ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

20 ноябрь 2018ел № 6827

2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенең 7, 8 бүлекләре, Россия Федерациясе Элемтә һәм массакүләм коммуникацияләр министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 74 нче һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 114/пр санлы приказы белән расланган торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыруның сроклары һәм кабатлануы, составының 6 бүлегенең 8.3 пункты, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенең 11 бүлеге, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибе нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын кушымтада каралганча расларга.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Башкарма комитетның шәһәр хуҗалыгы һәм халык яшәешен тәэмин итү идарәсенә әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән башлап 15 көн эчендә «Интернет» челтәрендә торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасы сайтында www.dom.gosuslugi.ru урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И.С. Зуев

Башкарма комитетның
2018 елның 20 ноябрендәге
6827 нче карарына
кушымта

2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планы
(алга таба – Кыска вакытлы муниципаль план)

1.Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары түбәндәгеләр:

1) шәһәрнең күп фатирлы йортларының гомуми мөлкәтенә үз вакытында һәм сыйфатлы капиталь ремонт үткәрүне тәэмин итү;

2) энергия ресурсларын кулلануның энергетика нәтиҗәлелеген күтәрү;

3) торак-коммуналь хуҗалыгы сыйфатыннан канәгатьлек дәрәҗәсен күтәрү.

Кыска вакытлы муниципаль планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

1) халыкка капиталь ремонт үткәрү сроклары, төрләре, күләмнәре һәм кагыйдәләре турында хәбәр итү;

2) торак фондның техник торышын анализлау;

3) энергетик нәтиҗәлелек технологияләрен кертү;

4) торак фондның эстетик җәлеп итүчәнлеген арттыру;

5) куркынычсыз яшәү шартлары белән тәэмин итү;

6) чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлардан һәм комплекслылыктан файдалану.

2. Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру гомуми мәйданы 4071926,07 квадрат метр булган 309 күп фатирлы йортта 140319 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәэмин итүне күздә тота.

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2019 ел	2020 ел	2021 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	113 119,1	150630,4	186333,7
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	92 487,2	77143	65359
3	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	46 081,1	42536,5	40920
4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	36 877,6	38819	35623
5	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	28 837,3	256476	293606,30
6	Исәпләү приборларын, җайга салу	данә	0	12	21

	узелларын урнаштыру				
7	Подвалны ремонтлау	кв.м.	4 486	15404,00	13752,00
8	Түбәне ремонтлау	кв.м.	62 007,6	36000,6	69881,10
9	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	140	37,00	20,00
10	Фасадны ремонтлау	кв.м.	219 097	253777,03	165054,00
11	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	0	27171,80	31342,10
12	Подъездларны ремонтлау	кв.м.	62 353,3	1265,50	32,00
13	Техник паспортлар ясау	данә	96	100	100
14	Фундаментны ныгыту	кв.м.	955,9		

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренең акчалары Кыска вакытлы муниципаль планны финанслау чыганаклары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме 3 817 481 468,59 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 947 494 755,96 сум;
- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;
- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 2 067 945 700,63 сум.

Финанслау чыганаклары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2019 ел	2020 ел	2021 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	315 831 585,32	315 831 585,32	315 831 585,32
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000,00
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	710 017 785,59	678 963 957,52	678 963 957,52
Барлыгы	1 293 196 370,91	1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүгә финанс средстволарының күләме

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Финанслауга ихтыяҗ, сум		
		2019 ел	2020 ел	2021 ел
1	Проект-смета документларын эшләү һәм экспертизалау	34499439,34	8948 186,58	12675 765,26
2	Техник күзәтчелек	12013186,17	6101 733,00	6500 054,01
3	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	176214034,66	243968 013,70	265919 615,00
4	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	109564217,32	90238 598,00	83430 249,00
5	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	64663129,26	47872 587,50	50457 599,00
6	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	62967716,75	44716 066,00	40871 734,00
7	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	30589297,37	155842 491,20	250116 510,53
8	Исәпләү приборларын, җайга салу узелларын урнаштыру	0,00	2741172	4797051
9	Подвалны ремонтлау	5006665	3379 945,00	3783 065,90
10	Түбәне ремонтлау	107696356,41	58542 224,80	108782 790,80
11	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	306525110	60541 394,00	39666 978,00
12	Фасадны ремонтлау	300529092,14	321674225,11	200555 104,35
13	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	0,00	5271 329,20	10154 529,40
14	Подъездларны ремонтлау	32513871,62	6440 000,00	10900 000,00
15	Фундаментны ныгыту	8023600	0,00	0,00
16	Техник паспортлар ясау	15 064 081,84	5303343,48	9371094,18
	Барлыгы	1 293 196 370,91	1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясе күрсәтелгән эш төрләре буенча күп фатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

4. Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2019-2021 елларга капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясенең күләме күп фатирлы йортлардагы бүлмәләрнең гомуми мәйданының 1 квадрат метры исәбеннән 14 мең сумны тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясен күтәрү, шулай ук Кыска вакытлы муниципаль планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күп фатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләренең капиталь ремонтка минимал күләмдәге

взносларыннан тыш, капиталь ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

5. Тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет:

1) Кыска вакытлы муниципаль планны һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлешен раслый торган документларны формалаштыра һәм аларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына җибәрә;

2) Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлешен раслаучы башка документларны җибәрә;

3) КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

4) торак законнары нигезендә, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кыска вакытлы муниципаль планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт буенча эшләрне финанслауга шәһәр бюджеты акчаларын күчерә;

5) капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актын килештерә, күп фатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук аны күтәргән очракта;

6) күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүгә бирелгән акчаларның максатчан файдаланылуына контрольне гамәлгә ашыра;

7) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУның Кыска вакытлы муниципаль планын тормышка ашыру максатында Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә;

8) Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка җибәрә.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак төзелеше кооперативлары, торак кооперативлары, идарәче оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә;

3) капиталь ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашырырга;

4) күп фатирлы йортларда капиталь ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Торак милекчеләренә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) күп фатирлы йортларда капиталь ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Подрядчы оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруны подряд килешүендә билгеләнгән срокларда тәэмин итәргә;

2) КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эш актларын формалаштырырга;

3) подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкарырга.

Кыска вакытлы муниципаль планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» мәгълүмати аналитик системасында гамәлгә ашырыла.

6. Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Капиталь ремонт буенча эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе Россия Федерациясенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны җәлеп итү тәртибе һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра торган махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма фунцияләрен үтәү максатында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 нче Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе — Г.К. Әхмәтова