РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
НИЖНЕКАМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА
ШӘҺӘР СОВЕТЫ
Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

№ 56 2018 елның 19 декабре

Түбән Кама шәһәр Советының «Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкенә ия булу, файдалану һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 15 сентябрендәге 22 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының 34 маддәсе нигезендә, муниципаль милекне нәтиҗәле файдалану һәм идарә итү максатыннан, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1.Түбән Кама шәһәр Советының «Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге милкенә ия булу, файдалану һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 15 сентябрендәге 22 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- Нигезләмәнең 12 бүлегенең 12.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12.3. Бушлай файдалану шартнамәсе гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә аны яңа срокка төзү мөмкинлеге белән ун елдан артык булмаган вакытка төзелә».

- Нигезләмәнең 12 бүлеген 12.16 пункты белән түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«12.16. Муниципаль милектән бушлай файдалану шартнамәсенә мәҗбүри таләп булып, анда бирелгән мөлкәтнең исемлеген, мәйданын һәм хакын чагылдыру тора».

- Нигезләмәнең 12 бүлеген 12.17 пункты белән түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

«12.17. Муниципаль мөлкәтне җирле үзидарә органнарына түләүсез файдалануга тапшырганда, алар тарафыннан күрсәтелгән мөлкәтне функцияләр (вәкаләтләр), шул исәптән тапшырылган, башкару кысаларында файдалану максатларында, әлеге мөлкәтне карап тоту бурычы Ссуда бирүчегә йөкләнә».

2. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру турында шартнамәнең типлаштырылган формасын расларга (теркәлә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм экономик үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры А.Р. Метшин

Түбән Кама шәһәр Советының
2018 елның 19 декабрендәге
56нчы номерлы карарына
кушымта

Муниципаль хезмәтләрдән бушлай файдалану турында
______номерлы
шартнамә

Түбән Кама шәһәре   201__елның "___"______

Нигезләмә һәм Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенең 2012 елның 7 ноябрендәге 347-р номерлы боерыгы нигезендә эш итүче, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесенең башлыгы урынбасары Коньков Максим Олегович йөзендә, бер яктан, һәм____нигезендә эш итүче, алга таба «Ссуда алучы» дип аталучы_______________________________ ____________ _____________________йөзендә, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1.____нигезендә, шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган милек исемлеге (1нче кушымта) һәм милекне кабул итү-тапшыру акты (2нче кушымта) нигезендә, алга таба «Милек» дип аталучы муниципаль милекне бушлай вакытлыча куллануга Ссуда бирүче тапшыра, ә Ссуда алучы кабул итә.

1.2. 2018 елның «__» ________Милекнең беренчел-торгызу бәясе ________ мең сум тәшкил итә. 201_ елның «___»________Милекнең калдык бәясе _________ мең сум тәшкил итә.

1.3. Милекне бушлай файдалануга тапшыру аңа милек хокукы тапшыруга китерми.

1.4. Ссуда алучы тарафыннан шартнамә нигезендә Милекне файдалану нәтиҗәсендә алынган җиләк-җимеш, азык-төлек һәм табыш (Милекне арттыру) аның милке булып тора.

1.5. Мөлкәт белән түләүсез файдалану буенча гамәлләр нәтиҗәсендә Ссуда алучы тарафыннан башкарылган Милекнене яхшырту түләүсез файдалануга тапшырылган Милек составына кертелә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Ссуда бирүче хокуклы:

- максатчан билгеләнү нигезендә Милекне тиешенчә файдаланылуын һәм сакланышын контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;
- Ссуда алучы Милектән шартнамә шартларына туры килми торган нигездә файдаланса, зыянны каплауны таләп итәргә;
- Ссуда алучы белән бергә Милекне нәтиҗәле файдалану һәм аны тиешле хәлдә тоту өчен кирәкле шартлар тудыруда катнашырга.

2.2. Ссуда бирүче милекне билгеләнгән вакытка тапшырмаса, Ссуда алучы шартнамәне өзүне һәм аларга салынган зыянны түләтүне таләп итәргә хокуклы.

2.3. Ссуда бирүче бурычлы:

- әлеге шартнамәне теркәгән вакыттан ун көн эчендә Ссуда алучыга залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат ителгән Милекне, шартнамә шартларына һәм аның билгеләнешенә туры килә торган хәлдә, кабул итү-тапшыру акты нигезендә, аңа кагылышлы барлык кирәк-яраклар һәм документлар белән бирергә;

- Ссуда алучыга имзалауга имзаланган Милекне кабул итү-тапшыру актын бирергә;

- Милекне баланслы исәпкә алуны билгеләнгән тәртиптә алып барырга.

