

№95

2018 елның 29 ноябре

КАРАР

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл Советы жирлеге

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлегенән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 29 декабрдәге 54 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советы **КАРАРЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә:

1.1. 1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

"Индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм" мөстәкыйль күчмәсез милек объектлары "бүлеге өчен билгеләнмәгән өч катлы, биюклеге егерме метрдан да артмаган аерым бина".

1.2. 7 маддәнең 1 өлешен түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә;

- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе тәмамлану турында хәбәрнамә».

1.3. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 8.1 маддәгә түбәндәге эчтәлекне өстәргә:

1. Мордва Афонькәсе авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора: 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләренң урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләреннән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренң урнашу урыны турындагы белешмәләренң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрен, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчемсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары;

4) җирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал

төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы, әлегә объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына җибәрәләр.

2.2. Бу очракта, каралган өлешендә 2.1 статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәләр.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенә 3 өлешендә каралган Бәяләмәне эзерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Жирле башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

Жирле башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

5. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрnamә кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, аның чикләрендә мондый корылма урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану

төрөн, рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, мондый корылмадан файдалану төрен һәм параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү очраklarыннан тыш, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органнарына әлеге хәбәрнамә кергән жирле үзидарә органына үз белдекләре белән корылмау билгеләре булмау яисә үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәр жибәрелде.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган очраklarда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, жирле администрация башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануга чикләүләренә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренә хокукларын теркәү органынан алынган очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

8. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү вакыты, аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә, таләп кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, әлеге статьяның 6 өлешендә каралган тәртиптә, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, Мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләренә ачыклау өчен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә теркәү органынан кергән көннән».

1.4. 23 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын яна редакциядә бәян итәргә: - «Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы».

2. Әлеге қарарны рәсми хоқуқый порталда бастырып чығарырга .pravo.tatarstan.ru(Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотам.

ТР Чирмешән муниципаль районы
Мордва Афонькәсе авыл жирлеге
Башкарма комитет житәкчесе

А. И. Митяев