

**СОВЕТ ТОЙГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

от 13 декабря 2018 года

№ 89

О внесении изменений в решение Совета Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района республики Татарстан №35 от 01.06.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 N 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Протестом прокурора Менделеевского района от 23.05.2018 №02-08-02-2018, Совет Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района республики Татарстан №35 от 01.06.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тойгузинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

В Главе 1 Части I Правил:

В статье 2:

В пятом абзаце пункта 2 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

В третьем абзаце пункта 3 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

Во втором абзаце статьи 5 слова «публичных слушаниях» заменить на «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»

Абзац 1 пункта 3 части 1 статьи 10 Главы 2 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

Статью 14 Главы 4 изменить и изложить в следующей редакции:

Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В течение трех дней со дня поступления Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования копия такого заявления направляется в структурное подразделение Исполнительного комитета, уполномоченное в области градостроительной деятельности, для подготовки заключения о соответствии предполагаемого вида использования земельного участка или объекта капитального строительства техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в месячный срок со дня получения копии заявления от Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и направляется Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе

представить Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» или Менделеевского муниципального района в сети "Интернет".

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, с учетом заключения Исполнительного комитета, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Исполнительного комитета в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» или Менделеевского муниципального района в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных слушаний или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статью 16 изменить и изложить в следующей редакции:

Статья 16. Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Проект решения Совета муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях с участием населения муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение».

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» и решением Совета муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение». В случае если проект решений, указанный в п.1 настоящей статьи требует согласования, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, проведение такого согласования с уполномоченным органом необходимо осуществить до утверждения Советом муниципального образования «Тойгузинское сельское поселение» решения по настоящим Правилам.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

4. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 Градостроительного кодекса РФ проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В части 2 статьи 22 Главы 5 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

В статье 30 Главы 8:

В пунктах 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

В пунктах 11, 13 слова «публичные слушания» заменить на «общественные обсуждения или публичные слушания»;

Статью 10 Главы 1 Части II Правил изменить и изложить в следующей редакции:
Статья 10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний по землепользованию и застройке

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний по землепользованию и застройке муниципального образования «Гойгузинское сельское поселение» (далее – Организатор) формируется в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения внесения изменений в настоящие Правила, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования территорий поселения, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района (далее – Руководитель Исполнительного комитета).

2. Организатор осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждаемым Руководителем Исполнительного комитета.

3. Организатор:

- организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном статьей 16 настоящих Правил;

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил;

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил;
- готовит рекомендации Руководителю Исполнительного комитета о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений, в порядке, установленном статьей 33 настоящих Правил;
- организует подготовку проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- запрашивает необходимую информацию;
- осуществляет иные полномочия.

В Части III Правил:

В абзаце 9 части 6 статьи 36 Главы 12 слова «публичных слушаний» заменить на «общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Обнародовать настоящее решение разместив на специально оборудованных информационных стендах в н.п. Тойгузино в здании Дома культуры и сельской библиотеки, на информационных стендах по улицам, разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе «Тойгузинское сельское поселение», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по социально-культурным вопросам и депутатской этике.

Председатель Совета
Тойгузинского сельского поселения

Р.А. Сафин