

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕОШНЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422646, с. Большой Ошняк,
ул. Г.Тукая, дом 28а

Тел.: (84361) 27738, факс: (84361) 27738, e-mail: Bosn.Rs@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ӘШНӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422646, Олы Әшнәк,
Г.Тукай урамы, 28а нче йорт,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 24 декабре

Олы Әшнәк ав

№ 16

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы Әшнәк авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарға туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 5,6 өлешләренә ,33 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьяларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Олы Әшнәк авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә муниципаль норматив хокукый актны законнарға, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегенә жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Әшнәк авыл жирлегенә » муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясенә турында НИГЕЗЛӘМӨ (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган тәртиптә 10.01.2009 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә тиеш.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегенә Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Әшнәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 2017 ел, 9 гыйнвар, 1 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

5. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегенәң Олы Әшнәк авылы, Г.Тукай урамы, 28а йорт; Кече Әшнәк авылы, Кызыл Армия урамы, 32а йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

6. Карарның үтәленәң контрольлек итүнә үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Әшнәк авыл жирлегенә Башкаргы



Р.А.Хөсетдинова

Р.А.Хөсетдинова

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегә Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрдә кабул ителгән 16 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) - Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлегә нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Комиссия жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыра ала.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә

территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен күчәмсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәгә функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегә башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планына, техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерү өчен, кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегә башлыгына әлегә бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлегә башлыгына жиберә;

2.3.5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Әшнәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарлар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтнамә бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал

төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокуклы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге җирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән җиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң җирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисенң вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрен, гаризаларны һәм үтенечнамәләрен карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәргә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исеменнән башка документларга имза салу;

3.4.5. җәмәгать тыңлауларында, иҗтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәрү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәرمәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жибәрә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда гавами тыңлаулар үткәрү турында, күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жибәрә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерләнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очрақта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.4. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге Башкарма комитетының 2018 елның 24 декабрендә кабул ителгән 16 номерлы карары белән расланган

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы Әшнәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы

Хөснетдинова Резедә Әхәт кызы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Ризаев Дамир Наил улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Сәлахетдинов Наил Кыямәтдин улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территорияль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).