2.4. Ссуда алучы бурычлы:

- кабул итү-тапшыру акты буенча Милекне кабул итәргә;

- Милекне алдан исәпкә алуны билгеләнгән тәртиптә алып барырга;

- әлеге шартнамә шартлары нигезендә Милекне турыдан туры билгеләнеше буенча файдаланырга;

- Милекне тулысынча төзек һәм тиешле санитар һәм янгынга каршы хәлдә тоту, бу максатларга кирәкле матди һәм финанс чараларын бүлеп бирү. Шундый ук таләпләр Милек янәшәсендәге территориягә дә кагыла;

- СНһәмК билгеләгән срокларда (биналар һәм корылмалар буенча) Милекне агымдагы ремонтлауны үз хисабына вакытында башкарырга;

- Милекне карап тоту буенча мөстәкыйль рәвештә шартнамәләр төзергә, Милекне карап тоту буенча чыгымнарны (шул исәптән эксплуатацион, коммуналь һәм Милекне карап тоту буенча башка чыгымнар) түләргә;

- әйләнә-тирә мохитне һәм кеше сәламәтлеген саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән экологик, санитар һәм башка таләпләрне үтәргә;

- барлыкка килгән чүп-чар һәм каты көнкүреш калдыклары чыгаруны мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырырга;

- файдаланылмый торган милек булганда, Ссуда бирүчегә мондый милек турында мәгълүматлар җибәрергә;

- Ссуда бирүченең язма ризалыгыннан башка шартнамәләр төземәскә (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм аның нәтиҗәсендә Милекнең читләшүе яисә Ссуда алучыга бирелгән милки хокук шартнамәсе буенча нинди дә булса мәшәкать килеп чыгуы, аерым алганда, аларның башка затка күчүе мөмкин булган яки мөмкин булачак килешүгә кермәскә;

- тапшырылган Милекнең сакланышын тәэмин итү буенча чаралар күрергә;

- Ссуда бирүченең язмача ризалыгы булган очракта, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә милеккә капиталь ремонт, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан җиһазлау үткәрү;

- бинаны куллану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен тикшереп торучы Ссуда бирүче, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм башка дәүләт оешмалары вәкилләрен бинага кертүне тәэмин итәргә һәм билгеләнгән вакытта алар тарафыннан теркәлгән җитешсезлекләрне бетерергә;

- милекне очраклы рәвештә юк итү яки очраклы рәвештә зарарлау куркынычы өчен җаваплы булу, әгәр:

а) Ссуда алучы тарафыннан Милек шартнамә нигезендә яки милек билгеләү белән бәйле булмаган Милекне куллануга бәйле рәвештә бозылган;

б) Ссуда алучы аны Ссуда бирүче ризалыгыннан башка өченче затка тапшырган;

в) Килеп туган хәлләр вакытында Ссуда алучы үзенекен корбан итеп, аның куллануында булган милекнең юк ителүен яки бозылуын булдырмый кала алган, тик моны эшләмәгән;

- шартнамәне өзгән вакытта, ун көнлек срокта Милекне, шулай ук аны куллану нәтиҗәсендә барлыкка килгән аерылгысыз яхшыртуларны яклар кул куйган кабул итү-тапшыру акты буенча Ссуда бирүче билгеләгән оешмага тапшырырга;

- Ссуда бирүчегә әлеге килешүне үтәүгә йогынты ясарга мөмкин булган барлык хәлләр турында кичекмәстән хәбәр итәргә.

2.5. Ссуда алучы хокуксыз:

- үз артыннан начарлану, Милекне бозу яки читләштерүгә китерә торган, Ссуда бирүче билгеләмәгән тәртиптә Милекне тапшыру гамәлләре кылу;

- әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнарда каралган очраклардан тыш, теләсә кайсы юридик һәм физик затлар каршында, шулай ук дәүләт каршында үз йөкләмәләрен тәэмин итү өчен Милекне куллану.

3. Якларның җаваплылыгы

3.1. 2.4 пунктында күрсәтелгән шартлар бозылган очракта, Ссуда алучы Түбән Кама муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиешле Россия Федерациясендә билгеләнгән 50 минималь айлык хезмәт хакы күләмендә штраф санкцияләре түли.

3.2. Әлеге килешүдә билгеләнгән штраф санкцияләрен түләү Ссуда алучыны үз йөкләмәләрен үтәүдән яки кимчелекләрне төзәтүдән азат итми.

