

СОВЕТ
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Зур Чынлы авылы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 17 декабре

№43/3

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты хакында

Зур Чынлы авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, " Россия Федерациясендә жирле үзидарә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенә 25.01.2014 ел, №34/1 карары белән расланган үзгәрешләр кертергә.

3. 2019 елның 11 гыйнварына Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Зур Чынлы авылы, Родина урамы, 1 нче йорт, Зур Чынлы авыл мәдәният йортының актлар залы адресы буенча 14-00 сәгатәтә «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләргә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларны

оештыру һәм үткәрү турындагы Нигезләмә нигезендә Зур Чынлы авыл жирлеге Советының 2012 елның 18 апрелендәге 14/2 номерлы карары белән кабул ителгән карары нигезендә.

4. Карар проектындагы материаллар белән танышырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге порталында Vsel-drogganoe.ru (Зур Чынлы авыл жирлеге) «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында.

- Зур Чынлы авыл жирлегендәге мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Чынлы авылы, Родина ур., 1 – СДК һәм Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Чынлы авылы, Совет ур., 13 - Зур Чынлы авыл жирлеге Советы.

5. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2019 елның 10 гыйнварына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Чынлы авылы, Совет урамы, 13.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Чынлы авылы, Родина ур., 1 – СДК һәм Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Зур Чынлы авылы, Совет ур., 13 - Зур Чынлы авыл жирлеге советы.

Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгы:



Ф.С.Хәлиуллов

Кушымта
Совет карарына
Зур Чынлы
авыл жирлеге башлыгы
Чүпрэле
муниципаль районы
Татарстан Республикасы Дәүләт Советы
2018 елның 17 декабре №43/3

Үзгәрешләр һәм өстәмэләр

Татарстан Республикасы Чүпрэле муниципаль районы Зур Чынлы авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү" сүзләрен "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкаруны күздә тоткан территорияләргә, тиешле территорияне коммуналь, транспорт объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен" жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү " сүзләренә алмаштырырга, социаль инфраструктуралар һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләр";

б) унөченче абзацны киләсе редакциядә баян итегез:

"территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар - территорияләрне саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территория, башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны киләсе редакциядә баян итәргә:

"кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләрнең булган, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм (яки) сызыклы объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

"территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядән иң нәтижәле файдалануны тәмин итү максатларында торак, житештерү, ижтимагый-эш һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү һәм раслау һәм мондый объектларны эшләтү һәм гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны төзү һәм төзү;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек территориясенә, шәһәр округының яисә муниципаль районның авыллар арасындагы территориясенә бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү-муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә, ул гражданнарның яшәү шартларының уңайлылыгын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан территорияләренә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якин-тирә территорияләренә карап тотуга юнәлдерелгән;

якин - тирә территория-шундый жир участогы барлыкка килгән һәм Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлегә янындагы территория;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәкләр, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати калканнар һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта "гавами тыңлаулар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта "гавами тыңлаулар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 5 статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда " сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда»сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"9 Статъя. Чүпрәле муниципаль районы «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирлек башлыгы һәм Башкарма комитет вәкаләтләре

1. Жирлектән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башлыгы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар билгеләү һәм үткәү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәненә вазыйфай затлары тарафыннан үтәлүне тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы жирлек башлыгының әлегә статъяның 1 пунктында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча карарлары чыгара.

3. Жирлектән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекненә генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекненә генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар әзерләү;

2) жирдән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында кагыйдәләр һәм проектлар проектын тикшерү, техник регламентларның таләпләренә һәм территориаль планлаштыру документларына туры килү-килмәү;

3) барлык кызыксынган кешеләргә кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статъясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статъясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында белдерүнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, шәхси торак яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектарына туры килмәве яки туры килмәве турында хәбәрнамәләр тиешле торак территорияләрендә урнашкан жир участкаларында индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортлары объектарын төзегәндә яки үзгәртеп корганда шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве яки туры килмәве турында хәбәрнамәләр, Россия Федерациясенә граждан законнары нигезендә авыллар арасындагы территориядә урнашкан мөстәкыйль төзелешне сүтү турында

Карар кабул итү, рөхсәтсез корылмалар, билгеләнгән таләпләргә туры китерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү, максатчан билгеләнеше буенча кулланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу турындагы карарны, жирара территориядә урнашкан башбаштак корылманы жимерүне гамәлгә ашыру яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

б) күрсәтелгән объектларның конструктив һәм ышанычлылығының һәм куркынычсызлығының башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләре, проект документлары таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына тикшерү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендәге социаль инфраструктура объектларына законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә тоткарлыксыз керү өчен шартлар тудыру буенча эшне оештыру;

9) муниципаль жир контроле кысаларында физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге кагыйдәләрне һәм башка муниципаль хокукый актларны үз вәкаләтләре чикләрендә үтәүләрен тикшереп торү;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм жирлек башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә яисә жирлектән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә кертелмәгән бүтән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлығы жирдән файдалану һәм жирлекне төзү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты карарлары чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү турында;

2) кагыйдәләр проектын эзерләү турында һәм кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү турында;

3) жирдән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында;

5) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тартуга рөхсәт бирү турында;

б) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру

буенча документацияне раслау турында;

8) жирлекнең төзелгән территорияләрен үстерү турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата, жирле үзидарә яки жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очрақларда жәмәгать сервитутларын билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлекнең жирле администрациясе башлыгы яисә жирлекнең жирле администрациясе компетенциясенә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм жир законнары белән кертелгән башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары белән кертелгән башка мәсьәләләр буенча.

5. Әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләр закон нигезендә яисә килешү буенча Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы органнарга тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. 10 статьяда:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 14 статьяда:

а) 3 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яисә жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.»;

б) 4 пунктта "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турындагы карар проекты буенча» сүзләренә алмаштырырга " сүзләрен;

в) 5 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«5. Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа карата мәгълүмати материаллар һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен уздыру чорында жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертәргә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (жәмәгать фикер алышулары булган очракта);

2) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яки телдән (ачык тыңлаулар уздырылган очракта);

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык алдында тыңлауларны оештыручы адресына язма формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналда) язу аша.»;

г) 6 пунктта "гавами тыңлаулар" сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзлөрөнә алмаштырырга;

д) 7 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«7. "Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырып чыгарылган көнгә кадәр аларны үткөрү турында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны уздыру срогы «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Зур Чынлы авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар" сүзлөрөн»карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар «сүзлөрөнә алмаштырырга;

ж) 10 пунктта "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзлөрөн»бирү турында карап проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар «сүзлөрөнә алмаштырырга;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар сүзлөрөнә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16 Статья. Ижтимагый фикер алышулар, халык алдында тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышуларында яки карап проекты буенча ачык тыңлауларда " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта "гавами тыңлаулар" сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышулары яки карап проекты буенча ачык тыңлауларга " сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар " сүзен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

"- шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен аерым куллану шартлары булган зоналар чикләренә урнашуы турындагы мәгълүматларның күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән

чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

- территориядән махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен « ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы "һәм»перспективалы торак төзелеше зонасы"

"жир участкалары күләменә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре әлегә бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче аларны урнаштыру жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә тарафыннан башкарыла.» киләсе яңа редакциядә сөйләү:

«Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын (торак төзелеше объектларына карата) төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм берәмлекләр үлчәмнәр		Параметрларның эһәмияте	
		Индивидуаль бер фатирлы торак йорт	
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары	Берәмлекләр		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Урам фронты буйлап минималь киңлек(юл)		15	15
Участок чикләрендә рөхсәт ителгән			

төзелешнең иң чик параметрлары			
Максималь төзелеш проценты	%	45	45
Биналарның участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Минималь чигенү корылмаларының боковых чикләрен участогы	м	а) 3-каршындагы үтөлеш янгы таләпләре б) 5 - башка очрақларда	а) 3-каршындагы үтөлеш янгы таләпләре б) 5 - башка очрақларда
Биналарның участок чигеннән минималь чигенүе	м	5	5
Биналарның максималь биекlege (түбә тимераягына кадәр)	м	12	12
Жир участоқлары коймаларының максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйлә булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, катларның чик саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйлә булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрлары

Төзү, жир участогы чикләреннән минималь чигенү, рөхсәт ителгән биналар, корылмалар урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан, биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела, төзелешнең максималь процентын билгеләргә:

- биналарның участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда) -1 метр;

- участокның Ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;

- участокның арткы чигеннән максималь чигенү-3 метр;

– участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәrmә 1. Билгесез күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Искәрмә 2. Жир кишәрлекләренең Ян һәм арткы чикләреннән читкә тайпылу шарты белән рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышларга жир участоклары хужаларының үзара ризалыгы бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) аралары тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. аралар) арасы.) 2 метрдан тигез яки артып китәләр (шулай ук янгынга каршы дәрәжәдәге янгынга каршы стеналар кору шартларында жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокау рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада урнаштырылган төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган максаттагы капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир кишәрлегенә алгы чиге булып, гомуми файдаланудагы территориягә чиктәш яки күпчелек өлеше чыга торган участок чиге санала. Earthирнең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенә арткы чиге-жир кишәрлегенә алгы чигенә каршы чик. Ике яки аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Алгы ягында урнашкан жир участогы чиге ян ягы булып тора. Латаль чик шулай ук алгы яки арткы чик булмаган жир чиге булып санала.

1.3. Жир кишәрлекләре чикләрендә капитал төзелеш объектларына карата машина кую урыннарының параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын һәм (яки) машина-гаражларда, автомобильләргә даими саклау стоянкаларында проектлаштырылган (булган) урыннарны проектлаганда әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты каралган. Парковка урыннары параметрлары капитал төзелеш объектлары параметрларын үзгәртүгә китерми торган булган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кагылмый.»;

«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы", " ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы", " СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы "абзац" жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче аларны урнаштыру жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә тарафыннан башкарыла.» киләсе яңа редакциядә сөйләү:

«Жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгегә белән билгеләнә.».

«ПК-1 " өлешләре. V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлары зонасы", " ИТ-1. Инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы", " ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы", " Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы", " Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы", " СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона", " СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус максатлы Зона " түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырыгыз:

«Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары элгәге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгегә белән билгеләнә"»

2. Әлгәге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлегә Уставы белән билгеләнгән тәртип нигезендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

3. Әлгәге карар Зур Чынлы авыл жирлегә Уставына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән үз көченә керә.

4. Әлгәге карарның үтәлешен Зур Чынлы авыл жирлегә башлыгына йөкләргә.

Зур Чынлы
авыл жирлегә башлыгы:

Ф. С. Хәлиуллов