

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КУТЛУ-БУКАШСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422665, с. Кутлу-Букаш,  
ул. Советская, дом 32

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
КОТЛЫ-БӨКӘШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422665, Котлы-Бөкәш авылы,  
Совет урамы, 32 нче йорт,

Тел.: (84361) 31521, факс: (84361) 31642, Kbuk.Rs@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

24 декабрь, 2018 ел

Котлы Бөкәш  
авылы

№ 45

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Котлы Бөкәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Котлы Бөкәш авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларға:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Котлы Бөкәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы

Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган тәртиптә 10.01.2019 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы « Котлы Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында»2017 ел, 03 май, 5 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Котлы Бөкәш авылы, Совет урамы 32 йорт; Тәберде Чаллысы авылы, Совет урамы 34 йорт; Мәмли Казак Чаллысы авылы, Үзәк урам 29 йорт махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”ында урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Котлы Бөкәш авыл җирлеге Башлыгы

Г.Г.Нәҗипов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрдә кабул ителгән 45 номерлы карары белән расланган.

## **Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе турында нигезләмә**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнде.

### **II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Комиссия жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм саясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу өчен күчмәсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләренә хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәгә функцияләрен башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәренә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проектын, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектын тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә башлыгына әлеге бәяләмәләренә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәренә кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән жиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисенә вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләренә карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемненән башка документларга имза салу;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчәмсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган

затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибәндәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибәндә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеген, утырышны үткәру вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы Котлы  
Бөкәш авыл җирлеге Башкарма  
комитетының 2018 елның 24  
декабрдә кабул ителгән 45 номерлы  
карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Котлы  
Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм  
төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Нәҗипов Гәбдрәшит Гәзиз улы -Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Гәрәева Резедә Хәкимулловна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).