

**Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль
районы Югары Кәминкә
авыл жирлеге Советы
Карары**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы 44 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны өчтән дә ким булмаган, биекlege егерме метрдан да артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм "мөстәкыйль күчемсез милек объектлары" бүлеге өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән тора.

1.1. 7 статьяның 1 өлешен түбэндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләүне планлаштырыла торган объектлар турында белдерү;
- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзүне яисә реконструкцияләүне тәмамлау турында белдерү».

1.3. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 8.1 статья белән түбэндәге эчтәлекле өстәргә::

1. Югары Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) территориаль зона чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

3) территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зона чикләренәң, күрсәтелгән зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре; урнашу урыны турында белешмәләренәң туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренәң туры килмәве;

5) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

2.1 Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлығына әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә.

2.2. Әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган очрақта, жирлек башлығы әлеге статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очрақларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 3 өлешендә каралган комиссиянең бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кәртелгән булырга тиеш, һәм бу нәтижәне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

5. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән алып, чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата билгеләү каралган үзгәрешләргә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә кертү рәхсәт ителми, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, рәхсәт

ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм мондый корылманың параметрларына туры килә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнгә кадәр, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча кергән очраklar керми, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында белдерү жиберелгән.

6. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очраklarда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләр чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләбен жиберә.

7. Әлегә статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыклау турында жирле администрация башлыгы проектны эзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

8. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, жир кишәрлекләреннән һәм мондый зоналар, территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү чоры әлегә статьяның 6 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан арта алмый, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән башлап”.

1.4. 23 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. Әлеге карарны рәсми хокукий порталда (pravo.tatarstan.ru) бастырырга һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Совет Рәисе, Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Югары Кәминкә авыл җирлеген башлыгы

К. М. Гыйләҗев