3.3. Ссуда алучы үз акчалары хисабына тулы җаваплылык тота, ягъни гамәлдәге законнар нигезендә, милекне югалтуга яки зыян китерүгә китергән барлык җитешсезлекләр өчен тотылган зыянны (реаль зыян һәм кулдан ычкынган файда) каплый.

3.4. Әлеге шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

4. Аерым шартлар

4.1. Әлеге шартнамәнең срогы чикләнмәгән булып тора һәм Милекчедә теркәлгәннән соң үз көченә керә.

4.2. Әлеге шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә шартнамә белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

4.3. Әлеге шартнамәне үтәргә комачаулаган көтелмәгән хәлләр туганда, ул якларның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

4.4. Әлеге шартнамә өзелергә, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда Ссуда бирүче карары буенча үзгәртелергә мөмкин, шулай ук түбәндәге очракларда:

- Ссуда алучы тарафыннан үз бурычларын үтәмәү нәтиҗәсендә дәүләткә матди зыян китерү яки аны китерү куркынычы туу;

- гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә Ссуда алучыны юридик зат буларак юк итү;

- иҗтимагый һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә Милекне файдалану зарурлыгы булган очракта, гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы туу;

- өченче затларга Милек тапшыру турында вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан карарлар кабул итү.

4.5. Ссуда бирүче һәм Ссуда алучы, бу хакта хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан бер айдан да соңга калмыйча, шартнамәдән теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы. Шартнамәдән баш тарту турында хәбәрнамә якларны бурычларны үтәүдән һәм шартнамә буенча җитешсезлекләрне бетерүдән азат итми.

4.6. Ссуда бирүчене үзгәртеп корганда яисә бетергәндә, шартнамә буенча Ссуда бирүченең хокуклары һәм бурычлары Милекне түләүсез файдалануга бирү нигезендә Милеккә хокук яки башка хокук күчкән хокукый дәвамчы яки башка затка күчә.

4.7. Ссуда алучыны үзгәртеп корганда, аның хокуклары һәм бурычлары шартнамә буенча аның хокукый дәвамчысы булган юридик затка күчә.

4.8. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Ссуда бирүчедә саклана, берсе - Ссуда алучыда.

Якларның реквизитлары:

Ссуда бирүче	**Ссуда алучы**
«Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе	______________________________
423570 ТР Түбән Кама шәһәре	______________________________
Мәктәп бульвары, 2А йорты	______________________________
ИНН 1651044987 КПП 165101001	______________________________
ОГРН 1061651022652	______________________________
Ссуда бирүче исеменнән	**Ссуда алучы исеменнән**
_______________ М.О. Коньков	_______________
М.У.	М.У.

201_ елның "___"_______
_____номерлы
муниципаль милектән бушлай файдалану
шартнамәсенә
1нче кушымта

Бушлай куллануга бирелүче муниципаль милек
исемлеге

____

201_ елның "__" __________торышы буенча

Милекнең исеме, объектның идентификация номеры	Инвентарь һәм кадастр номеры	Объектның исеме һәм характеристикасы (этажлылыгы, төзү материалы h.б.)	Урнашу урыны (адресы)	Күләме				Гамәлгә кертү елы (алу)	Беренчел-торгызу бәясе, мең сум.	Тузу		Калдык бәясе, мең сум
				данә или пог.м.	мәйданы (кв.м.) гомуми	Файда-лы	Керт.төз. -өстәп төзел.			%	сум	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Барлыгы											

201_ елның "___"_______
_____номерлы
муниципаль милектән бушлай файдалану
шартнамәсенә
2нче кушымта

Милекне кабул итү-тапшыру
акты

Алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесенең башлык урынбасары Коньков Максим Олегович йөзендә тапшыра, ә «Ссуда алучы» дип аталучы____
____йөзендә, шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган милек исемлеге (1нче кушымта) нигезендә, бушлай куллануга муниципаль милекне кабул итә.
Әлеге акт күрсәтелгән шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якларның реквизитлары

Ссуда бирүче	**Ссуда алучы**
«Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе	___________________________
	___________________________
	___________________________
	___________________________
	___________________________
423570, Татарстан Республикасы,	___________________________
Түбән Кама шәһәре,	___________________________
Мәктәп бульвары, 2А йорты	
ИНН 1651044987 КПП 165101001	
ОГРН 1061651022652	

Ссуда бирүче исеменнән	**Ссуда алучы исеменнән**
_______________ М.О. Коньков	_______________
М.У.	М.У.