



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.12.2018

с. Верхний Услон

КАРАР  
1488

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчасы хисабына кире кайтарылу һәм (яки) кайтарылу нигезендә өстәмә ярдәм күрсәтү очракларының исемлеген һәм тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 1 өлешенә 9.3 пункты, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, һәм «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» Россия Федерациясе Законының 16 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 20 декабрәндәге 399-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле идарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ :

1. Кушымта нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчасы хисабына кире кайтаруға һәм (яки) кире кайтаруға өстәмә ярдәм күрсәтү очракларының исемлеген һәм тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Интернет челтәрәндә Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>.)

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә калдырам.

**Башкарма комитет житәкчесе**

**Л.С. Хакимянов**

**Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда  
кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчалары хисабына  
кире кайтарылу һәм (яки) кайтарылу нигезендә өстәмә ярдәм  
күрсәтү тәртибе һәм очраклары Исемлеге**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау үткәрүне өлешләп финанслау өчен муниципаль ярдәм күрсәтү механизмын билгели

1.2. Хәзерге тәртиптә түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

1) Субсидия-чираттагы финанс һәм план чорына жирлек депутатлары жыелышы карары белән расланган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә жирле бюджеттан түләүсез һәм кире кайтарыла торган бюджет ассигнованиеләре;

2) региональ программа – Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр планы, аңа кертелгән һәр күпфатирлы йортка карата әлеге эшләр башкаруның исемлегеннән һәм чик сроклары;

3) кыска вакытлы план – капитал ремонт, дөүләт ярдәме төрләре һәм күләме, капитал ремонтка муниципаль ярдәм күрсәтү буенча планлаштырылган хезмәтләр төрләрен һәм (яки) эшләр бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге срок чикләрендә ел дәвамында капитал ремонтка муниципаль ярдәм күрсәтү.

1.3. Муниципаль ярдәм субсидияләр рәвешендә бирелә, дөүләт программасына кертелгән «күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүгә ярдәм итү» чарасын гамәлгә ашыру максатларында күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрүне өлешләп финанслау өчен бирелә. Субсидияләр максатчан характерда һәм башка максатларда кулланыла алмый.

Субсидия бирү буенча бюджет акчаларын төп бүлүче булып Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (Алга таба – Башкарма комитеты) тора.

2. Субсидияләр бирү шартлары һәм тәртибе

2.1. Россия Федерациясе Торак кодексының 191 статьясындагы 1 өлеше нигезендә муниципаль Ярдем торак милекчеләре ширкәтләренә, торак, торак-төзелеш кооперативларына Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелгән идарәче оешмаларга, региональ операторларга федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән федераль законнарда, Россия Федерациясе субъектлары законнарында, муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә һәм шартларда бирелә.

2.2. Авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган күпфатирлы йорт агымдагы елга Югары Ослан муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелергә тиеш түгел.

2.3. Жирле бюджет акчаларыннан субсидия бирелә торган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә үз эченә ала:

2.3.1. йорт эчендәге инженерлык системаларын электро-, жылылык-, газ-, су белән тәмин итү, су бүлү системаларын ремонтлау;

2.3.2. түбәне ремонтлау;

2.3.3. күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын, фасадны, фундаментны ремонтлау;

2.4. Субсидия алуыга әлеге Тәртип нигезендә, жирлек бюджетында тиешле финанс елына каралган акчалар чикләрендә, түбәндәге шартлар жыелмасы белән бирелә:

2.4.1. Торак йорт милекчеләренең гомуми жыелышы карары.

2.4.2. Субсидия кичектергесез очракларда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчалары хисабына бирелә.

2.4.3. Субсидия агымдагы финанс елына жирлекнең финанс мөмкинлекләре һәм жирле бюджетның тиешле статьясын раслау шартларында бушлай һәм кире кайтарылмый торган шартларда бирелә.

2.4.4. Субсидия бирүнең мәжбүри шарты булып алуыга башкарма комитет тарафыннан субсидия бирү шартларын, максатларын һәм тәртибен үтәү буенча финанс контролен гамәлгә ашыруга ризалык бирү тора.

2.5. Субсидия алу өчен алуы Башкарма комитетка түбәндәге документларны бирә:

1) күпфатирлы йортларның адресы(лары), капитал ремонтның гомуми бәясе, булган финанс чыганаclarы хисабына капитал ремонтның тәмин ителүе һәм кирәкле өстәмә ярдәм күләме, өстәмә ярдәмне кире кайтару чыганаclarы һәм аннан файдалану чыганаclarы, кире кайтару вакыты күрсәтелгән өстәмә ярдәм күрсәтү турында гариза;

2) гамәлгә кую документларының, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, юридик затларның бердәм дәүләт реестрына язылу турында таныклык, урнашу урыны буенча салым органында исәпкә кую турында таныклык; банк счёты, банк счёты булуын раслаучы документ. Әгәр мөрәҗәгать итүче идарә килешүе нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы зат булса, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлап алу һәм идарәче оешмасын сайлап алу турында гомуми жыелыш беркетмәсеннән өстәмә рәвештә Өземтә бирелә. Санап үтелгән документлар агымдагы ел дәвамында бер тапкыр бирелә. Бирелгән мәгълүматны актуальләштерү өчен җаваплылык гариза бирүгә йөкләнә.

