



КАРАР

Зирекле авыл җирлеге советы утырышы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы

2018 елның 21 декабре

№65-107

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» 2018 елның 5 сентябрэндәге 56-89 номерлы карарына яңа редакциядә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советы.

ЧИШӘ:

1. Совет карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге 2018 елның 5 сентябрэндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» гы яңа редакциядә:
 - 1.3.1 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрэндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бөян итәргә» :
"1.3.1. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;
 - 1.2.46 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрэндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бөян итәргә» :
"1.2.46. Территориаль планлаштыру – территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;
 - 1.2.45 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрэндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бөян итәргә» :

"1.2.45. Гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсеннән (шул исәптән майданнар, урамнар, йөрү юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.»;

- 1.2.4 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрәндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бәян итәргә» :

4.4. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләрне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтүне реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»;

- 1.2.39 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрәндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бәян итәргә» :

"1.2.39. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) – Капиталь төзелеш объектларының, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, күләмнең майданы) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгыздан тыш, мондый конструкцияләренең аерым элементларын шундый ук яисә башка күрсәткеләренә алыштырудан һәм (яисә) өлгә элементлар торгыздан тыш.»;

- 1.2.26 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрәндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бәян итәргә» :

1.26. Гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгылләнүче һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр.»;

- 1.2.19 пункт. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрәндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бәян итәргә» :

"1.2.19. Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар – Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарларне) саклау зоналары (алга таба – мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык – көнкүреш су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

- 1.2.6 пункты. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының 2018 елның 5 сентябрәндәге 56-89 номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларын раслау турында» карарын яңа редакциядә бәян итәргә» :

1.1.2. шәһәр төзелеш регламенты – тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла, аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеген исәпләү күрсәткечләре күздә тотыла.».

2. Әлеге карарны рәсми сайтта бастырып чыгару (халыкка хәбәр итү)

» Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы <http://pravo.tatarstan.ru> Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» чөлтөрөндә электрон адрес буенча: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлегә башлыгы



Ж.Г.Гәйфетдинов