

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422640, с. Большая Елга,
ул. Октябрьская, дом 25

Тел.: (84361) 25265, факс: (84361) 25265, e-mail: Belg.Rs@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422640, Олы Елга,
Октябрь урамы, 25 нче йорт,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 24 декабре

Олы Елга ав

№ 80

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый акты законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә, 33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Олы Елга авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый акты законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2017 ел, 7 октябрь, 26 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Елга авылы, Октябрь урамы, 25 йорт; Казаклар авылы, Үзәк урамы, 9 йорт; Саескан Тауы авылы, Үзәк урамы, 16А йорт; Кама поселогы, Курортная-2 урамы, 23 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Елга авыл җирлеге Башлыгы

Ф.Ә.Садриев

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегенә Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрендә кабул ителгән 80 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Олы Елга авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләнүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу өчен күчмәсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләргә хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәргә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территория планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территория планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территория планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территория планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башлыгына әлеге бәяләмәләргә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәргә кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башлыгына жиһәрә;

2.3.5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, җир кишәрлекләргә яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләргә буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләргә буенча җәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр

эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегә башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләнү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегә җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегә җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлегә җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисенң вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрен, гаризаларны һәм үтенечнамәләренә карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемнен башка документларга имза салу;

3.4.5. җәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткөрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәرمәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жибәрә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жибәрә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирилеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрдә кабул ителгән 80 номерлы карары белән расланган

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе составы

Садриев Фәрит Әмирхан улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә инфраструктура үсеш буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Сибгатуллин Гәлиәхмәт Гәлиәскәр улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Елга авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм җир мәнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).