3) торак йортны тикшерү акты, конструктив элементлар тузганлыкка % белешмә;

4) торак йортка капитал ремонт ясау кирәклеген турында торак йорт милекчеләренең гомуми жылышы карары протоколы;

5) техник заказчы тарафыннан тикшерелгән КФЙ гомуми милекне капитал ремонтлауга смета;

б) халыкның мөрәжәгатьләре, күзәтчелек органнары күрсәтмәләре һәм суд карарлары, махсулаштырылган оешмалар актлары, башка документлар мөрәжәгать итүче карары буенча һәм кичектергесез эшләргә керә торган эшләрне башкару кирәклеген нигезләү максатларында гариза бирүгә куела.

2.6. Кирәк булганда, Башкарма комитет вәкилене тикшерү акты төзү белән өстәмә ярдәм алучы биргән мәгълүматларны тикшерү максатларында турыдан-туры капитал ремонт объектына жиберә ала. Башкарма комитет бюджет акчаларын алучыдан кичектергесез капитал ремонт өчен өстәмә ярдәм күрсәтү турында Карар кабул итү өчен кирәкле күпфатирлы йорт буенча өстәмә белешмәләр һәм мәгълүматны соратып алырга хокуклы.

2.7. Субсидия алучылар килешү төзү планлаштырыла торган айдан алдагы айның беренче санына түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

1) салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентларны түләү буенча үтәлмәгән бурычлар юк;

2) муниципаль берәмлек бюджетына субсидияләр, бюджет инвестицияләрен шул исәптән башка хокукый актлар белән бирелгән кире кайтару буенча кичектерелгән бурычлар һәм Югары Ослан муниципаль берәмлегенә бюджеты каршында башка кичектерелгән бурычлар булмау;

3) субсидия алучылар-юридик затлар үзгәртеп кору, бетерү, банкротлык процессында булырга тиеш түгел;

4) субсидия алучылар чит ил юридик затлары, шул исәптән Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимы бирә торган һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналары) уздырганда мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган дәүләтләрнең һәм территорияләрнең исемлеген (алга таба-дәүләт яисә территория) теркәү урыны булып саналмаска тиеш. – офшор компанияләре), шулай ук устав капиталында Россия юридик затларга, алар офшор компанияләренең уртак өлеше 50 проценттан артып китсә;

5) субсидия алучылар Башкарма комитет бюджетыннан элек Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән максатларга башка муниципаль хокукый актлар нигезендә акча алырга тиеш түгел.

2.8. Конкрет күпфатирлы йортның бер үк өлешен капитал ремонтлау өчен өстәмә ярдәм күрсәтү рөхсәт ителми.

2.9. Район территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау үткәругә Башкарма комитет бюджетыннан субсидияләр бирү яки бирүдән баш тарту турында карар (алга таба – субсидия бүлү турында карар) ике нөсхәдә рәсмиләштерелә һәм Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы тарафыннан имзаланган.

2.10. Субсидия бүлү турында Карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) көн эчендә Башкарма комитет субсидия алучыларына карата күрсәтелгән карар кабул ителгән субсидияне хәбәр итәргә тиеш.

2.1. Жирле бюджет акчалары операторның аерым банк сетына Башкарма комитет һәм оператор арасында субсидия бүлү турындагы карар нигезендә килешү төзөгәннән соң күчерелә.

2.11. Региональ оператор сетында капитал ремонт фонды төзи торган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү өчен субсидияләр күчерү 2.11.1 һәм 2.11.2 кече пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла

2.11.1. Махсус сөттә капитал ремонт фондын формалаштыручы субсидия алучылар аерым банк сөтларын ачалар. Шул ук вакытта күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм чараларын күчерү өчен һәр күпфатирлы йортка бер банк сөты ачыла һәм Башкарма комитеткә жибәрелә:

1) мондый сөтларны ачу турында аларның реквизишларын күрсәтеп хәбәрнамә;

2) кыска вакытлы план нигезендә капитал ремонт үткәрү турында килешү төзеләчәк Россия Федерациясә Торак кодексының 189 статьясы таләпләре нигезендә кабул ителгән капитал ремонт үткәрү турында карар;

3) Россия Федерациясә Торак кодексының 189 статьясы таләпләре нигезендә, агымдагы елга кыска сөткы планда әлегә йорт өчен билгеләнгән эшләр исемлеген исәпкә алып, әлегә йортны капитал ремонтлау чыгымнары сөтасы һәм капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен исәпкә алып расланган.

2.11.2 югарыда күрсәтелгән документлар кергән көннән 5 (биш) эш көне эчендә Башкарма комитет субсидия алучы белән килешү төзи һәм тиешле күпфатирлы йортка капитал ремонт үткәрү өчен каралган акчаларны күчерә.

2.11.3 субсидия алучы күпфатирлы йортның гомуми милеген капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен Башкарма комитет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемненнән эш итәргә вәкаләтле затлар белән килештерелгән күпфатирлы йортның уртак милеген кабул итү һәм (яки) капитал ремонтлау актлары нигезендә түли.

