорт; Таулар авылы, Ленин урамы, 50А йорт; Алан-Полян авылы, Я.Емельянов урамы, 6 йорт; Кызыл Йолдыз урман хужалыгы авылы, Парк урамы, 10 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Шомырбаш авыл жирлеге Башкарма



И.Н.Сафин

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Шемырбаш авыл
жирлеге Башкарма
комитетының 2018 елның 24
декабрдә кабул ителгән
29номерлы карары белән
расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
"Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнде.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Шемырбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләнүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Комиссия

жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш сы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен күчәмсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлегенә башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шемырбаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проектын, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектын тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегенә башлыгына әлегә бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Шемырбаш Шемырбаш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер

алышулары һәм кагыйдэләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлегә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлегә жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән жиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлегә жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисенең вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемненән башка документларга имза салу;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәру регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәرمәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар үткәру турында, күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижеләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибездәгә мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеген, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Шеморбаш авыл
жирлеге Башкарма
комитетының 2018 елның 24
декабрдә кабул ителгән 29
номерлы карары белән
расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "
Шеморбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану
һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы**

Сафин Исмагил нагимович-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (килештерү буенча);

Яруллина Чулпан Исрафиловна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шемырбаш авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (килешү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (килешү буенча).