

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОЗЯКОВО-ЧЕЛНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422668, с. Козяково-Челны,
ул. Иванова, дом 26

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЗАК-ЧАЛЛЫСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422668, Казак-Чаллысы авылы,
Иванов урамы, 26 нче йорт

Тел.: (84361) 32310, факс: (84361) 32310, e-mail:Kcn.Rs@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

елның 24 декабре

Казаклар Чаллысы
ав

№ 30

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый акты законнарга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә, 33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Казаклар Чаллысы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый акты законнарга, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Казаклар Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында» 2017 ел, 3 май, 7 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлегенә Казаклар Чаллысы авылы, Иванов урамы, 26 нчы йорт; Иванай авылы, Калинин урамы, 18 йорт; Бирдебәк авылы, Мәктәп урамы, 5 йорт; Үри Чаллысы авылы, Гаврилов урамы, 24 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнән җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Казаклар Чаллысы авыл җирлеге Башлыгы

И.С.Ананьев

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Казаклар Чаллысы авыл жирлеген Башкарма комитетының 2018
елның 24 декабрдә кабул ителгән 30 номерлы карары белән
расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлегә нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләрчә коллегияль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне

формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итүдә катнашу өчен күчмәсз милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәргә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеген башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торақ-коммунал хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенен ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеген башлыгына әлегә бәяләмәләргә кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәргә кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләргә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеген башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Казаклар Чаллысы авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләргә яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләргә буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләргә буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләргә турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик

параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге башлыгына җибәрә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләр өчен эшчә төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисенң вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемнен башка документларга имза салу;

3.4.5. җәмәгать тыңлауларында, иҗтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәрмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда гавами тыңлаулар үткәру турында, күчәмсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижеләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кергү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлегә, утырышны үткәру вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре комиссия рәисе һәм аның

әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйлә материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегә белән бәйлә башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Казаклар Чаллысы авыл җирлеге
Башкарма комитетының 2018
елның 24 декабрендә кабул ителгән
30 номерлы карары белән
расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "
Казаклар Чаллысы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Ананьев Иван Степанович-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Иванова Мария Александровна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).