2.11.4 әлегә Тәртипнең 4 пунктында каралган субсидия бирү шартларын бозу фактлары ачыкланган очракта, шулай ук подрядчы оешмаларны сайлап алу буенча конкурслар үткәрү нәтижәсендә алынган субсидияләрне экономияләү килеп туган очракта, үзләштерелмәгән акчалар муниципаль берәмлек бюджеты керемәнә күчерелергә тиеш.

2.12. Субсидия бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) субсидия алучыга әлегә Тәртипнең 2.7 пункты таләпләренә туры килмәү;

2) субсидия алучылар тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.5 пунктында китерелгән документларны тапшырмау;

2.13. Югары технологияле чит ил жиһазларын, чималны һәм комплектлау әйберләрен сатып алганда (жибәргәндә) Россия Федерациясә валюта законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган, шулай ук әлегә чараларны башка операцияләр бирү максатларына ирешүгә бәйле операцияләрдән тыш, чит ил валютасы акчаларын алучылар тарафыннан субсидия алу тыела.

2.14. Башкарма комитетның күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча хезмәтләрне кабул итү һәм (яки) эшләрне кабул итү актын килештерүдән баш тарту кыска вакытлы план белән каралмаган эшләрне түләү өчен, шулай ук

элеге йортны капитал ремонтлауга элек расланган сметадан артып киткән очракта рөхсәт ителә.

3. Субсидияләрне тоту турындагы хисапка таләпләр.

3.1. Субсидия алучылар квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның соңгы эш көненән дә соңга калмыйча, Башкарма комитетка беренчел бухгалтерлык документлары күчermәләре белән капитал ремонт эшләрән башкару барышы турында финанс хисабы кушып, акчаларны максатчан файдалану турында финанс хисабын (шартнамәләр, башкарылган эшләрне кабул итү актлары, башкарылган эшләрнең бәясе турында белешмәләр, кредит оешмасындагы банк сөетыннан өзөмтә, түләү йөкләмәләре һәм күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләрән үтәүгә бәйле башка документлар) тапшыралар.

4. Субсидия бирү шартларын, максатларын һәм тәртибен үтәүне һәм аларны бозган өчен җаваплылыкны контрольдә тотуны гамәлгә ашыруга карата таләпләр.

4.1. Субсидия түбәндәге очрақларда җирлек муниципаль берәмлеге бюджетына кире кайтарылырга тиеш:

1) аерым банк сөетында аккумуляцияләнган акчаларны (ремонт эшләрән һәм подрядчы оешмалар белән исәп-хисапларны тулы күләмдә тәмамлау шарты белән) җыю яисә тулысынча үзләштермәү);

2) алучыга бирелгән акчаларны максатсыз файдалану, шул исәптән Башкарма комитетның һәм муниципаль финанс контроле органнары контроле нәтижәләре буенча ачыкланган субсидияләр;

3) субсидия алучы тарафыннан килешүдә каралган йөкләмәләрне, шул исәптән муниципаль берәмлек халкына сыйфатсыз хезмәт күрсәтүне үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве;

4) акча алу өчен дөрес булмаган мәгълүматлар һәм (яки) чыгымнарны раслый торган документлар бирү фактын ачыклау;

5) Үзгәртеп кору яки банкротлык алучыга субсидия;

6) субсидия алучы тарафыннан Башкарма комитет һәм муниципаль финанс тикшерүе органнары үткәргән тикшерүләр фактлары буенча ачыкланган аны күрсәткәндә билгеләнган шартларны бозу;

7) гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

4.2. Субсидияне максатсыз файдалану яисә субсидия бирү турында килешүдә каралган шартларны үтәмәү факты ачыкланган бозулар һәм аларны бетерү сроклары күрсәтелә торган тикшерү акты белән билгеләнә.

4.3. Акчаны кире кайтару тикшерү актын алганнан соң 10 (ун) эш көне эчендә субсидия алучы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.4. Агымдагы финанс елында субсидия алучы тарафыннан хисап финанс елында файдаланылмый калган субсидияләрне, килешүдә күрсәтелгән тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән очрақларда, субсидия алучы тарафыннан билгеләнган хисаплардан соң 10 (ун) эш көне эчендә кире кайтару гамәлгә ашырыла.

4.5. Субсидия алучыны үз теләге белән кире кайтарудан баш тартканда, түләтүләр Россия Федерациясе законнары нигезендә һәм тәртиптә башкарыла.

4.6. Аны алучылар тарафыннан субсидия бирү шартларын, максатларын һәм тәртибен үтәүне мәҗбүри тикшерүләр Башкарма комитет һәм муниципаль финанс тикшерүе органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.7. Субсидиялар бирү һәм куллану процессында барлыкка килә торган каршылыктар һәм бәхәсләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

4.8. Субсидия алучы Башкарма комитетка бирелә торган белешмәләренң дәрәс булмавы, субсидия бирү шартларын бозган, шулай ук субсидияләрне Россия Федерациясә законнары нигезендә максатчан кулланмаган өчен тулы жаваплылык тота.